

**SESSÃO PLENÁRIA Nº 23ª /2021.
GESTÃO 2019/2021**

EXTRATO DA ATA DA 23ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 29 de janeiro de 2021.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ- Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I) - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº: 16.975; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº: 17.438; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO – CRECI Nº 18.927; ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737 BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº: 22.068; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº: 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24783; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO CRECI Nº: 35.394; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR - CRECI Nº: 40.785; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº: 7.777; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR – CRECI Nº: 30.366; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº: 24.047; MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº: 34.699; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº: 41.142; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994;

II)- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência justificada da Conselheira Efetiva Teresinha Dias da Silva – Creci nº: 24.402. A seguir, o Presidente deu por aberta a sessão.

III) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE A 22ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2020. O Presidente indagou se todos receberam a ata da reunião anterior. Em seguida, a Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt - Creci nº: 39.587, propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros



efetivos terem recebido por e-mail. Permanecendo o silêncio, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade. Após o Conselheiro Belmar Kardec solicitou a exclusão do nome do Conselheiro Efetivo Flávio Belisário Rodrigues Creci nº: 44.843, na ata alegando que o mesmo não compareceu na sessão realizada nesta data. Em seguida, o Conselheiro Flávio Belisário solicitou que verificasse no livro de presença. Após, a diretora Linda fez a conferência e constatou que o conselheiro assinou o livro no número quinze (15), portanto esteve presente, ressaltando que a sua ausência foi registrada na sessão plenária de nº 021/2020 de 27/11/2020, tendo em vista que se encontrava em trânsito o que o impediu de participar. Em seguida, perguntou ao conselheiro Belmar se gostaria de conferir o livro. Após, o presidente se pronunciou citando que a mesa diretora tem poderes para isso, portanto não é necessário. Em seguida, sugeriu que os conselheiros tenham mais cautela em fazer críticas nesse sentido porque poderá denegrir a imagem do profissional que representa o Conselho. Após as manifestações apresentadas, o presidente colocou novamente a matéria em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade.

IV) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (350) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: . Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

V) - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (26) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 376

VI) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE-PRESIDENTE: GLAUBER SANTOS GODOY,** Cumprimenta os presentes, e dizer que é muito bom estarmos reunidos sempre na última sexta feira do mês para desenvolvermos um trabalho sagrado em prol da nossa categoria. Iniciou o seu pronunciamento, o qual solicitou a cada um dos colegas que estejam informados através de fontes seguras e não através de “fake news” sobre a situação tanto de saúde, haja vista o agravamento por conta da pandemia, assim como os reflexos dela na economia. Como é de costume assistir o SBT Brasil e a seguir o Jornal Nacional viu uma reportagem bastante preocupante que a cidade do Rio é o pior Estado da Federação na geração de empregos. A seguir, perguntou para os colegas se tomaram conhecimento dessa notícia. Em resposta, Dr. Maia, Linda Calil e Manuel Teixeira. Continuando, o 1º vice pontuou que trata de um assunto relevante para a nossa categoria porque somos agentes autônomos do comércio, destacando que o corretor de imóveis dentro da linguagem jurídica somos comerciantes autônomos. Diante das informações passadas pelo vice - presidente assinalou que todos devem estar informados para que possamos traçar estratégias para reagir o mercado. Ressaltou que o Estado é uma coletânea de indivíduos e, nós somos uma



2

categoria forte e pensante. Portanto, que estejamos atentos na questão de saúde pública que mundialmente sofre as consequências em razão da pandemia do covid-19. Ressaltou ainda, que o mercado está em constante mudança e o planejamento de negócio depende da economia, mas como todos sabem o momento atual não é exatamente o melhor e o negócio depende disso e, precisamos considerar isso. A seguir, destacou uma frase atribuída a Voltaire que diz “ **Posso não concordar** com nenhuma das **palavras** que **você** disser, mas defenderei **até a morte** o direito de **você** dizê-las.” Após, o vice-presidente assinalou essas palavras para ilustrar que essa discordância não atinja a honra, a moral o alcance ao desrespeito e a deslealdade. Que sigamos em frente com esse pensamento não só para o Conselho, mas para as nossas vidas em geral. Nada mais a dizer, encerrou o seu pronunciamento com um ditado que diz “ A mentira cedo ou tarde caíra e a verdade sempre permanecerá”. Que sejamos avante defensores da verdade! Desejou uma boa tarde todos e um bom regresso aos seus lares. Neste ano de 2020 foi um ano difícil para toda a humanidade, o desejo é que sejamos abençoados para que possamos vencer. Por fim, agradeceu a todos. **DIRETOR 2º VICE-PRESIDENTE – CAMILO EDUARDO ABICALIL**, Cumprimenta a todos e em primeiro lugar desejar um excelente 2021 que tenhamos sucesso e que consigamos restabelecer a situação na área da saúde, da economia do nosso Estado e do nosso País. Que tenhamos os cuidados redobrados para preservar a nossa saúde e a de todos com os quais convivemos. Em relação ao Conselho, reforçar o que vem falando nas últimas sessões plenárias da necessidade de termos coerência, de termos bom senso respeitando acima de tudo os nossos pares. Nada mais a dizer, encerrou desejando uma boa tarde a todos. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Cumprimenta a todos e dizer que é sempre bom estarmos juntos e, hoje participando da nossa primeira sessão plenária do ano que certamente será difícil para todos nós, inclusive para o Conselho. Faço minhas as palavras do 2º vice-presidente Camilo Abicalil, independente da dificuldade ou a maneira que cada um pense em realizar o caminho que esteja seguindo deve ser pautado com a palavra respeito a cada um. Nada mais a dizer, encerrou desejando uma boa tarde a todos. **DIRETOR 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO** Cumprimenta a todos e desejo um Feliz Ano Novo, pois é a primeira vez que encontro com a maioria de vocês colegas. Embora tivesse a oportunidade de cumprimentá-los e confraternizar através da internet nada melhor fazer isso olho no olho com carinho e a gratidão de estar hoje pertencendo a essa profissão com muito orgulho dentro dessa casa ocupando um cargo na diretoria. Em seguida, registrou seus agradecimentos a cada servidor desse Conselho que nos atendem brilhantemente. Tivemos um ano atípico de muito tumulto e turbulência mais nossa diretoria com muita honra e orgulho conseguiu superar todas essas dificuldades apresentando um superávit que jamais teve esse conselho. Embora seja um assunto que afeta a pasta do diretor 1º Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti, ressaltou apenas que os números correspondem a uma gestão de austeridade, de comprometimento e de responsabilidade com a profissão dos corretores de imóveis. Deixo aqui na pessoa do presidente Manoel Maia meu eterno e sinceros parabéns por todo seu desenvolvimento, empenho de toda nossa diretoria. Nada mais a dizer, desejou um bom retorno a todos. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Cumprimenta a todos assinalando que as palavras proferidas pelos vices-presidentes com relação a



3

economia do País, concordou em parte, destacando que a maior economia do mundo é a dos Estados Unidos e a segunda economia do mundo hoje é a China e, daqui a três anos vai passar o americano lamentavelmente. Após, acrescentou que o percentual do Produto Interno Bruto (PIB) em 2020 foi equivalente a 3,05% negativo. Continuando, o diretor esclareceu ter feito essa introdução para dizer que nem tudo está perdido. Agradeceu o empenho de todos que puderam divulgar a prorrogação da Resolução COFECI nº: 1.436/2020 até o dia 31/12/2020 para o financiamento com a Dívida Ativa em 60/70 vezes. Registrou o pedido feito ao presidente, o qual foi atendido que durante o recesso ficasse alguém de plantão no creci. Agradeceu em especial a Chefe do Setor de Dívida Ativa Dra. Magna que junto da sua equipe trabalhou nos dias de plantão deixando de atender seus familiares. Continuando, o diretor citou que infelizmente o resultado desse trabalho foi abaixo da expectativa, o qual esperava um resultado bem mais superior, uma pena que a meta não foi atingida e das cem consultas realizadas, dezoito fizeram acordos. Com relação a sua pasta, destacou que a arrecadação de janeiro/2020 foi de R\$ 4.413.000,00 da previsão orçamentária e, até a data de hoje, dia 29/01/2021 de R\$ 4.879.313,00. Após apresentou o gráfico com toda a situação financeira durante o recesso. Por fim, destacou que os méritos é do conjunto de todo trabalho realizado lá fora através dos corretores de imóveis. Nada mais a dizer, agradeceu a todos. **DIRETOR – 2º TESOUREIRO MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA**, Cumprimenta a todos e, dizer que é com muita alegria e satisfação mais uma vez estar aqui. Faço minhas as palavras dos vices presidentes e, principalmente do Diretor 1º Tesoureiro Cavalcanti que tive a oportunidade de me aproximar e sem solicitar qualquer assunto relacionado ao Conselho tem apresentado com a maior clareza e transparência toda a tramitação a que se refere à tesouraria. Cabe destacar, que é uma atitude nobre e agradeço por esse ato. Registrou que está há sessenta dias na diretoria e começou a desenvolver um trabalho que lá na frente todos irão tomar conhecimento e, não encontrou a menor resistência da parte do presidente, da secretária e de nenhum outro membro da diretoria. Gostaria de destacar também, o empenho por parte da Dra. Magna que esclareceu de imediato alguns pontos com relação a processos se colocando à disposição para dirimir quaisquer dúvidas. Por fim, ressaltou aos colegas que tenham mais cuidado com os seus negócios e atentos aos clientes na hora de atendê-los que tenhamos mais sensibilidade, tendo em vista o momento atual que estamos vivendo. Sempre à disposição dos colegas. Nas suas considerações finais, disse que graças a Deus não por capacidade e, sim pela certeza da misericórdia divina, Deus tem me amparado muito nesse sentido cuidando dos meus negócios e da minha vida e, acredito que na vida de muitos aqui que buscam a Ele como referência para seguir em frente. Por fim, desejou uma boa tarde a todos e um excelente final de semana.

VII) - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO MAURO CÉSAR PIMENTEL, Cumprimenta a todos, e dizer com relação as novas cepas por conta da pandemia do novo coronavírus gostaria de registrar um fato concreto que atinge o povo brasileiro. Em seguida, leu uma nota do Ministério Público do Trabalho Procuradoria Geral do Trabalho – 1ª Região-RJ – Notificação de nº 008385/2020010001 – Noticiado- Brasil Brokers Participações Sociedade Anônima – Apreciação Prévia Trata-se de notícia de fato encaminhada pelo Ministério dos Direitos



humanos dando-nos conta da seguinte regularidade trabalhista: Demandante informa que a empresa Brasil Brokers está com funcionários contaminados pela Covid-19 e, outros com suspeita correndo o risco de contaminar clientes e funcionários. Demandante informa que o Rio de Janeiro está em alerta vermelho. Tendo em vista que a irregularidade noticiada ocorre tese em meio à pandemia do novo coronavírus da Covid-19, é possível divisar lesões a direitos recusos e coletivos de trabalhadores suscitando a atribuição desse órgão ministerial. Sendo assim, determino a conversão da presente notícia de fato em inquérito civil. A notificação da investigada através dos seus advogados e representante legal, encaminhando a presente apreciação prévia e a notificação recomendatória elaborada com orientações gerais para atividade durante a pandemia e requisitando que informe no prazo de quarenta e oito horas as medidas que já foram tomadas para atendimento às determinações das autoridades locais e a recomendação ora enviada. De-se ciência ao Sindicato Profissional dos Corretores de Imóveis do Município do Rio de Janeiro no seu corpo jurídico Dra. Cibele sendo o representante o presidente. A patronal Secovi seu corpo jurídico contra a instalação do presente inquérito e notificação expedida. Expressa-se ofício a Vigilância Sanitária Municipal para que verifique se as atividades estão amparadas pela autorização e funcionamento nas relações expedidas pelo governo Federal, Estadual e Municipal, bem como se as autorizadas seus trabalhadores estão sendo fornecidos os EPIS e adotadas as medidas necessárias preconizadas pelas autoridades médicas e sob situação fiscal com cópia da notificação fiscal a expressão do trabalho e ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro na representação o Assessor Jurídico Dr. Leonardo Machado Sobrinho e o Presidente Manoel da Silveira Maia. Concluiu em trinta dias, Rio de Janeiro Senhora Guadalupe – Procuradora do Trabalho. Ciência ao Sindicato dos Corretores de Imóveis informa a Senhora a instalação do inquérito e peço suas providências. Diante da veracidade dos fatos, o conselheiro Mauro Pimentel informou que o sindicato foi notificado, assim como o Conselho e ambos estão tomando as devidas providências. E, quanto à empresa terá que cumprir com todas essas normas e nós estaremos conferindo o cumprimento das exigências. Nada mais a dizer, encerrou e agradeceu a todos. **O CONSELHEIRO O CONSELHEIRO EFETIVO - ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994** Após cumprimentar e saudar a todos, justificou o motivo pelo qual atrasou oito minutos para plenária foi que seu veículo havia sido rebocado porque estacionou na vaga de idosos e não colocou o cartão de idoso. Comentou que na Revista COFECI Ano XIII – Número 51 - Edição de dezembro de 2020 , página 16 saiu um artigo do Creci/RJ sobre o lançamento do canal no Telegram no último dia 16 de novembro ampliando os canais de comunicação utilizados pelo Conselho para se manter próximo dos corretores de imóveis e da sociedade. O Creci-RJ busca sempre inovar, aprimorar a forma de levar conteúdo relevante para o público-alvo. Destacou ter recebidos ligações de outros regionais, os quais elogiaram esse nosso trabalho mais uma conquista do Creci/RJ. Em seguida, citou que nos dias 07 a 09 de dezembro de 2020 foi convocado pelo Conselho Federal para participar da 3ª Sessão de Julgamento de Processos Presencial da 3ª Câmara Recursal como relator de dez processos mais uma demonstração que o SISTEMA COFECI CRECI confia no nosso trabalho e no Creci da 1ª Região, é salutar para todos nós. Apontou que no total das cinco Câmaras Recursais foram julgados novecentos e setenta e

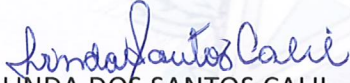


oito processos. Cabe ressaltar que em termos de segurança todos os regulamentos de protocolos foram mantidos pelo SISTEMA COFECI CRECI, uma vez que as Sessões de Julgamentos desta vez foram presenciais. Parabéns! Assinalou que o momento que estamos vivendo é de inseguranças e incertezas por conta da pandemia do novo coronavírus e todos nós precisamos de muita saúde. Vamos nos cuidar! E que nesse período da nossa gestão tenhamos muita paz e harmonia independente de opiniões. Nada mais a dizer, desejou uma boa tarde a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR**, Cumprimentou a todos, inicialmente registrou que nesse ano de 2021 completou dez anos da triste catástrofe ocorrida na região serrana, a qual me fez recordar de algumas situações como delegado. Destacou ser importante não só para o conselheiro mais também para o delegado. Naquela época em 2011, eu já estava como delegado na administração Casimiro Vale e recordo que fiz um contato com a Arquidiocese do Rio de Janeiro visitando algumas igrejas e deparei com salas lotadas com material de primeira necessidade e alimentos não perecíveis e, diante desse cenário perguntei a quem de direito porque todo aquele material estavam ali e não seguiram um destino, uma vez que estávamos no meio de uma catástrofe no Rio de Janeiro. Em resposta, disseram que não tinham como levar todo material para serem distribuídos nas regiões. Na época entrou em contato com o Casimiro Vale e, o Creci-RJ nos concedeu um transporte (Kombi). Vale destacar, que esse relato é para lembrar que nós que estamos na rua e na condição de delegado e conselheiro do Creci-RJ nesse momento podemos estar ajudando. Continuando, na mesma ocasião pontuou a cidade Nova Friburgo, Teresópolis, Petrópolis e Itaipava. Assinalou que dois anos depois o Creci-RJ ajudou também o Município de Xérem. Ressaltou que fez uma junção com a Arquidiocese, a Primeira Igreja Batista, ambos do Rio de Janeiro e o Creci-RJ e as três instituições forneceram cada uma um tipo de serviço. Registrou que esteve presente na entrega de donativos nessas regiões, bem como corretores de imóveis e empresas que participaram desse momento através da movimentação dos delegados e as demais instituições, o qual foi muito gratificante. Por fim, assinalou que nos momentos de dificuldades o Creci-RJ tem que estar presente através dos delegados e conselheiros. Nada mais a dizer, encerrou e desejou um bom retorno a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES – CRECI Nº: 44.843**, Cumprimenta a todos, e dizer que devido ao contratempo ocorrido com relação a minha ausência na sessão plenária realizada no dia 18/12/2020, a qual estive presente conforme foi constatado no livro houve um equívoco isso acontece. Gostaria de pedir a gentileza dos colegas que leiam com mais atenção às atas das sessões plenárias. Em seguida, registrou o trecho, o qual foi muito bem redigido na abertura da Sessão Plenária de nº 021- de 27/11/2020. “Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando a **ausência justificada do Conselheiro Efetivo João Carlos de Miranda Pinto – Creci nº: 18.962 e a do Conselheiro Efetivo: Flávio Belisário Rodrigues - Creci nº: 44.843** que uma vez confirmada a sua presença teve um contratempo, o qual se encontra no trânsito a caminho do Conselho – **Sessão Plenária de nº 021/2020 - 27/11/2020.**” Nada mais a dizer, encerrou agradecendo a todos.



VIII) - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: Após cumprimentar a todos, o presidente comentou com relação a arrecadação de janeiro de 2020 o Conselho teve uma receita considerável e em 2021 ultrapassando as expectativas. Isso comprova a credibilidade que a nossa sociedade deu a todos nós demonstrando que estamos no caminho correto, sério e honesto. Com toda crise que passamos no ano passado e as pessoas pagando suas dívidas, demonstrou uma credibilidade e uma confiança ao Conselho e queremos mantê-la por muito tempo. Neste caso, a sociedade nos deu um voto de confiança e, em circunstância nenhuma devemos abrir mão disso e vamos lutar até o fim para que passamos cada vez mais soerguer, levantar aquilo que ela concordou. A seguir, se pronunciou com relação ao assunto apontado pelo conselheiro Mauro Pimentel informando que o Conselho recebeu essa comunicação do Ministério do Trabalho uma providência ultra correta e, é preciso que tenhamos uma vontade política de cumprir e determinar que se cumpra todos os procedimentos que são obrigatórios, os quais ficam fazendo questões para melhorar a vida dessa ou daquela empresa. Cabe ressaltar que não temos interesse nenhum em melhorar nem essa ou aquela empresa e, sim interesse no cumprimento da lei aonde afeta todo o corpo funcional o que poderá causar um problema muito sério se vier uma ação civil nesse sentido. No mais, gostaria de registrar que Conselho está de acordo em tomar todas as providências neste caso.

IX) - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a presença de todos, destacando que a sessão plenária foi produtiva dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente