

EXTRATO DE ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 21/2017

(Gestão 2016-2018)

DATA: 25 de setembro de 2017

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2ª Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. **QUORUM:** O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente.

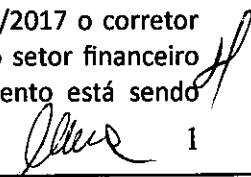
II. 2. **ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Abrindo a reunião, o Presidente Manoel Maia pediu a proteção de Deus e colocou em discussão e votação a Ata da 20ª (vigésima) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 23 de agosto de 2017. Leitura dispensada. Não houve quem quisesse discutir. Aprovação por unanimidade.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA, ordenou a leitura da ata pelo 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III - O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA:**

III.1. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 397** (trezentos e noventa e sete) **PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.**

IV - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 81 (oitenta e um) **PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS** a saber. A 1ª Vice-Presidente Drª Ana Luiza questionou sobre o pedido de baixa com parcelamento. O Presidente respondeu que apenas uma parte da dívida é que está sendo parcelada. A Diretora Ana Luiza confirmou que o parcelamento seria um valor parcial da dívida total. A Diretora Linda Calil explicou que no requerimento pode ser solicitado a negociação de apenas alguns anos, e após o levantamento verifica-se mais pendências. O Presidente acrescentou que no pedido de baixa haviam outros débitos além do que foi solicitado pelo requerente, por isso foi deferido ressalvado a cobrança dos débitos existentes e colocou o item em discussão. A Diretora Ana Luiza questionou sobre o pedido de baixa com débito que não foi feito acordo para pagamento. A maioria dos presentes afirmaram que a baixa tem que ser feita. A Diretora Linda Calil acresceu que o item três não ficou bem claro e declamou: "Em 31/07/2017 o corretor solicitou baixa da inscrição, o requerente não responde a processo disciplinar, no setor financeiro consta o parcelamento da anuidade de 2017, até a presente data o parcelamento está sendo


1

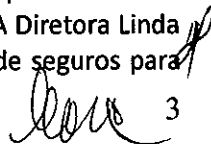
cumprido, conceder a baixa da inscrição sem prejuízo da cobrança pelo setor de cobrança e dívida ativa dos débitos, que por ventura adquirir do parcelamento não cumprido”. O Presidente se posicionou informando que a ressalva do CRECI é justa. O Presidente colocou o item em votação e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

V – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento da **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou os colegas e se desculpou pelo atraso. Informou que recebeu da Universidade Celso Lisboa (que tem convênio como o CRECI), o oferecimento de bolsas para dois cursos presenciais de MBA, sendo de Gestão Empresarial e Gestão Estratégica de Pessoas, sendo o valor de R\$ 761,00, que com desconto de 50% passa para R\$ 380,00, essa promoção será válida até o dia 07 de outubro para matrícula, e início das aulas no dia 10 de outubro, acrescentou que serão 15 bolsas, mas com a efetivação da matrícula de 10 bolsas com 50% eles oferecem uma bolsa inteiramente grátis. Pronunciou o que foi descrito para o curso de Gestão Empresarial: “Desenvolva competências técnicas e gerenciais cruciais para o sucesso na gestão das organizações e especialize-se com uma visão global do negócio de visão estratégica de mercado” e para o curso de Gestão Estratégica de Pessoas: “Aprimore conhecimentos sobre tendências e desafios contemporâneos da gestão de pessoas com liderança e gestão de carreiras contando com professores experientes e atuantes no mercado”. A Diretora Ana Luiza perguntou para o Presidente como irão disponibilizar essas bolsas. A Diretora Linda Calil perguntou se serão disponibilizadas para os funcionários ou para os corretores. O Presidente respondeu que são para os corretores por se tratar de gestão empresarial. A Diretora Ana Luiza sugeriu a divulgação através de um funcionário da Universidade, que presencialmente viesse oferecer durante os cursos que são ministrados no CRECI, e para que houvesse imparcialidade fosse feito um sorteio como foi anteriormente. O Presidente proferiu que o sorteio seja feito entre os inscritos, pois na pós-graduação houveram 400 inscritos e 100 vagas disponibilizadas pela internet com sorteio ao vivo, para todos que quisessem acompanhar, e em consequência disso foram recebidos elogios quanto a seriedade do CRECI. A Diretora Ana Luiza lembrou, que foram enviadas fichas para o preenchimento dos quinze contemplados, que serão sorteados e entregarão na Universidade Celso Lisboa. Perguntou ainda se o sorteio será integral para os corretores, sugerindo por exemplo 9 para corretores e 6 para os funcionários. O Presidente anunciou que a Diretora Ana Luiza tem liberdade de escolha, e se posicionou referente a necessidade de melhoria no desenvolvimento e atendimento do corretor, por estar com uma grande demanda de críticas. A Diretora Ana Luiza percebeu que existem matérias que são interessantes para quem está auxiliando com trabalho no CRECI. O Presidente se opôs a este posicionamento. A Diretora mencionou o nome da funcionária Patrícia para ser contemplada com uma dessas bolsas pelo seu desempenho e interesse. O Presidente concordou e acrescentou que a Universidade Veiga de Almeida é melhor, porque ofereceu 4 matrículas com desconto integral para funcionários da empresa dele por ter muitos funcionários estudando na instituição. A Diretora Ana Luiza finalizou parabenizando os delegados de São Gonçalo, Antonio Couto e Welington, pela organização da festa que estava maravilhosa, com a refeição bem servida e a decoração bem disposta, e acrescentou que sentiu-se muito acolhida, transmitiu os parabéns do Presidente que não pôde estar presente por estar em outro compromisso, e concluiu informando que estavam presentes o Antonio Rocha, a Marli, Aristenes, Nelson Leonam e a mãe, João do Méier com a esposa e muitas corretoras muito bem trajadas, elegantes e bonitas. O **2º VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou o Presidente e os demais companheiros e disse que em Friburgo participou de uma reunião muito agradável, com poucas pessoas, mas com muita qualidade. Em seguida, mencionou

Olavo 2

que estiveram presentes dois secretários do município, um do meio ambiente e o outro sub-secretário do planejamento, sendo muito representativo para a categoria, finalizou informando que tudo está ocorrendo muito bem. O Presidente complementou que em Friburgo foi tão bom que finalizaram com champanhe. O **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES**, cumprimentou o Presidente e todos os companheiros da mesa. Em seguida, informou que tudo está ocorrendo bem e fez votos que continue assim. Finalizou desejando uma boa tarde a todos. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos e comunicou que será breve. Em seguida, anunciou que esteve em Casimiro de Abreu representando o Presidente no primeiro jantar que foi feito nos últimos tempos, através do delegado Ronaldo, que a recebeu muito bem sendo muito agradável, acresceu que também estavam presentes representantes da prefeitura como o vereador e o secretário de meio ambiente e pessoal de cartório, sendo um jantar muito agradável, com música ao vivo, refeição boa e um ambiente que para o primeiro jantar considerou harmonioso. O número de corretores estava em torno de 47 pessoas, informou que foi passado pelo setor de comunicação o vídeo institucional do CRECI, e ressaltou a importância da presença de um funcionário do setor de comunicação nos eventos. O Presidente entrevistou proferindo que eles precisam ser chamados para estarem presentes. A Diretora Linda Calil expressou que em sua maioria os delegados não sabem que podem solicitar um funcionário ao CRECI e pedir para passar o vídeo, ou solicitar qualquer outro tipo de material, principalmente este delegado que é novo e foi de Cabo Frio para Casimiro. Enfatizou que deu várias dicas para o delegado referente aos convênios e solicitação de cursos, pois até o momento ainda não foi feito nenhum no local. Observou que havia um número expressivo de corretores presentes, com dificuldade de documentação no local, porque a maioria dos imóveis não tem escritura, devido a isto, ficaram de fazer uma parceria entre o CRECI e a Prefeitura. A Diretora Linda Calil mencionou que os convidou para virem assistir uma reunião plenária e aproveitou para perguntar se haverá um jantar em Cabo Frio no próximo mês. O Presidente junto com o Diretor Edberto Rodrigues respondeu que será dia 19. A Diretora Linda Calil sugeriu que estendêssemos o convite para que eles possam ir até Cabo Frio na tentativa de aproximação, porque percebeu ser um grupo com envolvimento e interesse, pois percebeu que antes de iniciar o evento ouviram o hino nacional, formalizaram uma mesa, que depois foi desfeita com tudo bem elaborado, onde estavam as autoridades, o CRECI, Lions, e no momento do hino foram postas duas pessoas guardando a bandeira, dando oportunidade a cada membro presente, que representava à devida Instituição, para se pronunciar. A Diretora Linda Calil perguntou ao Presidente se ele havia lido os três processos que levou por motivo financeiro e doença. O Presidente respondeu que devolveu no dia seguinte após ter assinado a carga, e falou que não tinha nada apurado. Acrescentou que fará uma reunião com a Carol para solucionar algumas pendências, mas que no momento está com muitos compromissos, inclusive mencionou que irá à delegacia para prestar depoimento referente a uma fraude na biblioteca do CRECI, e acrescentou que é divulgado que o corretor tem uma sala dentro do CRECI, o que não é verídico, e se posicionou ser contra, a não ser para atendimentos de petições. A Diretora Linda Calil retomou informando que compareceu junto com o Renato em Nova Iguaçu em um evento organizado pela Porto Seguro, na semana passada, que tinha quase cem corretores, com Coffee Break pago pela Porto Seguro, e um palestrante do Creci Wilson Martins, que falou sobre locação. A Diretora Ana Luiza perguntou quem estava presente da Porto Seguro. A Diretora Linda Calil respondeu que estavam o Felipe, a Nona e os diretores regionais, e o que mais chamou sua atenção foi a quantidade de corretores, aproveitou para captar os contatos, pois não estiveram presentes no jantar em comemoração ao dia do corretor em Nova Iguaçu, mas sim no evento da Porto Seguro, verificou o comparecimento dos corretores, porque tinha uma palestra e algo de interesse para os mesmos, diante disso, conversando com alguns. A Diretora Linda Calil considerou uma falha de comunicação por ter sido convidada por um corretor de seguros para


 3


este evento, que não foi divulgado no Conselho, onde estavam presentes um palestrante e um representante do setor de Comunicação do CRECI. Para encerrar, a Diretora informou que hoje haveria um evento às 15h em Caxias, sendo convocado pelo Bradesco para os corretores, no Apart Hotel Mont Blanc, com objetivo de abrir uma possibilidade de financiamento. Deu por encerrado seu pronunciamento. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou a todos e iniciou proferindo que em relação a Tesouraria a preocupação é a mesma, sendo preciso ter cautela, mas que está indo bem, já atingiu 80% da previsão orçamentária, e acredita que chegará no final do ano sem a necessidade de obter o empréstimo de recursos. O Presidente perguntou como está o saldo. O Diretor Laudimiro Cavalcanti respondeu que até a última sexta-feira era de R\$ 2.146.259,00 com o aplicado, e acrescentou ser preocupante por motivo das obras. O Presidente perguntou qual a receita mensal. O Diretor Laudimiro Cavalcanti respondeu que até o dia 21/9 atingiu R\$ 605.000,00. O Presidente perguntou qual o gasto mensal. O Diretor Laudimiro Cavalcanti respondeu R\$ 1.000.000,00 e informou que a sua preocupação quanto aos gastos é a obra e oficina, porque quanto aos cursos não considera despesa e sim investimento. A Diretora Ana Luiza perguntou o valor dos gastos com os cursos. O Diretor Laudimiro Cavalcanti disse que poderia fornecer um valor aproximado. O Presidente se posicionou informando que seria melhor o Diretor-Tesoureiro não mencionar por não ter o número, e adicionou que não é um custo alto. O Diretor Laudimiro Cavalcanti advertiu que o índice de inadimplência continua aumentando e que a inadimplência está em 40%. Informou que foi atender um corretor na sala da Drª Magna que estava solicitando um parcelamento, e ficou assustado com a quantidade de notificações de cartas de cobranças que retornaram, em torno de 6500, mais de 36%, e este índice jamais foi visto, aproveitou para solicitar providências em relação a estes retornos para o Diretor Sergio Mendes e finalizou seu pronunciamento. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, iniciou cumprimentando a todos, e informou que em relação ao posicionamento do Diretor Laudimiro Cavalcante não foi novidade, que o cadastro dos corretores está deficiente e desatualizado, não tendo como acompanhar, porque o corretor por característica não tem um lugar fixo de trabalho, e que seria o caso de se considerar apenas o endereço residencial, cresceu ser uma dificuldade que o departamento de cobrança sempre terá, e a melhor solução seria notificar, além da publicação em edital para sanar esta situação, e se posicionou cientificando que é preciso filtrar os corretores efetivos e acrescentou que as informações recebidas do cadastro geral do CRECI é complexo, e que encontra dificuldade de entender a situação real, porque tem muita informação e pouca objetividade na ficha cadastral, entende que é preciso ser simplificado e objetivo, e que depende de um especialista para fazer este trabalho, além disso, a questão cadastral é outra situação de difícil solução, porque se o corretor tivesse a noção da responsabilidade dele em entrar em contato com o CRECI, para informar sobre as alterações que por ventura surgissem seria mais fácil, porque é como o Presidente menciona, o corretor paga a primeira anuidade por obrigatoriedade e depois esquece do CRECI, e acha que o CRECI só serve para atrapalhar a vida do corretor, onde somente ele paga para entrar. Acrescentou ser uma cultura existente desde o início por motivo da facilidade que existe na obtenção do título de corretor de imóveis, em que qualquer pessoa consegue com simplicidade, e como somos obrigados a aceitar estes diplomas, em consequência teremos eternamente esta situação com alto número de inadimplentes. Adiu que esteve conversando com o Presidente Luciano da OAB e ele foi informado que a inadimplência é de 20% e que considera alto este percentual, em comparação com o CRECI que está com 70% é maior que o triplo, e como solução sugeriu uma ênfase na fiscalização com números maiores de fiscais para tentar diminuir o número de corretores que continuam trabalhando mesmo estando em débito com o CRECI. Finalizou seu pronunciamento agradecendo a todos. O Presidente solicitou paciência porque o CRECI RJ tem um número insuficiente de fiscais, hoje está com 16 fiscais, e não poderão ser contratados por depender de concurso público

 4

para contratação. Informou que em 2008, devido a demissão de 3 funcionários, que entraram com liminar solicitando o reingresso, ficou impotente, e que o último concurso foi feito para o término do contrato com a Funager, para não sermos multados pelo Tribunal de Contas da União. Acrescentou que devido ao processo contra o Presidente que foi proposto pelo Marcelo Moura, apesar do resultado ter sido a favor, houve um voto contra para punição, por isso não devemos contratar para não termos que indenizar, devido a isto, estamos com esta situação de penúria sem contratações, porém, com o problema da Funager resolvido, pois o valor da multa seria de R\$ 300.000,00, além do contrato ser oneroso com a terceirizada, no valor de R\$ 390.000,00 mensal pelo trabalho de 90 funcionários, em consequência diminuiu a folha, e contratamos funcionários com salários mais condizentes, sem aumento de salário no ano passado, mas com aumento este ano para cobrir o ano anterior, onde não foi paga a diferença, mas foram dados dois aumentos e todos os funcionários ficaram satisfeitos. Acresceu que iniciamos o ano com menos 1 milhão de reais, porque tivemos que pagar um crédito, e por isso a receita foi menor, estamos com obras necessárias para nos instalarmos no vigésimo andar e entregar o 4º andar, que pagamos em torno de R\$ 20.000,00 reais mensais de aluguel, e a previsão para a entrega da obra é no final do ano. Todos os presentes opinaram sobre a regularização do cadastro dos corretores.

VI – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
1º Diretor-Secretário


MANOEL DA SILVA MAIA
Presidente