

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 30/2021.

(Gestão 2019-2021)

DATA: 23 de agosto de 2021.

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro.

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 1º Vice-Presidente; CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Vice-Presidente, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2º Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA, 2º Diretor Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 29ª Reunião Ordinária de Diretoria, realizada em 26 de julho e a ata da Reunião de Diretoria Extraordinária realizada no dia 13 de agosto de 2021. Como não houve nenhuma manifestação contrária, as atas foram aprovadas por unanimidade.

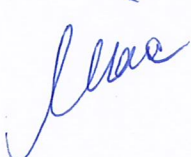

III - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (951) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Os processos a saber:

IV - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (201) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.


O Presidente colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Os processos a saber: **Total de Processos da Secretaria: 1.152**

V - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA

O Presidente Manoel Maia solicitou o pronunciamento do **Diretor 1º Vice-Presidente, Glauber Santos Godoy**, após cumprimentar a todos, lamentou mais um ano sem as tradicionais festas em comemoração ao dia do Corretor de Imóveis. A pandemia permanece, sem o controle efetivo, apesar do avanço das vacinas, prevalece a variante delta e a população permanece leiga em saúde.

 1 

Tenho o desejo de comemorar o dia da nossa profissão mas infelizmente o momento não permite. Certamente no dia 27 de agosto teremos um comunicado do conselho esclarecendo a importância da nossa profissão, especialmente para movimentar a economia do país. No geral o cenário daqui para frente também não é dos melhores, estamos diante da possibilidade do racionamento de energia. O governo já se pronunciou, mas este tema é uma realidade que não podemos deixar de lado. Se ocorrer o racionamento é ruim para o país, porque ainda enfrentamos a pandemia. Precisamos retomar o crescimento econômico. Infelizmente penso que nos próximos meses vamos passar por dificuldades. Essas informações não são especulações, foram obtidas através de site de pesquisas, fontes seguras. Espera que o país volte a produzir e seguir para o crescimento porque o mercado precisa de investimentos. Vamos torcer para dias melhores! Finalizou agradecendo a atenção de todos e parabenizou os colegas pelo dia 27 de agosto, próxima sexta-feira dia de plenária e, que consigamos mais uma vez superar o momento de crise solidificando a nossa profissão. **2º Vice-Presidente Camilo Eduardo Abicalil**, saudou a todos e, na oportunidade, antecipadamente parabenizar os diretores colegas de profissão pelo dia 27 de agosto. A profissão está em crescimento, em fortalecimento e a cada dia o mercado é mais exigente, mutável e absolve reflexos das incertezas desse país. O mercado imobiliário sente essa incerteza, de toda sorte nós que conduzimos a categoria no Creci/RJ temos que nos parabenizar pelos atos do dia a dia onde nos dedicamos para que essa categoria seja sempre respeitada e qualificada. Parabéns ao Creci e ao Corretor de Imóveis. Em meio à possível crise energética, assunto levantado pelo Diretor Godoy, sua preocupação vai além, pois inúmeras manifestações previstas para o feriado de 7 de setembro, inclusive, com paralisação dos caminhoneiros o que pode gerar crise de abastecimento de produtos de primeira necessidade, enfim, momento conturbado que o país vive. Se de fato acontecer teremos problemas, ou seja, uma preocupação ainda maior gerando mais incertezas. Finalizando, a diretoria do Creci/RJ tomou a decisão certa em não participar do IX Enbraci. Felizmente os organizadores decidiram cancelar o evento por entender que a adesão não seria a esperada, justamente porque ainda não nos livramos dessa pandemia. O Cofeci estava acostumado com a nossa concordância de sempre e, dessa vez, nos posicionamos contrário o que foi primordial e incontestável, mais uma decisão certa e importante da diretoria do Creci/RJ. Antes de finalizar, perguntou ao Presidente, se possível informar, como estão as negociações da compra do 18º andar. O Presidente informou que está na fase da documentação, trâmites normais. Em seguida, retomando a palavra o diretor Abicalil agradeceu a atenção desejando a todos um bom retorno aos seus lares. **Diretora Secretária Linda dos Santos Calil**, que cumprimentou a mesa e, concorda com o posicionamento dos Diretores Godoy e Camilo Abicalil com relação ao Enbraci. Inicialmente tinha um posicionamento diferente não por sua causa, mas sim, pelos possíveis questionamentos. O que de fato aconteceu. Os colegas que compõe a COAPIN ficaram surpresos e se manifestaram contrários a nossa decisão. Levaram para o lado político como principal motivo para o CRECI não participar do ENBRACI. A informação que receberam não foi esclarecedora, felizmente, conseguiu contornar a situação explicando motivo da comitiva do Rio de Janeiro não participar do Enbraci. Para alguns colegas a viagem era a premiação pelo trabalho na Coapin, uma vez que não ganham nada para estar aqui, somente vontade em contribuir. Ficaram tristes mas entenderam, inclusive, passado alguns dias o Cofeci cancelou o evento o que fortaleceu ainda mais a nossa decisão. Por outro lado, o cancelamento do Enbraci serviu para ver quem de fato acredita em nosso trabalho e está ao nosso lado. Enfrenta

Maria 2 

muita dificuldade, desde o mês de março o número de registro de profissionais aumentou bastante, tínhamos duas comissões e hoje estamos com cinco. É muito difícil organizar pessoas porque sempre conseguimos reunir todos em uma mesma data, requer habilidade para atender a contento. Alguns estavam fazendo parte das comissões esperando ganhar a viagem como prêmio, o que infelizmente não aconteceu. Em todas as reuniões das comissões vem ao Creci acompanhar, caso contrário o trabalho não flui. O volume de processos na secretaria é grande que precisam ser analisados. Com todas as turbulências só tem agradecer a Deus e aos funcionários novos do Creci que não reclamam do volume de trabalho, se fosse a equipe anterior não dariam conta porque só sabem reclamar. Com a palavra o Presidente Maia, disse que o momento é propício de podar as árvores e ficar com aquelas que vão dar frutos saudáveis. Estamos chegando ao final do nosso mandato, vamos verificar quem realmente trabalha e tem interesse, do contrário administrar em reunião de diretoria as reclamações é um absurdo. O objetivo dessa diretoria era fazer um trabalho perfeito, senão conseguimos foi por má sorte, mas esse era o objetivo. Recebemos visita de representantes de outros Creci's para ver como é o nosso trabalho. Estamos aqui para cumprir o nosso dever, nunca é tarde para salvar alguma coisa. Retomando a palavra, a Secretária Linda destacou que o número de funcionários da secretaria hoje é menor do que antes, porém, são muito mais eficientes. Entraram com todo gás, força, empenho, seriedade. Os erros que aconteciam não ocorrem mais. As pessoas foram treinadas e estão com vontade de fazer da forma correta. Ser exemplo para outros estados é maravilhoso, é o reconhecimento do trabalho em prol de uma categoria. Sem desmerecer o trabalho das turmas de julgamento, a Coapin é a comissão mais importante dentro do conselho, porque tem a atribuição de opinar no que diz respeito à autenticidade dos documentos, quanto à regularidade ou não dos processos de pessoas físicas, jurídicas e praticar os atos necessários para o cumprimento de seu dever. Se obtivermos o resultado que estamos almejando, que haja uma mudança com relação as turmas de Coapin. Sabemos que a lei não permite o pagamento de jeton, mas uma pequena ajuda seria muito bem-vinda. Deixam de trabalhar para vir ao conselho e ficar por horas analisando os processos, é justo que recebam uma gratificação para pequenas despesas. Aparte, o diretor Eduardo Silvério lembrou da época em que seu irmão era relator e o quanto era difícil conciliar com as atividades de corretor. Quando os processos eram encaminhados para o plenário muita coisa acumulada, porque não existia as turmas de julgamento, tudo era decidido nas reuniões plenária. Naquela época a demanda de processos já era grande só três voluntários ajudavam os relatores, uma dificuldade enorme. É um trabalho exaustivo que requer conhecimento e habilidade porque pode ou não mudar a vida do corretor. Entende a preocupação da diretora Linda com as comissões, a demanda é grande e temos que ser profissionais porque o trabalho exige esse desempenho. Infelizmente quem se dedica acaba perdendo financeiramente e não tendo uma base que sustente os gastos piora ainda mais a situação do corretor. No seu entendimento seria viável nomear um funcionário com comissão funcional de produtividade como é feito nas prefeituras ou remunerar quem faz parte da Coapin. Mediante autorização do Presidente Maia o assunto poderia ser discutido na reunião plenária e o que for decidido poderá ser aplicado no próximo ano. Retomando a palavra, a Diretora Linda sugeriu ao Presidente Maia que ao final do mandato fosse feito em plenária para conceder as pessoas que participaram das comissões da Coapin certificado de participação, o que para eles será uma honraria. É uma sugestão! O importante é deixar a marca do nosso trabalho, o reconhecimento da gestão aqueles que trabalharam em prol da categoria. Segundo o Presidente Maia é válida a sugestão e merece

 3


nossa atenção em realizar. **Diretor 2º Secretário, Eduardo Silvério, Diretor 2º Secretário, Eduardo Silvério**, cumprimentando a todos, registrou que inicialmente foi na cidade de Petrópolis que iniciou o movimento dos jantares em comemoração ao dia Nacional dos Corretores de Imóveis, tendo como precursor Gilberto Cordeiro, com a ajuda de João Reis e Abner Moreira da Silva; logo depois, expandiu a toda cidade do Rio de Janeiro e hoje em todas as capitais do País. No dia 27 de agosto é dia de plenária vamos comemorar juntos. É importante destacar que o Abner Moreira da Silva está com noventa e seis anos de idade e ainda ativo, porém não pôde votar porque foi pela internet e para as pessoas idosas que não lidam bem com a internet, ficou difícil, apesar da ajuda do filho, não conseguiu votar. Como ele muitos outros não conseguiram votar, perdemos uma boa gama de tradicionalistas que não votaram. Se fizermos uma pesquisa no estado inteiro, presume que foram 400 votos perdidos de pessoas que são fiéis ao nosso mandato, salve melhor juízo. Infelizmente nesse ano não temos noção dos locais em que obtivemos poucos votos, tudo foi controlado pelo COFECI, infelizmente. Passando a outro assunto, existe em Petrópolis o COMDEMA - Conselho Municipal de Meio Ambiente de Petrópolis, que é um órgão colegiado, de caráter consultivo, normativo e deliberativo, responsável pela aprovação e acompanhamento da implementação da Política Municipal de Meio Ambiente, que une órgãos públicos, setores empresariais, políticos e as organizações da sociedade civil em busca de soluções para o uso dos recursos naturais e para recuperação dos danos ambientais. O CRECI/RJ o indicou como membro suplente e Carlos David Sion, como membro titular. **O COMDEMA** no mês de setembro vai realizar uma convenção para que em janeiro de 2022 a representação de cada órgão já esteja estabelecida. Diante desse fato, vem sugerir ao Presidente Maia homologar a sua indicação e de Carlos David Sion como representantes do CRECI/RJ para concorrer à cadeira em 2022. Dessa forma asseguramos nossa representação, e em caso contrário, o novo presidente poderá indicar outros corretores. Segundo o Presidente, é importante participar desses órgãos que tratam de assuntos ligados a nossa profissão e que refletem na sociedade. Último assunto a ser tratado e que gera dúvidas é a forma como se dá a relação de prestação de serviços entre corretores de imóveis e imobiliárias. Isso porque, em sua essência, o profissional autônomo pode vir a se associar a uma imobiliária para prestar serviços, sem que isso configure vínculo empregatício. Gostaria de saber se existe algum parecer para ajudar quanto a forma correta de proceder. A diretora Linda sugeriu que procurasse o sindicato mais próximo para auxiliar na tramitação, o que basicamente todos estão fazendo por recomendação. Finalizando, agradeceu a atenção, desejando uma boa tarde a todos. **Diretor 1º Tesoureiro, Laudimiro de Souza Cavalcanti**, em rápidas palavras, desejar somente uma boa tarde a todos. **Diretor 2º Tesoureiro Marcos Cavalcanti Madureira**, cumprimentando a todos seus pares, manifestou gratidão a profissão de corretor de imóveis. Muitos colegas que começaram na mesma época não tiveram êxito, um espaço significativo no mercado, só tem a agradecer a Deus por todas as oportunidades. Reportando a fala da diretora Secretária, cada um de nós teve a oportunidade de passar por um grupo de trabalho e perceber o que cada comissão representa. O Crecicon é um exemplo. Lidamos com pessoas que lesam o patrimônio alheio e ainda tenta de alguma forma coagir a vítima e até o representante do Crecicon. São situações diversas, por isso, não se cansa em dizer que o mais importante é ter o conhecimento da legislação para a devida aplicação das penalidades. Essa é a nossa contribuição como representantes da categoria. Sabemos o quanto é difícil lidar com pessoas de má-fé, que se aproveitam de pessoas de bem e que infelizmente o poder público não corresponde. O cidadão de bem, empresário, trabalhador não tem apoio das autoridades os papéis estão invertidos.

 4




Os direitos humanos são assegurados a todos e quaisquer ser humano, no Rio de Janeiro é assegurado o direito a bandidagem. No momento a sua vontade é de sair do Rio de Janeiro, mas está aguardando o apagar das luzes da nossa gestão. Vamos terminar o mandato com o pensamento de dever cumprido. Temos um presidente que se propôs a trabalhar em prol da categoria. O Presidente Maia criou mecanismos jurídicos ao corretor que proporcionou conhecimento para se profissionalizar melhor. Agradeceu a atenção, desejando a todos boa tarde. O Presidente Maia encerrou a reunião com a frase da escritora britânica Evelyn Beatrice Hall, “***Posso não concordar com nenhuma das palavras que você disser, mas defenderei até a morte o direito de você dizê-las.***”

VI - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente