

## ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 029/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 20 de março de 2023

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

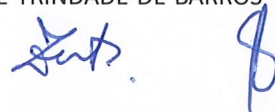
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Nona Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 20 de março de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que comunicou a existência de quórum regimental, salientando a ausência justificada da Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 028/2023 - REALIZADA EM 06 DE MARÇO DE 2023.** O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (395) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura dos extratos da primeira, quinta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pelo Diretor 2º Secretário nos dias 15 e 16 de março de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 212 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 32 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 43 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 13 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 80 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 10 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, AL, SP, MA, DF, GO, PR, AM, SP); Item 8 – 1 Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (DF) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 1 Pedido de Transformação de Inscrição Secundária em Principal, totalizando 395 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADRIANA DE MELLO BARBOSA – PF-094925/K / ALACIL LIMA FILHO – PF-095067/K / ALESSANDRO PALERMO MAIA – PF-094993/K / ALEX MORAIS GUIMARÃES – PF-094788/K / ALEXANDER ESTEVES CAMPOS – PF-094907/K / ALEXANDRA OLIVEIRA DOS SANTOS – PF-094881/K / ALEXANDRE DE PAULA MENEZES DA CUNHA – PF-088653/K / ALINE COSTA DE SOUSA – PF-090084/K / ALINE MELISSA LIMA LOPES DUARTE – PF-058941/K / ALINE NUNES DA SILVEIRA – PF-093526/K / ALINE TRINDADE DE BARROS – PF-



094810/K / ALLAN RODRIGUES DE LABRIOLA – PF-091984/K / ALLANA FRANÇA OLIVEIRA – PF-094968/K / ALOIZIO LIMA DE ARAUJO – PF-094761/K / ALVARO SERGIO DI LAURO PEDREIRA – PF-094824/K / AMANDA BARBOSA CARLOS – PF-088407/K / AMANDA CAMILLY FRANCISCO PEDROSA – PF-091271/K / ANA ANGÉLICA MENEZES DOS SANTOS – PF-091970/K / ANA CLÁUDIA DA ROSA MAIA – PF-095027/K / ANDRÉ PORFÍRIO LIMA VIEIRA – PF-085405/K / ANDREIA REIS FERREIRA LEITE – PF-094647/K / ANGELA MARTHA DA COSTA – PF-092204/K / ANNA PAULA MURY TARDELLI – PF-094920/K / ANNA THEREZA ERNANNY CABRAL – PF-095020/K / ANTÔNIO CARLOS MOURA MARTINS – PF-095012/K / ANTONIO RICARDO VIANNA DE OLIVEIRA STELLET – PF-094806/K / BEATRIZ MONÇÃO SALGADO CAVALCANTE – PF-090025/K / BERNARDO MARQUES PEREIRA – PF-094942/K / BRUNO DE OLIVEIRA SANTOS – PF-094866/K / BRUNO MUNIZ MOREIRA – PF-094812/K / CAMILA DE SIQUEIRA COUTO DE OLIVEIRA – PF-094851/K / CAMILA DOS SANTOS BATISTA – PF-094804/K / CAMILA ELISA ROMANSINI – PF-094969/K / CAMILA FABIANE DE SOUZA SOARES – PF-094865/K / CARLA DANTAS MOREIRA MOTA – PF-094743/K / CARLOS ALBERTO MARTINS DO NASCIMENTO – PF-090402/K / CARLOS ANDERSON DOS SANTOS – PF-095021/K / CARLOS EDUARDO LOPES FURTADO – PF-094940/K / CARLOS HENRIQUE DA SILVA MENDES – PF-094987/K / CHAIENE SODRÉ DE OLIVEIRA – PF-080130/K / CÍCERO MORAES MATTOS DE PAULA – PF-094934/K / CID DOS SANTOS ROCHA – PF-094915/K / CLÁUDIO FERNANDES DOS SANTOS – PF-094913/K / CLEITON DA CONCEIÇÃO NETO – PF-094985/K / CRISTAL DE CARVALHO AIZEMBERG NORONHA – PF-095056/K / CRISTIANE LUIZA CASTRO LEAL – PF-094875/K / CRISTIANE MEDEIROS DOS SANTOS – PF-010233/K / DANIEL ALVES PAIVA – PF-094952/K / DANIELLA LIMA LYRA – PF-093353/K / DANIELLE FARIAS DE SOUZA – PF-094937/K / DANIELLE GOMES FERNANDES CASTELAR – PF-090677/K / DEBORA MARCIA ALVES DOS SANTOS PASSOS – PF-014094/K / DEJALMA DOS SANTOS – PF-094321/K / DIEGO FERNANDO LEÃO SOUZA – PF-094991/K / DIOGENES DA SILVA BARREIROS – PF-095070/K / DJALMA SANTOS DE PAIVA FILHO – PF-083941/K / EDUARDO CRUZ DA ROCHA MAIA – PF-094778/K / EDUARDO SANTIAGO COUTO – PF-094816/K / EDUARDO SOUZA DA SILVA – PF-094880/K / EDUARDO VINICIUS ESPOSEL – PF-094854/K / ELIANE BATISTA FERNANDES – PF-095073/K / ELISANGELA DOS SANTOS FERREIRA – PF-078465/K / ELISSANDRA DE OLIVEIRA CRISPIM – PF-091253/K / ELIZANE COSTA LEITE COSTA – PF-092089/K / ELVIS MATTOS BATISTA – PF-061336/K / ERASMO DE SOUSA OLIVEIRA – PF-069611/K / EURIPEDES TADEU DE PAULA – PF-094917/K / FABIANA MENDES SIQUEIRA – PF-094800/K / FABIANE GOMES BATISTA – PF-094793/K / FABIELE FELICIANO DE ARAUJO – PF-094884/K / FÁBIO GOMES DE FIGUEIREDO CAMPOS – PF-095058/K / FÁTIMA FERREIRA DE ALMEIDA – PF-091916/K / FELIPE BALADO DE ALMEIDA – PF-090492/K / FELIPE MEDEIROS DE OLIVEIRA ALVES – PF-095031/K / FILIPE DAVI DE OLIVEIRA ALMEIDA – PF-091334/K / FLÁVIA DE SIQUEIRA LA SELVA – PF-095054/K / FRANCISCO SALUSTIANO ABREU – PF-094471/K / FRANCO LUCIANO DE ARAÚJO LIMA – PF-094777/K / FREDERICO RIBEIRO GONÇALVES RANGEL – PF-094911/K / GABRIEL MARTINS AJALA – PF-088275/K / GABRIELLE DE OLIVEIRA SIQUEIRA – PF-095072/K / GELDER JOSE PORFIRIO DA SILVA – PF-092771/K / GERSON ALVES SAMPAIO – PF-089138/K / GILMARA SÂNGELA DOS SANTOS AZEVÊDO – PF-085198/K / GISELI D'AJUZ SILVA – PF-094943/K / GUILHERME TEIXEIRA LEVY – PF-094846/K / HELENA MACHADO ANTUNES – PF-066506/K / HERBERT MARQUES GRAVE DE ANDRADE JÚNIOR – PF-068071/K / HUGO DE BARROS CEREJA – PF-094908/K / IGHOR CHAVES ALVES FELIPPE DE OLIVEIRA – PF-073579/K / IGOR FELIX MACHADO – PF-094995/K / INDONÉSIA JACIRA DE BRITTO APOLINÁRIO DA SILVA – PF-094945/K / ISAAC CIDADE DOS SANTOS DA SILVA – PF-094870/K / ISABEL CRISTINA SANTOS DE OLIVEIRA – PF-095003/K / ISMAEL BEZERRA RIBEIRO – PF-091204/K / IVONE MARIA RIBEIRO – PF-089388/K / JAQUELINE MURATORI FERREIRA – PF-094974/K / JEANE DE BRITO MARINS FERREIRA – PF-094902/K / JEFFERSON GOMES DA SILVA – PF-095028/K / JESSÉ CARDOSO DE PAIVA FILHO – PF-095013/K / JÉSSICA COSTA MAXIMO DO NASCIMENTO – PF-094774/K / JESSICA DA SILVA PINHEIRO – PF-094847/K / JOÃO ALEXANDRE FERREIRA DE FARIA – PF-095047/K / JOÃO DA SILVA ALVAREZ – PF-094894/K / JOÃO PEDRO DOBES TEIXEIRA DOWSLEY – PF-094842/K / JORDAN SANTOS MAGALHAES – PF-094966/K / JORGE LUIZ PESSANHA CORDEIRO – PF-094836/K / JOSILENE MARQUES DE ABREU – PF-094819/K / JUAN DOS SANTOS DO NASCIMENTO – PF-090624/K / JUAREZ GERMANO DA SILVA JUNIOR – PF-094792/K / JULIANA BRANT REBOUÇAS – PF-086947/K / JULIANA CORRÊA HERINGER IUNES – PF-094839/K / JULIANA DE OLIVEIRA DACAL ROCHA RODRIGUES – PF-094879/K / JULIANA VENUTO AZEVEDO HONORATO – PF-094863/K / JULYANNA AFFONSO DE LIMA – PF-095014/K / KÁTIA CRISTINA SIQUEIRA DE AVILLA RIBEIRO – PF-094798/K / KÁTIA REJANE DE OLIVEIRA – PF-094849/K / KELLY DA COSTA BERNARDO – PF-091309/K / LAÍZ SIMÕES DA MOTTA MARINS – PF-094587/K / LANA MARIA VITORIA RESENDE BRAZ – PF-085822/K / LEANDRO BANDEIRA GOMES – PF-094779/K / LEANDRO MONTEIRO MATASSOLI DA SILVA – PF-094815/K / LEONARDO DA NOVA MOREIRA JERMANN – PF-094959/K / LEONARDO DA SILVA ALEXANDRE – PF-094918/K / LEONARDO GRUBEL SILVA – PF-094916/K / LIDIANE MARIA MUNIZ CARDOSO – PF-090627/K / LUCIANA LAVENDOSKI DE RESENDE – PF-093635/K / LUÍS FLÁVIO XIMENES VERDAN COELHO – PF-094898/K / LUÍS GUSTAVO





SIQUEIRA MARTINS – PF-095037/K / LUIZ DANIEL DOS REIS – PF-094962/K / LUIZ FERNANDO AMANCIO AGUIAR – PF-094772/K / LUIZ FERNANDO RUIZ – PF-094840/K / LUIZ PHELLIPE DE SOUZA RIBEIRO – PF-094791/K / MARCELO LUIS NOGUEIRA PAVANELLI – PF-094848/K / MÁRCIA DE CARVALHO – PF-094811/K / MARCIA GUIDA CORREA – PF-089146/K / MARCICLEI MENEZES DE SENA – PF-094871/K / MARCIO OCTACILIO JUSTINO LOURENÇO – PF-094933/K / MARCO ANDRE SOUZA RAMOS JUNIOR – PF-095041/K / MARCO ANTONIO PINNO LEITE – PF-095069/K / MARCO AURELIO DE BARROS PEDRO – PF-094883/K / MARIA ANTONIA NAVARRO LOPEZ – PF-080107/K / MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS FREITAS – PF-094785/K / MARIA DE LOURDES MONTEIRO GRATIVOL – PF-094737/K / MARIA TELMA BETANIA DA COSTA – PF-094799/K / MARIANA MOTA DOS SANTOS – PF-089819/K / MARTA CRISTIANE DE CARVALHO QUINTAS – PF-094856/K / MARTINHO BERNARDES DA CUNHA FILHO – PF-095045/K / MAX AGUIAR ALVES – PF-094951/K / MOISÉS MATIAS BARBOSA – PF-094850/K / MONA IZA OLIVEIRA DA SILVA – PF-094823/K / NATHAN GOMES DA SILVA E SILVA – PF-094997/K / PATRÍCIA BRUNA AMBROZIO RODRIGUES – PF-094990/K / PATRICIA DE FATIMA CANCIO MACEDO – PF-094756/K / PATRICIA FERREIRA DA SILVA – PF-094923/K / PATRICIA MARTINEZ MASULLO – PF-094914/K / PAULA CRISTINA ALVES DA FONSECA – PF-094983/K / PAULO HENRIQUE PEREIRA – PF-094899/K / PAULO SÉRGIO DE CARVALHO JÚNIOR – PF-094861/K / PRISCILA RAMOS SILVEIRA DA SILVA MESSIAS CASSIANO – PF-094755/K / PRISCILA STILLE FONSECA – PF-094939/K / PRISCILLA BATISTA DA SILVA – PF-094927/K / RAPHAEL RANGEL DE OLIVEIRA MOREIRA – PF-094895/K / RENATA MARQUES CARNEIRO – PF-094855/K / RENATA SANTOS DE OLIVEIRA PENA – PF-093889/K / RENATA SANTOS VIEGAS – PF-094921/K / RENATO SILVA VIANNA – PF-094912/K / RICARDO AUGUSTO MARTINS RODRIGUEZ – PF-094930/K / RICARDO MALIZIA FARIA – PF-094910/K / RITA DE CÁSSIA DE SOUSA TORRES SANTOS – PF-095055/K / ROBERTA ALVES BULHÕES DE OLIVEIRA GUEDES – PF-025310/K / ROBERTA GONÇALVES COUTO – PF-095060/K / ROBERTO ANISIO MOREIRA DA FONSECA – PF-094980/K / RODRIGO DE ANDRADE LIMA VIEIRA PAIVA – PF-094665/K / RODRIGO PEÇANHA DE SOUZA – PF-094796/K / RODRIGO RIBEIRO DE SOUZA – PF-094805/K / ROGÉRIO DE ANDRADE SILVA – PF-092759/K / ROGERIO LOPES ESTRELA – PF-094661/K / ROMARIO EVANGELISTA DINIZ – PF-094873/K / ROSÂNGELA HENRIQUE DE SOUZA – PF-094963/K / ROSE MARY CARR DA FONSECA – PF-095065/K / ROSIANY RODRIGUES SILVA BARBOSA – PF-092677/K / SAULO GALVÃO PEREIRA – PF-094941/K / SELMA DE SOUZA BATISTA – PF-057701/K / SERGIO MANSILHA MELLO – PF-018295/K / SILMARA DOS SANTOS PORTELA – PF-094926/K / SIMONE KELLY DA SILVA SANTOS SIMAS – PF-094802/K / SIMONE SILVA SOARES DO NASCIMENTO – PF-094981/K / SUELEN PAMELA ALVES PANÇARDES – PF-094813/K / SUELI FELIX DA SILVA – PF-094764/K / TACIANA MARIA ALVES – PF-091632/K / THAÍS RODRIGUES VILA FLOR – PF-026631/K / THAÍSA DA COSTA AZEREDO – PF-093910/K / THAMIZA GONÇALVES DE ALMEIDA – PF-094786/K / THAYSSA COSTA TRINDADE – PF-081843/K / THIAGO PIRES GARCIA – PF-094979/K / THIAGO VINICIUS DE SOUZA DELGADO – PF-094396/K / THIBERIO TONON BATISTA – PF-094903/K / TIAGO ALVES MARQUES DE ALMEIDA – PF-094949/K / VALDENIR DIAS FIGUEIREDO – PF-095071/K / VALESKA CRISTINA DE ARAUJO DA SILVA – PF-091572/K / VANESSA GONÇALVES GUIMARÃES DE SOUSA – PF-094919/K / VANESSA SANTOS CAMPOS DE OLIVEIRA – PF-094890/K / VERIDIANI SOUTO CRUZ – PF-067283/K / VICTOR MACEDO ARRABAL – PF-094924/K / VÍTOR DE FARIA MENANDRO – PF-094746/K / VIVIANE SOARES DA SILVA – PF-094538/K / WALDIR DA SILVA LIMA – PF-095063/K / WALERIA MOURA FERNANDES NOGUEIRA – PF-094900/K / WESLEY RODRIGUES DE ARAUJO – PF-094956/K / YASMIN DO PRADO AMORIM – PF-094944/K / YURI SILVA NOGUEIRA – PF-094891/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** AMPLIA STORE LTDA – PJ-015148/K / BETEL IMÓVEIS NITERÓI LTDA – PJ-014951/K / BOAVISTA CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA – PJ-014879/K / BOCAYUVA CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – PJ-013048/K / DIFERENCIAL CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA – PJ-013833/K / ELOS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014655/K / F B BEZERRA NETO – PJ-014892/K / FERREIRA'S IMÓVEIS LTDA – PJ-015155/K / HOMEHUB GARCIA DAVILA COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-015172/K / HW ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-014961/K / IMOBFI CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-015164/K / INGRID LASO CAMELO IMÓVEIS LTDA – PJ-012011/K / JAHARA IMOVEIS LTDA – PJ-014626/K / JAL SANTOS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – PJ-011742/K / JC VILLAS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014334/K / JFASSESSORIA JURIDICA LTDA – PJ-011853/K / JM JANYMÁRCIA MATTOS IMÓVEIS E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA – PJ-014240/K / LEVI SÉRGIO GARCIA PEREIRA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA – PJ-014692/K / LOPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-012215/K / LUIS P. VALENTE LTDA – PJ-014890/K / M.BAILEY CORRETAGEM DE IMÓVEIS – PJ-011590/K / MALLEMONT ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-014717/K / MOURA INOVAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. – PJ-015154/K / NOVA ERA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-011840/K / OCEÂNICA INTERMEDIÇÃO DE VENDAS LTDA – PJ-007480/K / PAGLIARI E SILVA ADM DE BENS E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-012682/K / PROSPER CORRETAGEM E CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA – PJ-014386/K / R2 FREINSILBER &



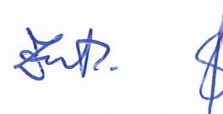
SORAGGI IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-013035/K / REAL 7 IMÓVEIS LTDA – PJ-015054/K / SANAR IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA – PJ-014310/K / SANTAMARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-015111/K / SENNA IMOVEIS LTDA – PJ-014851/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** ADRIANA DA COSTA DARRIEUX – PF-094889/K / ALCIMAR CARDELLI FISCHER DE GOUVÊA – PF-094603/K / ALEXANDER PLINIO DOS SANTOS FERREIRA – PF-093826/K / ANDRÉ LUIZ PEREIRA DA SILVA – PF-094671/K / BIANCA MARTINS AMORIM DA SILVA – PF-093371/K / BRENO PHILLIP ALVES PUZZINE – PF-094652/K / BRUNO DE SOUZA SILVA – PF-094960/K / BRUNO FURTADO DOS SANTOS – PF-094431/K / CAROLINA INACIO DA COSTA JACINTO – PF-094245/K / CELSO RIBEIRO DA ROCHA – PF-094841/K / DHAFINY NEVES LEMOS – PF-094821/K / ELAINE CORREA DE SOUZA MARÇAL – PF-094783/K / ÉRIKA SANTOS MALDONADO LOPES – PF-094822/K / FABIANO NAKAMURA PEREIRA – PF-094886/K / FERNANDA PINTO BASTOS GUIMARÃES – PF-094449/K / GUILHERME JOSINO GONZAGA – PF-094954/K / HÉLIO AUGUSTO HERCULANO DO SOCORRO – PF-083244/K / ISABELLA MARINHO VELASCO – PF-094852/K / JONATAS OLIVEIRA RAMOS DE SOUZA – PF-094709/K / JORGE HENRIQUE MOURA SILVA – PF-089321/K / JOZELY LOPES DE CASTRO – PF-094862/K / JULIO CESAR DOS SANTOS MARQUES – PF-094809/K / KARYNE MALTONI TRINTA DE SOUZA – PF-094967/K / LAYSA MIRANDA DA SILVA BARROS – PF-094888/K / LEILA MELO FERREIRA – PF-094843/K / MÁRCIA MACIEL SENADOR – PF-094380/K / MARIANA DO ROSARIO – PF-094261/K / MAYARA MARIA MARCOLLINO DA SILVA – PF-094702/K / MIRIAM MARCELINO DA SILVA TAVARES – PF-058401/K / NATALIA FERREIRA ALVES – PF-094244/K / NIVEA MEDEIROS MACHADO – PF-094715/K / PLICIELE EULALIA DA SILVA PEREIRA – PF-094345/K / POLIANA BERNARDES DE ARAÚJO – PF-094710/K / RACHEL PEREIRA GUIMARÃES DOS SANTOS – PF-094654/K / RENATA COELHO E SILVA MOREIRA – PF-094634/K / RODRIGO PEREIRA DA SILVA – PF-094955/K / SANDRA PINHEIRO DE SANT'ANNA – PF-094595/K / SARA JANE ALVES DE MEDEIROS – PF-094938/K / SILVANA DE SOUZA MARTINS – PF-094596/K / STEFANI DOS REIS SÁ – PF-094206/K / TATIANA RAMOS COUTINHO DA COSTA FIGUEIREDO – PF-094775/K / VICTOR SANDRO ZAPPA FACCIOLI – PF-094970/K / YURI DO NASCIMENTO GUIMARÃES – PF-094753/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** ADELIA MARIA SIQUEIRA GIUBERTI NOGUEIRA – CRECI Nº RJ-077037/O / ALAN LINS FERNANDES – CRECI Nº RJ-045678/O / ANDRE DE PAULA BACELO – CRECI Nº RJ-050464/O / DÉBORA BARROSO DE LUCENA FRAGA – CRECI Nº RJ-077324/O / GLEIDE MACENA SOBRINHO – CRECI Nº RJ-067410/O / JOSE HENRIQUE BIRENBAUM – CRECI Nº RJ-073504/O / LUCIANA DE SOUZA GUARILHA BARROS – CRECI Nº RJ-079297/O / MARIA DA GLORIA AMORIM COSTA – CRECI Nº RJ-049449/O / MOACYR DE MOURA FILHO – CRECI Nº RJ-030876/O / MONIKA OLIVEIRA PEREIRA – CRECI Nº RJ-054372/O / RAFAELA DAMASCENO BRAGA – CRECI Nº RJ-027025/O / SAULO NUNES – CRECI Nº RJ-027969/O / SOPHIA COSTA LEAL – CRECI Nº RJ-085292/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ADRIANO TEIXEIRA PEREIRA TOLEDO – CRECI Nº RJ-069536/O / ADRIEL FERREIRA MARTINS – CRECI Nº RJ-086201/O / ALAN SANDRE DA SILVA – CRECI Nº RJ-086759/O / ALEXANDRE DE AZEVEDO CARLOS AGUIAR – CRECI Nº RJ-088081/O / ALFREDO ROSA MANGIFESTE – CRECI Nº RJ-025175/O / ANALICE RESENDE CESARINI AMORIM – CRECI Nº RJ-085606/O / ANDREA BOMFIM DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-073229/O / ANDREA FRANÇA VALE – CRECI Nº RJ-071854/O / ANTONIO GISMONTI NETO – CRECI Nº RJ-027845/O / ARTHUR REZENDE MESQUITA – CRECI Nº RJ-075154/O / CAMILA CRISTINA ASSUMPCAO OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-087567/O / CAMILA RANGEL DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-051737/O / CARLOS VIEIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-034767/O / CESAR GRIPP DA ROCHA – CRECI Nº RJ-083808/O / CHRISTIANE ZIEMER – CRECI Nº RJ-083229/O / CLAUDIA LOPES DE MORAIS – CRECI Nº RJ-086840/O / DAIANE DANTAS DE BRITO – CRECI Nº RJ-083825/O / DIVALSI MATOS DE AGUIAR – CRECI Nº RJ-090150/O / EDWILSON MORAES DE CASTRO – CRECI Nº RJ-078104/O / ELIALDO MARTINS DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-016435/O / FABIO DE SOUZA BARBOSA – CRECI Nº RJ-087598/O / FELIPE EMANUEL CARDOSO MATTER – CRECI Nº RJ-087721/O / FERNANDO AUGUSTO DOS SANTOS MOTA – CRECI Nº RJ-081341/O / FERNANDO BITTENCOURT AGUIAR JUNIOR – CRECI Nº RJ-064920/O / FLAVIA DA ROCHA PINTO – CRECI Nº RJ-081104/O / FRANÇOIS MAURICE EMOINGT VILLARD – CRECI Nº RJ-072295/O / GABRIEL CAVALCANTI CARDOSO – CRECI Nº RJ-068683/O / GEANI CRISTINA LOPES FARIAS – CRECI Nº RJ-071337/O / GEILSON BRASIL CORTES – CRECI Nº RJ-078335/O / HENRIQUE JOST – CRECI Nº RJ-080802/O / ILTON BARBOSA DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-058252/O / ISAIAS RIBAMAR MAGALHAES DOS REIS – CRECI Nº RJ-079628/O / JEFFERSON RODRIGUES LOPES – CRECI Nº RJ-080116/O / JESICA NEPOMUCENO SANTOS – CRECI Nº RJ-059964/O / JONATHAN VICTOR AZEREDO MELLO – CRECI Nº RJ-086929/O / JOSÉ AUGUSTO ROCHA DA SILVA – CRECI Nº RJ-083414/O / JOSE CEZAR FERREIRA – CRECI Nº RJ-077939/O / JOSSIAS DE SOUZA SANTOS – CRECI Nº RJ-055652/O / JOSUE LOUZADA DE ANDRADE – CRECI Nº RJ-022109/O / KATIA SILENE LEITE DA SILVA – CRECI Nº RJ-065755/O / LARISSA MARINHO DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-088724/O / LEONARDO RAMOS BACHIE – CRECI Nº RJ-089536/O / LIGIA LUIZA MANZ DOS REIS – CRECI Nº RJ-081183/O / LUIZ EDUARDO D'ANTONI POLINI – CRECI Nº RJ-055950/O / LUIZ HENRIQUE DA JUSTA



MORAES – CRECI Nº RJ-035555/O / MAICON DE MELLO ESTEVES – CRECI Nº RJ-081807/O / MANNE CALLADO AKRA – CRECI Nº RJ-084522/O / MARCEL GARCIA DA SILVA – CRECI Nº RJ-078921/O / MARCELA BRUM MORCERF – CRECI Nº RJ-082233/O / MARCELO FORTUNA FIGUEIRA MARQUES – CRECI Nº RJ-076735/O / MARCELO PRADO ALONSO – CRECI Nº RJ-084531/O / MARCIA BARROS TEIXEIRA DE MOURA – CRECI Nº RJ-086983/O / MARCIO RENATO LORENS DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-070809/O / MARCOS DA MOTTA – CRECI Nº RJ-084544/O / MARGARETH KOESSLER PATARO – CRECI Nº RJ-052238/O / MARIA DAS GRACAS DE ALCANTARA PEDROSA – CRECI Nº RJ-057678/O / MARIANA CHAGAS MARASSI – CRECI Nº RJ-090654/O / MARTA CRISTINA NASCIMENTO DE MORAIS – CRECI Nº RJ-086323/O / MAXUEL DOS SANTOS LEAL – CRECI Nº RJ-082266/O / MIGUEL LUIS MATA – CRECI Nº RJ-044444/O / MILENA BARBOSA ALFRADIQUE – CRECI Nº RJ-076485/O / PATRICIA DE OLIVEIRA MUNIZ – CRECI Nº RJ-080441/O / PATRICIA MARIA ARAUJO DE VASCONCELLOS – CRECI Nº RJ-039218/O / PATRICIA NEVES NAVARRO XAVIER – CRECI Nº RJ-073330/O / PAULO FIX MARQUES DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-068829/O / PAULO ROBERTO DE ABREU PIRES – CRECI Nº RJ-049601/O / RAFAEL DE LIMA NUNES THIAGO – CRECI Nº RJ-082313/O / RAUL PESSOA REY – CRECI Nº RJ-088363/O / RENATA ROMANO ROCHA – CRECI Nº RJ-081282/O / ROBERTO CLEBIO PERCY FERREIRA – CRECI Nº RJ-062151/O / ROBERTO SERAFIM JORGE – CRECI Nº RJ-034792/O / ROBSON MILESI BARBOSA – CRECI Nº RJ-066321/O / RODRIGO GERBASSI DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-055288/O / ROSANGELA GARCIA DE SALES – CRECI Nº RJ-090289/O / SAMUEL BATISTA CARIUS – CRECI Nº RJ-086362/O / SERGIO OTAVIO MENDES ROLIM – CRECI Nº RJ-078626/O / SHIRLEY ANANDA VITORINO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-040563/O / TANIA CASTRO CHAVES ALVES – CRECI Nº RJ-073579/O / TRICIA XAVIER GUIMARAES – CRECI Nº RJ-086744/O / WILIAN MARQUES DE AMORIM – CRECI Nº RJ-038903/O.

**Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** ATRIO CONSULTORIA E GESTÃO IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº RJ-008858/O / MAZZO INOVAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – ME – CRECI Nº RJ-007454/O / PLENNUS SELECT IMOVEIS LTDA – CRECI Nº RJ-008280/O. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, AL, SP, MA, DF, GO, PR, AM, SP):** ALEXANDRE DE SOUZA XAVIER – CRECI Nº RJ-038433/O CRECI 2ª REGIÃO/SP / CELSO HENRIQUE DE LIMA – CRECI Nº RJ-082525/O CRECI 2ª REGIÃO/SP / CRISTINA CRISTELLO ADREGO CARMO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-071352/O CRECI 22ª REGIÃO/AL / EDNA QUIRINA MARQUES – CRECI Nº RJ-052393/O CRECI 2ª REGIÃO/SP / FERNANDA FERREIRA DA SILVA VASCONCELLOS – CRECI Nº RJ-053441/O CRECI 20ª REGIÃO/MA / KATIA REGINA PONTES RODRIGUES – CRECI Nº RJ-073675/O CRECI 8ª REGIÃO/DF / LIVIA OHANA MACHADO CORREIA – CRECI Nº RJ-082781/O CRECI 5ª REGIÃO/GO / REGINALDO RIBEIRO DE AZEVEDO – CRECI Nº RJ-035580/O CRECI 6ª REGIÃO/PR / SHIRLENE SOCORRO SILVA DE SOUZA – CRECI Nº RJ-090423/O CRECI 18ª REGIÃO/AM / THIAGO RIBEIRO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-042844/O CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (DF) para o Creci 1ª Região/RJ:** ADRIANA DE OLIVEIRA FARIA MEDEIROS – PF-094611/K CRECI 8ª REGIÃO/DF. **Pedido de Transformação de Inscrição Secundária em Principal:** MOACYR MENDES DE SOUZA – CRECI Nº RJ-079082/O CRECI 13ª REGIÃO/ES.

**V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (100) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pelo Diretor 1º Secretário, a seguir: Item 1 – 86 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 2 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 3 – 1 Pedido Indeferido de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos); Item 4 – 3 Pedidos Deferidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021; Item 5 – 7 Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes e Item 6 – 1 Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 100 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o Diretor 2º Secretário opinado pelo indeferimento do Item 4, na Ordem 2, referente ao corretor de imóveis Marcos André do Amaral Soares – CRECI nº 73.172, por falta de amparo legal do pedido. Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade, **com a devida ressalva feita pelo Diretor 2º Secretário.** Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento**



**de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ADRIANA ALBUQUERQUE MACIEIRA – CRECI Nº RJ-083747/O Situação Financeira PARC 2022 Data do Requerimento 28/02/23 / ADRIANA ALVES DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-041940/O Situação Financeira DEB AN 2020 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 08/02/23 / ADRIANO CARDOSO FERNANDES FIGUEIREDO – CRECI Nº RJ-079903/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 06/03/23 / ALAN MAXWELL PEREIRA LIMA – CRECI Nº RJ-047342/O Situação Financeira DEB AN 2016 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 28/02/23 / ALCELI MARIA SOUZA LOPES – CRECI Nº RJ-027708/O Situação Financeira PARC AN 2018 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 08/03/23 / ALEXANDRE GUIMARAES MOLINARO – CRECI Nº RJ-079916/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / ALEXANDRE SOUZA DO AMARAL – CRECI Nº RJ-078458/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 10/02/23 / ALEXANDRE TOSCANO RIBEIRO LIMA – CRECI Nº RJ-020552/O Situação Financeira DEB ME 2021 e PARC 2020 e 2021 Data do Requerimento 07/03/23 / ALINE GUIMARAES DUARTE – CRECI Nº RJ-044516/O Situação Financeira DEB AN 2016 Data do Requerimento 10/02/23 / AMADEU SAVIO DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-079924/O Situação Financeira PARC AN 2022 Data do Requerimento 23/02/23 / ANA CAROLINE LIMA DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-076574/O Situação Financeira PARC AN 2020, 2021 e 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 06/03/23 / ANA CLAUDIA FARIAS PETTI ANIENTO – CRECI Nº RJ-076164/O Situação Financeira PARC AN 2021 e DEB AN 2022 Data do Requerimento 10/02/23 / ANA PAULA NUNES DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-039123/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 13/02/23 / ANDREA CRISTINA DO BOMFIM RIBEIRO SILVA DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-070183/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 08/03/23 / ANGELICA DE SOUZA AZEREDO – CRECI Nº RJ-031094/O Situação Financeira DEB AN 2006 até 2022 – ME 2006, 2009, 2012, 2015 e 2021 – MI 2008 Data do Requerimento 03/03/23 / BRUNO WENDERROSCZY ALVES – CRECI Nº RJ-060860/O Situação Financeira DEB AN 2015 até 2017 e 2019 até 2022 Data do Requerimento 28/02/23 / CARLA DE SOUZA QUEIROZ – CRECI Nº RJ-065440/O Situação Financeira PARC AN 2015 e 2016 Data do Requerimento 01/03/23 / CARLOS EDUARDO DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-072115/O Situação Financeira DEB AN 2018 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 01/03/23 / CARLOS FELIPE BESSA SEIBEL – CRECI Nº RJ-050721/O Situação Financeira PARC AN 2020 até 2022 Data do Requerimento 01/03/23 / CAROLINA SIMOES BELEZIA – CRECI Nº RJ-081638/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 07/03/23 / CATIA REIS – CRECI Nº RJ-064063/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 17/02/23 / CINTIA PINHEIRO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-084229/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 06/03/23 / CRISTIANO ARARIPE COSTA LIMA – CRECI Nº RJ-027833/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 02/03/23 / CRISTIANO RICARDO CHIRAIVAS – CRECI Nº RJ-082540/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 16/02/23 / DANIEL QUITETE ROLEMBERG – CRECI Nº RJ-057958/O Situação Financeira PARC AN 2014 até 2020 – ME 2015 e 2020 Data do Requerimento 27/02/23 / DAVIDSON DE FREITAS LIMA – CRECI Nº RJ-035343/O Situação Financeira PARC AN 2016 até 2021 e DEB AN 2022 Data do Requerimento 03/03/23 / DORALINA NELI PINTO DA SILVA – CRECI Nº RJ-037891/O Situação Financeira DEB AN 2017 até 2022 Data do Requerimento 13/02/23 / EDINALDO PEREIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-020173/O Situação Financeira PARC AN 2018 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 28/02/23 / EDIR DOS SANTOS BRASIL – CRECI Nº RJ-080748/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / EDUARDO COELHO DA PAZ FONSECA – CRECI Nº RJ-080016/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 24/02/23 / ELIANA LEITE FERREIRA – CRECI Nº RJ-084949/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 10/02/23 / ELIANE MATTOS MENINI KOSNIK – CRECI Nº RJ-051013/O Situação Financeira PARC AN 2019 até 2022 Data do Requerimento 16/02/23 / ELIZABETH BIANCHI DE AZEVEDO BERGER – CRECI Nº RJ-033399/O Situação Financeira PARC AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 14/02/23 / ELIZABETH DA SILVA BARBOSA – CRECI Nº RJ-045981/O Situação Financeira PARC AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 08/03/23 / ESTELA ROISEMAN – CRECI Nº RJ-021493/O Situação Financeira DEB AN 2013 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 16/02/23 / FABIANE PORTILHO KRUGEL – CRECI Nº RJ-075484/O Situação Financeira DEB AN 2020 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 28/02/23 / FELIPE COUTO CELESTINO – CRECI Nº RJ-042572/O Situação Financeira PARC AN 2015 até 2019 Data do Requerimento 14/02/23 / FELIPE MUNIZ SILVA – CRECI Nº RJ-077094/O Situação Financeira PARC AN 2020 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 06/03/23 / FELIPE SEIXAS PERES – CRECI Nº RJ-081099/O Situação Financeira PARC AN 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / FERNANDO LUIZ AREOSA GELIO – CRECI Nº RJ-035453/O Situação Financeira PARC AN 2022 Data do Requerimento 28/02/23 / FLAVIA CRISTINA FERREIRA CORREARD – CRECI Nº RJ-036588/O Situação Financeira PARC AN 2015 até 2018 e DEB AN 2019 Data do Requerimento 23/02/23 / FRANCLEIDE TEIXEIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-056481/O Situação Financeira PARC AN 2017, 2019 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 01/03/23 / FRANKLIN LAND



MACHADO – CRECI Nº RJ-044802/O Situação Financeira PARC AN 2013 até 2015, 2017, 2020 até 2022 – ME 2015 Data do Requerimento 16/02/23 / GUTTEMBERG CAXIAS MORAES DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-080083/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / JANUARIA CARVALHO DA SILVA – CRECI Nº RJ-048605/O Situação Financeira DEB AN 2014 até 2022 – ME 2015 e 2021 Data do Requerimento 06/03/23 / JEFFERSON CAETANO PORTO – CRECI Nº RJ-037590/O Situação Financeira DEB AN 2008 até 2013– ME 2009,2012 e 2015 Data do Requerimento 06/03/23 / JONATAS SILVEIRA PINTO – CRECI Nº RJ-071926/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 14/02/23 / JORGE ALBERTO LAVRA DE CARVALHO JUNIOR – CRECI Nº RJ-029148/O Situação Financeira PARC AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 15/02/23 / JOSE LUDYWANDER NUNES TORRES – CRECI Nº RJ-083419/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 02/03/23 / JULIANA CAVALCANTE DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-073291/O Situação Financeira PARC AN 2019 até 2022 Data do Requerimento 03/03/23 / JULIANA SITONIO MAIA PETTERSEN – CRECI Nº RJ-046306/O Situação Financeira PARC AN 2021 Data do Requerimento 02/03/23 / KARLA MARTINS LAROTONDA – CRECI Nº RJ-074354/O Situação Financeira DEB AN 2019 e 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 02/03/23 / KATIA RAMALHO DE VASCONCELOS – CRECI Nº RJ-031922/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022, ME 2021 e MI 2016 Data do Requerimento 03/03/23 / KEILA IGLESIAS RIBEIRO PERELLO – CRECI Nº RJ-071412/O Situação Financeira DEB AN 2018 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 27/02/23 / KELLY EVANGELISTA DE SA – CRECI Nº RJ-059987/O Situação Financeira PARC AN 2014 até 2022 e ME 2015 e 2021 Data do Requerimento 06/03/23 / LUCIA HELENA TEODORO FELIS SIMAO – CRECI Nº RJ-028419/O Situação Financeira PARC AN 2015 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 27/02/23 / LUCIANA MARIA DA COSTA – CRECI Nº RJ-066748/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / LUCIANO MARTINS LAGE – CRECI Nº RJ-070703/O Situação Financeira PARC AN 2020 e 2021 Data do Requerimento 15/02/23 / LUIZ GUILHERME ALVES CORREA – CRECI Nº RJ-078565/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 10/03/23 / LUIZA CAROLINA FERREIRA DOS SANTOS MARAVILHA – CRECI Nº RJ-067059/O Situação Financeira DEB AN 2016 até 2022 Data do Requerimento 09/02/23 / MAICON DE OLIVEIRA PEREIRA – CRECI Nº RJ-072608/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 09/03/23 / MARCELO DE ALMEIDA MAGALHAES – CRECI Nº RJ-036059/O Situação Financeira DEB AN 2013 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 08/03/23 / MARCELO FERREIRA NETO – CRECI Nº RJ-054027/O Situação Financeira DEB AN 2013 até 2022 – ME 2015 e 2021 Data do Requerimento 28/02/23 / MARCIA CRISTINA MARINHO PINTO – CRECI Nº RJ-059290/O Situação Financeira DEB AN 2015 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 17/02/23 / MARCIO BERNARDO MONTEIRO MATTOS – CRECI Nº RJ-048788/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 24/02/23 / MARCOS GUIMARAES SOARES – CRECI Nº RJ-034814/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 06/03/23 / MARIA ELIENE FERREIRA – CRECI Nº RJ-061651/O Situação Financeira PARC AN 2021 Data do Requerimento 07/03/23 / MARIANA MATTOS FERNANDES ARRAES – CRECI Nº RJ-057104/O Situação Financeira PARC AN 2014 até 2022 Data do Requerimento 09/03/23 / MARIO CESAR SANTANA – CRECI Nº RJ-065055/O Situação Financeira PARC AN 2016 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 10/02/23 / MAXIMILIANO PAULO CARDOSO GOMES – CRECI Nº RJ-074414/O Situação Financeira PARC AN 2020 e DEB AN 2021 e 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 01/03/23 / MICNEIAS FERREIRA SOARES DA SILVA – CRECI Nº RJ-069127/O Situação Financeira PARC AN 2022 Data do Requerimento 09/03/23 / NEIDE CARDOSO DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-046448/O Situação Financeira DEB AN 2017, 2018, 2020 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 27/02/23 / NEIDE LADEIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-061962/O Situação Financeira DEB AN 2020 e 2021 e ME 2021 Data do Requerimento 28/02/23 / POLIANA GORNI DE SOUZA – CRECI Nº RJ-064973/O Situação Financeira PARC AN 2015 até 2022 e ME 2015 e 2021 Data do Requerimento 02/03/23 / RICARDO RAMALHO DA SILVA – CRECI Nº RJ-082327/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 28/02/23 / ROBSON ROCHA DA SILVA – CRECI Nº RJ-065559/O Situação Financeira DEB AN 2015 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 15/02/23 / ROGER PEREIRA HALFELD – CRECI Nº RJ-040398/O Situação Financeira DEB AN 2010 até 2021, ME 2012 e 2015 e MI 2011 Data do Requerimento 16/02/23 / ROSANE PEREIRA LANCELOTTI – CRECI Nº RJ-059931/O Situação Financeira PARC AN 2017 até 2021 e DEB AN 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 07/03/23 / SUELLEN OLIVEIRA LACERDA DA CONCEICAO – CRECI Nº RJ-078633/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / SUELY DO PATROCINIO – CRECI Nº RJ-079038/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 17/02/23 / SYLVIO VIDAL LEITE RIBEIRO NETO – CRECI Nº RJ-037112/O Situação Financeira PARC AN 2011 até 2019 e ME 2013 e DEB AN 2022 Data do Requerimento 15/02/23 / VANIA DEL-DUCCA DE OLIVEIRA VASCONCELLOS DE SOUZA CERQUEIRA – CRECI Nº RJ-079059/O Situação Financeira PARC AN 2021 Data do Requerimento 07/03/23 / VANIA GOVEA PEREIRA – CRECI Nº RJ-054435/O Situação Financeira



PARC AN 2022 Data do Requerimento 07/03/23 / WANDER JOSE FERREIRA MENDES – CRECI Nº RJ-074473/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 23/02/23 / WILSON JOSE AYRES – CRECI Nº RJ-015697/O Situação Financeira DEB AN 2020 e ME 2021 Data do Requerimento 09/02/23 / YAGO TORRES COELHO – CRECI Nº RJ-079889/O Situação Financeira PARC AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 28/02/23. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social:** CECILIA COTRIM CONSULTORIA E CORRETAGEM DE IMOVEIS EIRELI – CRECI Nº RJ-007940/O Situação Financeira PARC 2022 Data do distrato social ou alteração contratual 24/02/23 / POLLIS ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA – CRECI Nº RJ-008465/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do distrato social ou alteração contratual 28/12/22. **Pedido Indeferido de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos):** ATUACAO IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº RJ-004542/O Situação Financeira DEB AN 2015 até 2022 Motivo do indeferimento Não apresentou distrato social e nem alteração contratual. **Pedidos Deferidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021:** ALEXANDRE TOSCANO RIBEIRO LIMA – CRECI Nº RJ-020552/O Situação Financeira em 07/07/2021 DEB AN 2020 Situação Financeira em 02/03/2023 DEB ME 2021 e PARC AN 2020 e 2021 / MARCOS ANDRÉ DO AMARAL SOARES – CRECI Nº RJ-073172/O Situação Financeira em 07/07/2022 DEB AN 2019 e AN 2020 Situação Financeira em 02/03/2024 ME 2021 / RENATO GOERING – CRECI Nº RJ-023975/O Situação Financeira em 07/07/2023 DEB AN 2017 e AN 2020 Situação Financeira em 02/03/2025 ME 2021. **Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ALEXANDRE DE ALCANTARA PACHECO – CRECI Nº RJ-054414/O Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / CRISTINA NUNES DE SOUZA – CRECI Nº RJ-033151/O Prescrição solicitada e deferida AN 2012 e 2013 e ME 2012 e 2015 / ELIZABETH BIANCHI DE AZEVEDO BERGER – CRECI Nº RJ-033399/O Prescrição solicitada e deferida AN 2012 e ME 2012 / LUIZA HELENA KULNIG VIANNA DA SILVA – CRECI Nº RJ-031057/O Prescrição solicitada e deferida AN 2005 até 2009 e ME 2006 e 2009 / MOISES FRANCISCO RODRIGUES – CRECI Nº RJ-033201/O Prescrição solicitada e deferida AN 2011, 2012 e 2013 e ME 2012 e 2015 / REGINALDO RIBEIRO DE AZEVEDO – CRECI Nº RJ-035580/O Prescrição solicitada e deferida AN 2011 até 2013 e ME 2015 / SIMONE GUIMARAES DA COSTA – CRECI Nº RJ-041631/O Prescrição solicitada e deferida ME 2015. **Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** LUIZ ALBERTO MOREIRA ALVES DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-005692/O Prescrição solicitada: AN 1992, 1993, 1995 até 2004, 2007 até 2013 - ME 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 Prescrição deferida: AN 1992, 1993, 1995 até 2004, 2010 até 2013 - ME 1997, 2000, 2003, 2012 e 2015. **OB:** De acordo com parecer do Setor de Dívida Ativa, as anuidades de 2007, 2008 e 2009 e as multas eleitorais de 2006 e 2009 não se encontram prescritas, uma vez que se encontram executadas junto à Justiça Federal.

**VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que cumprimentou a todos, informando que no dia 08/03/2023 (Dia Internacional da Mulher) ocorreu o evento “Mulheres de Sucesso”, no auditório do Conselho, com mais de 100 profissionais (na sua maioria de mulheres) que puderam desfrutar de um dia inteiro de palestras, troca de experiências, rodada de negócios, mesa redonda, *networking* e interatividade. Destacou que no dia 14/03/2023, a Caixa Econômica Federal realizou uma *live* sobre o novo edital de credenciamento para venda de imóveis retomados, comunicando que a previsão do credenciamento é para junho/2023 e somente poderão participar Inscrições Pessoas Jurídicas, apesar de todo esforço dos representantes do Sistema COFECI-CRECI (incluindo o Presidente Marcelo Moura) para que englobassem as Inscrições Pessoas Físicas. No dia 14/03/2023 houve uma reunião no Setor de Inscrição e Baixa (com a participação da Diretoria 1ª Secretária) para tratar dos seguintes assuntos: processo de empresas unilaterais, isenções por idade, isenções por doença, resoluções e portarias, digitalização dos processos, patrimônio do corretor, inventário, cancelamento por óbito, premiação dos funcionários que se destacam, comissões (composição, inserção, falta, presença e premiação), cancelamento de inscrições, requerimentos e formulários. O intuito foi alinhar o planejamento estratégico da Secretaria com a visão da gestão. No dia 24/03/2023 haverá solenidade de entrega de carteiras, às 11h e às 15h, na Sede do Conselho. No dia 10/03/2023 ocorreu o Curso Livre On-Line pelo Google Meet – Corretor de Imóveis e Condomínio: Realização de uma boa negociação. Divulgou o Curso Livre – Técnicas de Vendas para Corretagem





