



## CONSELHO FISCAL

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 002/2020

*Data do Início: 01 de fevereiro de 2021*

*Local: Sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 20ª  
Região - MA*

*Finalidade: Exame e Parecer referente a **Prestação de Contas do exercício de 2020 do CRECI 20ª Região – MA.***

*Encerramento: 04 de fevereiro de 2021*

*Presenças: a) - Como membros do Conselho Fiscal do COFECI:*

- 1- Paulo C. de Carvalho Mota Júnior - Coordenador*
- 2- Jaci Monteiro Colares - Secretário*
- 3- Ubirajara Martins de Lima - Relator*

*b) - Como Assessoria Contábil:*

- 1- Arquimedes Alves da Silva, pela empresa A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda*

## ABERTURA

REUNIDO o Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR, saudou os membros efetivos do Conselho Fiscal do COFECI e o Assessor presentes. Em seguida o senhor Coordenador assumiu a direção dos trabalhos pedindo orientação de Deus para o bom andamento da sessão, declarando abertos os trabalhos e convidando a seguir o Conselheiro JACI MONTEIRO COLARES para desempenhar a função de Secretário e o Conselheiro UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR para Relator. Iniciando os trabalhos o Senhor Coordenador solicitou à Assessoria Contábil do COFECI, informações a respeito da documentação física dos atos de gestão financeira e que apresentasse as peças contábeis relativas à **Prestação de Contas do Exercício de 2020 do CRECI 20ª Região – MA**, para análise e parecer final. Atendendo ao que lhe fora solicitado, colocou à disposição os seguintes documentos:

a) – Documentação de receita e despesa; b) – Extratos Bancários; c) – Conciliações Bancárias; d) - Diário; e) – Razão e demais demonstrativos de controles paralelos praticados pelo Conselho.



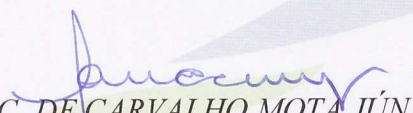
*Concluídos os exames foi emitido o relatório que é parte integrante desta Ata, determinando que fosse emitido o parecer correspondente. Ressaltamos que com a verificação da documentação acima mencionada, damos por encerrada a análise das contas relativas à **Prestação de Contas do exercício de 2020 do CRECI 20ª Região – MA.***

*Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, após exame das peças contábeis que compõem as contas relativas à **Prestação de Contas do exercício de 2020 do CRECI 20ª Região – MA**, e considerando que não existe atos inquinados de vícios ou que comprometam a probidade dos Gestores, somos favoráveis à aprovação, sem ressalvas ou restrições. É o parecer, São Luís - MA, 04 de fevereiro de 2020. Ass: PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR - Coordenador, JACI MONTEIRO COLARES – Secretário e UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR – Relator.*

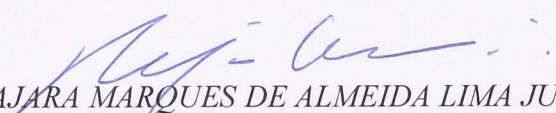
**ENCERRAMENTO**

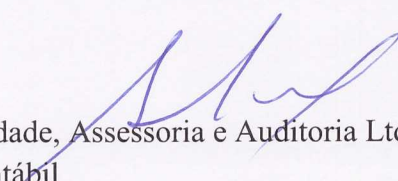
*Nada mais havendo a tratar, Eu JACI MONTEIRO COLARES, Secretário, lavrei a presente Ata, que assino juntamente com o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR – e o Conselheiro Relator UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR.*

*São Luís - MA, 04 de fevereiro de 2021.*

  
PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR  
Coordenador

  
JACI MONTEIRO COLARES  
Secretário

  
UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR  
Relator

  
A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda  
Assessoria Contábil



## RELATÓRIO DO CONSELHO FISCAL DO COFECI

*Assunto: Análise da documentação relativa à Prestação de Contas do exercício de 2020 do CRECI 20ª Região – MA.*

*Senhor Presidente,*

*Nos dias 01 a 04 de fevereiro de 2021, na sede do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – DF, os Conselheiros PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR, JACI MONTEIRO COLARES e UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR, se fizeram presentes, para analisarem as contas do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, referentes a Prestação de Contas do exercício de 2020 do CRECI 20ª Região – MA.*

*Toda documentação necessária foi apresentada, inclusive os livros Diário e Razão, bem como os demais demonstrativos, e à luz da movimentação financeira, realizamos a análise.*

*Acompanhou os trabalhos, a Assessoria do COFECI, ARQUIMEDES ALVES DA SILVA.*

### **I – ORÇAMENTO**

*O Orçamento do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 20ª Região - MA foi aprovado através da 1.427/2019, datada de 29 de novembro de 2019, publicada no DOU nº 238 de 10/12/2019 Seção 1 fls.175, com o total de R\$ 2.999.860,00 (dois milhões novecentos e noventa e nove mil oitocentos e sessenta reais) para a receita e igual valor para a despesa.*

### **II – RECEITA**

*A receita arrecadada no exercício de 2020 atingiu o montante de R\$ 1.654.186,14 (um milhão seiscentos e cinquenta e quatro mil cento e oitenta e seis reais e quatorze centavos), representado 55,14% das receitas correntes previstas para o exercício de 2020, evidenciando uma arrecadação média mensal de R\$ 137.848,85 (cento e trinta e sete mil oitocentos e quarenta e oito reais e oitenta e cinco centavos).*

*Na análise do quadro acima verifica-se que a maior receita é oriunda de anuidades e demais arrecadações, o que é comum a todos os Conselhos Regionais.*



### III – DESPESA

A despesa realizada no exercício de 2020 atingiu o montante de R\$ 1.434.164,38 (um milhão quatrocentos e trinta e quatro mil cento e sessenta e quatro reais e trinta e oito centavos), representado 47,81% das despesas correntes previstas, evidenciando uma despesa média mensal de R\$ 119.513,70 (cento e dezenove mil quinhentos e treze reais e setenta centavos).

Na análise do quadro acima verificamos que os maiores dispêndios do Conselho são com “Pessoal e Encargos Sociais, Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica e Transferências Correntes”, o que é comum a todos os Conselhos de Fiscalização do Exercício Profissional, face a sua Natureza Jurídica.

### IV – COMPARATIVO DA RECEITA ARRECADADA COM A DESPESA REALIZADA

#### Execução Orçamentária

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
(A) Receitas Realizadas	1.654.186,14
(B) Despesas Empenhadas	1.434.164,38
(C) Despesas Liquidadas	1.434.164,38
<b>(A – B) = Superávit Orçamentário</b>	<b>220.021,76</b>
<b>(A - C) = Superávit Orçamentário</b>	<b>220.021,76</b>

Desta forma, verifica-se um superávit orçamentário no exercício de 2020, o valor de R\$ 220.021,76 (duzentos e vinte mil vinte e um reais e setenta e seis centavos).

### V – SALDO FINANCEIRO

#### Execução Financeira

RECEITA ORÇAMENTÁRIA	PARCIAL R\$	DESPESA ORÇAMENTARIA	PARCIAL R\$
Receitas Correntes	1.654.186,14	Despesas Correntes	1.423.516,38
Receitas de Capital	0,00	Despesas de Capital	10.648,00
<b>Sub – Total</b>	<b>1.654.186,14</b>	<b>Sub – Total</b>	<b>1.434.516,38</b>
<b>Recebimentos Extra – Orçamentários</b>		<b>Pagamentos Extra Orçamentários</b>	
Adiantamentos a Pessoal	280.581,36	Adiantamentos a Pessoal	280.581,36



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
COFECI



Créditos por Danos ao Patrimônio	2.860,90	Créditos por danos ao Patrimônio	278,51
Pessoal a Pagar	376.640,08	Pessoal a Pagar	368.426,99
Encargos Sociais a Pagar	129.721,03	Encargos Sociais a Pagar	208.390,49
Obrigações de curto prazo	640.370,37	Obrigações de curto prazo	641.090,06
Contas a Pagar	3.050,28	Contas a Pagar	3.050,28
Transferências Legais	318.616,84	Transferências Legais	319.176,40
Outras Obrigações	7.263,10	Outras Obrigações	7.263,10
Provisões Trabalhistas	41.846,56	Provisões Trabalhistas	88.926,81
Baixa Dividas Passivas	47.330,95	Demais Var. Diminutivas	2.857,90
<b>Sub – Total</b>	<b>1.848.665,21</b>	<b>Sub – Total</b>	<b>1.872.961,65</b>
<b>Saldo do mês anterior</b>		<b>Saldo para o mês seguinte</b>	
Caixa e Equivalentes de Caixa	<b>181.665,21</b>	Caixa e Equivalentes de Caixa	<b>329.926,54</b>
<b>Total</b>	<b>3.684.132,82</b>	<b>Total</b>	<b>3.684.132,82</b>

No Balanço Financeiro e Demonstrativo de Fluxo de Caixa, demonstra que o saldo disponível para o 1º trimestre de 2021 é na ordem de **R\$ 329.926,54 (trezentos e vinte nove mil novecentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos)**.

#### VI - SALDO PATRIMONIAL

##### Demonstrações das Variações Patrimoniais - Quantitativas

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	R\$	VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	R\$
Contribuições	1.695.000,00	Pessoal e Encargos	633.747,17
Exploração de bens e serviços	147.778,06	Benefícios Assistenciais	0,00
Financeiras	5,193,35	Uso de Bens e Serviços	592.100,45
Transferências	38.000,00	Transferências	0,00
Outras Variações Patrim. Aumentativas	73.508,21	Tributárias e Contributivas	306.643,36
		Outras Variações Patrim. Diminutivas	2.857,90
<b>Total das Variações Aumentativas</b>	<b>1.959.479,62</b>	<b>Total das Variações diminutivas</b>	<b>1.535.348,88</b>
<b>RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO – SUPERAVIT</b>			<b>424.130,74</b>



**Demonstrativo das Variações Qualitativas**

INCORPORÇÃO DE ATIVOS	VALOR (R\$)
Investimentos	10.648,00
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>10.648,00</b>

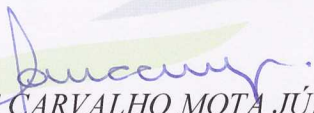
DESINCORPORÇÃO DE ATIVOS	VALOR (R\$)
Alienação de Bens	0,00
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

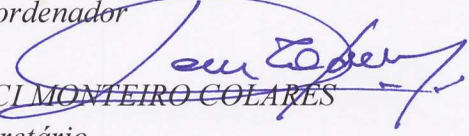
No Balanço Patrimonial e demonstrações das Variações Patrimoniais, no exercício, verifica-se que houve um **Superávit Patrimonial** no exercício no valor de **R\$ 424.130,74 (quatrocentos e vinte e quatro mil cento e trinta e quatro reais e setenta e quatro centavos)**.

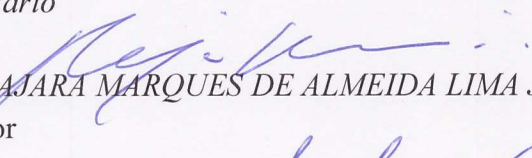
**VII – CONCLUSÃO**

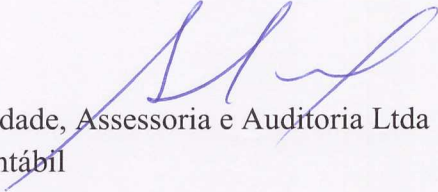
Ante o exposto é entendimento deste Conselho Fiscal, cujos trabalhos alcançaram suas finalidades, opinar pela **Aprovação Plena e Sem Ressalvas** das contas relativas à **Prestação de Contas do exercício de 2020 do CRECI 20ª Região – MA**.

São Luís - MA, 04 de fevereiro de 2021.

  
PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR  
Coordenador

  
JACI MONTEIRO COLARES  
Secretário

  
UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR  
Relator

  
A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda  
Assessoria Contábil