

EXTRATO ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 22/2017

(Gestão 2016-2018)

DATA: 24 de outubro de 2017

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente Manoel Maia pediu a proteção de Deus e colocou em discussão e votação a Ata da 21ª (vigésima primeira) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 25 de setembro de 2017. Leitura dispensada. Não houve quem quisesse discutir. Aprovação por unanimidade.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA, ordenou a leitura da ata pelo 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III - O Presidente anunciou a seguinte ORDEM DO DIA:

III. 1. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 338** (trezentos e trinta e oito) **PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA**, a saber: O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta, em seguida, colocou em votação e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III. 2. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 114** (cento e quatorze) **PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS**, a saber: O Presidente colocou o item V da pauta em discussão, em seguida, colocou em votação. A 1ª Vice-Presidente Drª Ana Luiza questionou sobre o subitem V, referente a dois pedidos de remissão de débitos, ressaltando a cobrança dos demais débitos existentes – Pessoa física. A 2ª Diretora-Secretária Linda respondeu que um seria do Cleber da Silva Rangel, de multa eleitoral, relatando que em 10 de novembro de 2016 requereu a remissão de multa eleitoral de 2015, sendo indeferida em matéria de justificativa eleitoral. Explicou que o requerente não respondeu a processo disciplinar no setor financeiro e que constava débito de multa eleitoral apenas de 2015 na justificativa. Acrescentou que o corretor alegou que agiu, mas não juntou comprovação na solicitação de remissão, e que realizou viagem de carro e juntou fatura do sem parar comprovando a passagem em cabine de pedágio na ida da viagem, no dia 07/07, e no seu retorno em 11/7, comprovando que se encontrava fora do Estado do Rio de Janeiro, e foi deferida a remissão da multa eleitoral. A outra é do Anderson, referente à anuidade de 2015 a 2017, e multa

eleitoral de 2015. Em 16 de outubro de 2017, requereu a remissão da anuidade de 2016 e da proporcional de 2017, o requerente não respondeu a processo disciplinar, e no setor financeiro constam débitos das anuidades de 2015 a 2017 e multa eleitoral de 2015 com a inscrição provisória efetivada. Adicionou que o corretor retornou ao Conselho para efetivar a inscrição definitiva, mas ficou sabendo que a Instituição pela qual cursou o TTI não tinha reconhecimento pelo COFECI (resolução emitida em novembro/2015), pois somente em janeiro de 2016 passou-se a admitir os diplomas expedidos pelo Colégio e Curso Souza Aires, desde que o curso fosse ministrado na modalidade presencial. O requerente retornou ao Conselho em outubro de 2017 para entregar seu diploma, e foi entendido que de novembro de 2015 a outubro de 2017 não há o que se falar em débitos, deferido a remissão das anuidades de 2016 e proporcional de 2017 sem prejuízo da cobrança dos demais débitos. Agregou que ele pediu a multa eleitoral e não deferiu a multa. A Diretora Linda perguntou para o Presidente por que a multa de 2015 não foi deferida. O Presidente respondeu que em 2015 ele poderia votar e acresceu que este caso veio até o CRECI, pois o Colégio Souza Aires não teve a sua licença renovada no COFECI, mas foi considerado absolvido, com o perdão das multas, não sendo levado em consideração o passado, e adicionou que em conversa com a Regina ficou acordado que não teria como deixar de cobrar a multa eleitoral. Colocou novamente o item em votação e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento da **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que ratificou o cumprimento aos colegas e informou ao Presidente que tinha mais um convênio de Petrópolis e aproveitando parabenizou os delegados da região pelo empenho. O Presidente informou que a Delegada de Cabo Frio, a Srª Elizabeth W. Fragozo, está fazendo um trabalho excelente e que ela irá enviar vários convênios para o CRECI, destacando que apesar de ser uma nova delegada, está executando um bom trabalho. A Diretora Ana Luiza retomou a palavra dizendo ter mais dois convênios que estão sendo renovados e que já foram assinados por ela. Aditou ter uma solicitação de convênio da empresa Ideal Disc que faz cadastro de profissionais, com um tipo de tecnologia disponível no Brasil, que foi criada para atender uma demanda específica de empresas dos gestores brasileiros, no qual é disponibilizado um sistema de avaliação de laudo comportamental, e achou se tratar de assunto de RH. Perguntou ao Presidente se deve encaminhar para o RH e sobre o posicionamento que o mesmo irá tomar, acrescentando que é feito um laudo comportamental do indivíduo em que é realizada uma avaliação em equipe, liderança, vendas e aconselhamento adicional, laudo comportamental do cargo, comparação de indivíduos versus cargo e o ranking dos indivíduos em relação ao cargo. Informou que aproveitaria para divulgar para as empresas se este convênio fosse efetivado e também para os funcionários do CRECI. O Presidente se posicionou informando ser um assunto delicado, pois para que seja contratada empresa de RH é preciso saber quem está sendo contratado, e a respeito de fazer laudos considera não ser correto. A Diretora Ana Luiza e o Presidente chegaram ao consenso de que este assunto ficará reservado para uma outra oportunidade. Em seguida, a diretora Ana Luiza comunicou que recebeu um convite para participar da Conferência Nacional dos Conselhos Profissionais, que ocorrerá em Brasília entre os dias 27 a 30 de novembro de 2017. Destacou que o referido evento será inédito e contará com temas voltados às contratações públicas na visão do Tribunal de Contas da União, onde é esperada a participação do Conselho nesta empreendedora iniciativa. Em aparte, o Presidente informou que os membros do CRECI só participarão destes eventos quando forem convocados pelo COFECI por motivo de despesa, e adicionou que quando diz respeito a todos os Conselhos, o COFECI convida em regra o Presidente, o Tesoureiro e o Secretário. A Diretora encerrou seu pronunciamento elogiando e enaltecendo o Enbraci, realizado em Brasília, considerando ter sido um dos melhores, e parabenizou a diretoria do Conselho Federal, todos que participaram do evento, os que se esforçaram, os regionais através das pessoas credenciadas, o Solon pela eficiência e aqueles que colaboraram neste sentido, pois todos os que estiveram presentes estavam atentos ao que foi discutido. Acrescentou que, do ponto de vista

