

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 29/2021.

(Gestão 2019-2021)

DATA: 26 de julho de 2021.

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro.

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 1º Vice-Presidente; CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Vice-Presidente, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2º Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA, 2º Diretor Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

II.2 - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 28ª REUNIÃO DE DIRETORIA GESTÃO 2019-2021, REALIZADA EM 21 DE JUNHO DE 2021.

O Presidente colocou em discussão e votação a Ata da 28ª Reunião Ordinária de Diretoria, realizada em 21 de junho de 2021. Como todos receberam a ata com antecedência não houve nenhuma manifestação contrária e a mesma foi aprovada por unanimidade.

III) PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2021.

O Presidente Manoel da Silveira Maia colocou em discussão o item V da pauta – Prestação de Contas do 2º Trimestre do Exercício de 2021. Em seguida, concedeu a palavra ao membro do Conselho Fiscal Luiz Carlos Chaves Lavor – Creci nº 30.366 que cumprimentou a todos esclarecendo que as contas já receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, que é composto por ele e pelos conselheiros Paulo César de Farias e Rogério José de Oliveira. A seguir, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: “Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI - 1ª Região/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DE 2021**, adotamos as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos que a referida **PRESTAÇÃO DE CONTAS** se apresenta **REGULAR** de acordo com a Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis às entidades fiscalizadoras do exercício profissional e, de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental”. Rio de Janeiro 21/07/2021 - Luiz Carlos Chaves Lavor, Paulo César de Farias e Rogério José de Oliveira - Conselheiros Fiscais. O Presidente Manoel da Silveira Maia colocou a matéria em discussão e submetida à votação. Não havendo manifestações, o Plenário aprovou por unanimidade a **Prestação de Contas do 2º Trimestre do Exercício de 2021.**

IV) 1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO EXERCÍCIO 2021

O Presidente Manoel da Silveira Maia concedeu a palavra ao membro do Conselho Fiscal Luiz Carlos Chaves Lavor, que cumprimentou a todos e a seguir passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: “Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ, tendo examinado a **1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2021**, destinada a suplementar as dotações insuficientes, com o objetivo de atender os programas administrativos, adotando as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos o **ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2021**. Portanto, somos de parecer que a referida **REFORMULAÇÃO**, encontra-se de acordo com a Lei 4.320/64 e suas alterações, e dentro dos princípios que as fundamentam, aplicadas às entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV e capítulo IV, nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. Rio de Janeiro 21 de julho de 2021 - Luiz Carlos Chaves Lavor, Paulo César de Farias e Rogério José de Oliveira. Conselheiros Fiscais: Em seguida, o Presidente Manoel da Silveira Maia colocou a matéria em discussão e votação. Após manifestações, o Plenário aprovou por maioria a **1ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2021**.

V) NEGOCIAÇÃO PARA COMPRA DO 18º ANDAR DO EDIFÍCIO CENTRAL, NA AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 417 - CENTRO/RJ, NO VALOR DE R\$ 1.700.000,00 (UM MILHÃO E SETECENTOS MIL REAIS), EM MOEDA CORRENTE PARA PAGAMENTO À VISTA OFERTADO POR CARLOS MOACIR RAMOS.

O Presidente Manoel da Silveira Maia, dando prosseguimento, comunicou que o Creci/RJ está em negociação para compra do 18º andar do Ed. Central, situado na Av. Presidente Vargas, nº 417- Centro/RJ. A proposta inicial era de R\$ 2.200.000 (Dois milhões e duzentos mil reais) o que não foi aceito. Ocorre que todos sabem da necessidade de ampliar as instalações do conselho para melhor atender o corretor de imóveis. Foi marcada uma nova reunião com o Sr. Carlos Moacir, proprietário do imóvel e o mesmo apresentou outra proposta no valor de R\$ 1.750.000 (Um milhão, setecentos e cinquenta mil reais) que também não foi aceita. Depois de muitas tratativas o valor acordado foi de R\$ 1.700.000 (Um milhão e setecentos mil reais). Isto posto, o Presidente colocou em votação a referida compra. Em seguida, passou a palavra aos diretores. 1º Vice-Presidente, **Glauber Santos Godoy**. Atendendo as necessidades do conselho e na melhoria dos trabalhos e, de acordo com as resoluções pertinentes do Creci/Cofeci, assim como o princípio da legalidade, uma vez preenchidos os requisitos, se manifestou favorável a compra do 18º andar. **Diretor 2º Vice-Presidente, Camilo Eduardo Abicalil**, parabenizou o Presidente Maia pela iniciativa de retomar a proposta de compra do 18º andar, assunto que abordaria no seu pronunciamento. A compra aumenta o patrimônio do Creci/RJ. Contudo, o mais importante é suprir as necessidades do Conselho.



2

O imóvel vai agregar na sequência dos andares e proporcionar melhor adequação dos setores e melhores condições de trabalho. Nada mais do que necessário, justo e proveitoso para a qualidade de atendimento. Uma ação significativa que consolida o futuro do Creci/RJ. **Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil**, acompanha o voto dos colegas. O tema foi bastante discutido em outras reuniões. Inicialmente a primeira proposta tinha um valor superior, o que não foi aceito. Felizmente o Presidente conseguiu negociar e chegar a um valor mais baixo, assim atende as necessidades do conselho e contribui para um melhor atendimento ao corretor de imóveis. **Diretor 2º Secretário, Eduardo Silvério** ressaltou a importância na redução de cinquenta mil reais no valor do imóvel. Foi uma economia para o conselho. Sendo assim, diante da necessidade de ampliar as instalações para um melhor desenvolvimento dos trabalhos em prol da categoria é favorável a compra do imóvel. **Diretor 1º Tesoureiro, Laudimiro de Souza Cavalcanti** disse que é uma excelente oportunidade para aumentar o patrimônio do conselho, portanto, é favorável a compra do imóvel. **Diretor 2º Tesoureiro, Marcos Cavalcanti Madureira**, concordo com a anuência da maioria dos conselheiros, uma vez que a respectiva matéria será encaminhada para a reunião plenária. Em seguida, o Presidente Manoel Maia disse que não havendo quem discordasse da matéria foi por unanimidade aprovada a compra da sala do 18º andar do Edifício Central, nº 417 da Av. Presidente Vargas.

VI - DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (1044) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.


O Presidente colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Os processos a saber:

VII - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (154) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.

O Presidente colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Os processos a saber: **Total de Processos da Secretaria: 1.229**

VIII - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente