



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS 19 REGIAO  
CNPJ: 14.921.282/0001-74  
AV ANDRE ANTONIO MAGGI, Nº 877, CEP: 78.049-080  
CUIABA-MT

Telefone: (65) 3313-4800

## Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/03/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
<b>I</b>	<b>ATIVO</b>	<b>20.648.775,01</b>	<b>13.905.311,79</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>20.648.775,01</b>	<b>13.905.311,79</b>
<b>I.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>9.175.386,97</b>	<b>2.587.142,77</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>220.064,25</b>	<b>185.537,46</b>
I.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.532.421,40	2.167.182,32	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	169.907,63	133.899,38
I.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.532.421,40	2.167.182,32	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	146.296,68	124.642,23
I.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	146.296,68	124.642,23
I.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	23.610,95	9.257,15
I.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	292.885,18	4.024,05	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	23.610,95	9.257,15
I.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADADO	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	50.156,62	51.638,08
I.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	3.239.536,22	2.163.158,27	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	50.156,62	51.638,08
I.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	3.332,13	3.268,60
I.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	45.688,08	48.042,59
I.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	5.610.467,10	387.492,23	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADORES DE SERVIÇOS	1.136,41	326,89
I.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	5.610.467,10	387.492,23	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
I.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	5.493.891,36	270.916,49	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
I.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	116.575,74	116.575,74	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
I.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	30.414,60	30.384,35	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	0,00	0,00

1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	6.157,36	6.127,11	2.1.5	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	6.157,36	6.127,11	2.1.5.1	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	23.907,24	23.907,24	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	23.907,24	23.907,24	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTOS DE FUNDOS CONCEDIDOS	350,00	350,00	2.1.5.3.01	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.7.01	RESPONSÁVEIS POR SUPRIMENTOS DE FUNDOS	350,00	350,00	2.1.6	VALORES DE TERCEIROS E/OU RESTITUIVEIS	0,00	0,00
1.1.4	ESTOQUES	2.083,87	2.083,87	2.1.6.1	CAUÇÕES	0,00	0,00
1.1.4.1	ALMOXARIFADO	2.083,87	2.083,87	2.1.6.1.01	CAUÇÕES	0,00	0,00
1.1.4.1.01	ALMOXARIFADO	2.083,87	2.083,87	2.1.6.2	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	11.473.388,04	11.318.169,02	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	21.779,04	33.427,67
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	7.214.405,49	7.296.436,47	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	21.779,04	33.427,67
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	7.214.405,49	7.296.436,47	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	21.779,04	33.427,67
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	420,97	420,97	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	21.779,04	33.427,67
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA EXECUTADA	7.213.984,52	7.296.015,50	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	4.258.982,55	4.021.732,55				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	4.258.982,55	4.021.732,55				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	1.450.977,70	1.213.727,70				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	3.533.446,27	3.533.446,27				
1.2.2.2.03	DEPRECIACÃO ACUMULADA (-)	-725.441,42	-725.441,42				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.406.931,72	13.686.346,66
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.406.931,72	13.686.346,66
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.406.931,72	13.686.346,66
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	20.406.931,72	13.686.346,66

2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	20.406.931,72	13.686.346,66
2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	6.720.585,06	0,00
2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	13.756.614,12	13.756.614,12
2.3.1.1.01.01.003	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-70.267,46	-70.267,46

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	3.562.836,00	2.197.566,67	PASSIVO FINANCEIRO	220.064,25	185.537,46
ATIVO PERMANENTE	17.085.939,01	11.707.745,12	PASSIVO PERMANENTE	21.779,04	33.427,67
SALDO PATRIMONIAL				20.406.931,72	13.686.346,66

### Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDITORES	11.196,10	11.196,10	CONTROLES CREDITORES	11.196,10	11.196,10
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	11.196,10	11.196,10	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	11.196,10	11.196,10
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	11.196,10	11.196,10	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	11.196,10	11.196,10	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	11.196,10	11.196,10	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00

DIREITOS CONVENIADOS  
EXECUTADOS  
DIREITOS CONTRATUAIS  
EXECUTADOS  
OUTROS ATOS POTENCIAIS  
ATIVOS EXECUTADOS

0,00  
0,00  
0,00

0,00  
0,00  
0,00

OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS  
EXECUTADAS

0,00

0,00

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

Superávit Financeiro

Valor Atual

Valor Anterior

3.342.771,75

2.012.029,21



CLÁUDIO CECIR ROQUE CONTREIRA  
CPF: 581.754.741-49  
(Presidente)



LEANDRO GONÇALVES  
CPF: 046.374.731-36  
(DIRETOR TESOUREIRO)



FABIANE DO ESPÍRITO SANTO  
CPF: 862.644.941-00  
CRC: MT MT008323/0  
(Contadora)