

EXTRATO ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 23/2017

(Gestão 2016-2018)

DATA: 21 de novembro de 2017

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente Manoel Maia pediu a proteção de Deus e colocou em discussão e votação a Ata da 22ª (vigésima segunda) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 24 de outubro de 2017. Leitura dispensada. Não houve quem quisesse discutir. Aprovação por unanimidade.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA, ordenou a leitura da ata pelo 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III – O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA**:

III. 1. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 298** (duzentos e noventa e oito) **PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA**, a saber: O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta, em seguida, colocou em votação e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III. 2. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 164** (cento e sessenta e quatro) **PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS**, a saber: O Presidente fez um adendo quanto ao pedido de suspensão de um corretor. Informou que o mesmo sempre pagou a anuidade no mês de janeiro de cada ano, e que havia solicitado a suspensão do seu registro para 2018 por estar com dúvida se conseguirá gerir a vida em consequência de problemas de saúde. O Presidente colocou o item V da pauta em discussão, em seguida, colocou em votação e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Total de processos da Secretaria 462.

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O PRESIDENTE MANOEL MAIA solicitou o pronunciamento da **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou o Presidente e os colegas desejando que os trabalhos fossem procedidos da melhor forma possível. Parabenizou o Diretor Cavalcanti pela reunião no Congresso Brasil-Portugal, pois acompanhou, viu os comentários e concluiu que foi um sucesso. Em



seguida, justificou sua ausência neste evento por motivo de saúde. Informou ter chegado mais dois contratos através do Delegado Jaime de Petrópolis, e aproveitou para solicitar a assinatura do Presidente. Acrescentou ter outro contrato oriundo de São Gonçalo, e mais um da Cândido Mendes, unidade Jacarepaguá, que está com o contrato enquadrado ao do CRECI, mas o pró-reitor já enviou com a assinatura escaneada (não foi recebido o documento original), e informou que a universidade está agindo com este mesmo procedimento em outras instituições. A Diretora Ana Luiza perguntou ao Presidente se ele aceita o contrato nessas condições, caso contrário, sugeriu a formalidade no dia 12 de dezembro, quando haverá um curso na Delegacia de Jacarepaguá. Comentou de uma forma respeitosa, que devemos cumprir com o regimento, respeitando a hierarquia, para se evitar a suscetibilidade, para que todos se sintam bem e não constrangidos em assumir ou deixar de assumir uma atribuição. Questionou sobre o chamamento da Diretora Linda para substituí-la na solenidade de entrega de carteira, e reafirmou que as substituições devem ser seguidas pela ordem hierárquica e de forma eticamente recomendável. A Diretora Ana Luiza lembrou que na ausência do Presidente foi solicitada sua assinatura em uma procuração, para uma reunião de condomínio, e assim foi feito. Diante disto, solicitou que seja assim para todos os outros assuntos, com exceção de alguma abdicação da representação. Agradeceu a todos e encerrou seu pronunciamento. O Presidente se justificou informando que os fatos não foram desta maneira, pois havia se comprometido em chegar às 14h, porque não tem costume de se atrasar para as entregas de carteiras, mas devido a um problema atrasou 20 minutos, e como a Diretora Linda está acostumada a fazer entrega de carteira de estagiário, por já ter um roteiro, foi solicitado à mesma que fizesse o pronunciamento, caso não houvesse tempo hábil para chegar. A Diretora Ana Luiza interveio dizendo que a Diretora Linda não estava no CRECI para atender ao pedido do Presidente, e ratificou que a hierarquia deve ser respeitada. O Presidente respondeu que isto não irá se repetir. O **2º VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou o Presidente e os demais companheiros e disse que não poderia estar presente se tivesse sido convocado para comparecer à solenidade de entrega de carteira. Acrescentou que a Diretora Ana Luiza está correta em seu posicionamento. Parabenizou o Diretor Cavalcanti pelo encontro Brasil-Portugal, adicionando que foi muito esclarecedor, e que ficou muito satisfeito por já ter conhecimento da matéria sobre os assuntos, e concluiu que conseguiu sanar todas as suas dúvidas sem precisar fazer perguntas. Adiu que foi muito proveitoso mesmo sendo durante um período de tempo curto e prático. O **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES**, cumprimentou o Presidente e todos os companheiros da mesa. Em seguida, se posicionou sobre o questionamento da Diretora Ana Luiza, informando que nunca permitiu ser dominado pelo poder, que esse é o seu posicionamento. Acresceu que gostaria de sair do CRECI da mesma forma que entrou, trabalhando honestamente e com uma gestão fidedigna. Finalizou agradecendo pela atenção e presença de todos. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos e comunicou que a entrega de carteira está indo bem, que foi um prazer ter feito a última solenidade, e que sentiu-se satisfeita pelo bom relacionamento com o Diretor Edberto. Agradeceu a todos e finalizou seu pronunciamento. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou a todos e iniciou informando que antes de falar sobre a sua pasta, gostaria de agradecer a Diretora Ana Luiza e o Diretor Casimiro pelas palavras, ressaltando gostar de elogios. Informou que estes méritos não foram dele, mas sim do grupo que organizou, ele foi apenas um contato. Acrescentou que havia solicitado a autorização do Presidente para a divulgação através do setor de Comunicação, além de solicitar a divulgação também para o conselheiro Manoel Teixeira. Diante disto, um dos organizadores do evento solicitou a suspensão das inscrições, no intuito de que possa ser feito um outro evento em janeiro ou em fevereiro de 2018. Argumentou que pelo terceiro ano consecutivo, Portugal é o terceiro país mais seguro do mundo para se viver, e como foi mencionado nas apresentações, lá tem qualidade e o custo de vida não é oneroso. Foi informado através de planilhas sobre os impostos, como por exemplo: o ITBI, que o comprador paga ao adquirir o imóvel, o imposto de herança e a carga tributária bem inferior que a do Brasil, no qual pode ser visto para onde o dinheiro é direcionado. O Diretor anunciou que a Remax, franquia que está indo muito bem em São Paulo, foi a organizadora do evento e tem o objetivo de se



aproximar do CRECI. Acrescentou que o presidente da Remax, Accyoli Peixoto, que fez a palestra em Brasília, fará uma reunião aqui no Brasil no Simpósio. Anunciou que a Sr^a Eliane Ribeiro, embaixadora da Remax mundial, é brasileira, mora em Portugal há 30 anos, tem duas imobiliárias e fornece explicações claras e objetivas. O Diretor Cavalcanti adentrou nestas informações para responder aos presentes, e lembrou que não teve mérito no evento, só incentivou e apoiou o projeto por saber que era indulgente. Em seguida, mencionou sobre a “Black Friday” da Caixa Econômica, que será no período de 17 a 27 de novembro, informando sobre uma promoção na venda de imóveis com 80% de desconto. Mencionou que, em relação à pasta da Tesouraria, sente-se receoso com o final do ano, pois está com 88,75 da previsão orçamentária arrecadada, e em caixa R\$ 966.280,00, restando ainda um mês para o término do ano. Deduziu que é preciso comprimir as despesas. Informou que os boletos para os pagamentos das anuidades de 2018 não poderão ser emitidos, porque o valor ainda será homologado na plenária do Cofeci, que será realizada no dia 01 de dezembro de 2017. O Diretor Cavalcanti renovou os votos de uma boa reunião, disse estar satisfeito, agradeceu pela convivência com todos e finalizou seu pronunciamento. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, iniciou cumprimentando a todos, e comunicou que honrosamente e vaidosamente recebeu a medalha Sobral Pinto através da OAB, junto com o Presidente Manoel da Silveira Maia, que também foi merecedor dessa honra, pois é a maior e mais importante honraria que a OAB oferece aos advogados fluminenses. Sentiu-se muito vaidoso pela longevidade, porque está na profissão há 56 anos, e procurou desempenhar com muita ética e profissionalismo esta área que abraçou com tanta gana e vontade de exercê-la. Mencionou que o CRECI está interligado, porque a especialidade que se propôs a seguir esteve mais direcionada na área imobiliária, local onde mais se realizou, apesar de ter atuado em outros segmentos. Acrescentou que no CRECI foi onde teve a oportunidade de prestar para a sociedade aquilo que ao longo dos anos foi atuando profissionalmente. Acresceu que o Dr. Sylvio Capanema de Souza, Dr. Geraldo Beire Simões e o Dr. Rômulo Cavalcante Mota estiveram presentes na solenidade da OAB. Justificou não comparecer às solenidades de entregas de carteiras, porque não se sente confortável e não gostaria de criar constrangimentos para si próprio e nem para os companheiros e diretores do CRECI. Finalizou seu pronunciamento agradecendo e desejando um bom retorno a todos. O Presidente consultou à Diretoria, em caráter oficial, sobre o entendimento de cada membro referente aos pedidos de avaliação gratuita pelos órgãos públicos. Mencionou que o corretor já trabalha com dificuldade, e diante disso, se ele prestar um serviço, precisa cobrar, e a repartição pública deve ter verba para pagar, caso contrário, deverá colocar um engenheiro para fazer a avaliação. Informou que seu posicionamento sempre foi o de informar aos órgãos solicitantes, que não tem disponibilidade para atender às avaliações gratuitas. Acresceu que os Regionais do Brasil inteiro, no intuito de aparecerem na mídia, fazem estas avaliações gratuitamente. Perguntou a opinião dos presentes. Os diretores chegaram ao consenso de que o posicionamento do Presidente está correto. Comunicou que no próximo dia 07 de dezembro o CRECI fará um Simpósio no auditório Mário Henrique Simonsen, na Barra da Tijuca, no qual serão abordados dois temas sobre “Compliance”, sendo um administrado pelo Sr. Luiz Fernando Marin e o outro pelo Presidente da Subseção da Barra da Tijuca, Sr. Cláudio Carneiro. Explanou que no próximo ano irá centralizar todas as baterias em dois campos: na ética e na Comunicação, pois nesta área somos os melhores do Brasil, assim como, o setor Jurídico e a Fiscalização, e isto é um fato já reconhecido nas reuniões do Cofeci. Pronunciou que pretende melhorar o nível dos profissionais do Conselho.

V – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
1º Diretor-Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente