



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
CRECI/MT – 19ª REGIÃO/MT

SESSÃO PLENÁRIA 001/2017
(GESTÃO 2016/2018)

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2017

HORARIO: AS 09h00min HORAS

LOCAL: AUDITORIO DA SEDE DO CRECI-19, REGIÃO DE MT.

AV ANDRE A. MAGGI 877, CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO. -CUIABÁ-MT

I- - VERIFICAÇÃO DE “QUORUM”

I.1- ABERTURA

Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva - Bom dia a todos, gostaria de agradecer a Deus primeiramente por sempre estar nos dando a oportunidade de estarmos reunidos, nos iluminando e nos dando a proteção de vida. Quero agradecer e registrar a presença de alguns dos presentes . Eu pediria ao Diretor Secretário para verificar se tem quórum suficiente para darmos início a Sessão.

Diretor Secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira - Presidente nós temos quorum para começarmos os trabalhos .

I.2- Presenças Registradas

CONSELHEIROS EFETIVOS PRESENTES

1. ALEXANDRE SODRE ANDRADE
2. ANDERSON RAMOS DOS SANTOS
3. BENEDITO ODÁRIO CONCEIÇÃO E SILVA
4. CAROLINE SERVILHA CARDOSO
5. CLAUDECIR ROQUE CONTREIRA
6. CLAUDIO JOSÉ NEIS
7. ESMARILDA BORGES DA SILVA
8. EUCLIDES LEMOS DA SILVA NETO
9. FERNANDO MALHEIROS DE CARVALHO
10. GLENDA PEREIRA GARCIA
11. JOSE CARLOS MAXIMO DA SILVA
12. JOSÉ CARLOS PENA DA SILVA
13. JULIO CESAR DOS SANTOS
14. KLEBER GONÇALVES PEREIRA
15. NILTON LEONCIO DA SILVA
16. PAULO FERREIRA DOS SANTOS
17. PAULO FERREIRA DOS SANTOS
18. SILMAR SILVA

44 **CONSELHEIROS EFETIVOS AUSENTES**
45

- 46 1. **ALTAIR MOREIRA DA SILVA MONTEIRO**
47 2. **BEATRIZ PINHEIRO LEAL**
48 3. **GILBERTO BARBOSA JUNIOR**
49 4. **LAURO PIALA**
50 5. **MARCOS FREITAS ROSSANI**
51 6. **NAPOLEÃO ESTANISLAU RUTILLI**
52 7. **NOENIS DA SILVA LEMES**
53 8. **NOENIS DA SILVA LEMES**
54 9. **OLINEY DA SILVA**
55 10. **OLINEY DA SILVA**
56 11. **SILVANIA WEISEMANN**
57 12. **SOLIVAN COSTA FONSECA**
58

59 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva-** Bom dia a todos meus
60 companheiros, vamos iniciar esta Sessão e peço neste momento um minuto de silêncio
61 em homenagem póstuma ao nosso colega de profissão C.I. Joaquim Pinto Ribeiro. (1
62 **minuto de silencio)**

63 I.3- Execução do Hino Nacional

64 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva -**Vamos todos ficar de pé para
65 cantar o Hino Nacional.

66 **Diretor Secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira -** O presidente vai fazer
67 abertura da nossa plenária, mas eu gostaria de um pouquinho antes parar para lembrar
68 o Companheiro Joaquim ao qual fizemos esse minuto de silêncio. Ele além de corretor
69 é óbvio desde 1.989 com o número de CRECI 2.048 foi uma pessoa que contribuiu
70 muito com essa casa e com os trabalhos aqui, então no triênio 2007/2009 ele foi
71 Conselheiro suplente foi membro da COAPIN, depois nos próximos anos de 2010/2012
72 ele foi Conselheiro efetivo aqui da casa membro da COAPIN também, e no triênio
73 2013/2015 foi Conselheiro efetivo e segundo diretor tesoureiro bem como membro da
74 comissão de entrega de carteiras, então, portanto esse foi o trabalho do companheiro
75 Joaquim Ribeiro Pinto, como os senhores podem ver, ele foi galgando postos cada vez
76 maiores justamente pelo valor que ele tinha quanto profissional e também como pessoa
77 e como companheiro na nossa profissão.

78 Temos aqui presente o companheiro Júlio Cesar que dividiu com ele durante muitos
79 anos vários plantões, não se sabe se tem mais algum outro companheiro presente que foi
80 mais próximo a ele, mais amigo, mas parceiro, também aproveitando a oportunidade
81 para avisar que pela informação que o enterro será as 15h00min, para os companheiros
82 que quiserem ir ao velório o corpo esta sendo velado na capela jardins.

83 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva -** Em agradecimento quero
84 registrar a presença de alguns companheiros que são Suplentes e que estão fazendo
85 parte desta plenária no dia de hoje, : *Sr.ª Vanessa Lima Motta, Thiago de Souza Cruz,*
86 *Juliano Lobato Evangelista, Josemar Avelhaneda Botoni e Lucimara Giacomine,*
87 quero agradecer a presença a vocês e dizer que sejam bem vindo a nossa casa. Meu
88 muito Obrigado!

89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134

II- ATA DA REUNIÃO PLENÁRIA ANTERIOR (16.12.2016)

II.1.- LEITURA

II.2. DISCUSSÃO

II.3.- APROVAÇÃO

Diretor Secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira - Em relação a Ata da reunião anterior da última plenária (16 de dezembro de 2016) gostaria de saber se todos estão de acordo com o relatório enviado aos senhores que esta relacionado na pasta, e pedir a dispensa da leitura da mesma? Os que concordam, por favor, permaneçam como estão e os que não estão se manifestem, por favor! Aprovada.

- III- SAUDAÇÃO DA PRESIDÊNCIA

Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva - Passar para vocês que nesse mês de março que vai se iniciar vai fazer um ano da nossa gestão aqui no conselho. E nesse tempo de um ano em que estamos prestando nossos serviços voluntários para essa casa, estamos sempre olhando em prol do corretor de imóveis, porque e eles que somos nós também, corretores de imóveis que sustentamos a casa por isso nós temos que fazer todo o possível para trabalhar em prol da nossa classe.

Nesse período em que estamos trabalhando nessa administração, passamos por várias fases algumas coisas boas, outras relevantes, outras coisas que deixa agente meio assim com o coração partido e ressentido, e que se às vezes a gente não tiver um pouco de força, nós abandonaríamos e não voltariamos mais, mas como eu sempre falo para vários companheiros que aqui eu tenho vários companheiros que realmente é de primeira hora que sempre estou me comunicando com eles, a gente passa por situações que não tem necessidade, até mesmo de ouvir e presenciar, eu estou na profissão há mais de 20 anos e tenho uma satisfação imensa de fazer parte do início dessa profissão dentro do estado de Mato Grosso, eu juntamente com o saudoso Sr Eraldo Vieira Passos que era dono do instituto Colibri, foi ele que me passou total liberdade para eu dar início e o ponta pé inicial nesse curso dentro Estado do Mato Grosso, nós fomos a primeira instituição de ensino privada a ministrar esse curso dentro do estado, e eu desde o início até as sistemáticas de administrar o curso foi eu quem adotou a sistemática, e por isso eu tenho dentro do nosso estado quase nove mil pessoas formadas como corretores dentro Estado do Mato Grosso, desses quase nove mil mais de 70% foi passado diretamente por mim, e eu fico muito gratificante com isso, e isso faz com que a gente tenha força para superar uma minoria que sempre torce ao contrário, como eu disse que às vezes as pessoas se manifestando de maneira contraria ou de maneira de que se protestem de algum jeito ou às vezes pensa que tem falta de espaço, há um equívoco em relação a essa parte, certo? O conselho sempre disse nisso eu vou dizer sempre que nós somos 54 dentro desse conselho certo? Eu faço a minha parte, pois eu assumi um compromisso com a nossa classe, é difícil o dia no período da tarde que vocês se dirijam ao nosso conselho e não veem minha presença aqui na casa. Eu faço de tudo para que todas às tardes eu possa estar atendendo os nossos companheiros e visitantes. Sempre estive de portas abertas aqui na casa para atender todos os nossos companheiros e dizer que a casa esta de portas abertas para os que querem fazer esse mesmo atendimento, eu não posso ditar regras, pois aqui todos vocês são voluntários iguais a mim, não posso passar obrigação a nenhum de vocês, cada um de vocês sabe o que pode fazer e como contribuir com a nossa classe.

135 Quero dizer de coração que pensando em companheiros do Nortão e médio norte a fora
136 no nosso estado e que sempre foram esquecidos pelo nosso conselho que agora estamos
137 fazendo algo por eles, infelizmente nos fechamos o ano de 2016 com um saldo negativo
138 em caixa, faltou recurso para fazermos mais coisas.

139 Vamos trabalhar mais e este ano, eu fiz todo o possível, pedi para o rapaz para cortar
140 todos os gastos da casa para não correr no final do ano que ocorreu no final do ano
141 passado, por isso eu chamei a equipe financeira com o contador e disse que a partir de
142 hoje todos os gastos estão proibidos, só em caso necessário, somente algumas coisas
143 que precisar rotineiramente, mas caso contrário todos os gastos até pra gente fazer um
144 levantamento até o final da arrecadação, e para ver que o que a gente pode fazer, por
145 que na realidade eu quero passar a conhecimento para nossa classe, eu quero levar as
146 palestras para o interior do Estado e quero fazer palestras aqui para dentro da grande
147 Cuiabá porque a nossa profissão ela tá assim, ela tá ficando para trás em referência a
148 outros conselhos. Esta acontecendo fatos novos dentro da nossa classe que nós não
149 estamos sabendo e esta ficando para trás, temos que ter conhecimentos e passar para os
150 nossos companheiros, qualificação para que eles possam ficar antenados e termos bons
151 profissionais.

152 Nós temos dificuldades, pois tudo que a gente tem que fazer tem que pagar, nós somos
153 novos no Conselho Federal, outros conselhos pode ser que consigam, por estar há mais
154 tempo, juntos e reunidos em grupo, as vezes até se consegue alguma palestra, mas nós
155 temos que olhar para nosso gasto, digo nós mesmo pegar e fazer isso! E o objetivo é
156 que a gente sempre tem né!

157 Eu sei que tem companheiros que tem uma boa vontade de ajudar a classe, recentemente
158 foi criada associação que tá aí, que agrupou alguns companheiros nossos que estão
159 voltando aí para ver quem consegue sobreviver disso, tem o sindicato que esta se
160 manifestando e que esta querendo aparecer, ele que ficou morto por mais de 10 anos,
161 eles estão querendo renascer esse sindicato. Acontece que está havendo uma briga
162 interna entre eles, e isso faz com que as coisas não fluam de maneira positiva, vontade a
163 gente tem de dar apoio, mas infelizmente do jeito que está não tem como, nós
164 precisamos ter uma decisão por parte deles, entrar num acordo para ver que atitude
165 poderá tomar por parte do CRECI.

166 Temos ai vários companheiros com capacidade também de pegar e assumir, tanto faz
167 sindicato, como a associação como qualquer outro órgão que trabalha de maneira
168 conciliatória, nós temos que ter união entra nossa classe, não importa o que seja, mas
169 desde que sejam pessoas do nosso grupo e que falam a nossa linguagem.

170 Essas pessoas sempre terão nosso apoio eu quero deixar bem claro essa parte para todos
171 vocês, tá!

172 Recentemente emprestamos o auditório para o sindicato, onde teve a reunião de trabalho
173 deles, nosso conselho é dos corretores de imóveis qualquer um que seja corretor de
174 imóveis e que precise utilizar do nosso espaço, precisa somente fazer um Ofício e
175 protocolar, que nós com certeza cederemos o espaço, isso aqui não é nosso, não é meu e
176 nem de ninguém, é dos corretores de imóveis. Se for algo para beneficiar a nossa classe,
177 nós vamos ceder, quero deixar claro essa parte também a todos vocês!

178 Recentemente tivemos em Fóz do Iguaçu, onde teve um seminário de conselhos de todo
179 Brasil, onde teve presente o nosso TI Augusto e nosso advogado Dr. Paulo e também
180 nosso contador srº Gelson inclusive a minha pessoa.

181 Houve um questionamento sobre uma maneira que nós adotamos aqui no conselho,
182 onde infelizmente eu errei, o conselho errou e fomos chamados a atenção. Lá dentro do
183 conselho federal, pelo motivo de que fizemos algo apra beneficiar a nossa classe, mas
184 infelizmente foi de maneira equivocada. Nós tentamos pela crise que nosso país ainda
185 não resolveu fazer um desconto fazer um desconto que se estendia até final do mês de
186 janeiro, e a resolução diz que seria até dia 15 de janeiro, não é por isso eu sei que um
187 motivo muito banal, mas eles levaram como que se fosse um terremoto. Mas tudo bem
188 as coisas são assim mesmo!

189 Nós que estamos na linha de frente temos que ter o nosso o psicológico preparado para
190 qualquer tipo de situação, outra coisa também queria ser questionado com o nosso
191 conselho é que recentemente eu pedi para fazer um ofício e mandar para todas as
192 Instituições de ensino aqui de Mato Grosso, que ministram o curso de TTI, é que a
193 gente ouve muita reclamação de que o nosso curso é muito fraco, e preciso fazer mais
194 para qualificar o profissional e também surgiu essa situação lá que nós aqui do conselho
195 não poderia fazer isso, pois não é competência do nosso conselho, e se a gente for
196 analisar profundamente, eles tão equivocados, mas vamos deixar para lá também, que
197 futuramente vamos debater sobre isso com eles, e devagar nós vamos provar pra eles
198 que o conselho tem sim uma autonomia para fazer um a um acompanhamento das
199 instituições de ensino que qualificam os nossos profissionais.

200 Infelizmente e realmente tem umas instituições que não é não passa o conteúdo
201 necessário para qualificar um profissional, mas com o decorrer do tempo creio que nós
202 estarmos fazendo com que essas partes sejam solucionadas.

203 Tivermos também algumas entregas de carteiras no interior do estado de Mato Grosso,
204 estivermos em Nova Mutum, Lucas do Rio Verde, Sorriso, Sinop, entregarmos na
205 região de Rondonópolis que se estende a Campo Verde, Primavera do Leste, Pedra
206 Preta, Jaciara e fizemos entrega de carteiras isso foi um compromisso de campanha que
207 nós fizemos, pois antes não tinha esse acompanhamento. Gostaria de dizer que se tiver
208 companheiros nosso que tiver um tempo disponível e se quiser se manifestar para
209 também fazer esse trabalho de entrega de carteiras, se quiser fazer parte é só comunicar
210 ao nosso conselho. Está aberto para qualquer um que queira fazer parte da equipe e
211 fazer essas entregas, é até bom que alivia um pouco o nosso trabalho, porque
212 aparentemente parece que é uma coisa muito fácil administrar um órgão desse aqui, mas
213 realmente você tem que ter paciência, você tem que ter tempo e um psicológico bem
214 preparado, porque realmente não é fácil companheiro você lidar com o ser humano, com
215 as cabeças diferentes, que analisam as coisas diferentes, pensam coisas que
216 praticamente não existe, tento achar pelo em ovo, com tudo isso eles acabam assim
217 querendo desmotivar o trabalho que a gente vem ministrando, mas Deus nos dá força,
218 Deus nos dá condições, né! Temos que realmente é agir com fé, mesmo alguns não
219 gostando, mas a maioria eu tinha certeza de que apoiam o nosso tipo de trabalho. Muito
220 obrigado era isso eu quero passar para vocês!

221

222

223 **IV. - ASSUNTOS CONTÁBEIS**

224
225 IV.1.- APROVAR BALANCETES DE CONTAS
226 REF.AOS MESES DE : OUTUBRO, NOVEMBRO E
227 DEZEMBRO DO EXERC. DE 2016
228 - PARECER DO CONSELHO FISCAL
229

230 IV.2.- APROVAR PRESTAÇÃO DE CONTAS
231 REF. AO EXERC. DE 2016
232 - PARECER DO CONSELHO FISCAL
233 - PARECER DO RELATOR DA PRESTAÇÃO DE CONTAS
234

235 **Diretor Secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Vamos convidar agora o
236 nosso coordenador do conselho fiscal, ele vai fazer a leitura do parecer do conselho
237 fiscal companheiro Anderson.

238 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** – Eu acho que deveria pedir a
239 dispensa da leitura porque todos vocês têm acesso ai no conteúdo que esta em mãos,
240 então eu acho que não haveria necessidade do companheiro fazer essa leitura.

241 **Diretor Secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Todos estão de acordo com a
242 dispensa? Aprovada.

243 **Conselheiro Coordenador do C. Fiscal Anderson-** Balancete de Contas do 4º.
244 Trimestre de 2016- Referente os meses de outubro novembro dezembro 2016, também
245 eu coloco agora para apreciação, e proponho também em nome do presidente a dispensa
246 da leitura, estão todos de acordo?

247 Portanto aprovada o relatório e também a dispensa da leitura. Alguma observação?

248 **V- . RELATÓRIOS ANUAL DE ATIVIDADES DOS DEPARTAMENTOS**
249 - Secretaria – Tesouraria- Coord. de Fiscalização – Assessoria Juridica
250

251 **Diretor Secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Partiremos então para os
252 demais assuntos que diz respeito a secretaria, a pasta que me cabe. Nós fizemos e
253 tomamos o cuidado de elaborar um relatório mais detalhado das atividades da
254 fiscalização e da secretaria em si, e também do jurídico que depois o Dr. Paulo vai
255 explanar para nós as ações do jurídico. Em relação a fiscalização eu vou fazer um
256 resumo do ano para que os senhores entendam através de números, como está indo,
257 como está o andamento dos nossos trabalhos aqui na casa, frente aquilo que é o coração
258 dessa casa que é a fiscalização e a secretaria, logicamente lembrando que os
259 companheiros que fazem parte das comissões tanto COAPIN como CEFISP que dão o
260 brilho necessário e resultado final é através do trabalho dos senhores que compõem
261 essas duas comissões, então fica aqui nosso agradecimento e nos números aqui vocês
262 vão compreender o quanto vocês que fazem parte das comissões trabalharam, e
263 trabalharam muito!

264 Auto de infração e exercício ilegal: 898 esse é o nosso calcanhar de Aquiles aqui né?! O
265 nosso maior problema é o exercício legal, sob todos os aspectos, se a gente não diminuir
266 o exercício legal nós não ganhamos o respeito nem da classe muito menos da sociedade,

267 então nós todos temos que estar imbuídos nesse sentido, conclamando a você sempre
268 que necessário, sempre que possível e sempre que souber de algo, comunique ao
269 coordenador da fiscalização, a minha pessoa, ao presidente, aos fiscais, a nossa
270 secretária, isso é importante para que o trabalho deles tenha um efeito mais produtivo.

271 Eu queria fazer uma observação, nem tudo que a gente faz aqui a gente consegue
272 divulgar a contento, eu até acho que a gente divulga bem, mas existe uma diferença,
273 ontem na reunião de diretoria tem gente falando sobre isso junto com a diretora Glenda,
274 o vice Altair, o segundo vice Kleber o presidente que estava presente na reunião, está
275 faltando a gente publicitar mais, não só ideias negativas, não só críticas, igual o
276 presidente disse, mas também publicar em favor de nós próprios.

277 Nós estamos aqui, nós somos a vidraça neste momento, então a gente tem que saber
278 falar das nossas atividades que são muito importantes, imagine que no ano de 2015 que
279 nós não estávamos, teve apenas 135 autos de infração por exercício ilegal, agora nós
280 fechamos o ano com 898, então é uma diferença gigantesca, em 9 meses apenas, não
281 estou dizendo que é para ficarmos felizes, por que a gente não gostaria de ter tantos
282 ilegais na profissão, mas por outro lado, a gente fica feliz por que pelo menos estamos
283 conseguindo identificar, desses ai 356 a delegacia de policia nos retornou, com o termo
284 circunstanciado, então os senhores pode ter certeza que são 356 a menos que irão deixar
285 de nos atrapalhar no nosso dia-dia.

286 Então quando eu digo publicitar, é boca em boca primeiro, e depois algumas ações que
287 a gente vai tentar mudar por aqui, sair daquela linguagem muito jornalística e partir um
288 pouquinho mais para publicitar as nossas ações, fazer com que o corretor entenda a
289 importância do nosso trabalho que ele compreenda e que ele possa também opinar sobre
290 como esse trabalho que está sendo feito, não estou falando aqui de vender dificuldade
291 estou falando para conscientizar os nossos companheiros aí fora que não é um trabalho
292 fácil, é um trabalho que gasta dinheiro, gasta energia gasta tempo, tem estresse, igual o
293 presidente disse, eu quase todas as tardes eu procuro estar aqui para poder fazer isso
294 andar. Todos sabem que o nosso trabalho aqui é gratuito, todos aqui sabem que pelo
295 regimento interno tanto eu como o presidente estando aqui na casa nós temos direito a
296 numerário financeiro os quais a gente sempre abriu mão, nós nunca pegamos nada,
297 diferente de um passado bem recente que todos os dias se tinha acesso a numerários
298 financeiros para estar presente, nós estamos aqui porque nós consideramos acima de
299 tudo militantes da nossa classe, nós nos preocupamos com ela.

300 Então quando o presidente disse, por exemplo, sobre o sindicato, essa é a nossa
301 preocupação, a militância, é o fortalecimento da nossa profissão através das entidades
302 que nos representa, que estavam todas vencidas já, o tempo de alguns companheiros
303 nossos que também são corretores já passou, e ele tem que entender isso, só que alguns
304 não entende de bom grado, é necessário que se coloque algumas verdades né, para que
305 eles comecem a compreender que o tempo deles passou, a gente vai agradecer vai até
306 fazer homenagem, mas está na hora de Sangue Novo assumido, igual assumimos aqui o
307 CRECI-MT.

308 É fato que a gente pegar a OAB, se pegar o CRM, se pegar o CAL dos arquitetos e o
309 CREA dos engenheiros, todos eles de alto defendem mutuamente, pode se esfaquear
310 nos bastidores mas aos olhos da sociedade todos se unem, alguém vai preso mesmo que
311 de maneira correta ou dentro dos preceitos da Lei todos eles se alvoroçam, e em
312 consequência disso eles tem o respeito da sociedade, e a nossa profissão ainda não tem,

313 é fato que nós não temos, senão não teríamos aqui 898 registro de legais, e a própria
314 sociedade ajuda acobertar esse de legais, por que em tese se paga menos, se tem menos
315 custo.

316 Algumas coisas estão avançando, nós temos aqui que reconhecer o trabalho do nosso
317 companheiro José Carlos Pena que aqui está no auditório, ele hoje é o nosso articulador
318 da Assembleia para aprovação da Lei que coloca o nome e número de CRECI nosso nas
319 escrituras públicas, e é um trabalho que esta avançando né Zé!? tá bem adiantado e com
320 certeza nós vamos precisar de todos vocês no dia da votação lá, e chamar os demais
321 companheiros amigos e vocês para estar presente para que o corretor compreenda a
322 importância dessa união, desse trabalho, não adianta dizer que aprovou, e aí!? Ahhhhh
323 não fez mais que obrigação! Não é assim não!

324 Eu acho que todo corretor que se preza e que vive da profissão tem que arregaçar as
325 mangas e fazer igual nós estamos fazendo no dia de hoje, porque nós estamos nos
326 doando para um futuro melhor, mas aí quando a gente falta sobre a terra igual
327 companheiro Joaquim, é reconhecido, isso é muito bonito muito bacana né, então nós
328 temos que deixar nossa marca.

329 Auto de infração a inscritos: 1.126, infelizmente nossos companheiros estão cometendo
330 deslizes, temos que ficar atento a isso, isso envolve os companheiro que são legais
331 também cometem alguns deslizes então a fiscalização tem que ficar atenta a isso, foram
332 1.126 autos de infração, isso envolve tudo, como anúncio errado, falta de colocar
333 número de CRECI nas placas, passar o companheiro para traz, enfim nem todos são
334 condenados mais foram identificados.

335 Notificação: 520

336 Auto de constatação: 6.247 para quem não tem conhecimento é o trabalho da
337 fiscalização em contatar algo e orientar os nossos companheiros.

338 Total de diligencia realizadas: 6.767

339 Termo circunstanciado: 356

340 Termo de representação: 15

341 Foram realizadas 5 (cinco) viagens no estado do MT pela fiscalização, na região de
342 Sinop, Rondonópolis e Barra do Garças, infelizmente vocês sabem da nossa situação
343 financeira, desnecessários adentrar nesse assunto a gente gostaria de fazer mais por
344 essas cidades e quando eu falo nessas cidades eu me refiro a Regionais.

345 Foram repassados também 1.115 processos a Assejur para fazer parecer, o Dr. Paulo
346 com a equipe dele tá muito produtiva, se a gente pegar o relatório 2015 vocês vão se
347 assustar, e vai falar assim Paulo Parabéns! E o que ele e a equipe dele merecem
348 Parabéns! Então foram 1115 processos para análise e parecer já conclusos.

349 Foram repassados 189 processos a equipe do nosso companheiro Nilton coordenador da
350 CEFISP, para análise e julgamento, está de parabéns pois é um número muito
351 significativo para um período tão curto, mostra que é uma equipe bem unida e coesa.

- 352 Alvarás de regularidade de 2016: 477 Foram repassados também 196 processos para
353 secretaria financeira para a certidão de regularização de débito, são companheiros que
354 buscam as certidões aqui.
- 355 Foram confeccionadas ainda 408 certidões para serem juntadas aos processos
356 inscricionários com certidões informando se há ou não processos administrativos
357 instaurados em face, dos requerentes de inscrição.
- 358 Foram lavrados ainda 15 termos de representação em face de corretores e imobiliárias
359 provenientes de denúncias formuladas que originaram abertura de processo de
360 representação, aí eu chamo atenção, nós somos 54 e nós tivemos apenas 15 termos de
361 representação em face de denúncia, é o número muito pequeno, nem nós não temos uma
362 denúncia a cada um, e já temos 898 assuntos de legais então é por isso que eu falei antes
363 do início a gente tem que ficar mais antenado, e articular melhor com a secretária e com
364 o Ojasto que é o coordenador da fiscalização, comigo mesmo não tem problema pode
365 ser meia-noite eu vou atender, então nós temos que trabalhar mais em prol disso. Então
366 aqueles números todos muito positivos, foram trabalhos feitos com os fiscais na rua,
367 então se nós colaborássemos mais seria ainda melhor.
- 368 Foram enviadas ainda 25 notificações pela coordenadoria de fiscalização.
- 369 Foram atendidas cerca de 153 ligações de pessoas, a fim de receber informações sobre
370 locação, defesa do auto de infração cobrança indevida de taxas de administração, e
371 denúncia através do disque-denúncia, é um número baixo perto do que a gente deveria
372 representar para a sociedade agora, pois nós estamos falando agora do mercado
373 consumidor não mais de corretores, são consultas de pessoas comuns.
- 374 Foi recebida a visita também de cerca de 239 pessoas a fim de receber informações
375 sobre seus direitos em relação à locação então foram visitas presenciais, um número
376 significativo, e só vieram porque eu acho que tão entendendo que as portas estão mais
377 abertas, não á aquela burocracia toda para chegar até a figura gloriosa do nosso
378 Presidente,
- 379 Relatório das atividades da secretaria do período de 01/01/2016 á 31/12/2016.
- 380 Portarias editadas: 131
- 381 Cédulas de identidades confeccionadas: 754
- 382 Carteiras profissionais confeccionadas: 747
- 383 Reuniões realizadas: Comissão de ética CEFISP: foram julgados 156 processos
- 384 Comissão de apreciação: COAPIN foram analisados 911 processos.
- 385 Turma Julgadora: 03 Reuniões
- 386 Conselho Fiscal: Foram realizadas 05 Reuniões
- 387 Sessão Plenária: foram realizadas 03 sessões.
- 388 Cadastro:
- 389 Inscrições de pessoas físicas principal: 525

- 390 Inscrições de pessoas jurídicas: 77
- 391 Pedidos de estágio: 418
- 392 Cancelamento de pessoas físicas: 135
- 393 Cancelamento de jurídica: 13
- 394 Inscrições secundárias de pessoas físicas de outras regiões: 10
- 395 Inscrições secundarias para outra regiões: 04
- 396 Corretores transferidos de outras regiões: 4
- 397 Corretores de imóveis inseridos no Cadastro nacional de avaliadores: 49
- 398 Exercício eventual de outras regiões para a 19º Região: 22
- 399 Transferência da 19º Região para outras Regiões: 11
- 400 Corretores de imóveis inseridos no Cadastro estadual de peritos: 49
- 401 Pedidos de reabilitação: 20
- 402 Renovação do prazo de estagio: 81
- 403 Segunda via de documentos: 57
- 404 Selo PTAM vendidos: 514

405 Então o que a gente observa com isso, números são importantes eu não sou muito bom
406 de números, mas eu tento interpreta-los de vez em quando, ontem ainda havia um vídeo
407 da Paraíba e fiquei com vontade de mandar para vocês, falei eu vou me descontrolar não
408 vou enviar. Eles fizeram a um evento igual ao que nós estamos formatando o nosso e já
409 demos início aqui no final do ano passado, que são palestras, cursos e treinamentos. O
410 Presidente Benedito falou agora pouco sobre nós termos o cuidado de nos prepararmos
411 e de prepararmos o CRECI, oferecer aquilo que ele tem que oferecer que são
412 treinamentos e palestras, mas aí eu faço um alerta, cadê a nossa participação!? Lá na
413 Paraíba se vocês verem o vídeo se não ficar com vergonha, foi uma presença maciça e
414 sabe quem era o palestrante, uma prata da casa daqui é o Seu Barcellos que daqui deste
415 CRECI 19ª região, o Kleber viu também, e nós não temos isso, e isso aí dá impressão
416 que a gente sabe de tudo, e por isso que tem muitos aventureiros que vem de fora ocupar
417 nosso espaço, então nós temos que nos preocupar em nós treinar, não só para
418 contemplar o CRECI, não só para nos prestigiar, bem como a todos nós os 54, mas
419 também para ensinar o corretor aí que nos olha como liderança deles, de que ele tem
420 que treinar e participar. Ontem na entrega de carteiras para estagiários o companheiro
421 Paulo Ferreira esteve aqui e contou a história dele, foi muito positivo ele mostrou na
422 história dele que apesar da humildade que tinha no início da profissão dele ele se
423 preparou estudando e se formou em gestão e venda, então assim é isso que nós
424 precisamos mais aí para ter a presença dos demais, e nós lançamos essa idéia e
425 gastamos o nosso dinheiro aqui que já é pouco, nós vamos precisar do compromisso de
426 todos vocês, e tentar copiar a ideia da Paraíba, por que a Paraíba vai bem muito
427 obrigado, no Mato Grosso ainda não se tem esse cuidado, da impressão que dinheiro cai

428 de árvore aqui né!? o que não é verdade! nós temos que nos preparar, temos que estudar,
429 tem gente que sabe sempre mais que a gente.

430 Na página 83 a 87 esta bem detalhado o que eu falei agora pouco sobre pedidos de
431 inscrições, o pessoal na hora de encadernar errou um pouquinho , então na página 83
432 inicia a homologação de pedidos inscrição, aí ela vai ter continuidade na 84, porem ela
433 pula e concluí lá na página 86.

434 Então é o número bem significativo aí de inscrições que nós tivemos, teve pouquíssimos
435 cancelamentos, não tivemos assim tantos cancelamentos está em face das novas
436 inscrições, antes de chamar Doutor Paulo eu acho que da minha parte tá conclusivo, eu
437 gostaria de abrir a fala para a nossa diretora tesoureira Glenda e o nosso 2º vice-
438 presidente Kleber, inclusive o Anderson nosso coordenador de conselho fiscal se assim
439 desejarem uma fala.

440 Alguma observação a respeito da plenária, alguém que quiser se manifestar, queira
441 falar no microfone está aberto.

442 Então vamos convidar o nosso coordenador jurídico Drº Paulo para fazer uso da
443 palavra.

444 **Coordenador Jurídico Antonio Paulo Zambrim Mendonça** - Bom dia então é mais o
445 que falar sobre números acho interessante também trazer para vocês a nossa
446 participação agora na semana passada no seminário que ocorreu em Foz do Iguaçu,
447 como o presidente Benedito falou no início, teve a participação de todos os CRECI'S do
448 Brasil que compõem o sistema, e dentre eles a gente conseguiu assim de certa forma um
449 certo destaque na questão da assessoria jurídica, com relação alguns temas que foram
450 debatidos lá, em especial a questão do exercício ilegal da profissão, hoje o movimento
451 não sei se vocês têm conhecimento, até então quando nós assumimos aqui, o CRECI
452 vinha encaminhando os processos de exercício legal para CEFISP, o processo de
453 encaminhamento, a CEFISP na maior parte das vezes aplicava a penalidade de multa, só
454 que essa multa não era executada, existe alguns CRECI que vem fazendo execução
455 dessas multas, mas de alguns anos para cá, principalmente no Paraná começou a ter
456 umas decisões favoráveis inclusive punindo o conselho com dano moral e tal, e hoje a
457 tendência tanto nos CRECI'S, quanto no COFECI e de não se executar essas multas
458 mais, por que eles entendem que o CRECI não tem competência para punir a pessoa que
459 exerce ilegalmente a profissão.

460 Os nossos procedimentos aqui puderam ver, quantos procedimentos foram abertos
461 contra os ilegais, o nosso procedimento tem sido um dos melhores, onde a fiscalização a
462 partir do momento que constata exercício é legal ela notifica a pessoa para regularizar o
463 apresentar defesa no prazo 15 dias, passado esse prazo é feito o boletim de ocorrência, a
464 partir daí a delegacia encaminha para o Juizado onde e feito o termo circunstanciado,
465 pós esse procedimento nós encaminhamos uma cópia desse boletim de ocorrência ao
466 infrator que se por acaso ele ainda queira vir regularizar, e esse processo ele vai
467 responder na justiça e ela pessoa jurídica que auxiliou também vai responder perante a
468 CEFISP e as comissões.

469 Outra questão também que nós saímos à frente na maior parte tirando São Paulo, e salvo
470 me engano Sergipe está iniciando, foi a questão da negativação via cartório de protesto,
471 foi aquele com aquele contrato de convênio que nós fizemos com o instituto nacional de
472 protesto, e nós já estamos implementando isso aí já tem algum tempo, São Paulo iniciou

473 agora é Sergipe está buscando, então nos também já estamos à frente. Tem também um
474 tema muito interessante, eu acho que vocês têm conhecimento, é uma investigação do
475 CADE (Conselho Administrativo Defesa Econômica) que é um órgão do Ministério da
476 Justiça, nós fomos notificados agora em novembro para que apresente defesa, não
477 somente nós mas todos os CRECI'S e o COFECI nós debatemos esse assunto lá junto à
478 assessoria jurídica.

479 O que tá ocorrendo resumidamente, e que o CADE entende que a tabela de honorários
480 fixada pelo sindicato da categoria e homologada pelo CRECI com força da Lei 6.530
481 onde tem um artigo lá que determina que o CRECI fará a homologação da tabela do
482 sindicato, e com isso o CRECI e COFECI estaria cometendo um crime de cartel, porque
483 além da questão da previsão da homologação no código de ética e disciplina existiam
484 mas que você tem conhecimento, a CEFISP eu acredito que não tenha chegado nos
485 últimos tempos á nenhum processo nesse sentido, mas existe punição ao corretor que
486 cobra abaixo da tabela, valor mínimo, o CADE entende que isso aí é um crime contra a
487 economia popular, que é um crime de cartel que acaba no caso tendo a própria
488 sociedade como vítima, e nós decidimos lá em conjunto fazer uma defesa e uma tese
489 única e apresentar essa defesa juntamente com os outros CRECI'S e o COFECI para que
490 o Garrincha entenda que esse entendimento ele é equivocado, uma vez que não há
491 intenção de lucro, não existe uma série de circunstancia e requisito para configurar uma
492 atitude dessas e o CADE entende que ocorre, então assim eu quis colocar para vocês
493 aqui, porque é um tema bem interesse porque vai de encontro o que o CRECI e o
494 COFECI vem buscando que é a valorização da profissão, estabelecer um valor digno na
495 questão dos honorários, um respeito da classe, então isso aí é uma é uma questão que
496 pode virar a mexer com todo o sistema de uma certa forma, mas nós vamos assim que
497 tiver algum andamento no decorrer desse processo, nós vamos comunicando vocês.

498 Vieram outras questões também à tona, existe uma DIM 2135, que vai a julgamento
499 agora em março, que envolve não só o CRECI e o COFECI, mas todos conselhos
500 federais, que trata da questão do regime jurídico único, por ser órgão federal e por ser
501 autarquia o TCU e Ministério Público Federal, entende que o regime jurídico dos
502 CRECI'S e dos conselhos não poderia ser celetista, e sim estatutário, mas isso ainda vai
503 ter uma discussão e vai se alongar durante um tempo, mas assim no geral foi muito bom
504 essa troca de experiência, foi puxado pois foram 4 dias intensos. Nós criamos um novo
505 grupo de Whatsapp, onde trocamos experiências, existem alguns procedimentos dos
506 outros CRECI's que a gente tem a intenção de adotar por aqui. Mas no geral foi muito
507 boa a nossa situação não é muito diferente dos demais CRECI's. Claro que existe
508 algumas situações para São Paulo onde o número de inscritos é muito maior, mas nós
509 estamos na média que e de médio para pequeno, tem CRECI que tem três funcionários
510 que é o caso do Acre, então é muito heterogêneo essa questão. Voltando à questão do
511 jurídico o Contreira até disse a questão do ato da questão da pessoa jurídica, nós
512 fizemos uma alteração agora final do ano que de certa forma é interessante, acho que
513 todos têm conhecimento, o CRECI ele vem adotando, a algum tempo ele exigia que
514 para inscrição da pessoa jurídica que o sócio um dos responsável técnico tivesse um
515 percentual no capital social, só que nós ao estudarmos a resolução e a legislação
516 entendemos que é essa a exigência ela não seria legal, então nós criamos o ATO numero
517 05 que salvo me engano esta revogando o ATO de numero 03 que estabelecia esse
518 percentual anteriormente, é a partir de então não há mais necessidade de se comprovar o
519 capital social na empresa, ele sendo sócio da empresa e fazendo parte do contrato, não
520 terá problema algum. Um exemplo é o CREA que faz isso, o responsável técnico não
521 tem que necessariamente ser sócio da empresa, a empresa pode existir e com isso

522 contratar um profissional e esse mesmo ser o responsável, para tanto nós exigimos e
523 temos um cuidado a pedido do presidente e do Contreira de que esse Responsável
524 técnico seja diretor da empresa, ter um cargo de confiança, isso nós iremos exigir, e
525 também para que ele seja responsabilizado perante a parte administrativa no ato da sua
526 inscrição de pessoa jurídica, ele terá que fazer um termo de então termo de
527 responsabilidade técnica por meio de escritura pública, vai ficar arquivado na secretaria.
528 Então a partir de agora não existe mais percentual em capital social da empresa, mas vai
529 se exigir no caso de não sócio, que ele faz esse termo de responsabilidade técnica por
530 meio de cartório, por Escritura Pública, nós iremos disponibilizar um modelo padrão,
531 para que seja registrada em cartório e agora para chegar agora vai ser dessa forma até a
532 COAPIM hoje já vai estar ciente a respeito dessa questão e a partir de agora vai ser
533 tomada essa sistemática, fora isso é o que o Contreira disse o que eu posso dizer para
534 vocês que durante esses 10 meses aí foi muito intenso tentamos da melhor forma
535 possível aperfeiçoar a questão do jurídico, nós criamos uns procedimentos novos, em
536 atenção das reclamações dos não escritos, têm tido resultado até satisfatório.

537 A questão do TAC o primeiro CRECI a criar foi aqui, divulgamos sobre o assunto lá
538 para o pessoal, nós mandamos até o modelo, outros conselhos vão querer adotar, teve
539 uma situação que foi da MRV onde a mesma não tinha inscrição jurídica nem aqui e
540 nem um outro estado, onde aqui conseguimos e aqui foi o primeiro, então assim teve
541 alguns avanços e é obvio que tem muitas outras a se fazer ainda, mas ainda não
542 conseguimos atingir a meta que a gente buscava desde início, mas dia a dia a gente vem
543 buscando, na questão do atendimento ao corretor, as resoluções dos processos e
544 encaminhamentos, e de certa forma é isso, mais uma vez colocamos à disposição de
545 vocês o departamento jurídico eu, a Paula a Thayana e a Maria Fernanda, nós vamos
546 continuar nos dedicando ao que couber. Estamos a disposição de todos, Obrigado pela
547 atenção!

548 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** – A nossa companheira
549 Esmarilda tem uma pergunta para fazer ao Dr. Paulo.

550 **Conselheira C.I Srª Esmarilda Borges** - A pergunta é sobre o CADE que o senhor
551 comentou as demais profissões liberais em relação á honorários, se tem uma tabela
552 mínima praticada não é mesmo? Por que o corretor de imóveis é diferente? É isso que
553 eu queria entender, porque que o CADE alega que nós estamos de forma irregular
554 alguma coisa, eu gostaria de saber perante o entendimento jurídico?

555 **Coordenador Jurídico Antonio Paulo Zambrim Mendonça** - O CRECI no sistema
556 COFECI como uma autarquia órgão público federal, não se atende como delegação do
557 estado, então assim essa atribuição de fiscalização a princípio seria do estado. O estado
558 quando eu digo é a União, por delegação por lei foi conferido ao COFECI e ao CRECI
559 esse poder, a lei 6.530 que é a lei de vocês de 1978 ela estabelece o que? Que o CRECI
560 fará uma homologação da tabela de honorários, que no caso for determinado pelo
561 sindicato, quanto a isso não tem problema algum. Onde está o problema é propriamente
562 dito que o CADE entendeu, o CPD que é o código de ética e disciplina de vocês
563 estabelece punição ao corretor que cobrar e receber abaixo dessa tabela, e aí que está o
564 CADE entende que não se pode obrigar o comprimento dessa tabela, você pode
565 meramente sugerir é uma tabela referencial a partir de então todos os CRECIs e o
566 COFECI está adotando essa metodologia, a tabela é uma sugestão. Eu entendo que
567 deveria ser sim, porque por tudo que a gente falou aqui para garantir a questão do
568 respeito à questão da profissão, da valorização a ética, mas o CADE entende o seguinte:

569 a partir do momento que o CRECI punir, vamos dizer assim existe uma previsão dentro
570 dos seus estatutos no caso aí da resolução, a qual eu não me lembro agora de cabeça,
571 mas que se o corretor cobrar abaixo dessa tabela será punido e irá responder por
572 processo administrativo, entende-se que há uma invasão e nesse caso os CRECI's
573 estariam praticando crime. Nas outras profissões existem sim, exemplo da OAB é um
574 pouco diferenciada, apesar de ser um conselho é um pouco meio para estatal e outra
575 coisa não é vinculado à sindicato que não existe de fato de advogado, então ela mesmo
576 cria tabela ela determina, só que o seguinte o CADE também já acionou a OAB assim
577 como acionou outros conselhos, então todos que praticam essa mesma conduta aos
578 olhos do CADE estão cometendo crime.

579 O que foi decidido lá com as assessorias jurídicas e depois foram levadas ao
580 conhecimento de todos os presidentes na reunião final, as assessorias jurídicas decidiu
581 que todos os CRECI's em conjunto com o COFECI nós vamos fazer uma defesa única a
582 mesma tese enfrentando todos esses pontos e o COFECI para efeito, até vir uma
583 resolução final vai revogar esse dispositivo do código de ética, isso aí ficou expresso,
584 não sei que vocês vão fazer agora de mediato no decorrer desse ano, mas ficou bem
585 expresso isso, ok? E assim é como eu disse para vocês nós estamos no prazo ainda não
586 foi apresentada defesa, mas nós vamos repassando todo e qualquer andamento do
587 processo para vocês, ok?

588 **Conselheiro C.I Sr. Kleber Gonçalves Pereira** - Gostaria de saber Dr. Paulo se tem
589 alguma previsão para começar a valer essa questão da tabela, de quando vai começar a
590 funcionar?

591 **Coordenador Jurídico Antonio Paulo Zambrim Mendonça** - O que esta acontecendo
592 que nem todos os CRECI's foram notificados ainda, nós já fomos, mas só que o passo a
593 passo somente vai correr a partir da última notificação, eu acredito que até final de Abril
594 nós já tenhamos a defesa elaborada, nós vamos fazer uma defesa única, obviamente que
595 cada um vai colocar o seu acréscimo, eu digo na questão da tese, para não haver
596 decisões discrepantes, não haver alguém que queira alegar uma coisa que possa vir a
597 prejudicar, nós decidimos por fazer uma tese única. Isso ainda vai ter muitos
598 desdobramentos, por que ainda tem a decisão do próprio CADE, cabe recurso ainda na
599 esfera administrativa e o último caso judicialmente aonde nós iremos levar até as
600 últimas conseqüências.

601 **Conselheiro C.I Sr. Kleber Gonçalves Pereira** - Estou perguntando pelo seguinte,
602 que não somente para venda, mas para quem trabalha com perícia tem muita dificuldade
603 nessa questão de elaboração de honorários, e sem uma tabela a preocupação é a
604 contestação disso futuramente, no caso havendo acordo entre as partes independente do
605 valor, não haver nenhum problema futuro.

606 **Coordenador Jurídico Antonio Paulo Zambrim Mendonça** - Então foi só uma
607 sugestão onde nós debatemos isto, de que o CRECI a partir de então, mas não vai poder
608 exigir o cumprimento estrito da tabela, até resolução dessa questão, o CRECI
609 simplesmente ele sugere para uma tabela referencial, eu posso chegar e dizer que se a
610 pessoa deixar de cumprir eu vou puni-la, essa é justamente a questão que nós vamos
611 curtir hoje então vai haver até a revogação expressa desse dispositivo, se recomenda o
612 segmento tabela, a tabela existe para ser cumprida, agora nós estamos dizendo é o
613 seguinte, vamos ver se o corretor cobra abaixo por esse atendimento, nós não
614 poderemos punir e abrir um processo.

615 **Conselheira C.I Sr^a Caroline Servilha Cardoso** - Sobre a Lei da exclusividade, esta
616 havendo uns comentários por ai de que esta proibido a exclusividade, tem algum
617 parecer?

618 **Coordenador Jurídico Antonio Paulo Zambrim Mendonça** - Não existe nada de
619 concreto referente a essa questão, primeiro que essa Lei teria que vir de âmbito federal e
620 para fazer isso vai ter que alterar a própria Lei 6.530 e todas as outras que vieram
621 posteriormente, eu não acredito nessa questão.

622 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** – Existe uma lei, a qual foi
623 comentada no Conselho Federal, e que o Conselho Federal aconselhou a não usarem
624 mais a exclusividade.

625 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** – Se forem analisar a questão
626 da exclusividade é uma questão bem parecida com a questão dos honorários, se formos
627 analisar estão querendo dificultar o trabalho do corretor, eles entendem que a partir do
628 momento que o corretor faz a exclusividade ele está fazendo uma reserva de mercado ou
629 prejudicando os outros corretores de vender.

630 **Diretor Secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Eu gostaria de fazer uma
631 pergunta, aquela velha máxima do direito o que está estabelecido entre as partes se ela
632 continua valendo, mesmo com a exclusividade?

633 **Coordenador Jurídico Antonio Paulo Zambrim Mendonça** - A princípio sim, por
634 que o que acontece quando você contrata um corretor, você faz uma alguma relação
635 entre as partes né? Obviamente isso aí tem alguma lei que proíba? Até hoje não. O que
636 existe é uma discussão, e a partir do momento que existir uma lei dizendo que não pode
637 ou o COFECI de certa forma alterar a legislação deles no meio de uma resolução, ou vir
638 uma decisão lá de cima nós vamos ter que rever esse posicionamento, o ideal aqui não
639 conste nos termos lá nas autorizações e tal a questão do termo exclusividade qual o
640 presidente falou, para evitar maiores problemas.

641 **Conselheiro C.I Sr Lauro Piala** - É o seguinte, eu vou falar uma coisa no meu ponto
642 de vista, a questão de exclusividade ela diminui o mercado de atuação do próprio
643 proprietário do imóvel para ele vender, se eu chegar e procurar um imóvel, o cara vem e
644 me fala: Eu dei exclusividade! Eu não vou trabalhar aquele imóvel, eu não vou dividir
645 os meus honorários com um cara que não está trabalhando, eu tomei o direito de falar
646 aqui nós estamos discutindo assuntos que é irrelevante a essa plenária, porque não vai
647 trazer benefícios, nós temos que primeiro resolver o problema aqui da plenária que já é
648 11h00min horas e temos compromisso, o negócio é que nós temos o que se ater ao
649 mercado e com bom atendimento, o cliente vai te procurar para você vender o imóvel e
650 o outro cliente vai te procurar para você vender, se a gente ficasse atento a porque eu só
651 vou mexer com exclusividade, você mesmo vai fechar o seu mercado, então acho que
652 nós temos que abrir o leque e montar parceria com pessoas que realmente interessa e
653 largar a mão de exclusividade, pra mim essa questão de exclusividade está morta. Você
654 já imaginou o cara abrir uma loja de imóveis no Shopping falar assim, vou ficar
655 somente eu, e você não pode colocar outro ele não vai vender nada porque o cara só
656 para ir buscar um alguma coisa numa loja se ele tiver como comparar preço.

657 **Diretor Secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Bom tudo isso é
658 fortalecimento para todos nós, vou falar aqui como conselheiro federal, a gente percebe
659 que há uma fragilidade no COFECI , nós não somos uma entidade forte, está longe de

660 ser forte, lá no princípio quando estava tudo na pedra e que eles criaram a Lei que
661 regulamentou, foi ótimo, mas essa era passada, e o que eu sempre venho dizendo
662 "renovação" então o entendimento lá até pode ser a nosso favor, só que não tem força
663 política de atuação, nós percebemos que eles são muito frágeis nesse sentido, então a
664 idéia é que os CRECI's, se fortaleçam inclusive politicamente, eu cito como exemplo a
665 criação do CEMI (Conselho do Mercado Imobiliário), onde todas as entidades ligadas
666 ao mercado imobiliário de forma direta ou indireta compõem esse conselho, por isso
667 que a gente falou aqui continua reafirmando, nós temos que nos fortalecer e fortalecer
668 cada uma dessas entidades que a gente pode vir a conseguir fortalecer. Quem que faz
669 parte? O CRECI, o SINDIMOVEIS que é o sindicato que tem muita a legitimidade para
670 briga, nós temos o CRDD no companheiro Euclides, nós temos o SECOVI, nós temos o
671 SINDUSCON, com nós temos ACOMARC o SINDACOMARC, estamos fazendo
672 convites agora ao CREA e ao CAU, são entidades que dependem do mercado
673 imobiliário de forma direta ou indireta ou na prestação de serviço ou na no material ou
674 na construção em si, Então é isso que a gente tem se preocupado e às vezes dando as
675 mãos alguns políticos, feitos alguns acordos que são tão necessários para que a gente
676 seja visto é lembrado, então como o ano que vem já é um ano eleitoral não somente para
677 nós aqui, mas também um ano eleitoral para troca de Presidente, Deputado, então nós
678 temos que ficar antenados mesmo, e nos organizarmos para a gente ser um pouco mais
679 forte e ter vez e voz inclusive lá no COFECI, se não estaremos fardados ao fracasso. Se
680 observarmos cada vez mais está tirando coisas de nós se a gente ficar calado, então não
681 vamos ficar calado, vamos brigar, da nossa parte de vocês tem um compromisso que
682 nós vamos sempre esperar, mesmo a gente for voz única lá no COFECI, mas nós
683 ainda assim vamos ser voz que vai falar, exemplo que eu digo sobre os Startup e os
684 aplicativos, os senhores se recordam que é o único estado que foi escutado pela revista
685 Veja fomos nós!? No sentido de se contrapor ao APP, São Paulo e o presidente João
686 Teodoro do COFECI foram escutados e fizeram um desdém, disseram que aquele
687 assunto era inócuo, era um assunto que não nos dizia respeito, agora graças à Deus eu
688 observando o grupo de conselheiros federais de presidente que a gente tá no Whatsapp
689 que hoje o Teodoro começou a se preocupar com isso, por quê? Porque criaram outro
690 aplicativo agora para substituir a figura do fiador na relação entre locador e locatário, e
691 aí parece que atingiu o coração da fera, com isso ele ficou zangado, eu dei até os
692 parabéns, falei até que enfim porque é disso que nós precisamos, inclusive falou que o
693 segredo é a alma do bom negócio, é ter segredo, onde eu discordo, eu falo que o bom
694 negócio não tem segredo, o segredo de um bom negócio não tem segredo, então eu sou
695 contra ficar encolhido no canto, eu sou a favor de esperar, de falar de buscar meios de
696 comunicação para que a gente tenha a voz de buscar agentes públicos com
697 representatividade popular para que a gente seja escutado, se não nós não vamos chegar
698 a lugar nenhum.

699 Uma observação que para concluir sua linha de raciocínio do Lauro, antes de você falar,
700 é que nós tivemos algumas atualizações né Paulo das resoluções do COFECI em 2014,
701 tivemos né? Porém nada ou quase nada adentrou no assunto tecnologia é para ver como
702 os nossos representantes federais estão com os cabelos bem brancos, e não entendi
703 quase nada de tecnologia e não se prepararam mesmo, agora se tem outra promessa de
704 atualizar isso, tomara que isso seja feito consulta pública junto aos corretores que eu
705 sugeri inclusive neste grupo de WhatsApp nós vamos sugerir em plenária lá, porque
706 quem sabe é quem está aqui, e muita gente que está lá não tem afinidade com a venda,
707 porque tornou da política uma profissão, e com isso não sabe operar no mercado e fica
708 tentando acertar, então infelizmente é a realidade hoje do COFECI que o Lauro também

709 junto com conosco representa, e que inclusive em breve o Lauro vai ter oportunidade de
710 ir lá é dar um abraço na galera.

711 **Conselheiro C.I Sr Lauro Piala** - Nós temos que ficar antenados porque você sabe que
712 o ser humano pela evolução dele ele se acostuma com as coisas fáceis então a Glenda
713 falou tudo da Revolução Industrial e tem um filme do Chaplin que retrata muito bem
714 isso, nós temos que ficar antenados, outra coisa eu noto e nós temos grupos de trabalho,
715 onde eu participo de uns 3 somente, tinha 30 mas eu apaguei 27 para só sobrar os 10%,
716 por que as os nossos corretores eles tentam vender o produto deles para os nossos
717 corretores eles não tentam vender o produto para o cliente é por isso que esses
718 aplicativos estão tomando espaço com tomando espaço daquele profissional que não
719 tem habilidade. Meu pai falava assim bota a viseira do cavalo e manda abaixar a cabeça
720 vai embora, é o que tá acontecendo o cara não prospecta, não liga, não manda e-mail,
721 não manda um SMS, não manda um Whatsapp para o cliente, ele manda para os colegas
722 do grupo, e às vezes você tem que falar assim, cara eu também sou corretor de imóveis,
723 ai eu tenho que alertar ele que eu sou corretor de imóveis para ele enxergar, e com isso
724 que esses grupos estão tomando espaço. O bom atendimento e a própria exigência do
725 cliente faz com que ele busque um bom profissional, nós precisamos agir como bons
726 profissionais.

727 **Diretor Secretario C.I Sr. Claudécir Roque Contreira** - Pessoal gostaria de saber se
728 estão satisfeitos com a plenária, se podemos encerrar?
729 Presidente gostaria que o senhor encerrasse, por favor.

730

731 VI - ENCERRAMENTO

732

733 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** – Quero agradecer a todos
734 vocês pelas presenças, por tirar esse tempinho para ajudar nessa planária e mais uma
735 vez dizer a todos os companheiros que nosso conselho está de portas abertas, cada um
736 sabe do seu compromisso e da sua obrigação com a profissão, todos vocês têm esse
737 direito de fazer algo também pela classe, é isso que eu passo para os Senhores. E o que
738 nós podemos fazer para nossa classe para melhoria tudo mais, não interessa o que eles
739 acham, por que às vezes nós queremos até ultrapassar resolução e a lei, mas nós temos
740 que lutar pela classe de corretor de imóveis, esse é o nosso objetivo. Vamos buscar
741 sempre andar de cabeça erguida e ter união na nossa classe. Meu muito obrigado a todos
742 vocês, que Deus ilumine a todos, e muita paz a todos nós!

743

744 **BENEDITO ODÁRIO CONCEIÇÃO E SILVA**
745 PRESIDENTE

746

CLAUDÉCIR ROQUE CONTREIRA
DIRETOR SECRETÁRIO