



1
2
3
4
5
6
7
8
9

REUNIÃO DIRETORIA 002/2017
DATA: 27 DE JULHO DE 2017
HORARIO: ÀS 14:30 HORAS

LOCAL: SALA DE REUNIÕES
SEDE DO CRECI-19º REGIÃO DE MT. AV ANDRE A. MAGGI 877, CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO

PRESENCAS REGISTRADAS:

10
11

DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente :	C.I. BENEDITO ODÁRIO CONCEIÇÃO E SILVA
2º Vice-Presidente :	C.I. . KLEBER GONÇALVES PEREIRA
Diretor Secretário :	C.I. CLAUDECIR ROQUE CONTREIRA
2º Diretor Tesoureiro :	C.I. GLENDA PEREIRA GARCIA

12

13 DIRETORES AUSENTES :

Vice-Presidente :	C.I. ALTAIR MOREIRA DA SILVA MONTEIRO
Diretor Tesoureiro :	C.I. NOENIS DA SILVA LEMES
2º Diretor Secretário :	C.I. SOLIVAN COSTA FONSECA

14

15 I - ABERTURA

16 **Presidente C.I. Benedito Odário Conceição e Silva** - Boa tarde a todos, primeiramente
17 vamos agradecer à Deus, por mais um dia de vida, por estarmos reunidos aqui nessa
18 tarde, que ele possa nós iluminar e nos proteger sempre nossos caminhos. Vamos dar
19 inicio ao nosso trabalho nessa tarde com essa reunião de diretoria e colocar alguns
20 assuntos que são pertinentes a nossa gestão e dizer que no decorrer desses quase 1
21 ano e meio que estamos a frente dessa casa, o trabalho continua muito intenso e
22 existe muitas tarefas que nós temos que trabalhar em conjunto para fazer com que o
23 CRECI tenha mais espaço na administração. Estivemos em Cáceres e Tangará da Serra
24 recentemente nomeando os novos delegados, estamos com um projeto de ir à
25 Primavera do Leste e Barra do Garças e de acordo com a movimentação financeira do
26 nosso conselho, nós vamos aperfeiçoando o trabalho do nosso conselho.
27 Recentemente tivemos um curso para a classe de corretores de imóveis, um curso de
28 atualização de mídia digital, pois sabemos que muitos dos nossos colegas têm certa
29 dificuldade nessa área. De certa forma o CRECI esta atento, estamos com projetos



30 futuros para oferecer mais cursos aos companheiros da nossa classe, e vamos fazer de
31 tudo para que todos os companheiros de profissão sejam beneficiados com esses
32 cursos e sejam qualificados. Essas são algumas das conquistas que a nossa gestão vem
33 conquistando ao logo desse período de gestão.

34 Gostaria agora de passar a palavra ao nosso Diretor Secretário Claudécir Contreira.

35 **EXAME , DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR – 23/02/2017**

36

37 **Diretor Secretário C.I . Claudécir Roque Contreira** - Temos a ATA da reunião anterior
38 do dia 23 de fevereiro. Os senhores leram? Se não leram, gostariam que fosse feito a
39 leitura dela toda na íntegra? Ou podemos dispensar a leitura da ATA?

40 Os que concordam que permanecem como estão, quem não concorda por gentileza
41 que se manifeste. APROVADA!

42

COMUNICAÇÕES DA DIRETORIA

43

44

III.1- COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

45

III.2- COMUNICAÇÕES DO DIRETOR TESOUREIRO

46

III.3- COMUNICAÇÕES DO DIRETOR SECRETÁRIO

47

48 **Diretor Secretário C.I . Claudécir Roque Contreira** - Boa tarde, passo a palavra para a
49 nossa 2ª Diretora Tesoureira Glenda Pizzatto e depois ao nosso 2º vice Presidente
50 Kleber Pereira, pela ordem o uso da palavra.

51

52 **2ª. Tesoureira C.I Glenda Pereira Garcia Pizzatto** - Boa tarde, eu vim desde a minha
53 casa pensando sobre o que falar, pois eu acompanho pelas redes sociais, os
54 informativos, os acontecimentos e pelas postagens do Contreira, estou distante da
55 rotina do CRECI e pelo o que eu tenho acompanhado o trivial que a fiscalização, as
56 melhorias, ou seja, a base do tinha sido a campanha, tem sido concretizado com êxito,
57 e eu acho que hoje a nossa classe de corretores de imóveis já tem outra ótica e se
58 sentem mais a vontade e com mais acessibilidade. Como no início do ano foi
59 truçulento nós estamos conseguindo, acredito que até o final do ano consigamos
60 mudar uns 60% das coisas que estavam truncadas, por que 100% precisariam de
61 muitos anos mais, afinal não é somente Cuiabá é o estado de MT, como todo.

62

63 **2º. Vice Presidente C.I Kleber Gonçalves Pereira** - Boa tarde, eu não tenho muito que
64 falar pela fala da Glenda foi dito tudo que tinha que falar, pelo que estamos
65 acompanhando, é isso mesmo, nosso estado é muito carente de ações como essa que
66 o CRECI vem fazendo. O que estamos vendo também é que as pessoas agora estão
percebendo que podem contar com o CRECI-MT.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 19ª REGIÃO/MT

Avenida André A. Maggi,877-Centro Político Administrativo-CEP 78049-080--065-3313-4800--Cuiabá-MT

E-mail secretaria@crecimt.org.br.

67

68 **Presidente C.I Benedito Odário Conceição e Silva** - O CRECI-MT agora esta sendo mais
69 participativo, as pessoas e os órgãos que precisam do nosso conselho, estão
70 encontrando as portas abertas, para serem atendidos.

71 Da nossa parte, somente para colaborar com o que foi dito por vocês, tudo que nós
72 estamos fazendo está realmente engrandecendo a nossa profissão, bem como o órgão
73 e os corretores. Convites como da Caixa Econômica Federal, do TJ e os futuros
74 convites que já foram feitos extrajudicialmente de outros órgãos, tudo isso demonstra
75 que o CRECI vem sendo reconhecido como um conselho que atua de fato, e isso a
76 gente vem sentido com bastante ênfase. Um exemplo, antes de ontem nós fomos ao
77 TJ para uma reunião com a diretora do Fórum para nos legitimar na função de
78 corretores de imóveis judicial, por um lado nós sentimos por que houve muito pouca
79 procura um total de 11 corretores de imóveis, poderia ter mais né, por outro lado
80 comercialmente falando, a gente sabe que vai dar para colher muitos frutos bons, pois
81 sabemos que o TJ tem uma demanda boa. As regras são deles, o cadastramento foi
82 feito diretamente pelo TJ, foi muito bem divulgado por nós e mesmo assim tivemos
83 uma participação mínima, mas já é um começo e inicio de um trabalho que nós com
84 toda certeza temos que nos orgulhar.

85 Dentre as nossas atividades, que vamos apresentar amanhã, nós vamos apresentar o
86 que a secretaria vem fazendo, quais são as atividades das meninas da secretaria
87 através da dona Jocilma, nos tivemos num período de janeiro á 30 de junho um total
88 de 981 atendimentos registrados, é um numero alto, muito significativo, mas aqui não
89 estão todos, por exemplo, os atendimentos eletrônicos que eu recebo todos os dias de
90 mensagens de corretores para serem atendidos em varias demandas aqui do CRECI,
91 tais como: denúncia, boletos entre outros, e a gente manda direto para whatsapp da
92 funcionária faz o atendimento e resolve o pedido do corretor, e não se registra esse
93 tipo de atendimento.

94 Então nós podemos ter a certeza que foram muito mais de mil atendimentos
95 realizados pela secretaria nesses primeiros seis meses do ano.

96 Vou falar um pouco da Comissão de Ética e Fiscalização-CEFISP que está sendo
97 coordenada pelo nosso companheiro Nilton Leôncio, eles tiveram um total de 05
98 (cinco) reuniões no decorrer, que originaram um número aproximado de 158
99 processos analisados, é um numero bastante significativo, que dá uma media de 30
100 processos por mês.

101 A COAPIN- Comissão de Análise de Processos de Inscrição, que é coordenada pelo
102 nosso companheiro Euclides teve ai 06 (seis) reuniões e muitos processos, um total de
103 mais de 500 analisados, é uma comissão muito ativa também.

104 A Turma Julgadora representada pela nossa companheira Esmarilda teve 02 (duas)
105 reuniões registradas aqui um total de 47 (quarenta e sete) processos analisados e
106 julgados.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 19ª REGIÃO/MT

Avenida André A. Maggi, 877 - Centro Político Administrativo - CEP 78049-080 - 065-3313-4800 - Cuiabá-MT

E-mail: secretaria@crecimt.org.br

- 107 Solenidades de entrega de carteiras tiveram aqui na sede e no interior de Sinop, Barra
108 do Graças, Cáceres e Rondonópolis totalizando 05 (cinco) entregas.
- 109 Entrega de carteiras de estagiários tivemos um total de 05 entregas até a presente
110 data do ano de 2017.
- 111 Falando agora de alguns processos e acordos que tivemos, onde 10 (dez) empresas
112 procuraram o conselho para resolver suas pendências, que com o trabalho intenso da
113 nossa fiscalização, as mesmas vieram até o nosso conselho para fazer um TAC (Termo
114 de Ajustamento de Conduta) temos dizer que foram solucionados uma media de 350
115 processos, e esperamos com isso que essas empresas cumpram com o que foi
116 acordado no TAC. A nossa preocupação é em atender bem o corretor de imóveis.
- 117 Tivemos no período total de nossa gestão, um total de 9.198 autos de constatação
118 1.322 autos de infração, 10.206 diligencias realizadas, denuncias arquivadas 47.
- 119 Boletim de ocorrência teve um total de 419, exercício ilegal 914, notificações tiveram
120 1.010, denúncias instauradas total de 70, que são de pessoas que vem até o CRECI ou
121 fazem eletronicamente, termo de representação 28.
- 122 Agora eu vou pedir para que a Diretora 2ª. Tesoureira leia o relatório da tesouraria, eu
123 acabei de pedir atualizado de valores de multas, anuidades e outros afins.
- 124 **2ª. tesoureira C.I Glenda Pereira Garcia** – Multas por infrações de janeiro de 2015 a
125 março de 2016:
- 126 Multas recebidas R\$: 115.735,38
127 Abril de 2016 á julho de 2017 R\$: 156.080,850
128 Diferença de R\$: 40.344,97
129 Variação de 34,86%
- 130 Anuidades recebidas de janeiro de 2016 à março de 2016 R\$: 3.456.382,05
131 Anuidades recebidas de abril de 2016 à junho de 2017 R\$: 3.092.263,35
132 Diferença de um período para o outro de R\$: 364.00,00
133 Variação de 10%
- 134 Levando em consideração que as anuidades de 2016 já haviam sido recebidas quando
135 assumimos. Ou seja, tivemos um crescimento positivo.
- 136 **Diretor Secretario C.I . Claudcir Roque Contreira** – Lembrando que quando nós
137 entramos aqui para assumir, a maior parte das anuidades de 2016 já havia sido
138 recebida, era para termos recebido muito mais.
- 139 **2ª. Vice Presidente C.I . Kleber Gonçalves Pereira** – E a inadimplência? Houve alguma
140 diferença? Eu acho muito interessante apresentar isso na plenária amanhã, até mesmo
141 para as pessoas se tocarem no que aconteceu aqui, sei que não podemos apontar o
142 dedo, mas se colocarmos aqui esses valores explanados vai ser muito proveitoso.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 19ª REGIÃO/MT

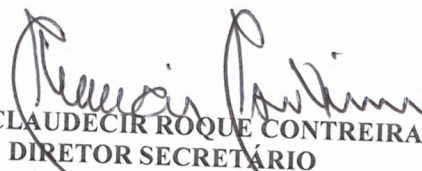
Avenida André A. Maggi, 877 - Centro Político Administrativo - CEP 78049-080 - 065-3313-4800 - Cuiabá-MT
E-mail: secretaria@crecimt.org.br

143 **Diretor Secretário C.I. Claudécir Roque Contreira**- Esse dinheiro todo de R\$:
144 3.456.000,00 milhões foram consumidos na totalidade, para nós sobrou apenas R\$:
145 15.000,00 reais em caixa quando nós assumimos, eu penso que estava muito no início
146 do ano para se ter consumido tanto dinheiro. E com isso estamos tentando nos
147 equilibrar até hoje, foram abertas delegacias, ministrados cursos, é isso gera custo,
148 mas estamos andando e colocando a casa de pé. Da minha parte é somente isso. Passo
149 a palavra ao Presidente.

150 **Presidente C.I. Benedito Odário Conceição e Silva** - Gostaria de agradecer a presença
151 de vocês, e dizer que conto com a presença de todos amanhã na plenária, e informar
152 que temos um corretor de imóveis que não faz parte como Conselheiro que solicitou
153 para participar da plenária de amanhã que é o Sr Glaudivon da Silva Cabral, vamos
154 ouvir o que ele tem a nos dizer, pois ele tem opiniões diferentes da nossa, então
155 vamos ouvi-lo amanhã. Obrigado a todos pela presença, e tenhamos uma boa tarde.

156 **ENCERRAMENTO**- Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a
157 reunião às 16,45 hs, do que para constar, eu Diretor Secretário- C.I. Claudécir Roque Contreira
158 lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Senhor Presidente C.I. Benedito Odário
159 Conceição e Silva.

160
161
162 **C.I. BENEDITO ODÁRIO CONCEIÇÃO E SILVA**
163 **PRESIDENTE**


CL. CLAUDECIR ROQUE CONTREIRA
DIRETOR SECRETÁRIO