



REUNIÃO DIRETORIA 001/2017

DATA: 23 DE FEVEREIRO DE 2017

HORARIO: ÀS 14:00 HORAS

**LOCAL: SALA DE REUNIÕES DA SEDE DO CRECI-19º REGIÃO DE MT. AV
ANDRE A. MAGGI 877, CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO**

PRESENCAS REGISTRADAS:

DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente :	C.I. BENEDITO ODÁRIO CONCEIÇÃO E SILVA
Vice-Presidente :	C.I. ALTAIR MOREIRA DA SILVA MONTEIRO
2º Vice-Presidente :	C.I. KLEBER GONÇALVES PEREIRA
Diretor Secretário :	C.I. CLAUDECIR ROQUE CONTREIRA
2º Diretor Tesoureiro :	C.I. GLENDA PEREIRA GARCIA

DIRETORES AUSENTES :

2º Diretor Secretário :	C.I. SOLIVAN COSTA FONSECA
Diretor Tesoureiro :	C.I. NOENIS DA SILVA LEMES

I - ABERTURA

Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva - Boa tarde a todos, vamos dar inicio aos nossos trabalhos nessa tarde. Já estamos indo para o primeiro ano de gestão no conselho, o trabalho esta sendo intenso, estamos tendo bastante repercussões positivas, temos também algumas divergências de um outro grupo, mas isso é natural entre cabeças pensantes. Eu venho buscando ficar no conselho todas as tardes pois foi um compromisso que eu fiz. Tem certas situações que às vezes que até desestimula a gente a continuar em algum projeto, mas se olharmos e analisarmos de outra maneira de que existe um universo de pessoas que precisam ser assessorados e dirigidos faz com que a gente permaneça nessa luta e nessa batalha do sistema que a gente adotou.

Tivemos recentemente no Paraná, e teve até situações em que fui indagado, pela maneira que nosso CRECI vem trabalhando, eles foram bem duros comigo, como todos sabem nós somos uma minoria lá, qualquer coisa que nós fazemos que esteja fora do olhar deles ou fora da legislação já é motivo para que estejamos errados, tem coisas que

30 são plausíveis porém eles não acatam, e recentemente aconteceu uma situação aqui com
31 o nosso financeiro, eu acho que não foi nem um erro, e sim um equívoco onde
32 estávamos tentando fazer algo para que nosso conselho sobreviva financeiramente, e
33 com isso eles foram bem determinante no pedido deles contra a minha pessoa, existe
34 também essa questão pedagógica onde nós temos muito interesse, então resolvemos
35 adotar um método aqui para fazer com que as escolas tenham mais interesses no ensino
36 para esses novos profissionais. O Conselho mais uma vez repudiaram dizendo que o
37 conselho não tem esse papel de dizer o que as escola devem fazer ou não, em relação
38 aos cursos, e dessa forma nós ficamos surpresos. Mas como eu disse é um compromisso
39 que nós pegamos e vou até o fim. No demais o nosso conselho fechou o ano exercício
40 de 2016 com saldo negativo, estamos tendo uma arrecadação boa, onde nós vamos
41 suprir esse débito, o conselho federal doou R\$ 150.000,00, e mesmo assim com essa
42 doação ficamos em débito com R\$ 450.000,00, mas as coisas estão caminhando no eixo
43 e creio que essa falta no final do ano foi algo que ocorreu no início do ano, então agora
44 vamos cumprir com nosso compromisso, com transparência em prol da nossa classe.

45 **EXAME , DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR -**
46 **15/12.2016**

47
48 **Diretor Secretário C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Boa tarde, nós temos que
49 aprovar a ATA da reunião de diretoria anterior do dia 15/12/2016. Os que concordam,
50 que permanecem como estão, quem não concorda por gentileza que se manifeste.
51 **APROVADA!**

52 **COMUNICAÇÕES DA DIRETORIA**
53

54 **Diretor Secretário C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Companheiros da diretoria
55 gostariam de dizer alguma coisa?

56 **2ª. Diretora Tesoureira C.I Sra. Glenda Pereira Garcia** - Boa tarde, eu tenho
57 algumas dúvidas referente ao financeiro, o que é que foi falado referente ao financeiro
58 para que o Sr. presidente fosse chamado atenção?

59 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** - O negócio foi o seguinte, o
60 conselho federal baixou uma resolução de forma de recebimento da anuidades 2017,
61 onde era permitido o parcelamento com desconto até o dia 15 de janeiro, mas daí foi
62 estendido o prazo no nosso site, e daí o presidente do CRECI da Bahia ouviu
63 reclamações dos corretores lá do estado dele de que por que aqui estava assim e o
64 CRECI da Bahia não acompanhava. Com isso todos os outros conselheiros vieram falar
65 comigo, por que não precisava de tanto.

66 **Diretor Secretário C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Bom esse foi um caso que
67 tivemos. Tivemos também o caso de quantidades de corretores que fizeram a declaração
68 de inoocorrência, onde nós aqui no Mato Grosso foi 40% de corretores e no Rio de Janeiro
69 foi apenas 13%, e aí o presidente do Cofeci achou por direito puxar a orelha em público
70 do presidente do RJ que é um Senhor de idade bem avançada de renome até na nossa
71 profissão, e ele não gostou disso e com razão né. Se for para eu pegar a nossa
72 fiscalização e ir atrás de um por um dos nossos corretores e imobiliárias que não
73 fizeram essa declaração é complicado né, pois aqui temos somente 8 fiscais, eu vou
74 estar fazendo um trabalho que é da receita federal, e com isso o presidente do Cofeci se
75 achou por direto fazer isso, e com isso houve um acaloramento de emoções lá. Isso é

76 muito difícil, pois cada estado tem suas peculiaridades. Passo a palavra nosso 1º vice e
77 por conseguinte o nosso 2ª vice.

78 **1º. vice Presidente C.I Sr. Altair Moreira da Silva Monteiro** - Não tenho nada a
79 declarar hoje aqui.

80 **2º. Vice C.I Sr. Kleber Gonçalves Pereira** - Eu também não tenho nada para falar.

81 **Diretor tesoureiro C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Bom então vamos continuar
82 com as comunicações da minha área aqui no CRECI. Temos aqui um breve relatório,
83 que será passado para cada um de vocês aqui presente uma cópia do ano de 2016.

84 De maneira resumida e exata nós tivemos 898 autos de infração por exercício ilegal,
85 esse número são conferidos até mesmo pelos relatórios de boletins de ocorrências, nós
86 temos que trabalhar mais em cima disso ai. É um sistema um pouco lento por que a
87 justiça tem seus trâmites, então até chegar onde tem que chegar vai demorar um pouco,

88 Auto de infrações de pessoas físicas inscritas 1.126,

89 Notificação: 520

90 Auto de constatação: 6.247 para quem não tem conhecimento é o trabalho da
91 fiscalização em constatar algo e orientar os nossos companheiros.

92 Total de diligência realizadas: 6.767

93 Termo circunstanciado: 356

94 Termo de representação: 15

95

96 Agora pelo que nos estamos observando esses números tende a ser bem maiores, agora
97 nós tiramos um fiscal das ruas, para poder ficar de olho na internet e poder capturar o
98 que esta de errado na nossa profissão.

99 Foram realizadas 5 (cinco) viagens no estado do MT pela fiscalização, na região de
100 Sinop, Rondonópolis e Barra do Garças, gostaríamos de estar em mais lugares mas não
101 é possível e com isso estamos em débito com o interior do estado, nós que estamos na
102 capital temos o defeito de entender que Mato Grosso é como somente Cuiabá e Várzea
103 Grande. Estamos agora dando mais atenção as nossas delegacias e fazendo com que o
104 atendimento seja mais eficiente aos corretores de imóveis.

105 Foram repassados também 1.115 processos à Assejur para fazer parecer. Foram
106 repassados 189 processos para a CEFISP.

107 Foram repassados também 196 processos para secretaria financeira para a certidão de
108 regularização de débito.

109 Foram confeccionados ainda 408 certidões para serem juntadas aos processos
110 inscricionários com certidões informando se há ou não processos administrativos
111 instaurados em face, dos requerentes de inscrição.

112 Foram lavrados ainda 15 termos de representação em face de corretores e imobiliárias
113 provenientes de denúncias formuladas que originaram abertura de processo de
114 representação.

115 Quero dizer que nos temos trabalhado muito, por que para chegar nesses números não é
116 fácil, estamos trabalhando bastante na área da informação e publicação.

117 **2º. Vice C.I Sr. Kleber Gonçalves Pereira** - Referente a tabela de honorários, como
118 esta o andamento, ninguém pode contestar os honorários de ninguém presidente?

119 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** - Não!

120 **Diretor Secretário C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - A preocupação do COFECI
121 hoje é em tentar ajustar, mas é uma preocupação tardia e ausente de liderança, por que
122 essa turma que está lá já tem muitos anos comandando o COFECI, então o pensamento
123 não muda, nós somos o único estado hoje que é a oposição do sistema.

124 **1º. vice Presidente C.I Sr. Altair Moreira da Silva Monteiro** - Nós estamos no
125 segundo lugar do PIB do Brasil, perdemos somente para o agronegócio, mas tudo isso
126 ai é base do congresso nacional, por que fazendo um breve comparativo eles tem 1/3
127 terço dos deputados nas mãos para fazer o que eles quiseram, nós estamos numa era de
128 inteligência artificial e hiperconectividade, quem vai se beneficiar são aqueles que vão
129 ganhar realmente com isso e que fazem parte dos mecanismos digitais que irão criar
130 mecanismos, e ganhar sua comissão.

131 **Presidente C.I Sr. Benedito Odário Conceição e Silva** - Eu penso que não devemos
132 divulgar sobre esse assunto, pois o COFECI esta buscando uma melhor forma de
133 organizar tudo isso . E o CRECI não pode obrigar o corretor a cobrar um valor X de
134 honorários, até por que quem faz essa tabela é o sindicato.

135 **Diretor Secretário C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Foi recebida a visita também
136 de cerca de 239 pessoas a fim de receber informações sobre seus direitos em relação à
137 locação.

138 **2º. Vice C.I Sr. Kleber Gonçalves Pereira** - Tem esse controle de anos interiores?
139

140 **Diretor Secretário C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Não sei te responder, mas
141 posso levantar, não sei dizer se eles tinham esse cuidado.

142 **2º. Vice C.I Sr. Kleber Gonçalves Pereira** - Outra coisa eu fui fazer uma
143 transferência de uma área rural em Várzea Grande, mas agora a prefeitura de lá esta
144 exigindo o cadastramento das áreas rurais de lá. Eles estão cadastrando para gerar o
145 ITBI e não o IPTU, vocês não vão acreditar o cara lá do atendimento estava dando o
146 preço do imóvel, perguntou quanto eu tinha pago,e falou mas lá vale valor X. Eu
147 perguntei, o Sr é corretor? o Sr conhece a área? Ele disse eu conheço o fulano de tal, eu
148 respondi, meu Sr eu sou perito judicial pelo fórum da cidade, ai eu tirei o laudo da
149 mochila e mostrei pra ele. Esse tipo de coisa temos que denunciar, como pode um
atendente que não tem conhecimento do assunto querer dar valor num imóvel!

150 **Diretor Secretário C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Então vamos ao relatório
151 das atividades da secretaria do período de 01/01/2016 á 31/12/2016.

152 Portaria editadas: 131

153 Alvarás de regularidade de 2016: 477

154 Cédulas de identidades confeccionadas: 754

155 Carteiras profissional confeccionadas: 747

156 Reuniões realizadas: Comissão de ética CEFISP: foram julgados 156 processos

157 Comissão de apreciação: COAPIN Foram analisados 911 processos.

158 Turma Julgadora: 03 Reuniões

159 Conselho Fiscal: Foram realizadas 05 Reuniões

160 Sessão Plenária: foram realizadas 03 sessões.

161

162 **Cadastro:**

163 Inscrições de pessoas físicas principal: 525

164 Inscrições de pessoas jurídicas: 77

165 Pedidos de estágio: 418

166 Cancelamento de pessoas físicas: 135

167 Cancelamento de jurídica: 13

168 Inscrições secundárias de pessoas físicas de outras regiões: 10

169 Inscrições secundarias para outra regiões: 04

170 Corretores transferidos de outras regiões: 4

171 Corretores de imóveis inseridos no Cadastro nacional de avaliadores: 49

172 Exercício eventual de outras regiões para a 19º Região: 22

173 Transferência da 19º Região para outras Regiões: 11

174 Corretores de imóveis inseridos no Cadastro estadual de peritos: 49

175 Pedidos de reabilitação: 20

176 Renovação do prazo de estagio: 81

177 Segunda via de documentos: 57

178 Selo PTAM vendidos: 514

79

181 **Diretor Secretário C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - Se alguém quiser comentar,
182 esta aberto para discussão!

183 Posso dizer que tivemos um numero significante nas novas inscrições em relação aos
184 cancelamentos, tivemos uma matemática positiva, ou seja a profissão esta em
185 crescimento, mesmo em tempos de crise, estamos num caminho bom.

186 Está em nossa responsabilidade é fazer com que essa turma nova de corretores e a nós
187 também termos um pouco mais de respeito na nossa profissão.

188 **ASSUNTOS GERAIS**

188

189 **Diretor Secretário C.I Sr. Claudecir Roque Contreira** - quero lembrar sobre o nosso
190 conselho estadual de mercado imobiliário o "CONSELHÃO", que é um caminho mais
191 curto, um sistema onde acreditamos que haverá um respeito maior da nossa sociedade,
nós conseguiremos aparecer mais.

192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202

203
204
205
206
207
208
209
210

Outra coisa está em andamento a LEI que regulamenta o nome do corretor de imóveis na escritura pública, mas primeiramente nós vamos fazer uma consulta pública com os corretores a respeito desse assunto. Peço que se vocês tiverem algo para acrescentar como perguntas, por gentileza o façam.
Da minha parte é somente isso. Obrigado!

2º. Vice C.I Sr. Kleber Gonçalves Pereira - Eu penso que a prefeitura possa fazer parte dessa nova LEI.

Diretor Secretario C.I Sr. Claudécir Roque Contreira - Então dou por encerrada essa nossa primeira reunião de diretoria do ano de 2017, e que Deus nós abençoe. Amém .

ENCERRAMENTO- Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião às 16,38 hs, do que para constar, eu Diretor Secretário- C.I. Claudécir Roque Contreira lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Senhor Presidente C.I. Benedito Odário Conceição e Silva.

C.I. BENEDITO ODÁRIO CONCEIÇÃO E SILVA
PRESIDENTE



CL. CLAUDECIR ROQUE CONTREIRA
DIRETOR SECRETÁRIO