

"Creci forte, junto com você zelando pela categoria!"

(Assis Cordeiro)

RELATÓRIO DE ANÁLISE CONTÁBIL EXERCÍCIO 2020

Na qualidade de responsáveis pela Assessoria Contábil do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 20ª Região - Maranhão, apresentamos Relatório sobre as contas da Autarquia, relativos ao exercício 2020, em conformidade com o previsto no art. 74 da Constituição da República, artigo 59 da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000.

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Em análise mais detalhada das operações financeiras e orçamentárias realizadas pela entidade no exercício de 2020 observamos, em relação ao disposto no Capítulo II, do Título IX da Lei Federal nº 4.320/64, que todas foram escrituradas em conformidade com as normas aí previstas e com observância dos princípios fundamentais de contabilidade, aplicáveis à espécie, pois:

- a) A despesa orçamentária conteve-se no limite dos créditos votados e em nenhum momento, durante a execução, excedeu o montante autorizado.
- b) Os gastos efetuados guardaram conformidade com a classificação funcional-programática da Lei Federal nº 4.320/64 e Portarias Ministeriais.
- c) **Não** Houve correção quanto à classificação econômica da despesa (Anexo 01 da Lei Federal nº 4.320/64 e Portarias Ministeriais).
- d) Ficou caracterizada a observância das fases da despesa estabelecidas nos arts. 60, 63 e 64 da Lei Federal nº 4.320/64.
- e) As Notas de Empenho e Ordens de Pagamento estão acompanhadas de documentação comprobatória hábil, notas fiscais, recibos, faturas, conhecimentos, nos termos da legislação vigente.
- f) No exame da documentação relativa às Prestações de Contas de Adiantamentos (art. 68 da Lei Federal nº 4.320/64), constatou-se o cumprimento das normas gerais de Direito Financeiro .
- g) Os bens móveis e imóveis adquiridos ou alienados no curso do exercício foram contabilizados nas contas patrimoniais respectivas.
- h) Houve controle contábil mensal das entradas, saídas e do saldo dos materiais estocados em almoxarifado.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

"Creci forte, junto com você zelando pela categoria!"

(Assis Cordeiro)

I) No controle contábil das operações financeiras extra-orçamentárias, nenhuma irregularidade foi constatada.

DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, 20ª Região, a seguir transcrita, fora, elaboradas de acordo com a Lei nº 4320/64, que estatui Normas Gerais de Direito Financeiro para elaboração e controle dos orçamentos e balanços da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal, e as Normas Brasileira de Contabilidade Aplicadas ao Serviço Público (NCASP) que contemplam a execução do Orçamento referentes ao período findo em 31 de dezembro de 2020 e constituem-se dos Balanços: Patrimonial, Orçamentário, Financeiro, das Demonstrações das Variações Patrimoniais e da Demonstração do Fluxo de Caixa extraídas do Sistema Integrado de contabilidade aplicada aos conselhos.

Balanço Patrimonial

O Balanço Patrimonial é um demonstrativo que está previsto no artigo 104 da Lei 4.320/64, que evidencia qualitativa e quantitativamente a situação patrimonial da entidade por meio de contas representativas do patrimônio e demonstrando a posição financeira e patrimonial do Conselho em 31.12.2020., com a seguinte configuração:

1. Ativo Circulante

1.1 Disponível

Registra os valores em Bancos e valores equivalentes e representam fidedignamente os recursos de livre movimentação para aplicação nas operações e para os quais não haja restrições para uso imediato, que são comprovados através do Livro Razão, das Conciliações e dos extratos bancários, conforme demonstrado abaixo.

Bancos c/movimento	61.984,19
Bancos Aplicação Financeira	267.942,35
Caixa e Equivalente de Caixa	329.926,54

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br



"Creci forte, junto com você zelando pela categoria!"

(Assis Cordeiro)

1.2 Créditos:

Estão classificados neste grupo os créditos decorrente de pagamentos indevidos que aguardam restituição de seus responsáveis, conforme demonstrado abaixo:

Créditos por dano ao patrimônio	993,45
TOTAL	993,45

2. Ativo Não Circulante

O Ativo Não Circulante é composto pelos créditos realizáveis a longo prazo e pelo Imobilizado que é registrado pelo custo de aquisição, menos a depreciação acumulada, com percentuais estabelecidos na norma interna nº 1352/2014 e as normas fiscais vigente, adotando-se o método linear de depreciação.

Anuidade Pessoa Física e Jurídica não Executada	1.879.657,11
Dívida Ativa Executada	12.253.768,93
Bens Móveis	389.082,40
Bens Imóveis	1.966.685,67
Depreciação Acumulada	536.843,71
TOTAL	15.952.350,40

3 Passivo Circulante

Está demonstrado no Balanço Patrimonial como circulante os valores a recolher da folha pagamento, Obrigações Trabalhistas e Previdenciária a Pagar, compreendendo INSS, FGTS e PIS, Fornecedores e Prestadores de Serviços, que registra os valores apurados em 31.12.20, cota parte Cofeci, que registra os repasse para o Cofeci e os depósitos sem procedência, representado por depósitos que aguardam identificação.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Saldo Anterior		14.084.236,63
Resultado do Exercício - superávit		424.113,74
		14.508.350,37

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
 Nº 20, Caihu | São Luís - MA
 CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
 CNPJ: 05.772/0001-45
 E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
 Tipo C Centro | Imperatriz - MA
 CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
 CNPJ: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
 Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
 CEP: 658000-000 | TEL: XX
 CNPJ: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

"Creci forte, junto com você zelando pela categoria!"

(Assis Cordeiro)

Receitas Corrente Realizadas	1.654.186,14
Despesas Empenhadas	1.434.164,38
Superavit Financeiro	220.021,76

Balanco Financeiro

Previsto no artigo 103 da Lei Federal nº 4.320/64, demonstra as receitas e despesas orçamentárias bem como os recebimentos e pagamentos de natureza extra orçamentária, conjugado com os saldos disponíveis proveniente do exercício anterior e os que se transferem para o exercício seguinte.

O Resultado Financeiro no exercício de 2020 apresenta um Superávit Financeiro de R\$ 148.261,33 (cento e quarenta e oito mil duzentos e sessenta e um reais e trinta e três centavos) apurado pela diferença entre as disponibilidades para o exercício seguinte e o saldo disponível do exercício anterior.

Saldo Disp. para o exercício Seguinte	329.926,54
Saldo Disp. Para o exercício Anterior	181.665,21
Superávit	148.261,33

Demonstração das Variações Patrimoniais

Definida pelo artigo 104 da Lei 4.320/94, evidencia as alterações no patrimônio através das Variações Patrimoniais Aumentativas - VPA e Variações Patrimoniais Diminutivas - VPD, cujo resultado apresentado no exercício de 2020, trata-se de um Superávit Patrimonial na Ordem de R\$ 424.130,74 (quatrocentos e vinte e quatro mil, cento e trinta reais e setenta e quatro centavos)

Varição Patrimonial Aumentativa - VPA	1.959.479,62
Varição Patrimonial Diminutiva - VPD	1.535.348,88
Superavit	424.130,74

Demonstração Dos Fluxos De Caixa

Utilizada para caracterizar a movimentação de dinheiro nas contas bancárias através de ingressos e desembolsos, evidenciando as movimentações de itens de caixa e seus equivalentes, a Demonstração dos Fluxos de Caixa no exercício de 2020, apurou que a Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa foi positiva na ordem de R\$ 148.261,33 (cento e quarenta e oito mil duzentos e sessenta e um reais e trinta e três centavos).

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br




"Creci forte, junto com você zelando pela categoria!"

(Assis Cordeiro)

Diante do exposto, a Assessoria Contábil, conclui de que as metas previstas, foram adequadamente cumpridas com exceção de alguns objetivos que não foram atingidos em razão da queda na arrecadação das receitas e de fatores externos que influenciaram na realização de nosso planejamento .

De outra parte, no que se refere à legalidade dos atos de gestão financeira orçamentária, financeira e patrimonial, salvo melhor juízo, foi ela observada. Quanto à eficácia e eficiência, da gestão, cujos resultados obtidos foram os previstos nos orçamento com proveito para a coletividade atendida.

São Luís-MA, 31 de dezembro de 2020.


Silvério Antonio P. Neto
CPF 432.274.143 68
Asses. Contábil
CRCMA 6248

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br