



## CONSELHO FISCAL

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 005/2021

*Data do Início: 03 de maio de 2021*

*Local: Sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 20ª  
Região - MA*

*Finalidade: Exame e Parecer nos Balancetes do 1º trimestres de 2021 do CRECI –  
20ª REGIÃO - MA.*

*Encerramento: 06 de março de 2021*

*Presenças: a) - Como membros do Conselho Fiscal do COFECI:*

- 1- Paulo C. de Carvalho Mota Júnior - Coordenador*
- 2- Ubirajara Martins de Lima – Secretário/Relator*

*b) - Como Assessoria Contábil:*

- 1- Arquimedes Alves da Silva, pela empresa A&J Contabilidade,  
Assessoria e Auditoria Ltda*

## ABERTURA

REUNIDO o Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR, saudou os membros efetivos do Conselho Fiscal do COFECI e o Assessor presentes. Em seguida o senhor Coordenador assumiu a direção dos trabalhos pedindo orientação de Deus para o bom andamento da sessão, declarando abertos os trabalhos e convidando a seguir o Conselheiro UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR para exercer a função de Secretário/Relator. Iniciando os trabalhos o Senhor Coordenador solicitou à Assessoria Contábil do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 20ª Região - MA, informações a respeito da documentação física dos atos de gestão financeira e que apresentasse as peças contábeis relativas ao período de 01/01/2021 à 31/03/2021 do CRECI 20ª Região – MA, para análise e parecer final. Atendendo ao que lhe fora solicitado, colocou à disposição os seguintes documentos:

a) – Documentação de receita e despesa; b) – Extratos Bancários; c) – Conciliações Bancárias; d) - Diário; e) – Razão e demais demonstrativos de controles paralelos praticados pelo Conselho.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
COFECI



*Concluídos os exames foi emitido o relatório que é parte integrante desta Ata, determinando que fosse emitido o parecer correspondente. Ressaltamos que com a verificação da documentação acima mencionada, damos por encerrada a análise das contas relativas ao 1º trimestre de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA.*

*Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, após exame das peças contábeis que compõem as contas relativas ao 1º trimestre de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA, e considerando que não existe atos inquinados de vícios ou que comprometam a probidade dos Gestores, somos favoráveis à aprovação, sem ressalvas ou restrições. É o parecer, São Luís \_MA, 06 de maio de 2021. Ass: PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR - Coordenador e UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR – Secretário/Relator.*

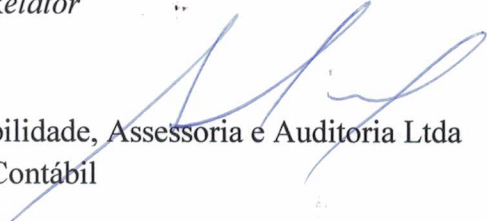
**ENCERRAMENTO**

*Nada mais havendo a tratar, Eu, UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR, Secretário/Relatório, lavrei a presente Ata, que assino juntamente com o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR.*

*São Luís – MA, 06 de maio de 2021.*

  
PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR  
Coordenador

  
UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR  
Secretário/Relator

  
A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda  
Assessoria Contábil



## RELATÓRIO DO CONSELHO FISCAL DO COFECI

*Assunto: Análise da documentação relativa ao 1º trimestre de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA.*

*Senhor Presidente,*

*Nos dias 03 a 06 de maio de 2021, na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 20ª Região - MA, os Conselheiros PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR, e UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR, se fizeram presentes, para analisarem as contas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, referentes ao 1º trimestre de 2020 do CRECI – 20ª REGIÃO – MA.*

*Toda documentação necessária foi apresentada, inclusive os livros Diário e Razão, bem como os demais demonstrativos, e à luz da movimentação financeira, realizamos a análise.*

*Acompanhou os trabalhos, a Assessoria do COFECI, ARQUIMEDES ALVES DA SILVA.*

### **I – ORÇAMENTO**

*O Orçamento do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 20ª Região - MA foi aprovado através da 1.442/2020, datada de 04 de dezembro de 2020, publicada no DOU nº 240 de 16/12/2020 Seção 1 fls.170, com o total de R\$ 3.882.551,00 (três milhões oitocentos e oitenta e dois mil quinhentos e cinquenta e um reais) para a receita e igual valor para a despesa.*

### **II – RECEITA**

*A receita arrecadada até 1º trimestre de 2021 atingiu o montante de R\$ 736.169,76 (setecentos e trinta e seis mil cento e sessenta e nove reais e setenta e seis centavos), representado 18,96% das receitas correntes previstas para o exercício de 2021, evidenciando uma arrecadação média mensal de R\$ 245.389,92 (duzentos e quarenta e cinco mil trezentos e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos).*

*Na análise do quadro acima verifica-se que a maior receita é oriunda de anuidades e demais arrecadações, o que é comum a todos os Conselhos Regionais.*



### III – DESPESA

A despesa realizada até ao 1º trimestre de 2021 atingiu o montante de R\$ 343.387,77 (trezentos e quarenta e três mil trezentos e oitenta e sete reais e setenta e sete centavos), representado 8,84% das despesas correntes previstas, evidenciando uma despesa média mensal de R\$ 114.462,59 (cento e quatorze mil quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos).

Na análise do quadro acima verificamos que os maiores dispêndios do Conselho são com “Pessoal e Encargos Sociais, Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica e Transferências Correntes”, o que é comum a todos os Conselhos de Fiscalização do Exercício Profissional, face a sua Natureza Jurídica.

### IV – COMPARATIVO DA RECEITA ARRECADADA COM A DESPESA REALIZADA

#### Execução Orçamentária

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
(A) Receitas Realizadas	737.169,76
(B) Despesas Empenhadas	1.571.509,48
(C) Despesas Liquidadas	343.387,77
(A – B) = Déficit Orçamentário	835.339,72
(A - C) = Superávit Orçamentário	392.781,99

Desta forma, verifica-se um superávit orçamentário no 1º trimestre de 2021, no valor de R\$ 392.781,99 (trezentos e noventa e dois mil setecentos e oitenta e um reais e noventa e nove centavos).

### V – SALDO FINANCEIRO

#### Execução Financeira

RECEITA ORÇAMENTÁRIA	R\$	DESPESA ORÇAMENTARIA	R\$
Receitas Correntes	736.169,76	Despesas Correntes	328.537,77
Receitas de Capital	0,00	Despesas de Capital	14.850,00
<b>Sub – Total</b>	<b>736.169,76</b>	<b>Sub – Total</b>	<b>343.387,77</b>
Recebimentos Extra – Orçamentários		Pgto Extra Orçamentários	
Adiantamentos a Pessoal	52.606,60	Adiantamentos a Pessoal	128.835,46
Créditos por Danos ao Patrimônio	0,00	Créditos por danos ao Patrimônio	0,00



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
COFECI



Pessoal a Pagar	86.485,74	Pessoal a Pagar	96.313,99
Encargos Sociais a Pagar	25.449,26	Encargos Sociais a Pagar	49.537,55
Obrigações de curto prazo	195.435,59	Obrigações de curto prazo	183.232,11
Contas a Pagar	0,00	Contas a Pagar	0,00
Transferências Legais	55.535,40	Transferências Legais	64.308,88
Outras Obrigações	0,00	Outras Obrigações	0,00
Provisões Trabalhistas	0,00	Provisões Trabalhistas	0,00
Baixa Dividas Passivas	1.513,43	Demais Var. Diminutivas	0,00
<b>Sub - Total</b>	<b>416.826,02</b>	<b>Sub - Total</b>	<b>522.227,99</b>
<b>Saldo do mês anterior</b>		<b>Saldo para o mês seguinte</b>	
Caixa e Equivalentes de Caixa	<b>329.926,54</b>	Caixa e Equivalentes de Caixa	<b>617.306,56</b>
<b>Total</b>	<b>1.482.922,32</b>	<b>Total</b>	<b>1.482.922,32</b>

No Balanço Financeiro e Demonstrativo de Fluxo de Caixa, demonstra que o saldo disponível para o 2º trimestre de 2021 é na ordem de R\$ 617.306,56 (seiscentos e dezessete mil trezentos e seis reais e cinquenta e seis centavos).

#### VI - SALDO PATRIMONIAL

##### Demonstrações das Variações Patrimoniais - Quantitativas

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	R\$	VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	R\$
Contribuições	1.697.251,00	Pessoal e Encargos	147.585,72
Exploração de bens e serviços	96.172,26	Benefícios Assistenciais	0,00
Financeiras	1.301,52	Uso de Bens e Serviços	125.616,65
Transferências	0,00	Transferências	0,00
Outras Variações Patrim. Aumentativas	0,00	Tributárias e Contributivas	55.535,40
		Outras Variações Patrim. Diminutivas	0,00
<b>Total das Variações Aumentativas</b>	<b>1.808.443,14</b>	<b>Total das Variações diminutivas</b>	<b>328.537,77</b>
<b>RESULTADO PATRIMONIAL DO PERIODO - SUPERAVIT</b>			<b>1.479.905,37</b>

##### Demonstrativo das Variações Qualitativas

INCORPORRAÇÃO DE ATIVOS	VALOR (R\$)
Investimentos	14.850,00
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>14.850,00</b>
DESINCORPORRAÇÃO DE ATIVOS	VALOR (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
COFECI



Alienação de Bens	0,00
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

No Balanço Patrimonial e demonstrações das Variações Patrimoniais, verifica-se que houve um Superávit Patrimonial no exercício no valor de **R\$ 1.479.905,37 (um milhão quatrocentos e setenta e nove mil novecentos e cinco reais e trinta e sete centavos)**.

#### VII - RESUMO DO BALANÇO

RESUMO	VALOR (R\$)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>17.732.489,22</b>
ATIVO FINANCEIRO	2.089.885,83
ATIVO PERMANENTE	15.642.603,39
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>674.989,60</b>
TOTAL DO PL	15.408.236,63
TOTAL DO PASSIVO + PL	<b>17.732.489,22</b>
<b>SUPERÁVIT FINANCEIRO</b>	<b>19.539,27</b>
<b>SALDO PATRIMONIAL</b>	<b>1.479.905,37</b>

#### VIII - CONCLUSÃO

Ante o exposto é entendimento deste Conselho Fiscal, cujos trabalhos alcançaram suas finalidades, opinar pela **Aprovação Plena e Sem Ressalvas** das contas relativas ao **1º trimestre de 2021 do CRECI - 20ª REGIÃO - MA**.

São Luís - MA, 06 de maio de 2021.

  
PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR  
Coordenador

  
UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR  
Relator

  
A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda  
Assessoria Contábil