

## ATA DA 01ª REUNIÃO PLENÁRIA DO CRECI/MA, EXERCÍCIO 2022.

Aos 19 dias do mês de janeiro de 2022, às 14 horas e 30 minutos, na sede do CRECI/MA CNPJ 05.760.772/0001-45, sito na Rua Pajeú, Ed. João Teodoro nº20 bairro Calhau nesta cidade de São Luís/MA. 1. **ABERTURA.** O Presidente Ismael de Vasconcelos Veras, cumprindo a Convocação conforme **Ofício-Circular nº. 017/2022** deu por iniciada a Reunião Plenária nº. 001/2022, cumprimentando a todos os presentes. Pediu a Deus serenidade e iluminação interior, para que os trabalhos transcorram com o melhor proveito e sabedoria. 2. **VERIFICAÇÃO DE QUORUM.** Presenças Registradas: Foi iniciada a reunião com o quórum de 17(dezessete) conselheiros sendo todos efetivos, composição da mesa: Diretor Presidente Ismael de Vasconcelos Veras; 1º Vice Diretor Presidente - Ezequiel Sisnando Xenofonte Neto; 1º Diretor Secretário – Wagner Pessoa Moraes; Diretora 2º Secretária – Margarida de Fátima Coqueiro Lago; Diretora Tesoureira – Lucyana Rafaella Pinto Brito Coelho; Diretor 2º Tesoureiro – Sebastião Paiva. **Presença Registrada:** Alciene Carvalho Cunha – Superintendente; Silvério Antônio Pereira Neto – Assessor Contábil; Diceli Cutrim Assessora; Mayara Teixeira do Departamento da Secretaria. O Presidente Ismael de Vasconcelos Veras franqueou a palavra aos diretores que estavam presentes, o Diretor Secretário comunicou sobre a presença dos conselheiros informou a ausências dos Conselheiros Ademar Mariano Ribeiro, Doraci Meneses e Renata Mendonça, em seguida fez um breve relato sobre a movimentação referente a recebimentos e expedição de correspondências e comentou sobre a pauta. Em seguida o Presidente deu início à ordem do dia. 1. **APRESENTAÇÃO DO ORÇAMENTO QUE FOI APROVADO PELO COFECI.** O Contador Senhor Silvério Antonio Pereira Neto informou que a apresentação orçamentária do CRECI -MA foi aprovada pelo COFECI. 2. **APROVAÇÃO DAS PORTARIAS JANEIRO DE 2022.** O 1º Diretor Secretário Wagner Pessoa Moraes comunicou sobre o número de portarias expedidas e recebidas neste Conselho Regional 3. **APROVAÇÃO DO REAJUSTE DO SALÁRIO/TICKET ALIMENTAÇÃO DOS SERVIDORES EFETIVOS E LIVRE PROVIMENTO.** O reajuste salarial de todos os servidores do CRECI MA foi de 10%, aprovado também o aumento do ticket para os servidores. 4. **HOMOLOGAÇÃO DAS INSCRIÇÕES PF E PJ.** O Diretor Secretário informou sobre o número de inscrições recebidas pelo CRECI MA 20ª REGIÃO, um total de 54 (cinquenta e quatro) de pessoa física, e 08 (oito) Inscrições Jurídicas, Inscrições Secundárias recebidas um total de 1(um) pedido. 5. **ENCERRAMENTO:** O Diretor Secretário Wagner Moraes comunica sobre o calendário de reuniões, avisa sobre as datas e informa sobre a presença dos conselheiros, comenta também sobre a formação de quorum. O Diretor Presidente Ismael de Vasconcelos Veras apresentou novos funcionários concursados sendo 3 (três) fiscais e 2 (dois) no setor administrativo, na oportunidade o presidente frisou que acredita que os funcionários chegaram para acrescentar. Presidente deu por encerrados os trabalhos desta nossa 1ª Reunião Plenária do triênio 2022/2024. A Reunião Plenária aqui se encerra, na certeza da importância dos assuntos discutidos, no sucesso para o andamento de todos os temas aqui tratados. E para constar, na oportunidade secretariando,

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

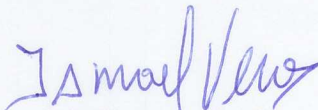
DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro  
Nº 20, Calhau | São Luís - MA  
CEP 66071-670 | TEL: (98) 3232-2882  
CNPJ: 05.772/0001-45  
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano Santo, 155 sala 503  
Tipo C Centro | Imperatriz - MA  
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336  
CNP: 05.760.772/0001-45  
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa  
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA  
CEP: 658000-000 | TEL: XX  
CNPJ: 05.760.772/000145  
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

lavrei a presente ata, assinada por mim e pelo Presidente.



**Ismael de Vasconcelos Veras**  
Presidente – CRECI/MA  
CPF 791.120.643-00



**Wagner Pessoa Morais**  
1º Diretor Secretário – CRECI/MA  
CPF 02410458432

**CRECI MARANHÃO**

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro  
Nº 20, Calhau | São Luis - MA  
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882  
CNPJ: 05.772/0001-45  
E-mail: [crecima@creci-ma.org.br](mailto:crecima@creci-ma.org.br)

**DELEGACIA DE IMPERATRIZ**

Rua Urbano santo, 155 sala 503  
Tipo C Centro | Imperatriz - MA  
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336  
CNP: 05.760.772/0001-45  
E-mail: [drimperatriz@creci-ma.org.br](mailto:drimperatriz@creci-ma.org.br)

**DELEGACIA DE BALSAS**

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa  
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA  
CEP: 658000-000 | TEL: XX  
CNPJ: 05.760.772/0001-45  
E-mail: [drbalsas@creci-ma.org.br](mailto:drbalsas@creci-ma.org.br)

## ATA DA 02ª REUNIÃO PLENÁRIA DO CRECI/MA, EXERCÍCIO 2022.

Aos 03 dias do mês de maio de 2022, às 14 horas e 30 minutos, na sede do CRECI/MA CNPJ 05.760.772/0001-45, sito na Rua Pajeú, Ed. João Teodoro nº20 nesta cidade de São Luís/MA. 1. **ABERTURA.** O Presidente Ismael de Vasconcelos Veras aadeu por iniciada a Reunião Plenária nº. 002/2022, cumprimentando a todos os presentes. Pediu a Deus serenidade e iluminação interior, para que os trabalhos transcorram com o melhor proveito e sabedoria. 2. **VERIFICAÇÃO DE QUORUM.** Presenças Registradas: Foi iniciada a reunião com o quórum de 24(vinte e quatro) conselheiros sendo 18 (dezoito) efetivos e 06(seis) suplentes, composição da mesa: Diretor Presidente Ismael de Vasconcelos Veras; 1º Vice Diretor Presidente - Ezequiel Sisnando Xenofonte Neto; 1º Diretor Secretário – Wagner Pessoa Moraes; Diretora 2º Secretária – Margarida de Fátima Coqueiro Lago; Diretora Tesoureira – Lucyana Rafaella Pinto Brito Coelho; Diretor 2º Tesoureiro – Sebastião Paiva. **Presença Registrada:** Alciene Carvalho Cunha – Superintendente; Silvério Antônio Pereira Neto – Assessor Contábil; Diceli Cutrim Assessora; Mayara Teixeira do Departamento da Secretaria. O Presidente Ismael de Vasconcelos Veras franqueou a palavra aos diretores e deu 3 minutos a cada um. Em seguida o Presidente deu início à ordem do dia. 1. **APRESENTAÇÃO DA APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO 2021 PELO COFECI.** O Sr. Silvério Pereira informou que a prestação de contas do exercício de 2021 foi aprovada pelo COFECI. 2. **HOMOLOGAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º TRIMESTRE DE 2022.** O Senhor Silvério Pereira apresentou as peças contábeis para análise, logo após a explanação foi aprovado por todo pleno 3. **EQUIPARAÇÃO DAS PERDAS SALARIAIS EM DECORRÊNCIA DA INFLAÇÃO.** O plenário aprovou o reajuste salarial de todos os servidores do CRECI MA. 4. **REAJUSTE DO TICKET ALIMENTAÇÃO.** Também foi aprovado o reajuste de 10% sobre o ticket alimentação para os servidores 5. **APROVAÇÃO DAS PORTARIAS.** O Sr. Wagner Pessoa Diretor Secretário fez a leitura das 46 (quarenta e seis) portarias, e em seguida colocados para aprovação 6. **HOMOLOGAÇÃO DAS INSCRIÇÕES PF E PJ.** O Diretor Secretário informou sobre o número de inscrições recebidas pelo CRECI MA 20ª REGIÃO, um total de 121 (cento e vinte e uma) de pessoa física, e 16 (dezesesseis) Inscrições Jurídicas, Inscrições Secundárias recebidas um total de 3 (três), recebido 01( um) pedido de Reinscrição, Transferências recebidas 2 (duas) 7. **(HOMOLOGAÇÃO DE CANCELAMENTO E SUSPENSÃO DE INSCRIÇÃO).** O Diretor Secretário Wagner Pessoa Moraes comunicou aos presentes que o CRECI MA recebeu solicitação de cancelamento a pedido de Pessoas Físicas e Jurídicas totalizando 73 (setenta e três) 8. **HOMOLOGAÇÃO DE REMISSÃO DE DÉBITOS.** O Presidente Ismael Veras franqueou a palavra para o Conselheiro Relator Ismael Figueiredo onde o mesmo apresentou à solicitação da requerente Tereza Cristina Palácio Lima, onde não foi acatada pelos presentes, informados de que a corretora ainda exerce a profissão, sendo assim o processo será remetido ao COFECI, a conselheira Vera Hachebe relatou o processo do corretor Alexandre Hermann Guará Lopes e foi aprovado pelos presentes. O Conselheiro Marquizam Coimbra pediu a palavra a qual data, o mesmo é do conselho fiscal, o conselheiro

## CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro  
Nº 20, Caihau | São Luís - MA  
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882  
CNPJ: 05.772/0001-45  
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

## DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503  
Tipo C Centro | Imperatriz - MA  
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336  
CNP: 05.760.772/0001-45  
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

## DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa  
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA  
CEP: 658000-000 | TEL: XX  
CNPJ: 05.760.772/0001-45  
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

solicitou ao pleno serenidade e prudência no momento da votação.

**9. ENCERRAMENTO:** O Diretor Secretário fez uma breve explanação das delegacias, sobre o setor de fiscalização comunicou que 21 (vinte e uma) empresas foram notificadas, 60 (sessenta) corretores notificados e 35 (trinta e cinco) imobiliárias sem registro e sem responsável. Presidente deu por encerrados os trabalhos desta nossa 2ª Reunião Plenária do triênio 2022/2024. A Reunião Plenária aqui se encerra, na certeza da importância dos assuntos discutidos, no sucesso para o andamento de todos os temas aqui tratados. E para constar, na oportunidade secretariando, lavrei a presente ata, assinada por mim e pelo Presidente.

  
**Ismael de Vasconcelos Veras**

Presidente – CRECI/MA

CPF 791.120.643-00

  
**Wagner Pessoa Morais**

1º Diretor Secretário – CRECI/MA

CPF 02410458432

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro  
Nº 20, Calhau | São Luís - MA  
CEP 66071-670 | TEL: (98) 3232-2882  
CNPJ: 05.772/0001-45  
E-mail: [crecima@creci-ma.org.br](mailto:crecima@creci-ma.org.br)

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503  
Tipo C Centro | Imperatriz - MA  
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336  
CNP: 05.760.772/0001-45  
E-mail: [drimperatriz@creci-ma.org.br](mailto:drimperatriz@creci-ma.org.br)

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa  
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA  
CEP: 658000-000 | TEL: XX  
CNPJ: 05.760.772/0001-45  
E-mail: [drbalsas@creci-ma.org.br](mailto:drbalsas@creci-ma.org.br)