

RELATÓRIO DOS TRABALHOS REALIZADOS PELA FISCALIZAÇÃO NO ANO DE 2022.

Aos meses de **Janeiro** e **Fevereiro** a Coordenadoria de Fiscalização (Coofis), foram trabalhados 02 grandes operações: **IMÓVEL SEGURO** e a **CAMPANHA ORIENTAÇÃO**, que serão descrita como foram implementadas no serviço do Coordenador Sr. Ojasto Firmino e de toda fiscalização.

Operação Imovel Seguro:

Foi expedida por este conselho, ofícios de caráter orientativo, para entregar aos condomínios de Cuiabá e Varzea Grande. Levando esclarecimento a toda equipe de funcionários terceirizados, com o foco principal aos porteiros, síndicos e zeladores devido alta demanda de denúncias, sobre a proibição da realização da intermediação imobiliária (venda, locação, permuta, etc) sem estar devidamente inscrito junto ao CRECI-MT. Deixando a todos ciente que, ao cometerem tais atos estarão infringindo o art.47 das Leis das Contravenções penais, pois se trata de atos privativos, da profissão de corretores de imóveis, que está regulamentada pela lei Nº6.530/78.

Total de Ofícios entregues aos Condomínios	200 ofícios
---	-------------

Operação Orientação

A “Operação Orientação”, é uma campanha criada pela nova gestão do CRECI-MT “Pra frente Corretor” onde o Presidente Sr. Claudécir Contreira, juntamente com o Coordenador de Fiscalização, estão visitando as imobiliárias tendo como seu principal objetivo é de levar informações sobre a legislação, e também ouvi-los, tirar as dúvidas que por ventura surjam durante a visita sobre as demandas dos corretores e imobiliárias referentes seus anseios e atuação no mercado imobiliário.

Total de Imobiliárias visitadas em Cuiabá e Varzea Grande	32
Total de Imobiliárias visitadas no interior de Mato Grosso (Rosário Oeste, Nobres, Rondonópolis, Sinop, Sorriso, Lucas do Rio Verde, Nova Mutum)	85

Atendimentos

Presencial	52
Telefone	61
Denúncias	100
Exercício Ilegal	04
Auto de Infração	02



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
CRECI/MT – 19ª REGIÃO/MT

MARCO E ABRIL

Osetorda Coordenadoria de Fiscalizaçãoo (Coofis), realizou noperiodo de Março e Abril os seguintes trabalhos:

Operação Orientação

A campanha esta ganhando ampla divulgação nos municipios visitados, pois, além das visitas presenciais, a divulgação estão sendo pelos meios de comunicações, que incluem Entrevistas nas Radio, e TV de grande circulação, e também nas redes sociais do Conselho.

Dando continuidade aos municipios a serem visitados, na campnha orinetação:

Total de Imobiliárias visitadas no interior de Mato Grosso (Rondonópolis, Primavera do Leste, Campo Novo dos Parecis)	26
--	-----------

CAMPANHA ORIENTAÇÃO RONDONÓPOLIS

- Na data 18/03, foi realizada a entrega da identidade profissional aos novos corretores de imfiveis;
- Em viagem na data 14/03/2022, em reunião com corretores e imobiliarias locais, foram escolhidos os representantes que serao parte integrante do Conselho Consultivo do Municipio. Foram também, participantes desta reunião os Delegados regional e municipal, juntamente com o Conselheiro Federal.

CAMPANHA ORIENTAÇÃO PRIMAVERA DO LESTE
21 a 22/03/2022

- Foram realizadas reunioes com os responsaveis das imobilinrias acima mencionada;
- Entrevista nos meios de comunicação entre eles: TV, Site locais
- Nomeapão do Delegado Municipal, e do Coordenador do Conselho Consultivo
- No dia 22/03/2022, foi realizada a entrega de identidade profissional aos corretores do municipio.

CAMPANHA ORIENTAÇÃO CAMPO NOVO DOS PARECIS
30 a 31/03/2022

- Foram realizadas reunites com os responsaveis das imobiliarias acimamencionada;
- Entrevista nos meios de comunicapao entre eles: Radio, TV, para divulgar a profissño de corretor de imñveis, e levar ao conhecimento de toda sociedade as vantagens, e seguranpa de realizar compras de imfiveis com corretores devidamente de inscritos;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
CRECI/MT – 19ª REGIÃO/MT

Nomeação do Delegado Municipal, e do Coordenador do Conselho Consultivo;

- Reunião com o Engenheiro Responsável Sr. Lazaro do CREA, para tratar de um

possível parceria, tendo como proposta o CRECI ser alocado em uma sala junto a sede do CREA, onde ambos ficaram de estudar a viabilidade da implantação do projeto;

- No dia 31/03/2022, foi realizada a entrega de identidade profissional do município



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Regional de Corretores de Imóveis CRECI/MT – 19ª REGIÃO/MT

ABRIL

VIAGEM PARA SINOP (18/04/2022)

- Reunião do Presidente Sr. Claudécir na CDL (Camara dos Dirigentes Lojistas), com Associação das imobiliárias e loteadoras, com a presença de alguns Corretores, para tratar do tema que será debatido com Chacaras de Recreios.
- Reunião realizada entre o Presidente Sr. Claudécir Contreira, na Associação das Imobiliárias e Loteadoras na presença dos 15 vereadores na Camara Municipal, para debate sobre a Regularização das Chacaras de Recreio;
- Contrera discursou sobre a importância de criar uma lei municipal para regularizar, este tipo de empreendimento, para que os corretores e imobiliárias devidamente inscritos, tenham certeza, e maior segurança na regularização dos empreendimentos a serem vendidos, assim passando maior segurança aos Clientes. Foi tratado também sobre a insatisfação sobre o Secretário da PRODEURBS, onde os vereadores, solicitaram assinaturas dos presentes na reunião pedindo a exoneração do mesmo;
- Foi realizada a entrega de identidade profissional aos corretores do município;
- Reunião com Conselho Consultivo. onde foi nomeado o Coordenador e a Secretária:

SORRISO (19/04/2022)

- Foi realizada a entrega de identidade profissional aos corretores do município;
- Reunião com Conselho Consultivo, onde foi nomeado o Coordenador e a Secretária;

LUCAS DO RIO VERDE (20/04/2022)

- Reunião do Presidente, com o prefeito do Município Sr. Miguel Vaz, para que o mesmo repasse as vendas das casas da Prefeitura para os corretores devidamente inscritos;
- Foi solicitado ao Prefeito a elaboração de uma lei, sobre a regulamentação de anúncio de vendas de imóveis através de Placas, onde deverá ser colocado se quem proprietário ou Corretor de Imóveis;
- Foi realizada a entrega de identidade profissional aos corretores do município;
- Reunião com Conselho Consultivo, onde foi nomeado o Coordenador e a secretária

RELATÓRIO MAIO

O setor da Coordenadoria de Fiscalização (COOFIS), realizou no período de **MAIO de 2022** os seguintes trabalhos:

ADMINISTRATIVO COOFIS

RAYSSA LOPES E MILENA DE PAULA	QTDE
Atendimento Presencial	15
Atendimento por Telefone e WhatsApp	150
Denúncias Recebidas	98
Processo de Auto Infração Instaurado	6
Processo de Representação Instaurado	3
Termo de Representação	4
Notificações de Arquivamento	12
Notificações p/ Apresentar Defesa	29
Andamento em Processos	429
Processos Auto Infração Arquivados	1
Representações Arquivadas	3

❖ AUTUAÇÕES E DILIGÊNCIAS REALIZADAS PELOS FISCAIS

ANDRÉ ARRAIS	Qtde
Diligências	31
Auto de Infração	0
Auto de Constatação	0
AC. Exercício Ilegal	0
Notificação	0

GIOVANI GILMAR	Qtde
Diligências	22
Auto de Infração	1
Auto de Constatação	1
AC. Exercício Ilegal	0
Notificação	0

NEIDIVALDO MESSIAS	Qtde
Diligências	29
Auto de Infração	0
Auto de Constatação	1
AC. Exercício Ilegal	1
Notificação	0

PETERSON LAURO	Qtde
Diligências	16
Auto de Infração	0
Auto de Constatação	4
AC. Exercício Ilegal	4
Notificação	0

TOTAL DOS FISCAIS	Qtde
Diligências	98
Atuações	6
Viagem	5
Imobiliárias Visitadas	27

❖ OPERAÇÃO ORIENTAÇÃO

A **Operação Orientação**, é uma campanha criada pela Nova **Gestão do CRECI-MT “PRA FRENTE CORRETOR”** onde o **Presidente Sr. Claudecir Contreira**, juntamente com o **Coordenador de Fiscalização**, visando auxiliar os corretores e imobiliárias, visitaram os Municípios listados abaixo, orientando, tirando dúvidas e levando informações sobre a legislação.

A campanha além das visitas presenciais, abarca outros meios de comunicação como Entrevistas nas *Rádios*, *TV de grande circulação* e nas *Redes Sociais do Conselho*.

- Nos dias **05 e 06 de Maio de 2022**, no Município de **Tangará da Serra/MT**, foram realizadas reuniões com os responsáveis das imobiliárias;
- No dia **16 de Maio de 2022**, no Município de **Jaciara/MT**, foram realizadas reuniões com os responsáveis das imobiliárias;
- No dia **17 de Maio de 2022**, no Município de **Pedra Petra/MT**, aconteceu a Reunião do Conselho Consultivo, com a Participação do Presidente Claudecir Contreira, onde foram nomeados o **Delegado Municipal : Edierico da Silva Machado – CRECI 9727**, do **Coordenador do Conselho Consultivo: Luis Alberto Silva Costa – CRECI 11460** e da **Secretária do Conselho Consultivo: Carmem Aparecida S. M. Alt de Abreu – CRECI 12638**.
- No mesmo dia o **Coordenador de Fiscalização** realizou reuniões com os responsáveis das imobiliárias;
- No dia **18 de Maio de 2022**, no Município de **Dom Aquino/MT**, foi realizada reunião com o responsável da imobiliária mencionada abaixo:
- No dia **18 de Maio de 2022**, no Município de **Rondonópolis/MT** no **Auditório ACIR** aconteceu a Reunião do Conselho Consultivo e a entrega da Identidade Profissional aos Corretores do Município.
- No dia **18 de Maio 2022**, os **Fiscais Neivaldo e Peterson**, juntamente com **Diretor Secretário Jailson Aleixo**, visitaram os Municípios de **Mirassol do Oeste/MT**, **São José dos Quatro Marcos/MT** e **Araputanga/MT**, onde reuniram-se com os seguintes corretores:
- Nos dias **19 e 20 de Maio 2022**, os **Fiscais Neivaldo e Peterson**, juntamente com **Diretor Secretário Jailson Aleixo**, visitaram o Município de Pontes e Lacerda/MT,

RELATÓRIO DE JUNHO

O setor da Coordenadoria de Fiscalização (COOFIS), realizou no período de **JUNHO de 2022** os seguintes trabalhos:

❖ ADMINISTRATIVO COOFIS

RAYSSA LOPES E MILENA DE PAULA	QTDE
Atendimento Presencial	10
Atendimento por Telefone e WhatsApp	160
Denúncias Recebidas	144
Processo de Auto Infração Instaurado	48
Processo de Representação Instaurado	3
Certidão de Regularidade – Processos COAPIN	240
Notificações p/ Apresentar Defesa	26

Foram feitos atendimentos **presenciais, por ligações telefônicas e whatsapp**, onde foram respondidas várias dúvidas referentes a **Legislação COFECI**, bem como, orientações para **apresentação de defesa, prazos, andamentos dos processos**.

As **DENÚNCIAS** recebidas via WhatsApp e E-mail, são analisadas e se necessário colhidas mais informações, para posteriormente, divisão e distribuição aos fiscais, conforme a demanda diárias de cada um.

Em conformidade com a **Portaria N°35/2022**, as **NOTIFICAÇÕES PARA APRESENTAR DEFESA** estão sendo encaminhadas por meio eletrônico (WhatsApp ou E-mail), ficando assim, enviados por **AR**, apenas os casos que se mostrem necessários, bem como o **RECEBIMENTO DE DEFESAS**, por meio eletrônico (WhatsApp ou E-mail), são imediatamente impressas e juntadas ao Processo correspondente.

Ressaltamos que, os processos continuam sendo **ESCANEADOS**, assim como todos os **Autos de Constatação, de Exercício Ilegal e de Infração**, bem como toda as **defesas** e implantadas no **SISTEMA STI FINANCEIRO**, alinhados ao **Protocolo Instaurado**, de forma que, ao pesquisar um Processo, se obtenha em seu histórico, os Autos e Defesas.

ANDRÉ ARRAIS	Qtde
Diligências	40
Auto de Infração	2
Auto de Constatação	7
AC. Exercício Ilegal	5
Notificação	0
Autuações Instauradas	7

GIOVANI GILMAR	Qtde
Diligências	22
Auto de Infração	3
Auto de Constatação	6
AC. Exercício Ilegal	3
Notificação	0
Autuações Instauradas	6

❖ **AUTUAÇÕES E DILIGÊNCIAS REALIZADAS PELOS FISCAIS**

NEIDIVALDO MESSIAS	Qtde
Diligências	42
Auto de Infração	9
Auto de Constatação	15
AC. Exercício Ilegal	6
Notificação	0
Autuações Instauradas	15

PETERSON LAURO	Qtde
Diligências	40
Auto de Infração	5
Auto de Constatação	20
AC. Exercício Ilegal	15
Notificação	0
Autuações Instauradas	20

TOTAL DOS FISCAIS		Qtde	
DILIGÊNCIAS		144	
ATUAÇÕES	EXERCÍCIO ILEGAL	29	48
	INFRAÇÃO	19	

RELATÓRIO DE JULHO

O setor da Coordenadoria de Fiscalização (COOFIS), realizou no período de **JULHO de 2022** os seguintes trabalhos:

❖ ADMINISTRATIVO COOFIS

MILENA DE PAULA E RODRIGO MARTINS	QTDE
Atendimento Presencial	14
Atendimento por Telefone e WhatsApp	174
Denúncias Recebidas	241
Processo de Auto Infração Instaurado	63
Processo de Representação Instaurado	1
Certidão de Regularidade – Processos COAPIN	260
Processos escaneados	124

Foram feitos atendimentos **presenciais, por ligações telefônicas e whatsapp**, onde foram respondidas várias dúvidas referentes a **Legislação COFECI**, bem como, orientações para **apresentação de defesa, prazos, andamentos dos processos**.

As **DENÚNCIAS** recebidas via WhatsApp e E-mail, são analisadas e se necessário colhidas mais informações, para posteriormente, divisão e distribuição aos fiscais, conforme a demanda diárias de cada um.

Em conformidade com a **Portaria N°35/2022**, as **AUTUAÇÕES** estão sendo encaminhadas por meio eletrônico (WhatsApp ou E-mail), ficando assim, enviados por **AR**, apenas os casos que se mostrem necessários, bem como o **RECEBIMENTO DE DEFESAS**, por meio eletrônico (WhatsApp ou E-mail), são imediatamente impressas e juntadas ao Processo correspondente.

Ressaltamos que, os processos continuam sendo **ESCANEADOS**, assim como todos os **Autos de Constatação, de Exercício Ilegal e de Infração**, bem como toda as **defesas** e implantadas no **SISTEMA STI FINANCEIRO**, alinhados ao **Protocolo Instaurado**, de forma que, ao pesquisar um Processo, se obtenha em seu histórico, os Autos e Defesas.

❖ **AUTUAÇÕES E DILIGÊNCIAS REALIZADAS PELOS FISCAIS**

ANDRÉ ARRAIS	Qtde
Diligências	70
Auto de Infração	6
Auto de Constatação	13
AC. Exercício Ilegal	7
Notificação	4
AC Informativo	45
Autuações Instauradas	13

GIOVANI GILMAR	Qtde
Diligências	45
Auto de Infração	6
Auto de Constatação	8
AC. Exercício Ilegal	2
Notificação	0
AC Informativo	30
Autuações Instauradas	8

NEIDIVALDO MESSIAS	Qtde
Diligências	29
Auto de Infração	6
Auto de Constatação	13
AC. Exercício Ilegal	7
Notificação	0
AC Informativo	13
Autuações Instauradas	13

PETERSON LAURO	Qtde
Diligências	58
Auto de Infração	8
Auto de Constatação	15
AC. Exercício Ilegal	7
Notificação	1
AC Informativo	46
Autuações Instauradas	15

CARLOS HENRIQUE	Qtde
Diligências	39
Auto de Infração	8
Auto de Constatação	14
AC. Exercício Ilegal	6
Notificação	0
AC Informativo	24
Autuações Instauradas	14

TOTAL DOS FISCAIS		Qtde	
DILIGÊNCIAS		241	
ATUAÇÕES	EXERCÍCIO ILEGAL	29	63
	INFRAÇÃO	34	

RELATÓRIO DE AGOSTO e SETEMBRO

❖ ADMINISTRATIVO COOFIS

MILENA DE PAULA, CARMEM MARIA E RODRIGO MARTINS	QTDE
ATENDIMENTO PRESENCIAL	46
ATENDIMENTO POR TELEFONE E WHATSAPP	415
AUTUAÇÕES INSTAURADAS	367
PROCESSOS COAPIN	431
PROCESSO DE REPRESENTAÇÃO INSTAURADOS	5
DILIGÊNCIAS	680

Foram feitos atendimentos **presenciais**, por ligações telefônicas e **WhatsApp**, onde foram respondidas várias dúvidas referentes a **Legislação COFECI**, bem como, orientações para **apresentação de defesa, prazos, andamentos dos processos**.

As **DENÚNCIAS** recebidas via WhatsApp e E-mail, são analisadas e se necessário colhidas mais informações, para posteriormente, divisão e distribuição aos fiscais, conforme a demanda diária de cada um.

Em conformidade com a **Portaria N°35/2022**, as **AUTUAÇÕES** estão sendo encaminhadas por meio eletrônico (WhatsApp ou E-mail), ficando assim, enviados por **AR**, apenas os casos que se mostrem necessários, bem como o **RECEBIMENTO DE DEFESAS**, por meio eletrônico (WhatsApp ou E-mail), são imediatamente impressas e juntadas ao Processo correspondente.

Ressaltamos que, os processos continuam sendo **ESCANEADOS**, assim como todos os **Autos de Constatação, de Exercício Ilegal e de Infração**, bem como todas as **defesas** e implantadas no **SISTEMA STI FINANCEIRO**, alinhados ao **Protocolo Instaurado**, de forma que, ao pesquisar um Processo, se obtenha em seu histórico, os Autos e Defesas.

❖ **AUTUAÇÕES E DILIGÊNCIAS REALIZADAS PELOS FISCAIS**

ANDRÉ ARRAIS	Qtde
Diligências	49
Auto de Infração	5
Auto de Constatação	9
AC. Exercício Ilegal	4
Notificação	0
AC Informativo	29
Autuações Instauradas	9

GIOVANI GILMAR	Qtde
Diligências	61
Auto de Infração	11
Auto de Constatação	21
AC. Exercício Ilegal	10
Notificação	0
AC Informativo	33
Autuações Instauradas	21

NEIDIVALDO MESSIAS	Qtde
Diligências	196
Auto de Infração	58
Auto de Constatação	128
AC. Exercício Ilegal	70
Notificação	5
AC Informativo	13
Autuações Instauradas	128

PETERSON LAURO	Qtde
Diligências	8
Auto de Infração	2
Auto de Constatação	6
AC. Exercício Ilegal	4
Notificação	0
AC Informativo	8
Autuações Instauradas	6

CARLOS HENRIQUE	Qtde
Diligências	188
Auto de Infração	56
Auto de Constatação	121
AC. Exercício Ilegal	65
Notificação	1
AC Informativo	49
Autuações Instauradas	121

CLEBSON DAMIÃO	Qtde
Diligências	171
Auto de Infração	26
Auto de Constatação	75
AC. Exercício Ilegal	46
Notificação	7
AC Informativo	71
Autuações Instauradas	75

DEIVISEN BENITES	7 AUTUAÇÕES POR EXERCÍCIO ILEGAL
-------------------------	---

TOTAL DOS FISCAIS	QUANTIDADE
DILIGÊNCIAS	680
AUTUAÇÕES	367
POR EXERCÍCIO ILEGAL	206
POR INFRAÇÃO	158
NOTIFICAÇÃO	13
AC INFORMATIVO	203

RELATÓRIO DE OUTUBRO

❖ ADMINISTRATIVO COOFIS

MILENA DE PAULA, CARMEM MARIA E RODRIGO MARTINS	QTDE
ATENDIMENTO PRESENCIAL	36
ATENDIMENTO POR TELEFONE E WHATSAPP	96
PROCESSOS INFRAÇÃO INSTAURADOS	359
PROCESSOS COAPIN	219
PROCESSO DE REPRESENTAÇÃO INSTAURADOS	08
DILIGÊNCIAS	605

Foram feitos atendimentos **presenciais, por ligações telefônicas e whatsapp**, onde foram respondidas várias dúvidas referentes a **Legislação COFECI**, bem como, orientações para **apresentação de defesa, prazos e andamentos dos processos**.

As **DENÚNCIAS** recebidas via WhatsApp e E-mail, são analisadas e se necessário colhidas mais informações, para posteriormente, divisão e distribuição aos fiscais, conforme a demanda diária de cada um.

Em conformidade com a **Portaria Nº 35/2022**, as **AUTUAÇÕES** estão sendo encaminhadas por meio eletrônico (**WhatsApp**), ficando assim, enviados por **AR**, apenas os casos que se mostrem necessários, no entanto, foi observado que neste de outubro houve uma demanda significativa com os envios de **A.R.** solicitada pelos fiscais.

Em relação ao **RECEBIMENTO DE DEFESAS**, por meio eletrônico (**WhatsApp**), são imediatamente impressas e juntadas ao Processo correspondente assim como quando entregue pessoalmente ou via e-mail.

Ressaltamos que, os processos continuam sendo **ESCANEADOS**, juntamente com os **Autos de Constatação, de Exercício Ilegal e de Infração** e implantados no **SISTEMA STI FINANCEIRO**, alinhados ao **Protocolo Instaurado**, de forma que, ao pesquisar um Processo, se obtenha em seu histórico e Autos.

AUTUAÇÕES E DILIGÊNCIAS REALIZADAS PELOS FISCAIS

CARLOS HENRIQUE	Qtde
Diligências	188
Auto de Infração	21
Auto de Constatação	124
AC. Exercício Ilegal	87
Notificação	1
AC Informativo	7
Autuações Instauradas	124

CLEBSON DAMIÃO	Qtde
Diligências	128
Auto de Infração	23
Auto de Constatação	102
AC. Exercício Ilegal	31
Notificação	0
AC Informativo	18
Autuações Instauradas	102

GIOVANI GILMAR	Qtde
Diligências	120
Auto de Infração	23
Auto de Constatação	52
AC. Exercício Ilegal	29
Notificação	0
AC Informativo	0
Autuações Instauradas	52

NEIDIVALDO MESSIAS	Qtde
Diligências	169
Auto de Infração	29
Auto de Constatação	81
AC. Exercício Ilegal	52
Notificação	0
AC Informativo	0
Autuações Instauradas	81

TOTAL DOS FISCAIS	QUANTIDADE
DILIGÊNCIAS	605
AUTUAÇÕES	334
POR EXERCÍCIO ILEGAL	199
POR INFRAÇÃO	96
NOTIFICAÇÃO	1
AC INFORMATIVO	25

RELATÓRIO DE NOVEMBRO

❖ ADMINISTRATIVO COOFIS

MILENA DE PAULA, CARMEM MARIA E RODRIGO MARTINS	QTDE
ATENDIMENTO PRESENCIAL	29
ATENDIMENTO POR TELEFONE E WHATSAPP	130
PROCESSOS INFRAÇÃO INSTAURADOS	275
PROCESSOS COAPIN	171
PROCESSO DE REPRESENTAÇÃO INSTAURADOS	08
DILIGÊNCIAS	349

Foram feitos atendimentos **presenciais, por ligações telefônicas e whatsapp**, onde foram respondidas várias dúvidas referentes a **Legislação COFECI**, bem como, orientações para **apresentação de defesa, prazos e andamentos dos processos**.

As **DENÚNCIAS** recebidas via WhatsApp e E-mail, são analisadas e se necessário colhidas mais informações, para posteriormente, divisão e distribuição aos fiscais, conforme a demanda diária de cada um.

Em conformidade com a **Portaria Nº 35/2022**, as **AUTUAÇÕES** estão sendo encaminhadas por meio eletrônico (**WhatsApp**), ficando assim, enviados por **AR**, apenas os casos que se mostrem necessários, no entanto, foi observado que neste mês de novembro ainda há demanda significativa com os envios de **A.R.** solicitada pelos fiscais.

Em relação ao **RECEBIMENTO DE DEFESAS**, por meio eletrônico (**WhatsApp**), são imediatamente impressas e juntadas ao Processo correspondente assim como quando entregue pessoalmente ou via e-mail.

Ressaltamos que, os processos continuam sendo **ESCANEADOS**, juntamente com os **Autos de Constatação, de Exercício Ilegal e de Infração** e implantados no **SISTEMA STI FINANCEIRO**, alinhados ao **Protocolo Instaurado**, de forma que, ao pesquisar um Processo, se obtenha em seu histórico e Autos.

AUTUAÇÕES E DILIGÊNCIAS REALIZADAS PELOS FISCAIS

CARLOS HENRIQUE	Qtde
Diligências	119
Auto de Infração	19
Auto de Constatação	106
AC. Exercício Ilegal	77
Notificação	0
AC Informativo	15
Autuações Instauradas	119

CLEBSON DAMIÃO	Qtde
Diligências	89
Auto de Infração	18
Auto de Constatação	80
AC. Exercício Ilegal	61
Notificação	0
AC Informativo	9
Autuações Instauradas	89

GIOVANI GILMAR	Qtde
Diligências	31
Auto de Infração	18
Auto de Constatação	30
AC. Exercício Ilegal	11
Notificação	1
AC Informativo	0
Autuações Instauradas	31

NEIDIVALDO MESSIAS	Qtde
Diligências	110
Auto de Infração	8
Auto de Constatação	59
AC. Exercício Ilegal	46
Notificação	2
AC Informativo	0
Autuações Instauradas	110

TOTAL DOS FISCAIS	QUANTIDADE
DILIGÊNCIAS	349
AUTUAÇÕES	275
POR EXERCÍCIO ILEGAL	195
POR INFRAÇÃO	63
NOTIFICAÇÃO	3
AC INFORMATIVO	24

RELATÓRIO DE DEZEMBRO

O setor da Coordenadoria de Fiscalização (COOFIS), realizou no período de **DEZEMBRO de 2022** os seguintes trabalhos:

ADMINISTRATIVO COOFIS

MILENA DE PAULA, CARMEM MARIA E ANDRÉ ARRAIS	QTDE
ATENDIMENTO PRESENCIAL	16
ATENDIMENTO POR TELEFONE E WHATSAPP	92
PROCESSOS INFRAÇÃO INSTAURADOS	110
PROCESSOS COAPIN	117
PROCESSO DE REPRESENTAÇÃO INSTAURADOS	1
DILIGÊNCIAS	196

Foram feitos atendimentos **presenciais, por ligações telefônicas e whatsapp**, onde foram respondidas várias dúvidas referentes a **Legislação COFECI**, bem como, orientações para **apresentação de defesa, prazos e andamentos dos processos**.

As **DENÚNCIAS** recebidas via WhatsApp e E-mail, são analisadas e se necessário colhidas mais informações, para posteriormente, divisão e distribuição aos fiscais, conforme a demanda diária de cada um.

Em conformidade com a **Portaria Nº 35/2022**, as **AUTUAÇÕES** estão sendo encaminhadas por meio eletrônico (**WhatsApp**), ficando assim, enviados por **AR**, apenas os casos que se mostrem necessários.

Em relação ao **RECEBIMENTO DE DEFESAS**, por meio eletrônico (**WhatsApp**), são imediatamente impressas e juntadas ao Processo correspondente assim como quando entregue pessoalmente ou via e-mail.

Ressaltamos que, todos os autos continuam sendo **ESCANEADOS**, e implantados no **SISTEMA STI FINANCEIRO**, alinhados ao **Protocolo Instaurado**, de forma que, ao pesquisar um Processo, obtenha-se seu histórico e os Autos.

AUTUAÇÕES E DILIGÊNCIAS REALIZADAS PELOS FISCAIS

CARLOS HENRIQUE	Qtde
Diligências	31
Auto de Infração	2
Auto de Constatação	31
AC. Exercício Ilegal	28
Notificação	0
AC Informativo	1
Autuações Instauradas	31

CLEBSON DAMIÃO	Qtde
Diligências	79
Auto de Infração	9
Auto de Constatação	44
AC. Exercício Ilegal	26
Notificação	0
AC Informativo	9
Autuações Instauradas	44

GIOVANI GILMAR	Qtde
Diligências	17
Auto de Infração	8
Auto de Constatação	17
AC. Exercício Ilegal	6
Notificação	0
AC Informativo	3
Autuações Instauradas	17

NEIDIVALDO MESSIAS	Qtde
Diligências	69
Auto de Infração	8
Auto de Constatação	32
AC. Exercício Ilegal	23
Notificação	1
AC Informativo	0
Autuações Instauradas	32

TOTAL DOS FISCAIS	QUANTIDADE
DILIGÊNCIAS	196
AUTUAÇÕES	110
POR EXERCÍCIO ILEGAL	83
POR INFRAÇÃO	27
NOTIFICAÇÃO	1
AC INFORMATIVO	13

OBS: Na última semana de dezembro estávamos de recesso.

❖ **TOTAL DE AUTUAÇÕES E DILIGÊNCIAS REALIZADAS PELOS FISCAIS DURANTE O ANO 2022**

ANDRÉ ARRAIS	Qtde
Diligências	411
Auto de Infração	20
Auto de Constatação	106
AC. Exercício Ilegal	28
Notificação	04
AC Informativo	96
Autuações Instauradas	29

GIOVANI GILMAR	Qtde
Diligências	460
Auto de Infração	93
Auto de Constatação	209
AC. Exercício Ilegal	63
Notificação	0
AC Informativo	93
Autuações Instauradas	144

NEIDIVALDO MESSIAS	Qtde
Diligências	238
Auto de Infração	126
Auto de Constatação	373
AC. Exercício Ilegal	213
Notificação	10
AC Informativo	0
Autuações Instauradas	831

PETERSON LAURO	Qtde
Diligências	396
Auto de Infração	41
Auto de Constatação	144
AC. Exercício Ilegal	49
Notificação	03
AC Informativo	8
Autuações Instauradas	6

CARLOS HENRIQUE	Qtde
Diligências	219
Auto de Infração	58
Auto de Constatação	450
AC. Exercício Ilegal	260
Notificação	02
AC Informativo	72
Autuações Instauradas	355

CLEBSON DAMIÃO	Qtde
Diligências	250
Auto de Infração	76
Auto de Constatação	372
AC. Exercício Ilegal	186
Notificação	7
AC Informativo	107
Autuações Instauradas	330

DEIVISEN BENITES	7 AUTUAÇÕES POR EXERCÍCIO ILEGAL
-------------------------	---

TOTAL DOS FISCAIS	QUANTIDADE
DILIGÊNCIAS	3.035
AUTUAÇÕES	1.681
POR EXERCÍCIO ILEGAL	799
POR INFRAÇÃO	414
NOTIFICAÇÃO	26
AUTO DE CONSTATAÇÃO	1.654
AC INFORMATIVO	216

RELATÓRIO FINAL

A Coordenadoria de fiscalização, vem através deste apresentar seu relatório das atividades realizadas pela fiscalização, e também da equipe de apoio da Coofis que prestam serviços administrativos internos ao setor.

Dentre os planejamentos elaborados para o corrente o ano, duas grandes operações, sendo que uma delas de nome **IMÓVEL SEGURO**, onde se atingiu cerca de 95% das metas e objetivos traçados, que foram de entregar ofícios expedidos por esta autarquia, conscientizando os zeladores, síndicos, porteiros dos condomínios de Cuiabá e Várzea Grande.

E a outra se chama **CAMPANHA DE ORIENTAÇÃO**, onde o coordenador de Fiscalização Sr. Ojasto Firmino Pires Junior, juntamente com Presidente deste conselho Sr. Claudécir Roque Contreira, percorreram por 20 municípios do estado de Mato Grosso, onde foram visitadas 412 Imobiliárias inscritas, e apresentar a nova gestão, e também reuniões com corretores e imobiliárias de modo a orientá-los a criação do Conselho Consultivo, nos municípios visitados.



Ojasto Firmino Pires Junior

Coordenador de Fiscalização

CRECI/MT