humano, ver a Orquestra do Lixão tocando as *Bachianas* de Villa-Lobos foi emocionante, além do exemplo de vida de uma participante da orquestra alemã, e finalizou dizendo que todos voltaram melhores e maiores deste evento. O **2º VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou o Presidente e os demais companheiros e disse que abordaria dois assuntos, sendo o primeiro sobre o endosso do que já foi dito sobre o Enbraci, ressaltando que foi um evento diferenciado, e tendo inclusive falado com o Dr. João Teodoro que as matérias foram todas atuais e oportunas, dirigidas para o profissional corretor de imóveis, tudo muito bem elaborado, e finalizou parabenizando o COFECI e sua equipe, em especial o companheiro Paschoal, a delegação presente e interessada do CRECI-RJ, que foi um sucesso e muito bem coordenada pelo Solon. O **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES**, cumprimentou o Presidente e todos os companheiros da mesa. Em seguida, pronunciou que fez das suas palavras as palavras do Diretor Casimiro em relação ao Enbraci, pois foi tudo muito bom, bonito e serviu de aprendizado, acrescentando que isso precisa ser feito sempre. Informou que está tudo transcorrendo bem na Secretaria e finalizou seu pronunciamento. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos e comunicou que a forma como o Enbraci ocorreu desta vez, com todos participando no mesmo local, sem divisão de salas, foi a melhor posição a ser tomada, porque antes vários assuntos eram abordados em salas distintas e assim não era possível a participação em todos. Parabenizou também o CRECI-RJ pela maior e mais presente comitiva, pois pôde observar que independente de ter lista de presença, os conselheiros, os delegados e os diretores estiveram atuantes o tempo todo durante as palestras, as considerando interessantes, ressaltando inclusive a participação do Sebastião Rufino que, até o momento, não havia falado de política e estava sendo excelente em seu pronunciamento. Elogiou também o encerramento que foi emocionante, porque pôde ver as crianças comandadas pela participante, que era uma pessoa simples, e teve a coragem de enxergar que aquela comunidade precisava de apoio e por isso lutou, considerando impactante. Acresceu que por lidar diariamente com pessoas de baixo poder aquisitivo e diversas precariedades, ficou sensibilizada, e entendeu que não se pode esperar tudo dos dirigentes, é necessário fazer, doar e participar, e parabenizou a todos por tudo. Informou que referente ao Setor de Secretaria está tudo bem, principalmente agora com o retorno da Drª Caroline, que deu andamento aos processos que estavam pendentes, só faltando resolver alguns problemas de isenção por doença e por insuficiência financeira. Foi sugerida à Regina uma reunião para que fosse dado andamento na verificação dos processos que estão sobre a mesa, pois a informação que é dada para os que estão ligando é que os processos estão suspensos, mas é preciso dar uma posição para os mesmos, já com o parecer do Dr. Leonardo, pois não pode conceder isenção por doença e nem por insuficiência financeira, pois a lei não permite, e atendendo ao pedido do Presidente serão criados novos critérios. Informou que, antes de entrar de férias, a Regina solicitou ao setor de comunicação que fosse retirado do site a permissão da entrada de processo, porque havia sido suspenso, mas o pedido não foi atendido, sendo assim solicitou novamente ao setor, para o Caio, que ficou de tomar as devidas providências, sendo o intuito de não ter demanda para a entrada de processo. Quando este procedimento for recolocado no site, deverá estar com critério que será admitido na concessão, com a documentação necessária de comprovação de que a pessoa está totalmente impossibilitada e com o esclarecimento que não pode ser concedido para doença crônica. Em aparte, o Diretor Cavalcanti perguntou sobre a Assistente Social. A Diretora Linda informou ter perguntado para a Assistente Social quantas visitas foram efetuadas desde quando iniciou a atuação no CRECI e foi respondido que nenhuma. Em sua opinião, para os casos de insuficiência financeira, considera necessária a visita na casa do requerente, não bastando apenas a declaração, e acrescentou que isso não é prerrogativa do corretor. Agradeceu e finalizou o seu pronunciamento. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou a todos e iniciou informando que em relação à sua pasta da Tesouraria está cauteloso, pois viu os números e sugeriu que a dívida ativa deverá pressionar para a entrada de mais numerário, porque as despesas do fim do ano ainda não foram pagas, como a obra do 21º andar, além da previsão do Congresso. Acrescentou estar preocupado pela verba investida do Enbraci, e adicionou que para a próxima reunião plenária será feito um remanejamento das contas, que inclusive já passaram pelo Conselho Fiscal, onde o valor total não será alterado, mas que sairá de uma conta para outra, pois é

permitido pela legislação. O Presidente perguntou sobre os números atuais. O Diretor Cavalcanti respondeu que em relação à previsão orçamentária estava 84,67, porém disponibilizado até o dia 20 o valor seria de R\$ 1.284.065,00; devido a isto, é necessário um ajuste na transição do ano. Em seguida, fez das suas palavras as palavras da Diretora Ana Luiza em relação aos elogios de um modo geral para o Enbraci, e destacou que o 8º evento foi o que mais teve integração, com harmonia, comunicação, interesse e envolvimento de todos, além do musical no final que o deixou emocionado. Acrescentou que não conseguiu assistir a todas as palestras, porém a sua proposta era atuar no espaço do CRECI-RJ, destacando que foi o mais visitado devido à entrega de brindes, e acrescentou que também havia o espaço do CRECI-PE. O Diretor Cavalcanti adicionou ter sido gratificante, pois o Dr. João Teodoro elogiou a rodada de negócios e o trabalho de todos. Em seguida, mostrou para os membros o presente que recebeu, enfatizando ter ficado muito feliz, por ser uma conquista de todos. A Diretora Ana Luiza lembrou sobre o brinde que era dado para a maior caravana que estivesse presente do Enbraci. O Diretor Cavalcanti informou que este ano não teve esta premiação e acrescentou que havia se comprometido com o Paschoal (organizador do Enbraci), que levaria bonés para serem distribuídos, além do iPhone que foi um sucesso, e teve como vencedor uma pessoa de Tocantins. O Diretor Casimiro adicionou que o CRECI de Pernambuco também ofereceu como brinde mini rocambole. O Diretor Cavalcanti retomou a palavra, agradecendo a todos e finalizou seu pronunciamento. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, iniciou cumprimentando a todos, e informou não ter nada para acrescentar diante do que foi dito em relação ao Enbraci. Finalizou seu pronunciamento desejando boa tarde a todos. O Presidente comunicou que o Dr. João Teodoro agradeceu a presença de todos os membros do CRECI-RJ, pois achou que o evento Enbraci iria lotar com as inscrições. Em reuniões anteriores, o Dr. João Teodoro havia posicionado o Presidente sobre o deslocamento por transporte de ônibus dos participantes do CRECI-RJ para o evento, mas o Presidente se posicionou informando não achar correto, e que em consequência disso haveria ausência de muitos participantes, porque a viagem se tornaria cansativa por este meio de transporte, e foi chegado ao consenso, mesmo o CRECI-RJ passando por uma situação difícil, que o COFECI pagaria metade do valor da passagem de avião e o CRECI-RJ pagaria a outra metade incluindo as diárias. Em seguida, ressaltou que o Enbraci é um evento relevante para toda a categoria com uma visão de interesse geral. Lembrou que, conforme abordado anteriormente pelo Diretor Cavalcanti, este gasto foi muito oneroso. Quanto ao sucesso do evento, o Presidente atribuiu à estratégia da escolha do local, com capacidade para 1200 pessoas, e esperava-se que estas pessoas fossem adquirir o ingresso e, conforme o Dr. João Teodoro havia mencionado, o ingresso somente seria entregue para aqueles que fossem levados pelo CRECI, e devido a isto, o Dr. João Teodoro concordou com o posicionamento do Presidente Maia, que observou a ausência de muitos por ser no início do mês e estarem envolvidos com o trabalho, citando como exemplo os delegados que possuem Administradora em Volta Redonda. Acrescentou que a comitiva do Rio de Janeiro foi maior porque havia previsão orçamentária para isto, mesmo sem condições, porém foi necessário para o sucesso, porque se não tivesse um número considerado de participantes teria sido um fracasso, e disse que o evento foi grande por estarem presentes pessoas de Brasília, Tocantins, Mato Grosso do Sul, que foram todos de ônibus, e por isto o CRECI-RJ contribuiu para todo o sucesso.

V – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
1º Diretor-Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente