



TERMO DE REFERÊNCIA

Processo Administrativo nº 035/2022

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Locação de Imóvel para a Sede da Delegacia Regional do Município de Barra do Garças/MT.

2. OBJETIVO

Selecionar a proposta mais vantajosa para Administração desta Autarquia, visando à locação de imóvel para a sede da Delegacia Regional do Município de Barra do Garças/MT.

3. JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO

O CRECI-MT tem desenvolvido ao longo dos últimos anos, projetos de modernização que compreende a revisão do modelo operacional refletido em suas diversas áreas de atuação e, uma das diretrizes previstas é assegurar a adequada infraestrutura, garantir qualidade, bem como acessibilidade e confiabilidade nos processos e procedimentos.

Portanto, visando a necessidade das atividades na sede da Delegacia Regional do Município de Barra do Garças/MT, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis 19ª Região, constatou-se a necessidade de locar um imóvel mais adequado, com intuito de assegurar melhor atendimento aos corretores de imóveis.

4. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA

Executada sob o prisma da seleção mais vantajosa, assim como pela qual apresente a melhor e mais completa solução para as necessidades da Administração Pública, nos termos do Art. 45, §1, inc. I, §2º, da Lei n.º 8.666/1993.

5. LOCAL DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel será locado no endereço Lote 9, quadra 5, nº 1234, bairro Floresta, Barra do Garças/MT.

6. ORÇAMENTO ESTIMADO



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
CRECI/MT – 19ª REGIÃO/MT



O valor orçado de R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais) mensal, encontra-se dentro da estimativa prevista na dotação orçamentária conforme o parecer técnico do Contador anexo ao Processo Administrativo de Dispensa de Licitação 035/2022.

7. FORMA DE PAGAMENTO

A forma de pagamento do aluguel será mensalmente.

8. MODALIDADE E TIPO DE LICITAÇÃO

Esta contratação será realizada na modalidade de dispensa de licitação, em conformidade com o art. 24, II, da Lei nº 8.666/93.

Silvano Aparecido Ferreira
Superintendente
CRECI-MT

SILVIO APARECIDO FERREIRA
SUPERINTENDENTE