
*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

RELATORIO INTEGRADO DE GESTÃO 2020

**Presidente Interventor do CRECI-MA
Francisco de Assis Cordeiro**

**São Luis MA
- 2020 -**

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

SIGLAS

- CRECI** – Conselho Regional de Corretores de Imóveis
- CEFISP** – Comissão de Ética e Fiscalização
- COAPIN** – Comissão de Análise de Processos de Inscrição
- CCJ** – Comissão da Câmara de Julgamento
- CIC** – Comissão Interna de Conciliação
- V P A** - Variação Patrimonial Aumentativa
- V P D** - Variação Patrimonial Diminutiva
- L R F** - Lei de Responsabilidade Fiscal

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

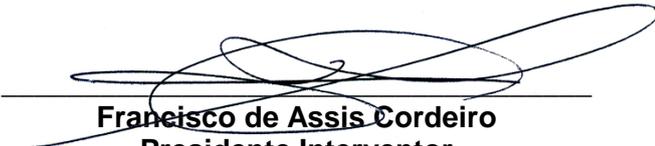
*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

MENSAGEM DO PRESIDENTE

Diante da atual situação econômica do País, que vem assolando toda a cadeia produtiva em diversos setores, inclusive os conselhos de classe, a referida proposta orçamentária foi elaborada considerando tais instabilidades na economia e a atual situação que o CRECI apresentou nos últimos três anos.

Por outro lado, o CRECI demonstra um crescimento exponencial, não só nas suas receitas, como também nas suas despesas, levando em consideração a necessidade de ampliação e reforma da sede, para melhor acomodar toda parte operacional interna e externa visando melhor atendimento ao público e ampliação de seus setores para o ano de 2021, dentro dessa tipologia de trabalho e coesão, a atual proposta orçamentaria buscou dentro de arcabouço técnico atender todas as emendas existentes e necessária para um bom desempenho e funcionamento de suas atividades, assim atendendo o anseio da categoria e da sociedade que dele se utilizará.

A receita foi planejada e elaborada dentro de uma viabilidade técnica pelo corpo técnico de contabilidade em reunião com a diretoria, levando em consideração o total de corretores inscritos na instituição, na condição de adimplentes, valor inscrito em Dívida Ativa e das Receitas de Capital, e em conformidade com a receita corrente, as despesas, seguiu o mesmo parâmetro, usando sempre o princípio da Prudência para elaboração da referida proposta.



Francisco de Assis Cordeiro
Presidente Interventor

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Sumário

1-	VISAO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO	5
1.1.	Missão do CRECI – MA	6
1.2.	Visão do CRECI – MA	6
1.3.	Estrutura Organizacional	6
1.4.	Principais Dirigentes	8
1.5.	Ambiente Externo.....	8
1.6.	Principais canais de comunicação com a sociedade.....	10
2-	RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS	14
2.1.	Gestão de risco e controle interno	14
3-	GONVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO	16
3.1.	Principais objetivos, com prioridades estratégicas de gestão	19
3.2.	Descrição da estrutura de governança	20
3.3.	Gestão de Pessoas.....	24
3.4.	Assessoria Jurídica	27
3.5.	Gestão de Comunicação e Marketing.....	28
3.6.	Gestão Tecnologia da Informação - Ti.....	29
3.7.	Gabinete da Presidência	29
3.8.	Resultado da área fim.....	30
3.9.	Valor gastos com a função fiscalização.....	31
3.10.	Coordenadoria de Fiscalização e Comissões.....	31
3.11.	Gestão das Licitações e Contratos.....	33
4-	INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRA E CONTÁBEIS	34
4.1.	Resumo da Situação Financeira.....	36
4.2.	Informações sobre os responsáveis pelas demonstrações contabeis	41
4.3.	Balanços, demonstrações e notas explicativas.	41
4.4.	Declaração do Contador	46
4.5.	Gestão Orçamentária e Financeira.....	46
4.6.	Gestão Patrimonial e Ifraestrutura.....	47
4.7.	Gestão de Custo.....	48
5-	CONSIDERAÇÕES FINAIS	49

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

1- VISAO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis 20ª Região Maranhão trata-se de uma Autarquia Federal que orienta disciplina e fiscaliza o exercício profissional de pessoas físicas e jurídicas que atuam nas áreas Imobiliárias, de acordo com a Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, com jurisdição no Estado do Maranhão, com sede na cidade de São Luís.

A outorga da regulamentação profissional é competência da União Federal que dentro do previsto na Constituição Federal organiza o sistema nacional de emprego e a inspeção do trabalho ao estabelecer as condições para o exercício e profissão como trata o artigo 21, inciso XXIV e artigo 22 XVI da CFB, desta forma o CRECI-MA, é órgão de fiscalização que integra o Sistema Cofeci-Creci, onde se prevê normas de ética profissional a serem respeitadas por todos que atuam no ramo imobiliário.

Com a finalidade de direcionar a ação da instituição e a atuação profissional e pessoal de dirigentes e do corpo funcional, foram observados e postos em prática, durante o exercício de 2019, os ditames já estabelecidos pela Missão, Visão do CRECI-MA.

Desta forma, foram vivenciadas por todos os envolvidos nas atividades cotidianas a proporcionar, no dia a dia, um clima organizacional capaz de cumprir com eficiência, eficácia e efetividade os objetivos e as metas fixadas no Plano de Ação.

Para efeito de uma maior compreensão expõem-se, a seguir, os princípios básicos da Missão e da Visão e da estrutura Organizacional.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

1.1. Missão do CRECI – MA

Disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão do corretor de imóveis, provendo a sociedade, no âmbito nacional, de práticas de excelência, visando garantir segurança tranquilidade às transações imobiliárias.

Desenvolver o aprimoramento na execução das tarefas e ações na busca pela perfeição para o trabalho dentro da ética, consolidando a eficiência da fiscalização visando à proteção e o bem estar coletivo da categoria diante da sociedade.

1.2. Visão do CRECI – MA

Buscar o aprimoramento e inovação constante com o objetivo de ser referência nas práticas de gestão pública e no apoio ao desenvolvimento do mercado imobiliário. Tendo como parâmetro de futuro com o conceito de mostrar uma nova modalidade futurista no desenvolvimento e aprimorando para os projetos a serem implantado na entidade como plano fundamental aperfeiçoamento no quadro de funcionário distribuído por setores dando assim a qualidade em atendimento que é o ponto chave para qualquer instituição principalmente no nosso segmento do sistema Cofeci-Creci onde a categoria e a sociedade sempre espera o melhor na questão de serviços e atendimentos para o qual foi designado.

1.3. Estrutura Organizacional

A estrutura organizacional foi mantida, sem alterações em relação ao ano próximo passado, porquanto se mostrou adequada para a realização dos programas e projetos propostos pelo Plano de Ação uma vez que estão bem definidos os processos internos, a divisão de trabalho, as competências, os procedimentos entre as várias unidades e as atribuições e responsabilidades com o intuito de planejar, organizar, coordenar e controlar as atividades de forma a direcionar as ações da instituição para a consecução dos objetivos e das metas pré-estabelecidas.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

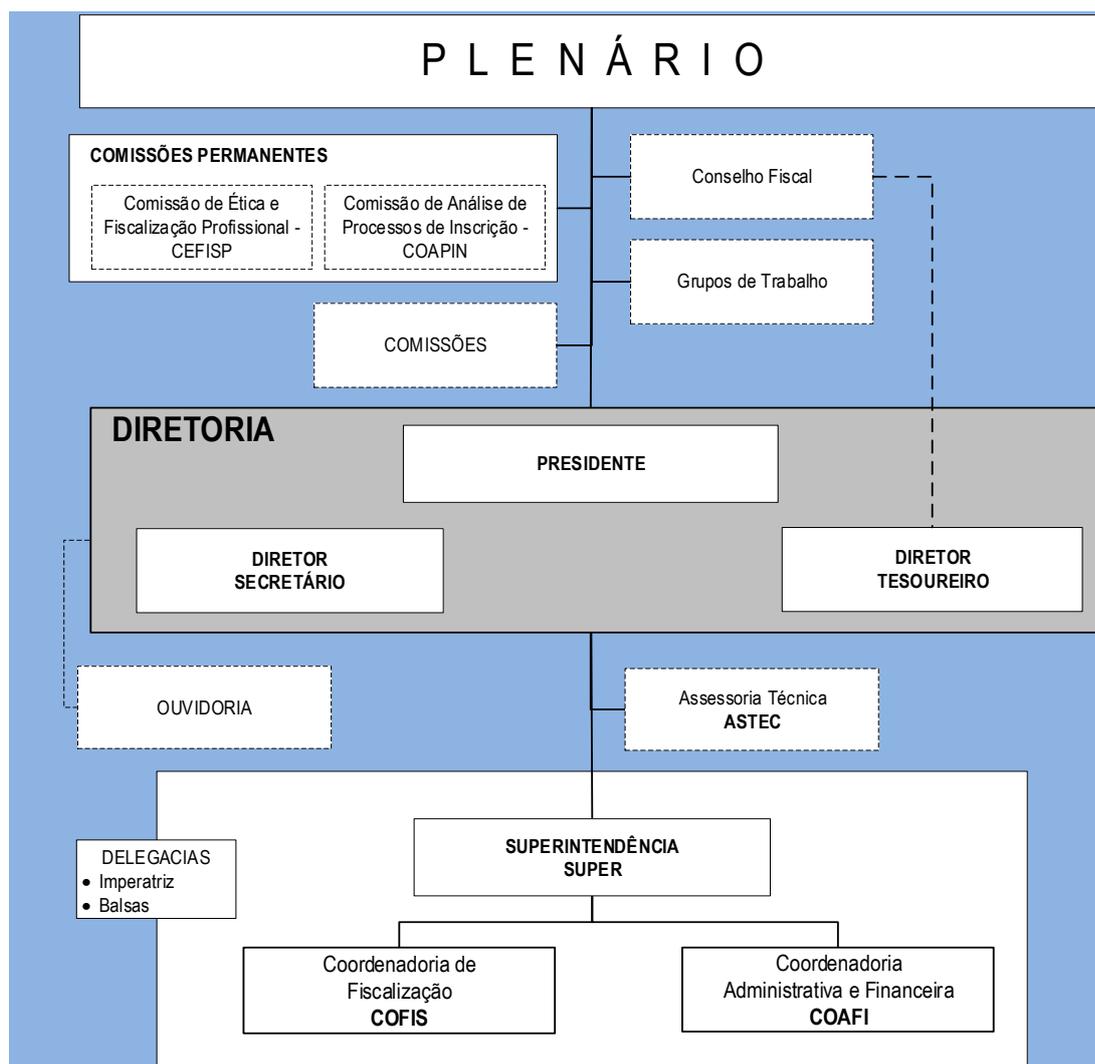
Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Abaixo organograma funcional com descrição sucinta das competências e das atribuições das áreas.