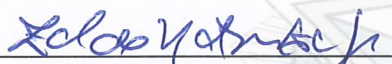
Imobiliária, nos dias 20, 22 e 23/03/2023, de 10h às 12h, com a Professora Laila Lameira, e o Curso Livre – Imposto de Renda e os Reflexos para o Corretor de Imóveis, nos dias 20, 22 e 23/03/2023, de 15h às 17h, com o Professor Irapuã Beltrão. Lembrou que no dia 24/03/2023 haverá solenidade de entrega de carteiras, às 11h e às 15h, na Sede do Conselho. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, expressando o prazer de participar de mais uma reunião. Mencionou que a arrecadação foi um sucesso no mês corrente, destacando os pagamentos através do cartão de crédito. Informou que os corretores de imóveis têm aprovado e muitos que queriam desistir foram convencidos do parcelamento no cartão de crédito. Salientou que o evento “Mulheres de Sucesso”, ocorrido no dia 08/03/2023 (Dia Internacional da Mulher), foi de muita cultura e conhecimento acerca do mercado imobiliário. Destacou que a Diretoria está preparada para receber as novidades que o Presidente e o 1º Vice-Presidente trarão França para o Brasil, no sentido de incorporar novos conhecimentos para o desenvolvimento da classe profissional. Registrou que está com saudade dos pares (em viagem) e desejou bom regresso a todos. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e divulgou os números do Setor da Dívida Ativa (até a presente data), apresentando um saldo negativo de 51,23% na arrecadação em relação ao mesmo período do ano passado. Em março/2022 a arrecadação foi de R\$ 4.326.262,34 e em março/2023 (até o momento) a arrecadação foi de R\$ 2.109.959,63. A respeito dos acordos firmados, consta um saldo negativo de 50,97% em comparação ao mesmo período de 2022. Em março/2022 foi realizado 5.399 acordos e em março/2023 (até o momento) foi realizado 2.647 acordos, acreditando que esses números serão superados até o final do mês corrente. Acerca da arrecadação, apresentou o *ranking* das regiões, a seguir: Rio de Janeiro (1º lugar); Niterói (2º lugar); São Gonçalo (3º lugar); Petrópolis (4º lugar) e Nova Iguaçu (5º lugar). Divulgou os cinco primeiros bairros que mais arrecadaram nas seguintes regiões: Capital (1º lugar – Barra da Tijuca; 2º lugar – Recreio dos Bandeirantes; 3º lugar – Copacabana; 4º lugar – Centro e 5º lugar – Jacarepaguá). Niterói/Baixada Litorânea (1º lugar – Icaraí/Niterói; 2º lugar – Centro/Niterói; 3º lugar – Itaipu/Niterói; 4º lugar – Piratininga/Niterói e 5º lugar – Santa Rosa/Niterói). Sul Fluminense (1º lugar – Centro/Barra Mansa; 2º lugar – Centro/Angra dos Reis; 3º lugar – Aterrado/Volta Redonda; 4º lugar – Frade/Angra dos Reis e 5º lugar – Vila Julieta/Resende). Região Serrana (1º lugar – Várzea/Teresópolis; 2º lugar – Centro/Petrópolis; 3º lugar – Centro/Nova Friburgo; 4º lugar – Centro/Três Rios e 5º lugar – Itaipava/Petrópolis). Baixada Fluminense (1º lugar – Centro/Nova Iguaçu; 2º lugar – Centro/Duque de Caxias; 3º lugar – Centro/Nilópolis; 4º lugar – Centro/São João de Meriti e 5º lugar – Vila Santa Cruz/Duque de Caxias). Ressaltou sobre o evento “Mulheres de Sucesso”, promovido pela Diretoria Adjunta da Mulher juntamente com patrocinadores, Diretoria do CRECI-RJ e seus conselheiros, que ocorreu no dia 08/03/2023 (Dia Internacional da Mulher), destacando que foi maravilhoso e muito bem elaborado. Parabenizou a Presidente do CRECI-TO, Nilcinéia Noberto, pela animação e oratória, e as demais convidadas. Mostrou preocupação com a sua Turma de Julgamento em relação aos membros apresentarem dificuldade para se adaptarem ao formato virtual, acreditando que o próximo treinamento ainda não será suficiente para certas adequações da Turma. Desejou uma boa semana a todos e um bom regresso ao Presidente e ao 1º Vice-Presidente. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, destacando o prazer de participar de mais uma reunião. Salientou que o Presidente e o 1º Vice-Presidente encontram-se momentaneamente distantes (em viagem) e acredita que terão um excelente regresso com a proteção de Deus. Frisou que informará sobre as ações na próxima Sessão Plenária, no dia 31/03/2023. Por fim, agradeceu pela oportunidade. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, agradecendo pelas palavras e pela amizade dos pares, bem como ao Conselho Federal em nome do Presidente João Teodoro e do seu assessor Paschoal, que cederam os palestrantes Nathalia Abnara e Arthur Bender para participarem do evento “Mulheres de Sucesso”, ocorrido no dia 08/03/2023 (Dia Internacional

 9

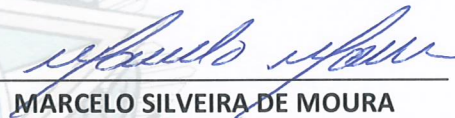
da Mulher). Informou que ao retornar de viagem trará algumas novidades aos Diretores e também fará alguns acertos necessários acerca das diretrizes junto aos conselheiros. Por fim, transmitiu um forte abraços a todos.

**VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, salientando que o MIPIM (na França) foi um excelente evento e que apresentará aos Diretores (na próxima reunião) um leque de oportunidades e possibilidades a ser debatido para o Rio de Janeiro. Agradeceu o empenho dos pares, ressaltando que ao retornar de viagem discutirá algumas alternativas de trabalho para o Setor da Dívida Ativa, com o Diretor 2º Tesoureiro e com a Dra. Magna. Parabenizou a atuação do Diretor 2º Secretário, acerca do resumo geral com informações pertinentes da Secretaria. Informou que no dia seguinte (21/03/2023) regressará ao Brasil e em breve estará com os pares para elevar cada vez mais o CRECI-RJ. Por fim, desejou que Deus acompanhe a todos.

**VIII - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Zaldo Natzuka Junior - Diretor 2º Secretário**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**ZALDO NATZUKA JUNIOR**  
Diretor 2º Secretário



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente

