

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 22/2020.

(Gestão 2019-2021)

DATA: 14 de dezembro de 2020

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro.

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; GLAUBER DOS SANTOS GODOY, 1º Vice-Presidente, CAMILO EDURDO ABICALIL, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR, 2º Diretor Secretário, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro, MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA, 2º Diretor Tesoureiro.

II - ABERTURA

II. 1. QUORUM:A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum.

III. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: O Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 21ª (vigésima primeira) Reunião Ordinária de Diretoria, realizada em 23 de novembro de 2020. A ata foi aprovada por unanimidade.

IV) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (270) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente colocou em discussão os itens da pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

V - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (68) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAL: O Presidente colocou em discussão os itens da pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. A seguir, o Diretor 2º Tesoureiro Marcos Cavalcanti Madureira, voltou ao assunto sobre prescrição de débitos motivo de questionamentos na reunião passada e, hoje, mais uma vez está acontecendo. A prescrição causa dano patrimonial na máquina administrativa. É preciso apurar quem são os responsáveis porque recai na administração, ou seja, em nós mesmos. Como conselheiro nunca expôs em plenária suas dúvidas porque seria motivo de desavença e assunto para oposição, agora como Diretor quer expressar suas dúvidas. No seu entendimento é hora de apurar de forma transparente e clara a origem da incidência das prescrições. A parte, a Diretora Secretária Linda, para melhor entendimento, explicou o caso do Corretor de Imóveis André da Mota Ferreira - Creci 24.961. Na listagem dos processos consta a situação financeira do corretor, débitos das anuidades de 1998 a 2001, multa eleitoral de 2000. A prescrição deferida é do período solicitado, infelizmente ainda vamos ter alguns resquícios das gestões anteriores. No ano de 2013, na primeira gestão do Presidente Maia, muita coisa foi apurada e até hoje temos resquícios daquele período e, é claro, não podemos esquecer que prescrição não é problema da gestão e sim do conselho. Segundo



o Diretor Madureira, a diretoria não pode ficar alheia as situações que acontecem no Creci e, por essa razão se coloca à disposição para ajudar e até se for o caso, apurar as possíveis falhas. Em seguida, o Diretor Cavalcanti propôs ao Diretor Madureira conhecer de perto o trabalho do setor de Cobrança e Dívida Ativa, sob o comando da Dra. Magna. Está à disposição para acompanhá-lo. Em seguida, o Diretor Camilo Abicalil, informou que as prescrições vão acontecer rotineiramente porque ainda tem muita coisa antiga no sistema, isso só vai ser retirado quando requerido e até lá permanece o débito. Todo o entendimento se faz necessário, pois o lapso da prescrição pode ocorrer, o que não é comum, mas pode acontecer porque o volume de processos é muito grande, por isso, seria recomendável o ordenamento nas execuções, reduzindo o tempo e aos poucos extinguindo esses processos tornando mais eficaz o controle. Sugeriu que poderia ser designado pelo Presidente um dos Diretores da pasta ou outro para acompanhar os procedimentos do setor de Dívida Ativa. O intuito é ajudar e ao mesmo apresentar sugestões para melhoria nos procedimentos, um apoio direcionado. É importante destacar que dentro de todas as colocações um fator primordial que prejudica o andamento de um setor é a falta de funcionários, quando se consegue estruturar o setor perdemos um apoio de grande potencial. É importante ressaltar que todas as colocações aqui apresentadas foram as mais corretas e o local de se expressar é na reunião de diretoria. O diretor 2º Secretário, Eduardo Silvério considera que para encerrar com as prescrições a forma mais rápida é o fluxograma de processos, ou seja, o passo a passo de todas as etapas de um processo, indicando mesmo que de forma indireta os envolvidos na realização do trabalho e descrevendo a movimentação das informações. A diretora Linda lembrou que no ano de 2019 foi apresentado por todos as chefias do Creci um fluxograma de tramitação de cada setor. Caso haja necessidade pode ser feita outra apresentação de forma mais abrangente com todos os conselheiros se o Presidente estiver de acordo. Retomando a palavra, o Diretor Marcos Madureira agradeceu o empenho de cada diretor nas explicações, sentindo-se grato pela acolhida e ao mesmo tempo participando das ações daqui para frente. Em seguida, o Diretor Glauber Godoy falou do item V da planilha, subitem 13 – Corretora de Imóveis - Viviane Martins de Oliveira - Creci 56.630. A referida Corretora nunca pagou o Creci, dado pela situação financeira dos débitos das anuidades de 2013 a 2020 e multa eleitoral de 2013. Solicitou a prescrição da anuidade de 2013 e a mesma foi deferida. No item VI da pauta, subitem 1, a empresa Leicseg-Luengle Imóveis & Corr. de Seguros Ltda - Creci 3.844. A situação financeira débito das anuidades de 2001 a 2020 e multa eleitoral de 2006, solicitou a prescrição dos anos de 2001 a 2004 e 2007 a 2009 o que foi concedido. Segundo o diretor, tanto a pessoa física quanto a pessoa jurídica ficaram muitos anos sem pagar o conselho, portanto, nesses casos especificamente sugere que ao enviar o boleto da anuidade poderia encaminhar na mesma correspondência, sem custo adicional uma notificação extrajudicial de cobrança, ressaltando todas as legislações pertinentes. É apenas uma sugestão para se avaliar. Em seguida, quis saber qual foi a providência do Creci em relação aos débitos desses dois casos. Respondendo ao Vice-Presidente, o Diretor Camilo Abicalil explicou que a requerente solicitou a prescrição da anuidade de 2013 a qual foi concedida, mas o restante dos débitos ela terá que pagar e, com certeza, serão executados, essa é a ação do conselho. No intuito de tornar mais simples o entendimento sobre os pedidos de prescrição do Setor de Processos Especiais, o Diretor Abicalil sugeriu inserir mais uma coluna na planilha dos processos com a informação do Setor de Dívida Ativa quanto a Execução Fiscal. A parte, o Presidente Maia sugeriu que qualquer manifestação ou dúvidas sejam encaminhadas ao Presidente e, caso haja, necessidade uma comissão será instaurada para apurar as irregularidades. O Diretor 2º Tesoureiro Marcos Madureira se colocou à disposição para compor a comissão e apurar ou não as possíveis



irregularidades quanto aos processos de prescrição. Vai formalizar através de ofício à Presidência solicitando esclarecimentos quanto as prescrições e débitos que ocorrem em cobranças e ou débitos relativos a multas e anuidades junto a esse conselho. Em seguida, o Presidente colocou em votação o item V da pauta e todos os seus subitens, ressaltando que serão apuradas as circunstâncias dos subitens itens 05, 06 e 07. Os processos foram aprovados com a referida ressalva.

VI - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA

O Presidente Manoel Maia solicitou o pronunciamento do **Diretor 1º Vice-Presidente, Glauber Santos Godoy**, cumprimentou a diretoria e, em seguida, comentou que se sente honrado em fazer parte de uma diretoria que trata dos assuntos com a mais alta responsabilidade, seriedade, ponderação, sabendo escutar, debater e chegar a conclusão do que for melhor para o bom desempenho da categoria. Ressaltou que o ano de 2020 foi atípico, o mundo enfrenta uma pandemia, a situação financeira de muitos colegas de profissão foi a colapso e mesmo assim estamos aqui com determinação e afinco na missão em prol da nossa categoria. Só temos que agradecer e desejar um Natal abençoado em família mesmo com todas as restrições. Que o ano de 2021 seja muito melhor, repleto de realizações e tendo em mente que as dificuldades vão surgir e avanços também. Vamos reagir e sobreviver ao que vier. Encerrando, agradeceu por fazer parte de uma diretoria de alto nível como esta. Em seguida, o **Diretor 2º Vice-Presidente Camilo Eduardo Abicalil**, após cumprimentar a todos, disse que é satisfatório participar de uma reunião em que os assuntos são discutidos com total liberdade, transparência, sinceridade e respeito. Com relação ao Setor de Dívida Ativa, os assuntos abordados na reunião de hoje são abrangentes e requer detalhes, mas foram esclarecidos, inclusive quanto aos procedimentos. É salutar todas as indagações, estamos aqui com o intuito de esclarecer e compreender o que se passa dentro do conselho. A atual diretoria tem capacidade de agir, são diretores que se colocam à disposição para participar e acompanhar os trabalhos junto aos setores. Ressaltou a importância da diretoria estar alinhada politicamente com o Presidente Maia e, com esse pensamento, vem sugerir que os diretores possam fazer um trabalho junto a determinados setores, mesmo que de observação ou instrução, de maneira aberta sem o comprometimento de quem faz, mas sim, com conhecimento de quem esteve presente. É colocar os diretores à disposição para fazer em prol do conselho, é trazer para o Presidente informações e detalhes que só interessam a ele enquanto gestor e que posteriormente determinará as ações. É uma oportunidade de toda diretoria trabalhar e se integrar aos setores do qual direta ou indiretamente tem responsabilidade. Vamos aproveitar o momento em que estamos motivados e ativos para trabalhar. Em suas considerações finais, agradeceu mais uma vez que a gestão do Presidente Maia por ter adotado uma postura rigorosa em relação à segurança de saúde ao combate a Covid 19, doença que atinge não só o Brasil como o mundo todo. Com todos os cuidados conseguimos chegar aqui e vamos conseguir superar. Desejou um bom Natal a todos e até a plenária onde fará seu pronunciamento com as congratulações de final de ano. **1ª Diretora Secretária Linda dos Santos Calil**, cumprimentou a todos mais uma vez. Em seguida, falou da importância dos debates nas reuniões de diretoria, porque trazem à luz dúvidas a serem esclarecidas. Em cada reunião adotou a formalidade de explicar sobre o procedimento administrativo de cada setor o que facilita o entendimento. Existe



um trabalho em vídeo e outro impresso exemplificando os procedimentos administrativos de cadasetor, o que na próxima reunião pode trazer e apresentar a diretoria. De toda forma, as sugestões apresentadas são excelentes e, na oportunidade, pediu para acrescentar um item de grande importância que é constar do Setor Jurídico ou da Dívida Ativa as informações que a secretaria não tem, ressaltando que todo o tratamento é para que a pessoa possa estar apta a trabalhar. Com relação ao mês de dezembro financeiramente para o conselho não é muito bom, mas tivemos 118 pedidos de inscrição. Desde o mês de março o quantitativo sempre alto 250 a 400 pedidos de inscrição de pessoa física, o que torna o trabalho exaustivo, pois fazer solenidades com todos os cuidados de higiene, distanciamento é cansativo. De toda forma, foi um mês mais suave na aprovação dos processos e as entregas serão realizadas em janeiro de 2021. Roga a Deus para a chegada de uma vacina e que tudo volte ao normal e que possamos viver melhor. Em seguida, trouxe para o conhecimento e deliberação do Presidente a proposta dos conselheiros que moram distante da sede do conselho, mudar o dia da semana da reunião plenária de sexta-feira para quinta-feira, em virtude do trânsito no retorno para casa. O Presidente Maia sugeriu que a matéria fosse levada para o plenário e só será alterada de acordo com a maioria. Nada mais a acrescentar, a Diretora encerrou seu pronunciamento agradecendo atenção. **2º Diretor Secretário Eduardo Silvério**, cumprimentou a todos e em seguida, registrou sua satisfação em retornar ao conselho e a Diretoria. Na reunião plenária se pronuncia com relação ao fechamento do ano, desejando de forma coletiva um bom Natal e Feliz Ano Novo. Parabenizou a diretoria pela condução da reunião, é salutar as discussões que tramitaram de forma tranquila o que demonstrou maturidade de pensamentos chegando a consenso. Finalizou desejando a todos um bom retorno. **1º Diretor Tesoureiro Laudimiro de Souza Cavalcanti**, após os cumprimentos, parabenizou a diretoria por toda a condução dos assuntos e, com relação a parte financeira apesar do quadro crítico estamos com uma receita de 70% da previsão orçamentária, o que diante do cenário atual é muito bom e significa uma boa rentabilidade. Se Deus quiser a virada de ano será muito boa com valor em caixa de R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais) e calcula que até o fechamento do ano esse valor passe a R\$ 6.200.000,00 (Seis milhões e duzentos mil reais). Na plenária pretende trazer os valores arrecadados pelo setor de Dívida Ativa. O diretor informou que até sexta-feira estará disponível o boleto para pagamento da anuidade de 2021 no site do Creci. Encerrou agradecendo a atenção de todos. **2º Diretor Tesoureiro Marcos Cavalcanti Madureira**, após cumprimentar a todos, agradeceu a oportunidade por mais uma vez estar reunido com a diretoria e poder contribuir com as decisões em prol da categoria e a sociedade. Estamos lutando para atingir um trabalho de excelência e só tem a agradecer a confiança do Presidente Maia, o intuito é colaborar e não criticar porque tem certeza do trabalho que é desenvolvido no Setor de Dívida Ativa, mais dentro da engrenagem pode haver falhas que não chegam ao conhecimento de quem coordena. Enquanto diretores estamos alinhados com o mesmo pensamento e graças a Deus voltado para a categoria. Tem orgulho de ser Corretor de Imóveis, fazer parte da diretoria, da câmara de julgamento que é de grande responsabilidade e se compromete a fazer o melhor. Quando um processo vai a julgamento se propõe de forma ativo analisar caso a caso, sendo justo, correto, não acompanha o voto do relator sem antes ler o processo. Muita coisa precisa ser revista, já aconteceram situações que poderiam ter prejuízos enormes, mas graças a Deus tem esse hábito de ser cauteloso e atento e, graças a Deus, conseguiu reverter e fazer justiça em face de uma corretora que seria penalizada injustamente. Estamos lutando para os resultados e vamos conseguir porque muita coisa já mudou. Antes tinha vergonha de dizer que era Corretor de Imóveis, não pela profissão mas o que o conselho era para o profissional. O Creci era a casa de



todo mundo menos do Corretor. Infelizmente em outra época quando veio ao conselho solicitar um auxílio porque o CRA o notificou por administrar imóveis não teve ajuda do Creci. Queria apenas uma comprovação oficial de que atividade é do Corretor de Imóveis e apresentar junto ao CRA como sua defesa. Graças a Deus recorreu e conseguiu provar perante à justiça que era direito do corretor de imóveis e ainda processou o CRA por todo aquele mal estar causado. São situações passadas mas que deixaram marcas que felizmente hoje já não se enquadram na atual gestão. Por fim, em suas considerações finais, agradeceu mais uma vez a confiança de todos e, se algum dia cometer uma injustiça tragam ao seu conhecimento, está aberto ao diálogo. Admitir um erro e pedir desculpa é um ato de nobreza, a nobreza de um homem não está em ter razão e sim em reconhecer seu erro. Prefere ter razão e ser feliz. Desejou a todos um feliz Natal e um Ano Novo repleto de saúde e paz. Convidado a se pronunciar, o Presidente Manoel Maia comentou que todas as matérias foram discutidas de forma brilhante com a participação dos diretores. O conceito do Creci hoje é o melhor em relação ao passado, nossa gestão é pautada na ética e conseguimos manter o que desde o princípio idealizamos que é manter a qualificação profissional através dos cursos. A eleição está se aproximando e se formos vitoriosos vai continuar com os mesmos princípios de ética, respeito e trabalho, mas tem em mente levantar a bandeira em prol dos Corretores menos favorecidos. É do conhecimento que o conselho já fez diversas campanhas doando alimentos para os profissionais com dificuldades financeiras. Se for vitorioso para o próximo pleito essa será a bandeira.

VII- ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, Linda dos Santos Calil, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente