



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
Conselho Regional de Corretores de Imóveis  
CRECI/MT – 19ª REGIÃO/MT

REUNIÃO DIRETORIA 003/2017 – gestão 2016/2018

DATA: 27 DE OUTUBRO DE 2017

HORARIO: ÀS 14:00 HORAS

LOCAL: SALA DE REUNIÕES - SEDE DO CRECI-MT

I - ABERTURA

**Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** - Boa tarde a todos, gostaria de dizer que nosso conselho está caminhando muito bem, graças à Deus apesar de termos infelizmente pessoas que criticam nosso trabalho, que é a minoria. Estivemos em Brasília no ENBRACI onde houve umas palestras muito importantes, levamos alguns companheiros, foi muito proveitosa, aprendemos bastante, foi muito bom. A parte administrativa e funcional do CRECI esta caminhando muito bem. Nesse mês nós estivemos reunidos com alguns funcionários para que possamos fazer mais melhorias nos setores, no qual participaram eu e o diretor secretario, com isso nós conseguimos alinhar muitas coisas para melhoria do CRECI. Fomos também a Rondonópolis para fazer abertura do curso de mídia digital, lembrar que isso é uma preocupação do COFECI em parte, pois a era é digital e esta cada vez mais avançada, o COFECI vê a necessidade de investir mais nos nossos corretores, pois o grande avanço esta se alavancando a cada dia que se passa. Estamos muito contentes, pois estamos tendo um retorno proveitoso, com isso estamos conseguindo alcançar nossos objetivos. Passo a palavra ao nosso diretor tesoureiro, Noenis.

**Diretor tesoureiro C.I Sr. Noenis da Silva** - Boa tarde, estamos aqui nessa importante reunião trimestral para aprovar as contas do ano que vem, pois sabemos que será um ano muito bom na nossa economia, é o que diz as pesquisas, 2017 será um ano bem melhor que 2016.

**Diretor secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** – Boa tarde a todos, gostaria de reforçar o que o presidente disse realmente a nossa classe anseia de algumas mudanças de um pouco de melhoria, lembrando que na época da eleição que o corretor pedia que o CRECI fosse mais ativo, em ofertar convênios e ofertar cursos, palestras e treinamentos, com isso percebemos que estamos tendo uma receptividade muito boa, dá para perceber até mesmo nos grupos de Whatsapp, pois não temos critica, claro que existe um ou outro que não está satisfeito e se manifesta, mas no geral estamos com uma assertividade boa perante nossos colegas, mas eu acho que no geral aquela coisa antiga de que o conselho não poderia ter plano de saúde, nós temos agora o convênio com a Agemed. Nós da diretoria estamos satisfeitos com a adesão do plano, é um plano bom de abrangência nacional, vocês sabem que a Unimed é regional e não é em todos os estados que tem a Unimed ela esta se acabando, estamos entrando com a Agemed uma substituta da Unimed. Quero dizer também que não tem nada de anormal em nós publicarmos a tabela de valores, bem como fazer propaganda da Prisma Seguros, não tem nada de errado em nós propagarmos o convenio com o TJ. Nós temos que

46 incentivar nos grupos que estamos para que os corretores estejam sempre atualizados  
47 perante o cadastro do conselho, porque essa é uma tarefa difícil, então temos que  
48 trabalhar nessa demanda que é antiga atualizar cadastro, e lembrar que isso é para  
49 benefício deles mesmos.

50 **Segundo Vice C.I Sr. Kleber Gonçalves Pereira** - Parece-me que agora em novembro  
51 ou dezembro vai estar disponível para os corretores estarem se cadastrando como  
52 corretor judicial, procede à informação?

53 **Diretor secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** – Não acredito que seja agora  
54 em novembro, creio que seja no próximo ano de 2017 segundo informações que  
55 recebemos do TJ, o chamamento é deles, o presidente esteve na OAB.

56 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** – A OAB esta bastante  
57 interessada na nossa classe, por que a maioria dos advogados não tinha conhecimento  
58 dessa ferramenta que é o corretor judicial, ai o presidente ficou muito contente com a  
59 presença do CRECI.

60 Sobre a questão de cartórios, eles nos disseram que vai dar muito trabalho na questão de  
61 valores então eles irão ver uma forma de nos auxiliarem na questão.

62 **Diretor secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** – Sobre a aprovação no  
63 plenário de pedidos inscricionarios, na pasta que se encontra nas mãos dos senhores tem  
64 uma lista com todos os nomes de pessoas que se tornarão corretores de imóveis pedem a  
65 aprovação ad referendum, já na página 4 temos as inscrições jurídicas, temos um  
66 numero bem significativo de inscrições tanto jurídica como físicas, nós fizemos uma  
67 levantamento de quando adentramos à casa de março de 2016 até a presente data foram  
68 512 novos corretores, é um numero bastante significativo, pois apesar da crise nós  
69 temos esse número não tem nada a ver com os estagiários, lembrando que o numero de  
70 estagiários é praticamente mais que o dobro e não são todos que se tornam corretor no  
71 final do curso. Na pagina 05, temos os pedidos de cancelamentos de pessoas físicas,  
72 jurídicas, por falecimento é um numero bem pequeno, temos também as transferências  
73 da nossa regional para outras regionais. Na pagina 06 temos as inscrições secundarias  
74 temos o numero de 03, secundarias vindas de outras regionais temos um numero de 05,  
75 exercício eventual 023, e reabilitação de inscrição 02.

76 **Segundo Vice C.I Sr. Kleber Gonçalves Pereira** – Contreira eu gostaria de fazer uma  
77 observação aqui, eu não recebi e-mail de que hoje teríamos essa reunião, a Glenda me  
78 ligou e disse que não poderá vir porque não foi avisada.

79 **Diretor secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** – A ATA da reunião anterior  
80 esta ai em mãos e nos pedimos que fosse aprovada, sem a necessidade de leitura, se  
81 todos estiverem de acordo. APROVADO!

82 Em um breve resumo aqui sobre as comissões:

83 A comissão de ética esta sob a coordenação do nosso companheiro Nilton Leôncio,  
84 tivemos de julho para cá 04 reuniões, então nos temos 31 processos na reunião do dia  
85 28/07 /2017, 28 processos na reunião do dia 25/08/2017, 23 na reunião do dia  
86 29/09/2017 e na reunião de hoje 27/10/2017 foram distribuídos 17 processos.

87 A Coapin também teve 04 reuniões, foram analisadas em julho 48 processos, em agosto  
88 60 processos, em setembro 50 em outubro 58 processos.





89 Tivemos também uma reunião do conselho fiscal nos dias 21/07/2017 e outra no dia  
90 27/10/2017.

91 No dia 28/07/2017 foi realizada a plenária 002/2017.

92 A Turma julgadora esta sob a coordenação da nossa companheira Esmarilda, teve 25  
93 processos analisados e julgados 17/09.

94 Reunião de entrega de estagiários teve números já citados lá atrás.

95 Reunião de juramento e entrega de carteiras tivemos 28/07 na sede do CRECI com 119  
96 corretores, e na oportunidade teve ai palestras especificamente tivemos presença do  
97 engenheiro Flavio com temas importantes na área da construção civil. Agora toda  
98 entrega de carteira profissional nós teremos alguma novidade, sempre teremos palestras  
99 de assuntos e temas que cabem a nossa área.

100 No dia 30/08/2017 estivemos na cidade Sinop juntamente com o presidente, com 25  
101 novos corretores para o recebimento de carteiras, um numero significativo, tivemos  
102 palestras lá também.

103 No dia 02/09/2017 ocorreu na sede da delegacia de Rondonópolis uma nova entrega  
104 juntamente com palestras onde foram entregues 15 novos corretores durante a festa em  
105 comemoração ao dia do corretor na CIRESMAT, o CREI apoiou o evento e então  
106 fizemos a entrega no mesmo dia.

107 No dia 28/09/2017 ocorreu essa Palestra do Petrus.

108 No dia 25/10/2017 tivemos mais 22 corretores novos em Rondonópolis, nós estivemos  
109 lá fazendo essa entrega e, portanto finalizada a parte de entrega de carteiras.

110 Na ultima pagina temos ai um resumo do que a secretaria despachou com a ajuda das  
111 nossas colaboradoras a dona Jocilma, Raely e Carmem.


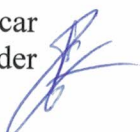
112 Essas são as minhas considerações do meu breve relatório, que este aberto a perguntas e  
113 sugestões.

114 Eu gostaria de pedir a colaboração dos companheiros presentes para que sejamos mais  
115 presentes na nossa casa, e que peçam aos demais companheiros que façam o mesmo,  
116 que colaborem, busquem interagir e procurar saber mais sobre o produto do CRECI.

117 Companheiros da diretoria gostariam de dizer alguma coisa?

118 **Segundo Vice C.I Sr. Kleber Gonçalves Pereira** – Eu acho que a nossa classe, não  
119 digo toda mais uma parte, ainda não se acostumou com esse novo CRECI, por que eu  
120 encontro estagiário e corretores nas ruas que não tem experiência nenhuma, esses cursos  
121 que o CRECI esta oferecendo é muito valido, mas tem gente que não esta dando o  
122 devido valor, não esta dando importância alguma nas informações que o CRECI passa.

123 **Diretor secretario C.I Sr. Claudcir Roque Contreira** – Nós vamos contratar um  
124 especialista no Google, não sei se vocês sabem mais só tem 02 especialistas em Cuiabá  
125 e um deles nós contratamos para nos auxiliar na assessoria do nosso site, vamos colocar  
126 um estagiário junto com o Augusto, uma pessoa da secretaria e a jornalista para poder  
127 treinar e aprender esse novo trabalho.



128 **Segundo secretario C.I Sr. Solivan Fonseca** - Boa tarde a todos, eu gostaria de fazer  
129 uma breve colocação na reunião de grande importância para o nosso conselho. Desde já  
130 gostaria de parabenizar a diretoria em geral, por essa missão de melhorias que vem  
131 sendo feita dia a dia para o corretor e a quem quer que esteja envolvido.

132 **Diretor secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** – Eu dei uma idéia e o  
133 presidente como não disse nada, creio que esta de acordo. Eu sugeri na nossa próxima  
134 campanha: Por um CRECI mais político e tecnológico, por que é isso a necessidade que  
135 temos, o corretor carece disso. Temos que perseguir isso, quanto mais idéia tivermos  
136 nesse sentido, eu já pedi ao nosso superintendente e ao nosso diretor para que deixe uma  
137 brecha no orçamento, já com previsão para que a gente tenha uma garantia de  
138 investimento nesses assuntos.

139 **Superintendente Gelson Esio Smorcinski** – Boa tarde temos aqui a questão dos  
140 balancetes, do orçamento programa para o ano de 2018, vou começar pelo balancete do  
141 trimestre que de julho, agosto e setembro/2017, nós estávamos reunidos com o conselho  
142 fiscal, os quais olharam as pastas de orçamentos do conselho, é uma análise bastante  
143 criteriosa dos balancetes financeiros, das receitas arrecadadas, despesas autorizadas, é  
144 após analisarem tudo eles decidiram pela aprovação e se os senhores me permitirem eu  
145 posso ler o voto proferido do conselho fiscal.

146 Parecer dos balancetes das contas do 3º. trimestre de 2017.

147 Conselho fiscal 19ª região. Membros constituintes: **C.I** Euclides Lemos da Silva Neto  
148 **C.I** Julio Cesar dos Santos; **C.I** Fernando Malheiros de Carvalho; **C.I** Alexandre Sodré  
149 Sob coordenação do primeiro Sr. Euclides, é de parecer favorável que refletem a exata  
150 situação do CRECI 19º Região até 30 de setembro de 2017, o coordenador substituto  
151 submeteu aos membros do conselho fiscal as peças contábeis que constitui os balancetes  
152 das contas do terceiro trimestre 2017 referentes aos meses de julho, agosto e setembro  
153 do exercício de 2017 que após serem examinados foram aprovados por unanimidade,  
154 recomendando a aprovação pelo egrégio plenário da 19ª região. O coordenador  
155 substituto, conselheiro Sr. Euclides Lemos da Silva Neto declarou por encerrada a  
156 reunião as 16h00min horas determinando ao secretário Conselheiro S.r Julio Cesar dos  
157 Santos que lavrasse a ATA e assim juntamente com os conselheiros o coordenador  
158 substituto S.r Euclides Lemos da Silva Neto, o conselheiro Alexandre Sodré, bem como  
159 o suplente de conselho fiscal S.r Fernando Malheiros de Carvalho.

160 A ATA esta assinada por todos.

161 Temos aqui o comparativo das despesas realizadas e analisadas por eles, o parecer e o  
162 balancete financeiro até setembro.

163 Esse foi o assunto determinado pelo conselho fiscal.

164 Vale lembrar que todos esses documentos agora, serão encaminhados ao Cofeci, assim  
165 como todas as outras para aprovação.

166 Até a data de hoje não tivemos nenhum problema com o Cofeci referente ao nosso  
167 balancete financeiro.

168 Esse trabalho está devidamente relatado no nosso portal da transparência.





169 A estimativa que eu fiz para o segundo semestre, referente aos anos de 2015 e 2016 que  
170 tiveram um déficit gigante e de que o déficit não vai aumentar não vamos ter um  
171 acúmulo como os anos anteriores, o que tem nesse ano vigente e de anos anteriores. O  
172 desafio que eu vou apresentar agora de algumas inovações que a gente precisa de apoio,  
173 eu mesmo, por exemplo, sou um dos que querem cortar tudo, o desafio é aumentar a  
174 receita, diminuir os gastos.

175 Na contabilidade nós temos duas situações, que é realizada por período de 01/07 á 30/09  
176 e até o período que seria de 01/01 á 30/09.

177 **Diretor secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** – Gelson a inadimplência hoje  
178 em dia como está?

179 **Superintendente Gelson Esio Smorcinski** – Eu fiz há poucos dias, a adimplência esta  
180 em 42% então tem 52% de inadimplência de corretores ativos.

181 Eu fiz um Levantamento perante os outros conselhos, e a situação não é diferente.

182 Em São Paulo tem 186 mil corretores, lá emite por ano 110 milhões de anuidades, sabe  
183 quanto eles arrecadam menos de 55% em torno de 52% á 51%.

184 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** – A questão de se temos nove  
185 mil inscritos, nós estamos recebendo 40% desse montante.

186 Na nossa profissão acontece o seguinte, exemplo: Mil corretores se inscreveram nesse e  
187 ano, desses inscritos apenas 400 pagaram a anuidade, é isso que acontece!

188 **Superintendente Gelson Esio Smorcinski** – Se for fazer um comparativo de 2015 e  
189 2016 para 2017 podemos ver que estamos evoluindo muito.

190 Vamos agora debater a proposta orçamentária 2018, nós devemos lançar algo em torno  
191 de 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais) para pessoa física, mais a  
192 previsão de arrecadação é de: 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais) quase  
193 metade.

194 Então nesse ano presente para o orçamento do próximo ano de 2018, eu já conversei  
195 com o presidente sobre o reajuste da inflação, que é 2,54%.

196 É claro que as coisas estão melhorando, mas não adianta colocar um orçamento lá em  
197 cima para depois não arrecadar e com isso fazer despesas.

198 As anuidades de pessoa física, só foram oferecidas o reajuste que possivelmente vai  
199 para a plenária virtual 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).

200 **Diretor secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** – A plenária virtual esta fora  
201 do nosso controle, por que cada CRECI em si não tem autonomia para determinar o  
202 valor que é cobrado da anuidade aos corretores, inclusive essa questão é dúvida de  
203 muitos corretores, eles acham que nós, eu ou o presidente determinamos os valores, não  
204 somos nós! O que temos enquanto conselheiro federal é falar nossa opinião lá no  
205 plenário, mas sabemos politicamente falando que a nossa voz ainda é muito fraca lá  
206 dentro, porque nós somos apenas dois, assim como outros estados, e assim eu acredito



207 que eles vão ter o entendimento de aumentar, não é a nossa opinião enquanto corretor  
208 que prevalece lá, por favor, não pense dessa forma. Nós vamos tentar ao menos manter  
209 o valor que está.

210 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** – O que temos que fazer é  
211 pedir aos nossos corretores e companheiros que tenham paciência que o nosso conselho  
212 que vamos manifestar contra o aumento.

213 **Superintendente Gelson Esio Smorcinski** – Vou somente complementar essa parte  
214 que é realmente importante, que é a anuidade de pessoa física e pessoa jurídica as duas  
215 totalizam uma previsão de arrecadamento de 3.394.000,00 (três milhões e trezentos e  
216 noventa e quatro mil reais) penso eu que podemos chegar lá considerando que lançamos  
217 6.000.000,00 (seis milhões de reais). Então o orçamento total onde inclui os  
218 emolumentos e multas e dividas ativo o orçamento previsto total e de 4.364.000,00  
219 (quatro milhões trezentos e sessenta e quatro mil reais) de receita. Na despesa e  
220 importante salientar que o nosso não passa de 40%, eu tive a oportunidade de apresentar  
221 detalhadamente a folha de pagamento ao conselho federal, expliquei um a um, nossos  
222 salários não são exorbitantes, mas também não são salários bons é mediano, então  
223 estamos controlados quanto a isso.

224 Nessa despesa toda, quero argumentar aqui que uma questão que se observarem 950 mil  
225 parece um numero graúdo, mas desse número 875 do que arrecadarmos tem que passar  
226 os 20% ao Cofeci, então fazemos um orçamento de 100 mais temos que considerar 80.

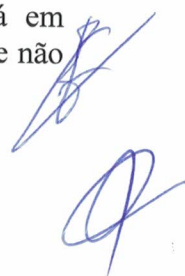
227 Considerei alguns itens de melhorias no nosso conselho, na parte física de materiais e  
228 nas delegacias.

229 **Diretor secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** – Eu penso que devemos nos  
230 reunir e explanar mais idéias, sobre o que é feito com essa anuidade, para poder passar  
231 ao corretor, é claro que a grosso modo eles sabem que é para manter a instituição, mas  
232 tem muito mais outras coisas que podemos colocar aqui, como por exemplo os custos  
233 com cursos que são aplicados no interior do estado, que vai desde a bolachinha e o  
234 cafezinho oferecido aos corretores até o pagamento do professor que ministra o curso.

235 Acredito que se pudermos chamar os donos das imobiliárias para poder explanar esse  
236 assunto, por que eles são líderes e conhecem muitos corretores, para que eles possam  
237 passar aos corretores que trabalham em sua empresa, seria muito válido, ou até mesmo  
238 nós da diretoria agendar e ir até a imobiliária, nós temos que mostrar a cara e falar, eu  
239 acho que é muito bacana nós falarmos, é certo que já explanamos esse assunto no nosso  
240 portal de transparência, mas seria muito bom.

241 **Diretor tesoureiro C.I Sr. Noenis da Silva** – Quando estivemos em São Paulo, estive  
242 conversando com a tesoureira, ela me disse que lá tem um setor específico somente para  
243 cobrança, funcionários o dia todo somente nessa função. Acredito que temos que ver o  
244 orçamento para poder contratar pessoas somente para essa função.

245 **Superintendente Gelson Esio Smorcinski** – Esse é um projeto que já está em  
246 andamento para a cobrança da anuidade 2018, não vai ter um corretor que diga que não





247 recebeu o boleto da anuidade, por que estaremos mandando por todos os meios  
248 possíveis, e-mail, endereço e até mesmo por whatsapp.

249 **Diretor secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** – Gelson, podemos mandar  
250 junto ao boleto uma via informando sobre a anuidade, explanando o valor cobrado, para  
251 que o corretor saiba o que está pagando?

252 **Superintendente Gelson Esio Smorcinski** - Podemos sim! Somente esclarecer que até  
253 o dia 17 estaremos enviando ao Cofeci o nosso orçamento assim como todos os  
254 conselhos. Lembrando que pedimos ao Cofeci, que todas as multas (punitivas e  
255 eleitorais) tenham descontos, então vai ser debatido na plenária para aprovação. Da  
256 minha parte é isso, obrigado!

257 **Diretor secretario C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** – Alguma consideração  
258 Presidente?

259  
260 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** – Então dou por encerrada essa  
reunião de diretoria, e que Deus nós abençoe. Amém Jesus!

261 **VI- ENCERRAMENTO-** Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou  
262 encerrada a reunião às 17:05 hs, e aproveitando o ensejo para agradecer a presença de  
263 todos, do que para constar, eu Diretor Secretário- C.I. Claudecir Roque Contreira, lavrei  
264 a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Senhor Presidente C.I. Benedito Odário  
265 Conceição e Silva.

266  
267  
268 **C.I. BENEDITO ODÁRIO CONCEIÇÃO E SILVA**  
269 PRESIDENTE  
270

  
**CI. CLAUDECIR ROQUE CONTREIRA**  
DIRETOR SECRETÁRIO

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281