

NOTA EXPLICATIVA AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIO 2020

I CONTEXTO OPERACIONAL

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis 20ª Região Maranhão trata-se de uma Autarquia Federal que orienta disciplina e fiscaliza o exercício profissional de pessoas físicas e jurídicas que atuam nas áreas Imobiliárias, de acordo com a Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, com jurisdição no Estado do Maranhão, com sede na cidade de São Luís

II PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis do CRECI 20ª Região foram elaboradas em estrita observância aos dispositivos da Lei nº 4.320/1964; e da Lei Complementar nº 101/2000. Para cumprimento do objetivo de padronização dos procedimentos contábeis, observa-se ainda as disposições do Conselho Federal de Contabilidade - CFC; das Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público - NBCASP; e as orientações contidas no Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público - MCASP.

III ESCRITURAÇÃO E DOCUMENTAÇÃO

A Entidade mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo informatizado, processando-se com regularidade e atualização. O registro contábil contém o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem, lançamentos estes, que foram efetuados em observância as formalidades legais e técnicas que disciplinam a matéria, cuja documentação encontra-se arquivada em ordem racional e cronológica.

IV DO ORÇAMENTO

O orçamento para o exercício de 2020 foi de R\$ 2.999.860,00 (dois milhões novecentos e noventa e nove mil, oitocentos e sessenta reais), havendo

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

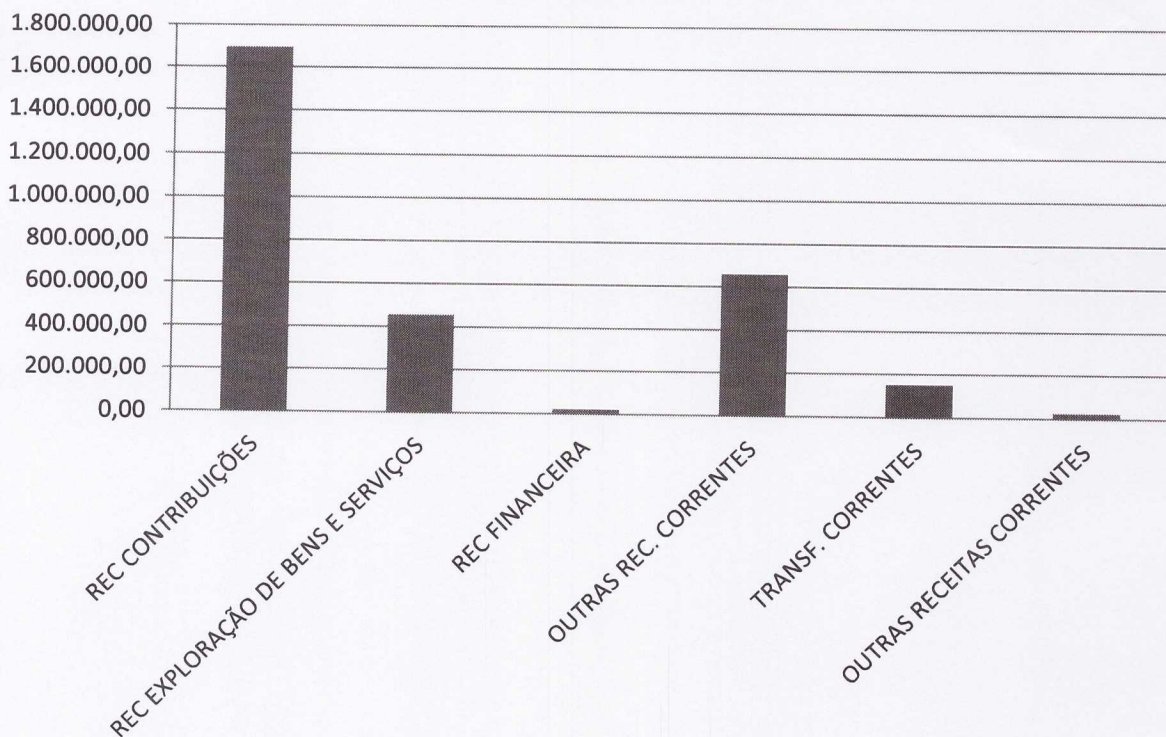
"Creci forte, junto com você zelando pela categoria!"

(Assis Cordeiro)

necessidade de fazer Transposição Orçamentária para aumento de Dotações Orçamentárias para melhor atender as necessidades apuradas.

| RECEITA | VALOR | % |
|---|---------------------|------------|
| RECEITAS DE CONTRIBUIÇÕES | 1.695.000,00 | 56,50 |
| RECEITAS DE EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS | 454.560,00 | 15,15 |
| RECEITA FINANCEIRA | 19.300,00 | 0,64 |
| OUTRAS RECEITAS CORRENTES | 657.000,00 | 21,90 |
| TRANSFERENCIAS CORRENTES | 150.000,00 | 5,00 |
| OUTRAS RECEITAS CORRENTES | 24.000,00 | 0,80 |
| TOTAL DO ORÇAMENTO | 2.999.860,00 | 100 |

RECEITA



Fonte: Balanço Orçamentário

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Caihau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

"Creci forte, junto com você zelando pela categoria!"

(Assis Cordeiro)

V – DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO

A execução orçamentária da Receita e Despesa pode ser demonstrada como segue:

| RECEITA | | |
|--------------|--------------|--------------|
| PREVISTA | REALIZADA | DIFERENÇA |
| 2.999.860,00 | 1.654.186,14 | 1.346.319,03 |

| DESPESA | | |
|--------------|--------------|--------------|
| ORÇADA | REALIZADA | DIFERENÇA |
| 2.999.860,00 | 1.434.164,38 | 1.565.695,62 |

Conforme demonstrado acima as Receitas e Despesas realizadas atingiram respectivamente 55,12% e 47,81% do valor previsto para exercício de 2020.

No confronto entre Receita Arrecadada e Despesa Realizada constata-se um superávit Financeiro na ordem de R\$ 220.021,76 (duzentos e vinte mil, vinte e um reais e setenta e seis centavos)

VI – DA RECEITA E DESPESA

A Receita Arrecada ficou assim evidenciada:

| RECEITA | PREVISTA | ARRECADADA | % |
|--|---------------------|---------------------|--------------|
| Receita de Contribuição | 1.695.000,00 | 1.437.037,47 | 84,78 |
| Receita de Exploração de Bens e Serviços | 454.560,00 | 144.778,86 | 31,85 |
| Receitas Financeiras | 19.300,00 | 5.193,35 | 26,91 |
| Outras Receitas Correntes | 657.000,00 | 23.792,19 | 3,62 |
| Transferencias Correntes | 150.000,00 | 38.000,00 | 25,33 |
| Outras Receitas Correntes | 24.000,00 | 5.384,27 | 22,43 |
| TOTAIS | 2.999.860,00 | 1.654.186,14 | 55,12 |

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

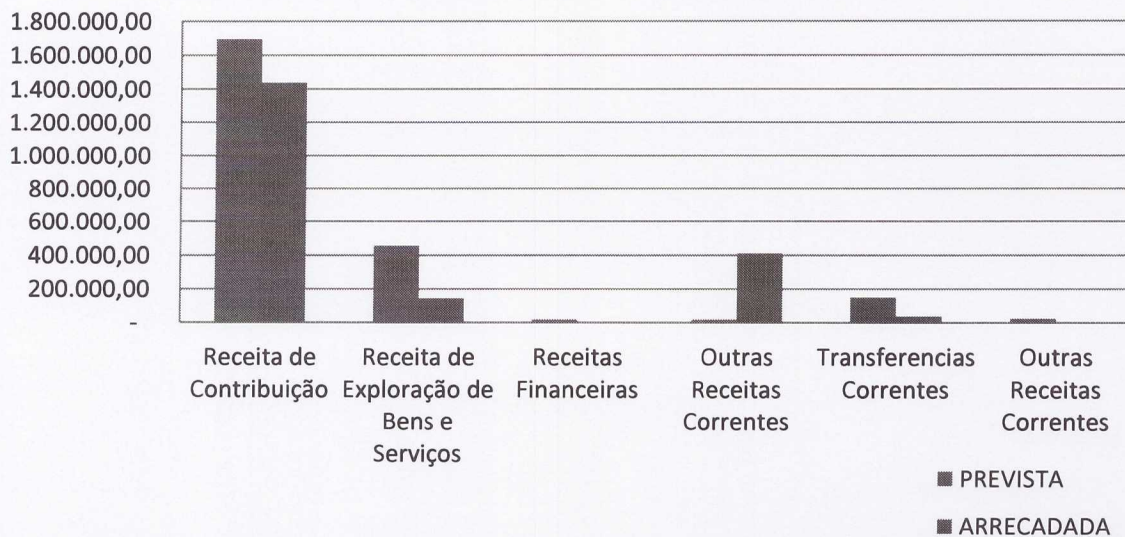
Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

"Creci forte, junto com você zelando pela categoria!"

(Assis Cordeiro)

RECEITA PREVISTA X ARRECADADA



DA DESPESA

A Despesa Realizada ficou assim evidenciada:

| DESPESA | ORÇADA | REALIZADA | % |
|----------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Despesa Pessoal e Encargos | 876.820,00 | 616.283,13 | 70,29 |
| Benefícios Assistenciais | 108.540,00 | 17.464,04 | 16,09 |
| Uso de Bens e Serviços | 1.079.500,00 | 483.125,85 | 44,75 |
| Transferências Correntes | 400.000,00 | 306.643,36 | 76,66 |
| Despesas de Capital | 535.000,00 | 10.648,00 | 1,99 |
| TOTAL | 2.999.860,00 | 1.434.164,38 | 47,81 |

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

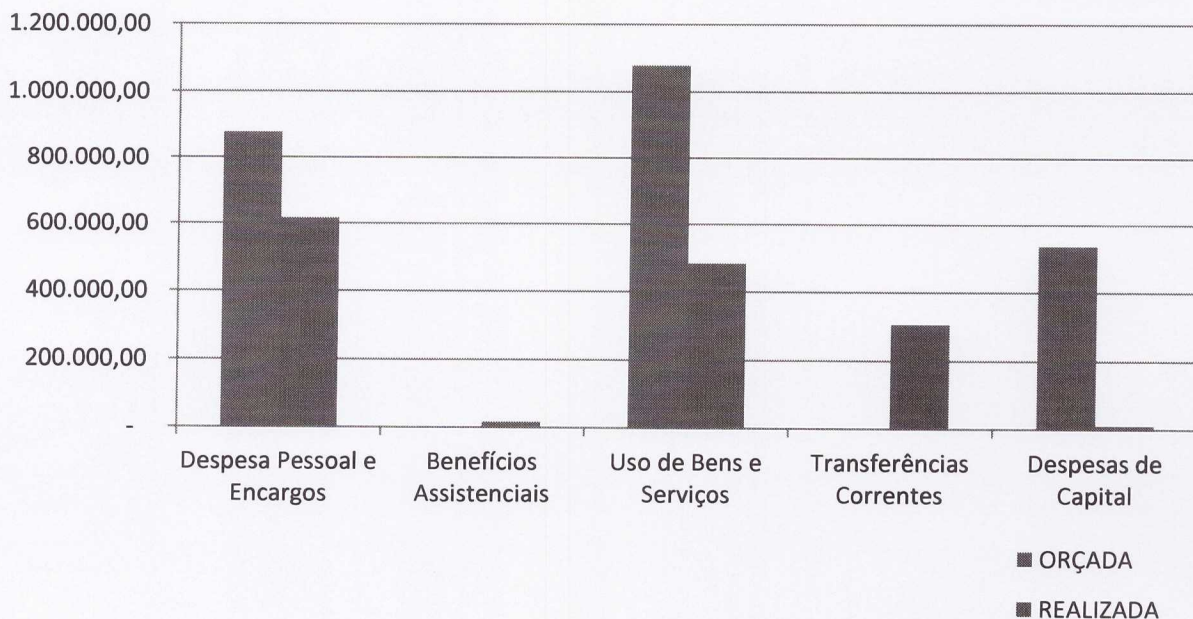
Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

"Creci forte, junto com você zelando pela categoria!"

(Assis Cordeiro)



VII DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, 20ª Região, a seguir transcrita, fora, elaboradas de acordo com a Lei nº 4320/64, que estatui Normas Gerais de Direito Financeiro para elaboração e controle dos orçamentos e balanços da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal, e as Normas Brasileira de Contabilidade Aplicadas ao Serviço Público (NCASP) que contemplam a execução do Orçamento referentes ao período findo em 31 de dezembro de 2020 e constituem-se dos Balanços: Patrimonial, Orçamentário, Financeiro, das Demonstrações das Variações Patrimoniais e da Demonstração do Fluxo de Caixa extraídas do Sistema Integrado de contabilidade aplicada aos conselhos.

BALANÇO PATRIMONIAL

O Balanço Patrimonial é um demonstrativo que está previsto no artigo 104 da Lei 4.320/64, que evidencia qualitativa e quantitativamente a situação patrimonial da entidade por meio de contas representativas do patrimônio e demonstrando a posição financeira e patrimonial do Conselho em 31.12.2020., com a seguinte configuração:

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”

(Assis Cordeiro)

1. ATIVO CIRCULANTE

1.1 Disponível

Registra os valores em Bancos e valores equivalentes e representam fidedignamente os recursos de livre movimentação para aplicação nas operações e para os quais não haja restrições para uso imediato, que são comprovados através do Livro Razão, das Conciliações e dos extratos bancários, conforme demonstrado abaixo.

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Bancos c/movimento | 61.984,19 |
| Bancos Aplicação Financeira | 267.942,35 |
| Caixa e Equivalente de Caixa | 329.926,54 |

1.2 Créditos:

Estão classificados neste grupo os créditos decorrente de pagamentos indevidos que aguardam restituição de seus responsáveis, conforme demonstrado abaixo:

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Créditos por dano ao patrimônio | 993,45 |
| TOTAL | 993,45 |

2. ATIVO NÃO CIRCULANTE

O Ativo Não Circulante é composto pelos créditos realizáveis a longo prazo e pelo Imobilizado que é registrado pelo custo de aquisição, menos a depreciação acumulada, com percentuais estabelecidos na norma interna nº 1352/2014 e as normas fiscais vigente, adotando-se o método linear de depreciação.

| | |
|---|----------------------|
| Anuidade Pessoa Física e Jurídica não Executada | 1.879.657,11 |
| Divida Ativa Executada | 12.253.768,93 |
| Bens Móveis | 389.082,40 |
| Bens Imóveis | 1.966.685,67 |
| Depreciação Acumulada | 536.843,71 |
| TOTAL | 15.952.350,40 |

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

"Creci forte, junto com você zelando pela categoria!"

(Assis Cordeiro)

DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAS

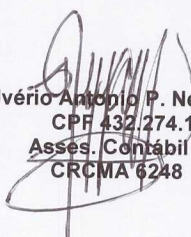
Definida pelo artigo 104 da Lei 4.320/94, evidencia as alterações no patrimônio através das Variações Patrimoniais Aumentativas - VPA e Variações Patrimoniais Diminutivas - VPD, cujo resultado apresentado no exercício de 2020, trata-se de um Superavit Patrimonial na Ordem de R\$ 424.130,74 (quatrocentos e vinte e quatro mil, cento e trinta reais e setenta e quatro centavos).

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Varição Patrimonial Aumentativa - VPA | 1.959.479,62 |
| Varição Patrimonial Diminutiva - VPD | 1.535.348,88 |
| Superavit | 424.130,74 |

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Utilizada pra caracterizar a movimentação de dinheiro nas contas bancárias através de ingressos e desembolsos, evidenciando as movimentações de itens de caixa e seus equivalentes, a Demonstração dos Fluxos de Caixa no exercício de 2020, apurou que a Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa foi positiva na ordem de R\$ 148.261,33 (cento e quarenta e oito mil duzentos e sessenta e um reais e trinta e três centavos).

São Luís-MA, 31 de dezembro de 2020.


Silvério Antônio P. Neto
CPF 432.274.143 68
Asses. Contábil
CRCMA 6248

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br