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

1.4. Principais Dirigentes

A direção do CRECI-MA é exercida pelo Presidente Interventor Sr Francisco de Assis Cordeiro seguindo de um secretário

1.5. Ambiente Externo

O ano 2020 começou com uma expectativa de estabilização e crescimento da economia, diante do aquecimento do setor, demonstrado em 2019, cuja melhora foi causada pela junção de alguns fatores socioeconômico. Já a partir do primeiro trimestre de 2020 os profissionais do mercado imobiliário precisaram se adaptar ao novo cenário de distanciamento social pela pandemia do novo coronavírus, onde alguns aprendizados se fortaleceram, como decorado virtual, home office, oferta de crédito, automação de itens, assinatura digital e eletrônica etc., que devem permanecer no contexto pós-pandemia.

A tecnologia será uma das tendências do mercado levando em consideração que o momento de isolamento social, empresa dos mais variados seguimentos estão apostando em tratativas realizadas totalmente online sem a necessidade de sair de casa, pensando nisso construtora do ramo estão atuando com o objetivo de oferecer o melhor atendimento aos seus clientes utilizando plataformas tecnológicas para que isso seja possível.

Sabendo que o mundo está cada vez mais digital, hoje praticamente todas as negociações seja qual, for o setor podem ser realizadas totalmente online, por isso se ajustar ao atual cenário é fundamental visto que o uso da tecnologia irá continuar fortemente.

No que concerne à confiança do consumidor e à segurança jurídica das operações, o estabelecimento dos chamados marcos regulatórios colaboraram para o aquecimento dos negócios imobiliários uma vez que ensejaram maior segurança para as

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

partes envolvidas. Exemplo a ser observado foi a promulgação da Lei 13.786/2018, conhecida como a Lei do Distrato. Acresce, também, o fato de a Lei 12.414/2011, que torna automática a adesão de pessoas físicas e jurídicas ao Cadastro Positivo, favorecer o bom pagador na obtenção de crédito e reduzir o risco do superendividamento, mesmo sem estar engajado no mercado de trabalho. Em resumo: o Cadastro Positivo poderá levar uma significativa parcela da população a obter acesso ao crédito imobiliário.

Ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Maranhão- CRECIMA – 20ª Região, sempre atento a essas tendências e mudanças da economia, caberá a missão de colaborar para o aquecimento do mercado imobiliário mediante o cumprimento de sua finalidade precípua de favorecer a ação do profissional da corretagem, ao mesmo tempo em que buscará a proteção da sociedade.

Quadro Sinotipo					
Pessoa Física			Pessoa Jurídica		
Inscritos	Inativos	Ativos	Inscritos	Inativos	Ativos
6025	1129	4896	779	110	669

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

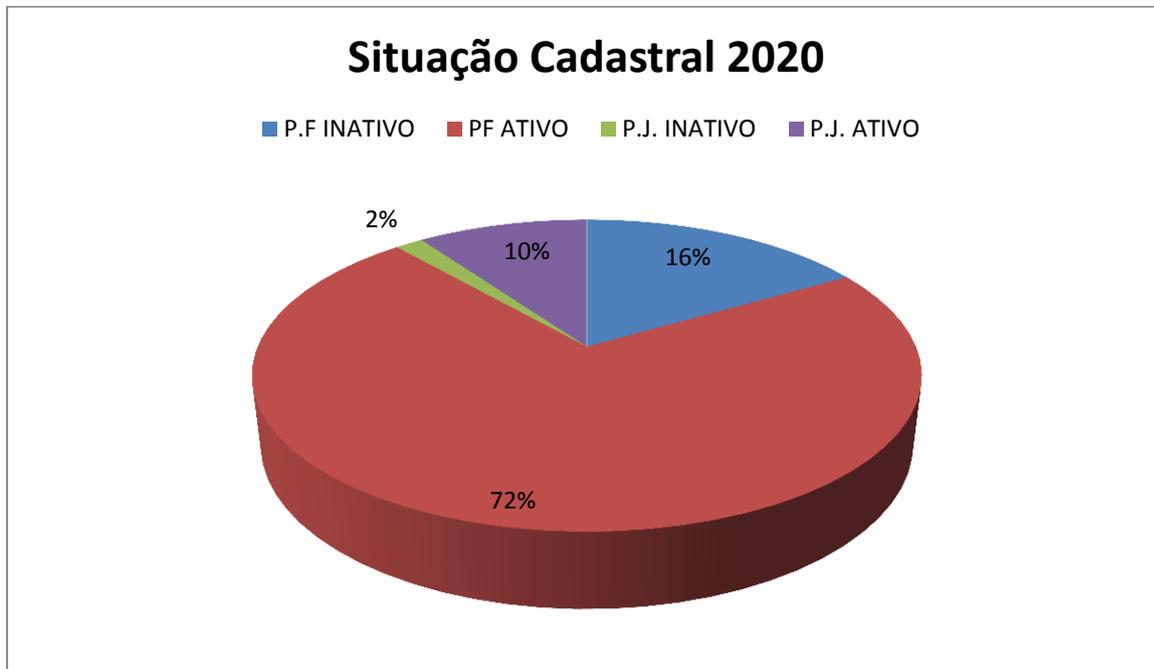
DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*



1.6. Principais canais de comunicação com a sociedade

Um intenso e dinâmico processo de comunicação tem sido utilizado pelo CRECI-MA para manter um intercâmbio permanente com os profissionais registrados não somente para informar sobre as atividades desenvolvidas pela instituição, mas, também, para fornecer notícias atualizadas sobre o mercado imobiliário.

Nesse sentido, a assessoria de Comunicação lançou mão de modernas técnicas comunicacionais, além das mídias tradicionais, proporcionando ao corretor a divulgação de notícias de interesse da categoria e capazes de auxiliá-los no exercício profissional. Dessa forma, foram veiculadas diariamente matérias diversas tais como artigos e entrevistas com profissionais do mercado, via *whatsapp*, *facebook*, *e-mails*, *twitter*, *instagram* e portal da transparência.

É política da atual gestão manter, de forma constante, um permanente

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

intercâmbio com os profissionais das transações imobiliárias como forma de estreitar o relacionamento deles com a instituição que os representa e também para sensibilizar a sociedade para o relevante trabalho executado pelos Corretores de Imóveis.

Facebook: @crecima

Site: www.crecima.gov.br

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Portal da transparência



The screenshot shows the CRECIMA website interface. At the top left is the CRECIMA logo. To the right are three buttons: 'Conselho Net', 'Lista de Cartões', and 'Inscrições para Eventos'. Below this is a navigation bar with links: 'PAGINA INICIAL', 'INSTITUIÇÃO', 'PARA O CORRETOR', 'PARA O CIDADÃO', 'FISCALIZAÇÃO', 'IMPrensa', 'ESTAGIO', 'OUVIDORIA', and 'PORTAL DA TRANSPARÊNCIA'. The main content area is titled 'Portal da Transparência' and includes a list of menu items on the left: 'Gestão de Pessoal', 'Licitações / Contratos', 'Fiscalização', 'Despesas', 'Prestação de Contas', 'TCU', 'Institucional', 'Portarias', 'Resoluções', 'Atos', 'Noticias', 'Atas', 'Ouvidoria', and 'Perguntas Frequentes'. A vertical scrollbar is visible on the right side of the page.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Instagram: @crecima



crecima Seguir

671 publicações 2.559 seguidores 972 seguindo

Creci Maranhão
Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Maranhão - 20 Região
www.crecima.gov.br/%C3%A1rea-restrita

Live do CRE... Destaques Você sabia? COAF

PUBLICAÇÕES IGTV MARCADOS

CAOI Anuidade 2021
ou parcele até o dia 31 de março a anuidade 2021 com o mesmo valor de 2020
DESCONTO DE 10%

NÃO PERCA O PRAZO
Realize a sua Comunicação de Não Ocorrência ao COAF até dia 31/01

CRECI FORTE JUNTO COM VOCÊ!



maranhãonegocios.com/noticias/creci-ma-tera-palestra-sobre-inovacao-como-estrategia-competitiva-no-mercado-imobiliario/

Apps Odeceu - CRECI Site CRECI-MA Joomla CRECI-MA Ouidoria UMBRELLA Maléme - creci-ma Menu WhatsApp Carta_Convite_23_banner snack - Pes...

Maranhão Negócio\$

CONSUMIDOR EMPRESAS NEGÓCIOS EMPREENDER NORTE/NORDESTE EMPREGOS SERVIÇOS IRPF Q

NÓS LUTAMOS CONTRA O FEMINICÍDIO

Creci-MA terá palestra sobre Inovação como Estratégia Competitiva no Mercado Imobiliário

Por Lea Diniz 15 fevereiro, 2019

COMPARTILHAR Facebook Twitter G+ P in



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

2- RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS.

2.1. Gestão de risco e controle interno

O CRECI-MA busca programar na sua política de gestão práticas que procurem mitigar os riscos que impactem negativamente no cumprimento dos objetivos organizacional, conspurquem os seus valores e impeçam de alcançar sua visão de negócio. Faz-se necessário, sempre na sua estrutura de governança o debate sobre como identificar eventos capazes de afetar o funcionamento adequado da estrutura organizacional e atrapalhar o fluxo da prestação adequada dos serviços ao público envolvido e seus principais interessados.

Os fatores de riscos a que o CRECI-MA está submetido estão associados ao seu ambiente de atuação e às características do ramo imobiliário. Divididos em quatro grandes grupos: operacionais, financeiros, de segurança da informação e estratégicos, os riscos passam por processos anuais de revisão, a fim de avaliar a eficácia das ações de mitigação buscando a excelência na prestação de serviços a sociedade, bem como os corretores de imóveis.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

PROCESSO DE GESTÃO	RISCO ENVOLVIDO	ERRADICAÇÃO
COMPRAS	AQUISIÇÕES DESNECESSÁRIA E ECONOMICIDADE	CADSTRO DE FORNECEDORES
		PESQUISA DE PREÇOS
		CONTROLE DE ESTOQUE
REEGISTRO	NÃO CONCLUIR CORRETAMENTE O PROCESSO DE REGISTRO, BAIXA, CANCELAMENTO, OCASIAO INSERÇÃO ERRONEA DE DADOS CADASTRAIS	CADSTRO INFORMATIZADO, REALIZAÇÃO DE VERIFICAÇÃO DE DADOS AUTOMATICOS, REVISÃO DE PROCESSO DE AMOSTRAGEM
RECURSOS HUMANOS	DESCONTOS, PAGAMENTOS INDEVIDO DE SALÁRIO	ACOMPANHAMENTO MENSAL DO PONTO E LANÇAMENTO CORRETO DOS DADOS NO SISTEMA DE FOLHA
FINANCEIRO	DEIXAR DE REALIZAR RETENÇÃO DE TRIBUTOS (NOTA FISCAL E TRABALHISTA) PRESCRIÇÃO DE RECEITA	ATUALIZAÇÃO DA LEGISLAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO E CONTROLE ATRAVÉS DE PLANILHAS E COBRANCA DA DÍVIDA ATIVA.
ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	ATUAÇÃO DE PROFISSIONAIS IRREGULARES OU ILEGAIS	FISCALIZAÇÃO PREVENTIVA E COMBINATIVA, CANAIS DE DENUNCIAS NO SITE OU PRESENCIALMENTE

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*



3- GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO.

O CRECI-MA é uma autarquia que tem como função regulamentar e fiscalizar a atividade de corretor de imóveis no mercado imobiliário destaca em sua estratégia o cumprimento da sua MISSÃO como prioridade, visto que esta por si só já define sua personalidade institucional. Todas as áreas que são impactadas pelas estratégias de curto, médio e longo prazo, buscam alcançar a VISÃO institucional, podemos perceber as áreas impactadas e sua relação e retroalimentação de ações e geração de valor,

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

destacando a importância do Conselho enquanto reguladora do desenvolvimento profissional nas transações imobiliárias e para a sociedade. O modelo de Governança aplicada no CRECI-MA tem como base a estrutura estratégica do seu ORGANOGRAMA ORGANIZACIONAL, onde as decisões e conceitos estratégicos são pensados e direcionados pelo PLENÁRIO e DIRETORIA EXECUTIVA, a fim de se gerar valor que impactem de maneira eficiente a gestão dos recursos humanos, estruturais e financeiros diretamente vinculados a competência organizacional da autarquia. Também, tem impacto direto no fluxo estratégico baseado na sua visão de futuro.

Toda Governança tem base na legislação direciona as leis, resoluções e regulamentos que definem as prioridades operacionais para o funcionamento da máquina administrativa em prol da sua missão.

Importante registrar o método posto em prática pela atual gestão para a efetiva execução do Plano de Ação, porquanto foi adotada a técnica do compartilhamento de informações e da integração entre as equipes com vistas à obtenção dos resultados positivos almejados.

Atenção especial foi despendida para a Coordenadoria de Fiscalização, uma vez que a unidade é a encarregada de atuar diretamente nas ações de fiscalização, com ênfase no exercício ilegal da profissão. Para tanto, a Diretoria dotou a unidade de equipamentos e procedimentos necessários e intensificou a fiscalização na capital, e no interior do Estado. De igual modo, buscou-se enfatizar as ações relativas à Coordenadoria de Secretaria, a considerar que é a “porta de entrada” da instituição e o local no qual o Corretor mantém o contato inicial com as demais unidades do CRECI-MA para fins de receber orientação para a solução de problemas.

Medidas administrativas que valem à pena ser ressaltadas dizem respeito à crescente informatização de processos no âmbito da instituição, mediante a criação de uma base tecnológica que deu suporte às atividades-meio e atividades-fim, visando ao fiel cumprimento de suas finalidades.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

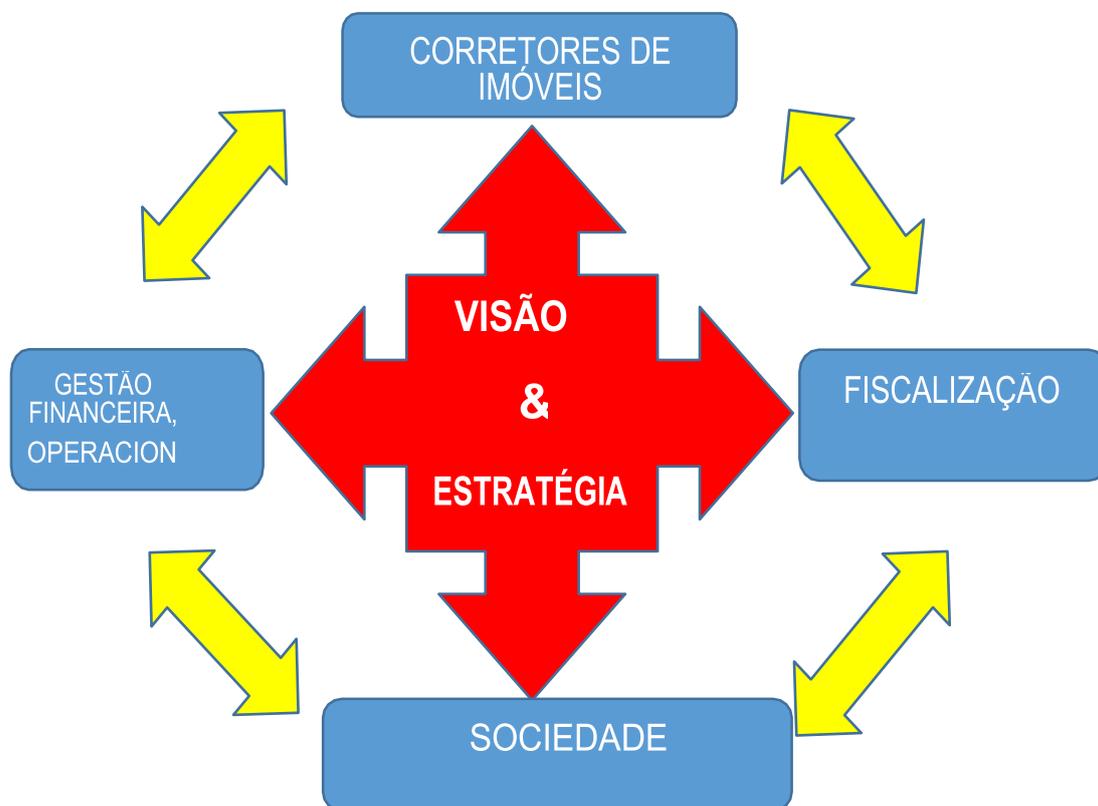
DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Por fim, pode-se afirmar que 2020 foi um ano impar para todos os setores que ficaram marcados pelo investimento na área digital, onde a atuação do CRECI-MA em prol do Corretor de Imóveis, mercê do eficiente, eficaz e efetivo trabalho desenvolvido pela Diretoria Executiva e pelo corpo de colaboradores.

FLUXO INTEGRADO DE VISÃO E ESTRATÉGIA



CORRETORES DE IMÓVEIS – Agente do mercado imobiliário, habilitado para atuar nas transações imobiliárias. Deve estar devidamente inscrito no conselho.

SOCIEDADE - Potencial público de clientes. O conselho tem função de

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

prover a segurança social buscando coibir que infratores se passem por corretor (exercício ilegal) ou corretores habilitados atuem fora dos preceitos legais que regulamentam a sua atividade.

3.1. Principais objetivos, com prioridades estratégicas de gestão

Nosso **OBJETIVO ESTRATEGICO** é aprimorar o conceito da organização nos setores do CRECI-MA visando o melhor trabalho da fiscalização no combate ao exercício ilegal dando mais eficiência nas ações preventivas e corretivas na defesa da sociedade consumidora do mercado imobiliário como também planejar todas as ações interna e externa que envolva diretamente e indiretamente a entidade representativa que na sua essência como órgão fiscalizador tem por finalidade de agregar os valores éticos e moral diante da categoria dos corretores de imóveis zelando pelo seu bem estar diante de toda a sociedade.

As ações de governança foram focadas no aperfeiçoamento do organograma e na racionalização de funções e processos, de forma que os objetivos e metas fixados no planejamento fossem alcançados com maior eficiência e menor custo, em total concordância com o conceito de produtividade.

Assim podemos afirmar, portanto, que as premissas do conceito de governança foram devidamente cumpridas visto terem sido aplicados os princípios do adequado planejamento, da permanente supervisão da gestão, do envolvimento das partes interessadas e do monitoramento e controle das atividades.

No que se aplica às ações de gestão, tanto a Diretoria quanto a Superintendência foram sempre presentes, orientadoras e controladoras na implantação de programas e projetos, na observância aos regulamentos, no acompanhamento dos processos, na veracidade das comunicações, enfim, em tudo que diz respeito à eficácia administrativa.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Mensalmente a Diretoria Executiva e Plenária se reúnem para apresentar resultados, tratar e discutir o andamento do planejamento estratégico da autarquia, onde são avaliados, criticados, sugeridas melhorias, correções e novas formas de controles em busca do resultado previsto.



PIRÂMIDE ESTRUTURAL DO CRECI-MA

3.2. Descrição da estrutura de governança

A instituição sempre procurou adotar as boas práticas de governança corporativa em função das quais estabeleceu como parâmetro a fiel observância às leis, regulamentos, costumes, políticas e todos os demais instrumentos e práticas adequadas que permitem a obtenção de bons resultados em prol da categoria e da sociedade.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

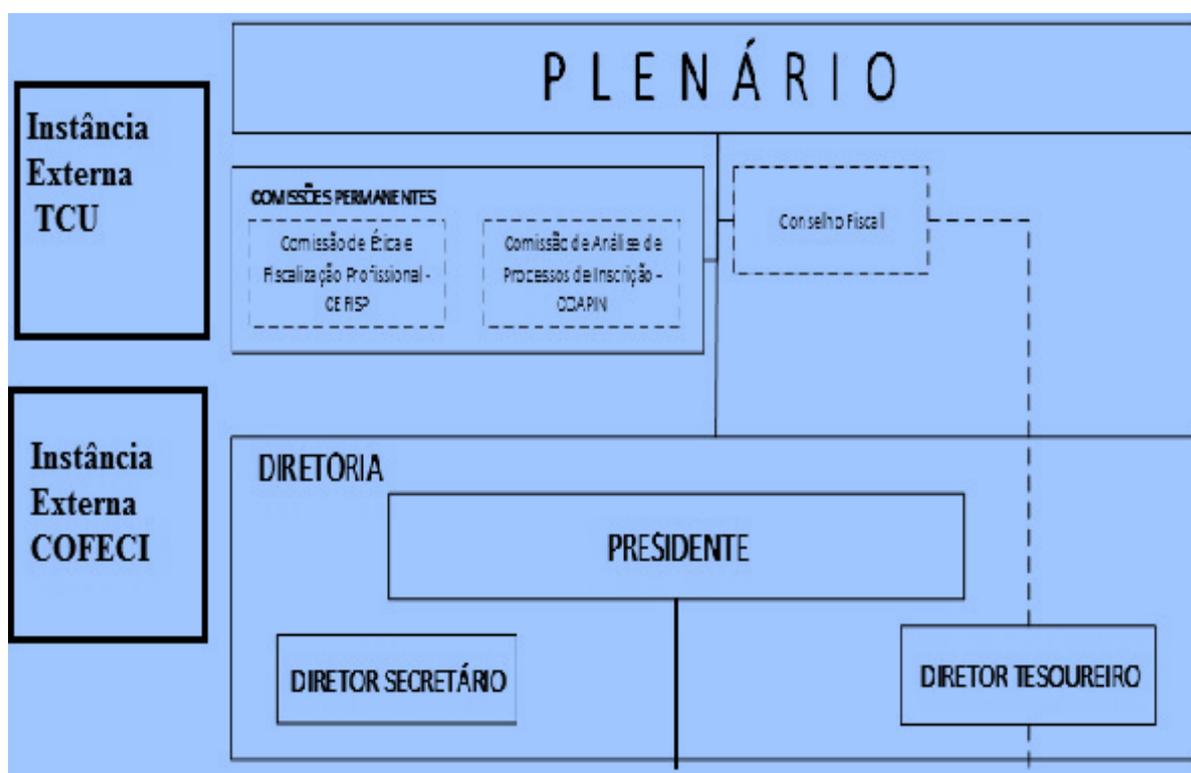
DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Assim sendo, a estrutura do CRECI-MA tem como órgão deliberativo o Plenário, constituído pelos conselheiros, e como órgão administrativo a Diretoria Executiva, criada para proceder à supervisão, o acompanhamento e o controle dos serviços técnicos e especializados indispensáveis aos cumprimentos das atribuições que lhe são inerentes.

A governança está exposta no diagrama abaixo.



Figura

A estrutura de governança compreende, 1 (um) Plenário, como órgão máximo, um Conselho Fiscal, e 1 (uma) diretoria executiva, composta de presidente, secretário e tesoureiro.

Cabe aos órgãos e às pessoas que os compõem a atribuição de projetar as prioridades a serem alcançadas pela instituição, de estabelecer as regras e os

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

procedimentos necessários para a plena consecução dos objetivos fixados e de acompanhar e avaliar as atividades desenvolvidas e a execução do orçamento.

O fluxo de encaminhamento de processos prevê que a Diretoria Executiva submeta à consideração do Plenário, Plano de Ação anual da instituição e ao Conselho Fiscal a prestação das contas efetuadas. Por sua vez, é da competência do Conselho Fiscal examinar o balanço, os balancetes, os relatórios financeiros, as prestações de contas e a respectiva documentação com vistas a manifestar opinião e a emitir parecer sobre os assuntos analisados.

As **COMISSÕES PERMANENTES** exercem função indispensável dentro da estrutura, visto que são responsáveis por ações de andamento dos processos de ordem administrativa e operacional, todas as comissões são compostas por corretores de imóveis, nomeados pelo presidente através de portaria, e assim como os conselheiros, exercem a função de maneira honorífica.

CEFISP – COMISSÃO DE ÉTICA E FISCALIZAÇÃO

COAPIN – COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS DE INSCRIÇÃO

CCJ – COMISSÃO DA CÂMARA DE JULGAMENTO

CIC – COMISSÃO INTERNA DE CONCILIAÇÃO

Durante o exercício de referência da Prestação de Contas, deixou de serem realizadas as sessões de plenária em razão de o Conselho estar sob intervenção, cujo pareceres foram realizados pelo Conselho Fiscal do Cofeci.

No exercício, reuniram-se em sessões ordinárias por 12 (doze) vezes tratando de assuntos tais como; posse da diretoria interventora, estrutura organizacional do CRECI, revogação de contratos, criação da comissão de eventos, dentre outros assuntos pertinentes as melhorias e desenvolvimento da entidade.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

REUNIÃO	DATA	DEMANDAS
1ª	05/01/2020	Avaliação dos resultados atingidos pela gestão em 2019 Projeção de Tabalhos para 2020 Avisos Declaração de Nao Ocorrencias
2ª	05/02/2020	Novas exigências para Prestação de Contas dos Conselhos EMBRACI 2020 Recadastramento Digital- Divulgação Agenda de eventos 2020 (Palestras, Cursos e Workshop)
3ª	16/03/2020	Balanço da Fiscalização em 2019 Fiscalização Preventiva e Combativa, Canais de Denuncias. Atrair os corretores para o CRECI-MA
4ª	22/06/2020	Cofeci Prorroga o prazo para recebimento da anuidade 2020 Alerta sobre golpes durante a pandemia- Anuncios Fiscalização Externa – Suspende por um período de 20 dias
5ª	17/07/2020	Manutenção das medidas de combate ao COVID-19 Palestras on-line e Lives com Corretores de renome no MA e Brasil
6ª	17/08/2020	Campnhas de incentivo Social Clima organizacional no CRECI-MA
7ª	21/09/2020	Aporte Cofeci – Projeto Arquitetôncio Reuniao online com Delgados Reunião com as comissões
8ª	21/10/2020	Planejamento Dotação orçamentária 2021 Viagem da Diretoria a Imperatriz em 11/2020
9ª	19/11/2020	Nomeção de Delegados de Bairro Viagem diretores e Fiscalização ao interior do Estado Projeção de contratação mão-de-obra Temporria
10ª	21/12/2020	Alteração de ato Normatico de Livre Provimento Mapeamento das Demandas do Correstores

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

3.3. Gestão de Pessoas

Compreende a unidade com as atribuições relativas à gestão de recursos humanos, em conformidade com as leis trabalhistas e com os instrumentos internos de pessoal, quais sejam: Portaria Nº 17/2019, que trata da Estrutura Organizacional, da Portaria nº 233/16, que normatiza o Plano de Cargos e Salários e a Portaria nº 18/2019, que rege os Cargos de Livre Provedimento.

Até 31 de dezembro de 2020, o CRECI-MA contava com 15 (dezesesseis) servidores efetivos; 5 (cinco) servidores efetivo, 5 cargos comissão, 5 (seis) temporários e 5 (cinco) estagiários e 2 (dois) prestadores de serviços.

COMPOSIÇÃO DO QUADRO FUNCIONAL

Tipologias do Cargo	Lotação Efetiva	Ingressos no Exercício	Egressos no Exercício
1. Força de Trabalho (1.1+1.2)	10	0	0
1.1. Servidores em cargos efetivos	5	0	0
1.2. Cargos em comissão	5	0	0
1.2.1 Assessoramento superior		0	0
1.2.2. Funções Gratificadas		0	0
2. Servidores com contratos temporários	5	1	2
3. Totais (1+2)	15	1	2

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

QUANTIDADE DE SERVIDORES POR FAIXA ETÁRIA

Tipologias do Cargo	Quantidade de servidores por faixa etária				
	Até 30 anos	De 31 a 40 anos	De 41 a 50 anos	De 51 a 60 anos	Acima de 60 anos
1. Provimento de cargo efetivo	0	0	0	0	0
Servidores em cargos efetivos	0	3	2	0	0
Servidores com contratos temporários	4	2	0	0	0
2. Provimento de cargo em comissão	0	0	0	0	0
Assessoramento Superior	3	0	2	0	0
Funções Gratificadas	0	0	0	0	0
3. Total	7	5	4	0	0

A maior parte dos servidores tem até 30 anos, reflexo do número de estagiários no quadro, o que representa 43,75%. Na sequência estão os servidores nas faixas etárias entre 31 a 40 anos, representando 31,25% e de 41 a 50 anos, perfazendo um total de 25% do total de servidores.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

COMPOSIÇÃO DOS SERVIDORES POR NÍVEL DE ESCOLARIDADE

Tipologias do Cargo	Quantidade de Pessoas por Nível de Escolaridade								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Provimento de Cargo Efetivo					5	0	0		
1.1. Servidores Efetivos					4	2			
1.2. Servidores com contratos temporários					0	0			
2. Provimento de Cargo em Comissão					0	0	0	0	
2.1 Assessoramento Superior					2	3			
2.2. Funções Gratificadas									
3. Totais (1+2)					10	5	0	0	

LEGENDA

Nível de Escolaridade

- 1 - Analfabeto;
- 2 - Alfabetizado sem cursos regulares;
- 3 - Primeiro grau incompleto;
- 4 - Primeiro grau;
- 5 - Segundo grau ou técnico;
- 6 - Superior;
- 7 - Aperfeiçoamento /especialização;
- 8 – Mestrado;
- 9 – Doutorado/pós- Doutorado/PhD/Livre Docência;
- 10 - Não classificada

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

NÚMERO DE FUNCIONARIOS		%
CARGOS	QUANT	
SUPERINTENDENTE	1	6,67
FISCAIS	3	20,00
ADMINISTRATIVO	10	66,67
SERVIÇOS GERAIS	1	6,67
TOTAL	15	

Pessoal envolvido com fiscalização representam 20% (vinte por cento) do número de funcionário.

DESPESAS COM PESSOAL 2020			
DESCRIÇÃO	2019	2020	VARIAÇÃO
Pessoal e Encargos	720.462,50	616.283,13	14,46
Benefícios Assistenciais	42.792,04	17.764,04	58,49
TOTAIS	765.273,54	634.047,17	

Nas despesas com pessoal e encargos e nos benefícios assistenciais é observada uma redução na ordem de 14,46% (quatorze inteiros e quarente e seis centésimo por cento), e 58,49 %, (cinquenta e oito inteiros e quarenta e nove centésimo por cento), respectivamente, fato este ocorrido em razão do desligamento de alguns colaboradores e suspensão do plano de saúde por realização de uma nova contratação.

3.4. Assessoria Jurídica

É a unidade cujas atribuições têm a finalidade de resguardar os interesses da instituição, em face de demandas oriundas de diversos públicos, tanto internos quanto externos. Para isso, emite pareceres em processos administrativos, participa de reuniões plenárias e de diretoria, sempre que convocada, integra a denominada Turma Julgadora, que trata de julgamento de processos disciplinares éticos, e compõe a Comissão de Ética e

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

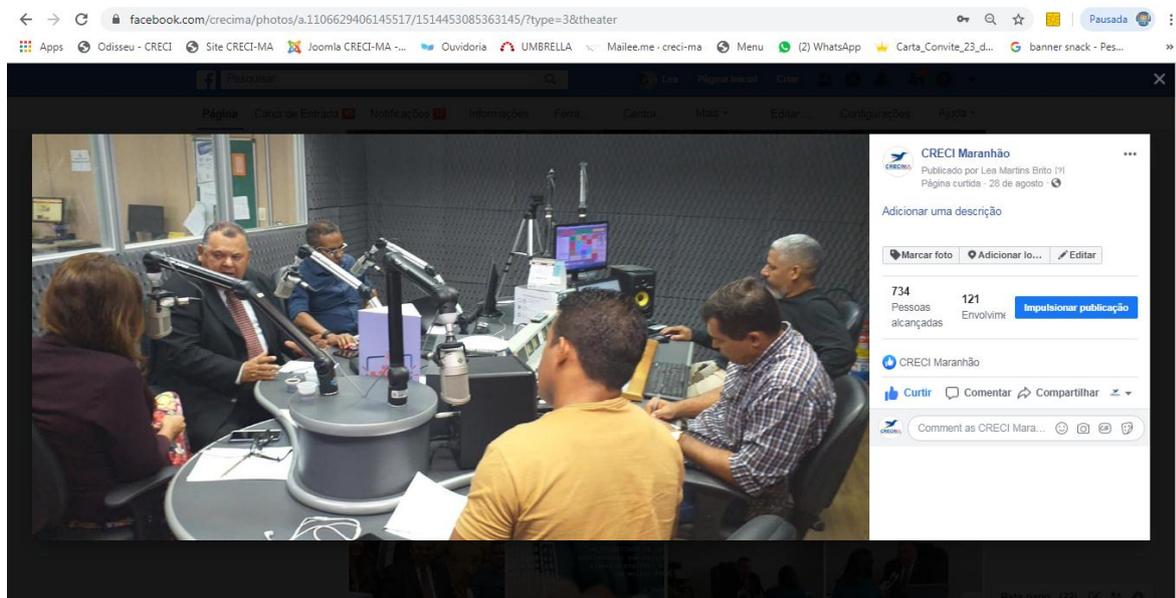
Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Fiscalização Profissional. Além disso, assessora as demais unidades da instituição sobre os mais distintos assuntos sob a sua responsabilidade.

3.5. Gestão de Comunicação e Marketing

Ao longo do ano de 2020 foram desenvolvidas atividades no Setor de Comunicação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Maranhão (CRECI-MA), cujo objetivo principal era manter suporte jornalístico nas iniciativas do Conselho que buscava superar dificuldades impostas pela pandemia, com sugestões de pautas para todos os veículos de comunicação da cidade de São Luís. Também foram feitos contatos (via telefone, aplicativo Whatsapp e por e-mails) com jornais impressos, blogs, portais e sites, além de TVS e rádios. O resultado do trabalho de divulgação do CRECI-MA pode ser conferido abaixo, em links de sites, blogs e portais de veículos de comunicação, com seus respectivos prints.



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

3.6. Gestão Tecnologia da Informação - Ti.

É a unidade que elabora, executa, acompanha, controla e avalia todos os procedimentos da área de informática da instituição, manteve uma atuação dinâmica e direcionada para o atendimento de demandas internas e externas.

Principais atividades: manutenção de máquinas, suporte ao sistema Conselho Net, atualização de informações no sítio, gerenciamento do portal imobiliário, organização do ambiente operacional e de infraestrutura, suporte a todas as coordenadorias, suporte à Quinta Espetacular, suporte aos seminários, atendimentos presenciais, por telefone, por *Whatsapp*, por *e-mail*, gestão de *e-mails org.br*, *CI*, emissão de carteiras de estágios, de certificados PJ e de carteiras definitivas.

3.7. Gabinete da Presidência

Compreende a unidade administrativa que organiza a agenda do Presidente, presta-lhe assistência no recebimento e encaminhamento de documentos, organiza as reuniões de diretoria gerenciando o dia das atividades administrativas.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

3.8. Resultado da área fim

RESULTADOS A AREA FIM							
MÊS	Fiscalização realizada	Denúncia recebida e analisada	Profissionais fiscalizados	Total de autos de infração e notificação	Processos instaurados e julgados	Processo instaurado sem sucesso	Processos exercício ilegal da profissão encaminhado ao MP
JANEIRO	364	1	262	96	-	-	0
FEVEREIRO	228	0	332	97	-	-	0
MARÇO	131	0	164	28	-	-	0
ABRIL	48	1	47	99	-	-	0
MAIO	45	1	151	70	-	-	0
JUNHO	180	0	165	65	-	-	0
JULHO	156	0	166	98	-	-	0
AGOSTO	280	0	170	88	-	-	0
SETEMBRO	175	1	155	96	-	-	0
OUTUBRO	295	1	145	96	-	-	0
NOVEMBRO	398	2	202	97	-	-	0
DEZEMBRO	395	1	350	100	-	-	0

A metodologia do trabalho desenvolvido compreendeu operações de campo em que o Agente Fiscal cumpriu uma rota diária referente à apuração de denúncias e à promoção de diligências, efetivadas em pontos de vendas, escritórios e demais locais que indicaram a prática da atividade profissional de corretagem imobiliária. Este tipo de ação foi executado tanto na Capital quanto no interior do Estado.

SITUAÇÃO CADASTRAL						ACRESCIMO
2019	P. FISICA	4.825	2020	P. FISICA	4896	143
	P JURIDICA	617		P. JURIDICA	669	52
TOTAL DE INSCRITOS		5.442	TOTAL DE INSCRITOS		5565	195

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

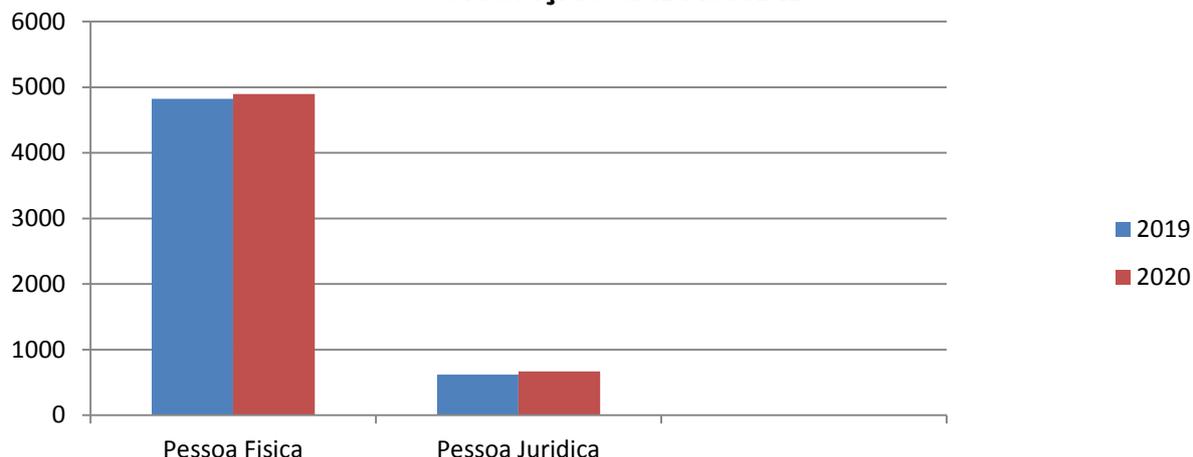
Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

SITUAÇÃO CADASTRAL



3.9. Valor gastos com a função fiscalização

GASTO COM A FISCALIZAÇÃO 2020	
Salario e ordenados	142.419,66
Encargos sociais	45.947,35
Outras despesas	102.336,29
TOTAL	290.703,30

3.10. Coordenadoria de Fiscalização e Comissões

Trata-se da unidade administrativa considerada a essência da instituição, porquanto tem o dever de garantir à sociedade a proteção contra pessoas inabilitadas para o adequado exercício profissional. As atividades desenvolvidas pela fiscalização ensejam, também, a obediência às normas técnicas cuja inobservância poderá levar o profissional da corretagem de imóveis a cometer infrações éticas disciplinares, passíveis de punição. A unidade promove, ainda, uma ação orientadora e educativa no sentido de direcionar a ação

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

do Corretor de Imóveis para exercer a profissão de maneira correta e dentro dos preceitos legais.

Foram realizadas reuniões das Comissões de trabalho do CRECI-MA, no período de maio a dezembro de 2020. Os grupos reunidos foram: COAPIN (Comissão de análise de processos de Inscrição), CEFISP (Comissão de Ética e Fiscalização Profissional), CCJ (Câmara de Conciliação e Julgamento) com destaque para o quantitativo de processo julgados

PROCESSOS JULGADOS - CEFISP 2020	
DECISÕES	QUANT
Arquivo	32
Advertência	0
Censura	0
Suspensão Inscrição	0
Cancelamento	886
Aplicação de multas	162
Processos julgados	1.080

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

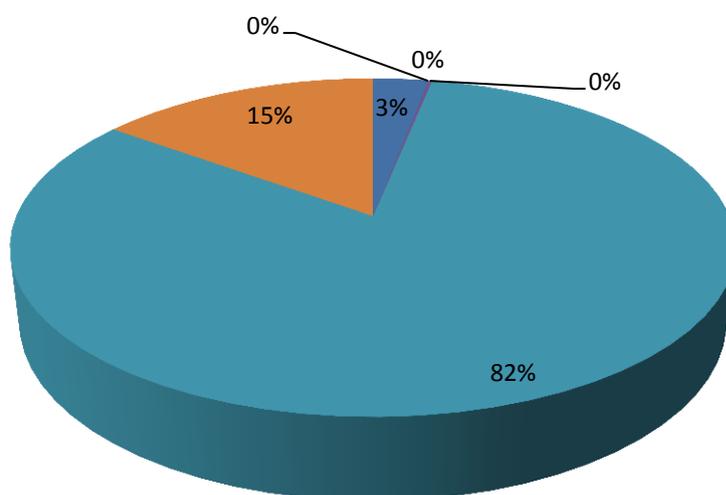
DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

PROCESSOS JULGADOS - CEFISP 2020

■ Arquivo ■ Advertencia ■ Censura ■ Susp Insc
■ Cancelamento ■ Aplicação Multa ■ Proc. Julgados



3.11. Gestão das Licitações e Contratos

É a unidade que organiza, controla e executa as ações necessárias para o atendimento de pedidos de compras de produtos, bens e serviços, por via de processos licitatórios ou compras diretas.

A gestão é realizada pela Comissão de Licitação (CL) – que por sua vez é responsável por realizar e acompanhar em todas as etapas os processos de licitação para aquisição de bens e serviços, selecionar a proposta mais conveniente em termos de preço e qualidade que melhor atender às necessidades do CRECI/MA, nos termos da Lei 8.666/93 e

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

suas alterações submetendo-a análise e aprovação da Diretoria do Conselho, além de apreciar outros assuntos pertinentes à sua área de atuação.

As atividades executadas pela comissão de licitação incluíram cotações, mapas comparativos, termos de referências, análise do valor da dotação orçamentária, preparação do edital, paginação dos processos, participação do certame licitatório, publicações, esclarecimento ao licitante ou interessado por informação, atendimento ao fornecedor, emissão de certidão negativa, compra direta ou contratação direta, negociação com o fornecedor, nota de empenho, parecer, alimentar dados no portal da transparência e elaboração de contrato.

LICITAÇÕES 2020	
MODALIDADE	VALOR
Convite	68.587,00
Pregão	3.317,40
Contratações diretas	336.083,20

As contratações nas modalidades acima descritas ocorreram em razão do valor contratado ser compatível com cada modalidade obedecendo aos princípios constitucionais e a lei 8666/93 e suas alterações.

4- INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRA E CONTÁBEIS

Trata-se da unidade encarregada de lançar todos os registros financeiros e contábeis, de controle e de acompanhamento do orçamento e de recuperação da dívida ativa.

No ano de 2020, foram implantados mecanismos capazes de propiciar um acompanhamento diário de receitas e de despesas, de tal sorte a compatibilizar os recursos financeiros com o orçamento programado, a evitar disfunções e a equilibrar, com mais propriedade, os gastos em relação à arrecadação.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Para o exercício de 2020 foi aprovado pela Resolução - COFECI nº 1.442/20, o Orçamento - Programa no valor de R\$ 2.999.860,00 (dois milhões novecentos e noventa e nove mil, oitocentos e sessenta reais), onde não foram abertos créditos adicionais suplementares, havendo remanejamento de dotações para melhor atender as necessidades previstas, permanecendo o valor global do orçamento R\$ 2.999.860,00. (dois milhões novecentos e noventa e nove mil oitocentos e sessenta reais).

Para alcançar os principais objetivos o presidente, estabeleceu diretrizes e prioridades internas, administrando e coordenando as atividades dos seus setores e delegacias no interior do Estado.

A gestão orçamentária e financeira foi pautada na Lei 101/2000, Lei de Responsabilidade Fiscal, bem como a Lei 4.320/64 aplicada ao Setor Público, buscando o equilíbrio Orçamentário e Financeiro. Tais controles buscaram uma maior avaliação do seu Orçamento Programa durante o ano de 2020, refletindo nos resultados alcançados e assim demonstrados.

Observa-se que foram arrecadadas 55,12% (cinquenta e cinco inteiros e doze centésimo por cento) da receita orçada para o referido período, fato este ocorrido em decorrência do período pandêmico que afetou a economia, pois ainda sim demonstrando uma maior gestão em sua arrecadação e foco no controle financeiro,

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

4.1. Resumo da Situação Financeira

DEMONSTRATIVO DA RECEITA REALIZADA

DESCRIÇÃO	ANO	
	2020	2019
RECEITA CORRENTE	1.654.186,14	1.750.595,99
CONTRIBUIÇÕES	1.437.037,47	1.248.908,75
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	144.778,86	256.983,76
FINANCEIRA	5.193,35	12.063,40
OUTRAS RECEITAS CORRENTE	29.176,46	232.640,08
TRANSFERENCIAS CORRENTE	38.000,00	
RECEITA DE CAPITAL	-	
OPERAÇÃO DE CRÉDITO INTERNA	-	
ALIENAÇÃO DE BENS	-	
ALIENAÇÃO DE TITULOS E AÇÕES	-	
AMORTIZAÇÃO DE EMPESTIMOS CONCEDIDO	-	
TRANSFERENCIA DE CAPITAL	-	
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	-	
TOTAL	1.654.186,14	1.750.595,99

DEMONSTRATIVO DA RECEITA PREVISTA X ARRECADADA

DESCRIÇÃO	R\$		REALIZADO
	PREVISTA	ARRECADADA	%
RECEITA CORRENTE	2.999.860,00	1.654.186,14	55,12
CONTRIBUIÇÕES	1.695.000,00	1.437.037,47	84,78
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	454.560,00	144.778,86	31,85

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

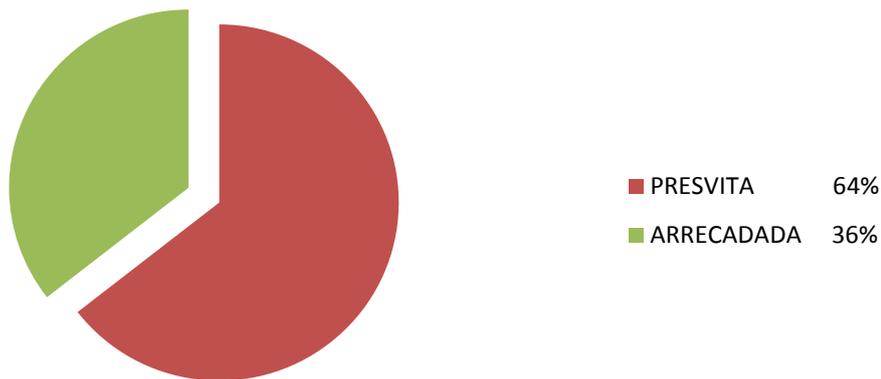
DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)

FINANCEIRA	19.300,00	5.193,35	23,57
OUTRAS RECEITAS CORRENTE	681.000,00	29.176,46	4,28
TRANSFERENCIAS CORRENTE	150.000,00	38.000,00	25,33
RECEITA DE CAPITAL	-		-
OERAÇÃO DE CRÉDITO INTERNA	-		
ALIENAÇÃO DE BENS	-		
ALIENAÇÃO DE TITULOS E AÇÕES	-		
AMORTIZAÇÃO DE EMPESTIMOS CONCEDIDO	-		
TRASNFERENCIA DE CAPITAL	-		
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	-		
TOTAL	2.999.860,00	1.654.186,14	

Receita Prevista X Arrecadada



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

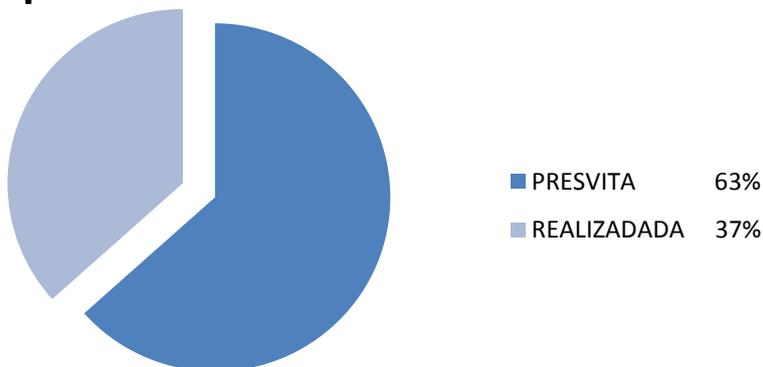
DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)

DESCRIÇÃO	R\$		REALIZADO
	PREVISTA	REALIZADA	%
DESPESAS CORRENTE	2.464.860,00	1.423.516,38	57,75
REMUNERAÇÃO PESSOAL	590.020,00	409.881,16	69,47
ENCARGOS PATRONAIS	174.800,00	129.810,99	74,26
BENEFICIOS A PESSOAL	112.000,00	76.590,98	68,38
OUTRAS DESPESAS COM PESSOAL	108.540,00	17.464,04	16,09
MATERIAL CONSUMO	130.500,00	18.422,19	14,12
SERVIÇOS PESSOA FISICA	199.500,00	55.400,00	27,77
DIÁRIAS	29.000,00	1.071,00	3,69
JETONS	20.000,00	-	-
SERVIÇOS PESSOA JURIDICA	700.500,00	408.232,66	58,28
TRANFERENCIAS CORRENTE	400.000,00	306.643,36	76,66
DESPESAS DE CAPITAL	535.000,00	10.648,00	1,99
INVESTIMENTOS	535.000,00	10.648,00	1,99
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
TOTAL	2.999.860,00	1.434.164,38	47,81

Despesa Prevista X Relizada



CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

DESPESAS POR GRUPO E ELEMENTOS DE DESPESAS		
GRUPO DE DESPESAS	2020	2019
1. DESPESAS CORRENTE	1.423.516,38	1.593.051,88
REMUNERAÇÃO PESSOAL	409.881,16	490.482,57
ENCARGOS PATRONAIS	129.810,99	137.247,80
BENEFICIOS A PESSOAL	76.590,98	92.732,13
OUTRAS DESPESAS C/PESSOAL	17.464,04	42.792,04
MATERIAL CONSUMO	18.422,19	33.576,19
SERVIÇOS PESSOA FISICA	55.400,00	37.897,22
DIARIAS	1.071,00	0,00
SERVIÇOS PESSOA JURIDICA	408.232,66	384.926,91
TRASNFERENCIAS CORRENTES	306.643,36	373.397,02
2 DESPESAS CAPITAL	37.643,00	38.539,80
INVESTIMENTOS	37.643,00	38.539,80
EQUIPAMENTOS E MATERIAS PERMANENTE	10.648,00	38.539,80
INTAGIVEL	-	-
	-	
TOTAL	1.434.164,38	1.631.591,68

RECEITA CORRENTE		
PREVISTA	REALIZADA	DIFERENÇA
R\$ 2.999.860,00	R\$ 1.654.186,14	R\$ 1.345.673,86

DESPESAS CORRENTES		
PREVISTA	REALIZADA	DIFERENÇA
R\$ 2.464.860,00	R\$ 1.423.516,38	R\$ 1.041.343,62

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

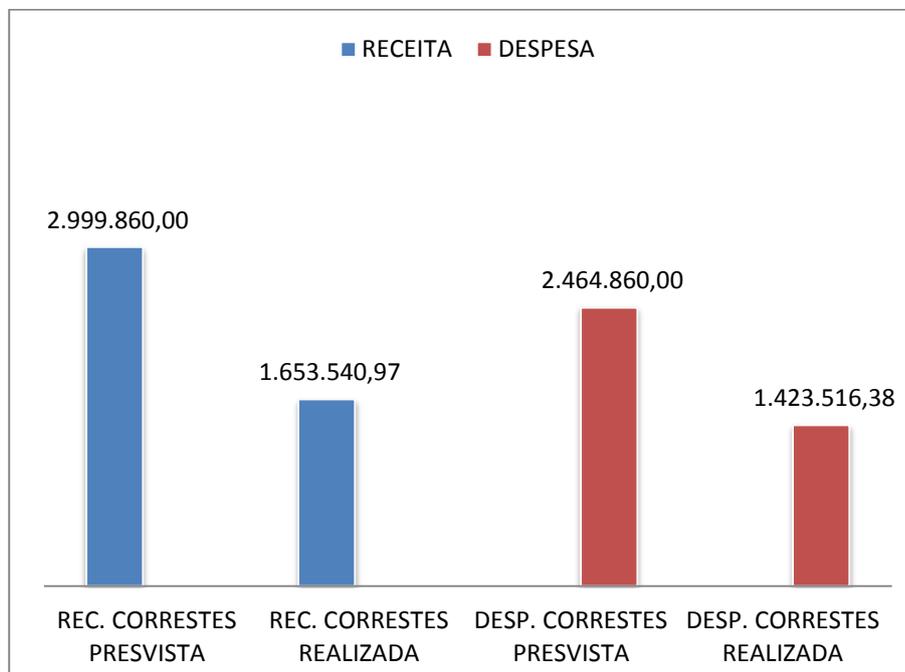
DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)



Conforme evidenciado nas informações supracitadas, foi mantido o equilíbrio econômico financeiro, cuja arrecadação ficou na ordem de 55,12% (cinquenta e cinco inteiros e doze centésimo por cento) da receita prevista, enquanto que as despesas atingiram 47,81% (quarenta e sete inteiros e oitenta e um centésimo por cento) da despesa orçada demonstrando uma maior eficiência da gestão em sua execução e foco nos resultados.

O CRECI MA apresentou disponibilidade financeira em 31/12/2020, na ordem de R\$ 329.926,54 (trezentos e vinte e nove mil, novecentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos) assim distribuídas:

BANCOS	C/CORRENTE	APLIC. FINACEIRA	TOTAL
Banco do Brasil	R\$ 39.084,27	R\$ 25.074,89	R\$ 64.159,16
Caixa Econômica Federal	R\$ 22.899,92	R\$ 242.867,46	R\$ 265.767,38
TOTAL DAS DISPONIBILIDADES			R\$ 329.926,54

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

4.2. Informações sobre os responsáveis pelas demonstrações contábeis

A emissão de relatórios, peças, análises, mapas demonstrativos e demonstrações contábeis são realizados pelo responsável contábil Sr. Silvério Antonio P. Neto, CRCMA 6248, atuando desde 2019, cuja escrituração se dá pelo método das partidas dobradas utilizando o sistema SISCAC – Sistema de Contabilidade Aplicada a conselhos.

Os fatos contábeis e financeiros mais relevantes estão relacionados ao recebimento de anuidade e ao cumprimento de obrigações com pagamento de despesas, inserido nas demonstrações contábeis através de classificação das nomenclaturas adequadas.

4.3. Balanços, demonstrações e notas explicativas.

As Demonstrações Contábeis do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, 20ª Região, a seguir transcrita, contemplam a execução do Orçamento referente ao período findo em 31 de dezembro de 2020 e constituem-se dos Balanços Patrimonial, Orçamentário, Financeiro, das Demonstrações das Variações Patrimoniais e da Demonstração do Fluxo de Caixa extraídas do Sistema Integrado de contabilidade aplicada aos conselhos.

Balanço Patrimonial

O Balanço Patrimonial é um demonstrativo que está previsto no artigo 104 da Lei 4.320/64, que evidencia qualitativa quantitativamente a situação patrimonial da entidade por meio de contas representativas do patrimônio e demonstrando a posição financeira e patrimonial do Conselho em 31.12., com a seguinte configuração:

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Ativo Circulante

Compreende Caixa e Equivalente de Caixa e os Créditos de Curto Prazo, que registra suas disponibilidades e os valores a receber e representam fidedignamente os recursos de livre movimentação para aplicação nas operações e para os quais não haja restrições para uso imediato, que são comprovados através do Livro Razão, das Conciliações e dos extratos bancários, conforme demonstrado abaixo.

Caixa e Equivalente de Caixa	329.926,54
Créditos a Curto Prazo	993,45
TOTAL	330.919,99

Ativo Não Circulante

O Ativo Não Circulante é composto pelos créditos realizáveis a longo prazo e pelo Imobilizado que é registrado pelo custo de aquisição, menos a depreciação acumulada, com percentuais estabelecidos na norma interna nº 1444/2018 e as normas fiscais vigente, adotando-se o método linear de depreciação.

Anuidade PF E PJ não executada	1.879.657,11
Divida Ativa Executada	12.253.768,93
Bens Móveis	389.082,40
Bens Imóveis	1.966.685,67
Depreciação Acumulada	536.843,71
TOTAL	15.952.350,40

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Passivo Circulante

Está demonstrado no Balanço Patrimonial como circulante os valores a recolher da folha pagamento, Obrigações Trabalhistas e Previdenciária a Pagar, compreendendo INSS, FGTS e PIS, Fornecedores e Prestadores de Serviços, que registra os valores apurados em 31.12.2020, cota parte Cofeci, que registra os repasse para o Cofeci e os depósitos sem procedência, representado por depósitos que aguardam identificação.

Pessoal a pagar	34.673,60
Encargos sociais (INSS, FGTS, PIS)	11.513,25
INSS Parcelamento	153.118,50
Obrigações a recolher (IRRF e Contribuições sociais)	3.906,68
Fornecedores e Prestadores Serviços	21.311,78
Cota Parte Cofeci	471.730,44
Depositos sem procedencia	9.421,89
TOTAL	705.676,14

Passivo Não-Circulante

Oriundo de dívida interna junto ao COFECI, exercícios anteriores na ordem de R\$ 169.357,62 (cento e sessenta e nove mil trezentos e cinquenta e sete reais e sessenta e dois centavos).

Patrimonio Líquido

Constituído de recursos próprios, sofrendo variações em decorrência de Superávits e ou Déficits apurados. O Resultado Patrimonial apurado anualmente é a

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

diferença entre Variação Patrimonial Aumentativa e Variação Patrimonial Diminutiva.

Variação Patrimonial Aumentativa	1.959.479,62
Variação Patrimonial Diminutiva	1.535.348,88
Superavit	424.130,74

Balanço Orçamentário

Previsto no artigo 102 da Lei Federal 4.320/64, apresenta as Receita e Despesas previstas em confronto com as realizadas e apura diferença entre elas, constatando-se que o Conselho apresentou um Superavit Financeiro no valor de R\$ 220.021,76 (duzentos e vinte mil, vinte e um reais, setenta e seis centavos).

Receitas Realizadas	1.654.186,14
Despesas Empenhadas	1.434.164,38
Superavit Financeiro	220.021,76

Balanço Financeiro

Previsto no artigo 103 da Lei Federal nº 4.320/64, demonstra as receitas e despesas orçamentária bem como os recebimentos e pagamentos de natureza extra-orçamentária, conjugado com os saldos disponíveis proveniente do exercício anterior e os que se transferem para o exercício seguinte.

O Resultado Financeiro no exercício de 2020 apresenta um Superávit Financeiro de R\$ 148.261,33 (cento e quarenta e oito mil, duzentos e sessenta e um reais e trinta e três centavos), apurado pela diferença entre as disponibilidades para o exercício seguinte e o saldo disponível do exercício anterior.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Saldo Disponível para o exercício Seguinte	329.926,54
Saldo Disponível exercício Anterior	181.665,21
Superávit	148.261,33

Demonstração das Variações Patrimoniais

Definida pelo artigo 104 da Lei 4.320/94, evidencia as alterações no patrimônio através das Variações Patrimoniais Aumentativas - VPA e Variações Patrimoniais Diminutivas - VPD, cujo resultado apresentado no exercício de 2020, trata-se de um Superávit Patrimonial na Ordem de R\$ 424.130,74 (quatrocentos e vinte e quatro mil, cento e trinta reais e setenta e quatro centavos).

Variação Patrimonial Aumentativa - VPA	1.959.479,62
Variação Patrimonial Diminutiva - VPD	1.535.348,88
Superávit	424.130,74

Demonstração dos Fluxos De Caixa

Utilizada pra caracterizar a movimentação de dinheiro nas contas bancárias através de ingressos e desembolsos, evidenciando as movimentações de itens de caixa e seus equivalentes, a Demonstração dos Fluxos de Caixa no exercício de 2020, apurou que a Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa foi positiva na ordem de R\$ 148.261,33 (cento e quarenta e oito mil, duzentos e sessenta e um reais e trinta e três centavos).

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

4.4. Declaração do Contador

Declaração do Contador Responsável

O responsável contábil declara que os demonstrativos contábeis constante do sistema SISCAC – Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada a Conselhos, Balanço Orçamentário, Financeiro e Patrimonial, Demonstração de Variações Patrimoniais e Demonstrativo do Fluxo de Caixa, previsto pela Lei 4320/64, e Lei 11.638/07, refletem a adequada situação orçamentária, financeira e patrimonial do CRECIMA que apresenta Relatório de Gestão.

4.5. Gestão Orçamentária e Financeira

DESPESAS POR GRUPO E ELEMENTOS DE DESPESAS		
GRUPO DE DESPESAS	2020	2019
1. DESPESAS CORRENTE	1.423.516,38	1.593.051,88
REMUNERAÇÃO PESSOAL	409.881,16	490.482,57
ENCARGOS PATRONAIS	129.810,99	137.247,80
BENEFICIOS A PESSOAL	76.590,98	92.732,13
OUTRAS DESPESAS C/PESSOAL	17.464,04	42.792,04
MATERIAL CONSUMO	18.422,19	33.576,19
SERVIÇOS PESSOA FISICA	55.400,00	37.897,22
DIARIAS	1.071,00	0,00
SERVIÇOS PESSOA JURIDICA	408.232,66	384.926,91
TRANFERENCIAS CORRENTE	306.643,36	373.397,02
2 DESPESAS CAPITAL	10.648,00	38.539,80
INVESTIMENTOS	10.648,00	38.539,80
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS	-	
EQUIPAMENTOS E MATERIAS PERMANENTE	10.648,00	38.539,80
INTAGIVEL	-	-
TOTAL	1.434.164,38	1.631.591,68

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

As instituições públicas são regidas pela Lei 4320/64 e pela Lei de Responsabilidade Fiscal – LRF, que tem por finalidade estabelecer normas para as finanças públicas. Assim o CRECIMA, é uma autarquia que possui o compromisso de elaborar o orçamento fixando as despesas e prevendo as receitas com a finalidade de planejar as suas atividades.

Apresentando uma evolução orçamentária na ordem de 40,43% para o orçamento de 2020, apontada pela expectativa do crescimento da economia, cuja execução das despesas está de acordo com as despesas orçadas, o que significa que os gastos estão dentro do que foi previsto atendendo a legislação que rege as organizações públicas, Lei 4320/64 e suas alterações e Lei 101/2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal.

4.6. Gestão Patrimonial e Infraestrutura.

A Gestão Patrimonial compreende uma sequência de atividades que se inicia com o recebimento (incorporação) e termina quando o bem for retirado do Patrimônio da Entidade (desincorporação), assim sendo, em 2020 foi realizada a incorporação de Máquinas e Equipamento e Equipamentos de Processamento de Dados na ordem de R\$ 10.648,00 (dez mil seiscentos e quarenta e oito reais) proporcionando um melhor desempenho das atividades e a realização dos objetivos estratégicos ora planejados.

Não houve desfazimento de ativos

Há locação de imóveis para atender as delegacias regionais assim como locações de equipamento para a sede do CRECI, por apresentar um melhor custo-benefício para a entidade.

Não houve mudança e desmobilizações relevantes para o período.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

4.7. Gestão de Custo

Os custos aplicados na fiscalização da atividade profissional e suporte ficou distribuído na ordem de R\$ 290.703,30 (duzentos e noventa mil, setecentos e três reais e trinta centavos) , conforme demonstrado abaixo.

GASTO COM A FISCALIZAÇÃO 2020	
Salario e ordenados	142.419,66
Encargos sociais	45.947,35
Outras despesas	102.336,29
TOTAL	290.703,30

Estamos aprimorando nossas ações para que possamos fazer uma alocação mais eficiente dos recursos atendendo o estabelecido em lei.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

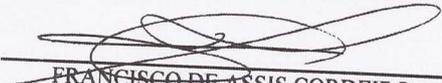
"Creci forte, junto com você zelando pela categorial!"
(Assis Cordeiro)

5- CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente relatório visa de forma objetiva, evidenciar os atos mais relevantes na administração da diretoria interventora durante o ano de 2020 cuja gestão orçamentária e financeira foi pautada na Lei 101/2000, Lei de responsabilidade Fiscal, bem como na Lei 4.320/64, a qual é aplicada ao Setor Público, com a finalidade de maior e melhor transparência e objetividade.

As metas definidas para este exercício foram parcialmente alcançadas devido a fatores externos que interferiram num melhor resultado. Porém parcialmente alcançadas buscamos desenvolver nossos planejamentos com êxito e eficiência resultado do empenho e dedicação pela Diretoria Interventora, comissões de trabalho e do corpo funcional do CRECIMA.

São Luís MA. 31 de dezembro de 2020.



FRANCISCO DE ASSIS CORDEIRO
(INTERVENTOR)
CPF: 204.030.624-20
(Presidente)

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
N° 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
N° 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br