



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS 20ª REGIAO MA

CNPJ: 05.760.772/0001-45

RUA 08 PAJEU QUADRA-07 CASA 20

SAO LUIS-MA

Telefone: (98) 3232-2950

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	17.240.235,90	16.524.001,82	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.240.235,90	16.524.001,82
1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.467.699,86	1.107.058,11	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	415.116,11	951.250,53
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.426.646,95	1.062.753,51	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	305.857,97	393.792,06
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.426.646,95	1.062.753,51	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	28.458,56	25.011,38
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	28.458,56	25.011,38
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	277.399,41	368.780,68
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	9.433,32	2.535,27	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	277.399,41	368.780,68
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECAÇÃO	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	57.473,18	29.540,57
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	1.417.136,03	1.060.218,24	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	57.473,18	29.540,57
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	77,60	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	1.856,08	161,63
1.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	5.616,49	2.315,75
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADORES DE SERVIÇOS	50.000,61	27.063,19
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	51.784,96	527.917,90
1.1.2.1.04	RENDAS DE OUTROS SERVIÇOS	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	39.036,54	515.169,48
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	41.052,91	44.304,60	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	39.036,54	515.169,48

1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	39.149,86	42.931,16	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	12.748,42	12.748,42
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	0,00	0,00	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	12.748,42	12.748,42
1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	39.149,86	42.931,16	2.1.3.4	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	1.304,69	1.021,46	2.1.5	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	1.304,69	1.021,46	2.1.5.1	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	598,36	351,98	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	598,36	351,98	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	15.772.536,04	15.416.943,71	2.2	PASSIVO NÃO- CIRCULANTE	632.114,58	169.357,62
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	14.011.663,07	13.649.472,57	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	632.114,58	169.357,62
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	14.011.663,07	13.649.472,57	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	632.114,58	169.357,62
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	632.114,58	169.357,62
1.2.1.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES NÃO EXECUTADOS	1.757.894,14	1.395.703,64	2.2.2	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA EXECUTADA	12.253.768,93	12.253.768,93	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	1.760.872,97	1.767.471,14				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	1.760.872,97	1.767.471,14				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	471.401,40	405.504,40				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	1.993.680,67	1.993.680,67				
1.2.2.2.03	DEPRECIACÃO ACUMULADA (-)	-704.209,10	-631.713,93				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16.193.005,21	15.403.393,67
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16.193.005,21	15.403.393,67
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16.193.005,21	15.403.393,67

2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	16.193.005,21	15.403.393,67
2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	16.193.005,21	15.403.393,67
2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	789.611,54	-4.842,96
2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	15.403.393,67	15.408.236,63

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	1.467.699,86	1.107.058,11	PASSIVO FINANCEIRO	415.116,11	951.250,53
ATIVO PERMANENTE	15.772.536,04	15.416.943,71	PASSIVO PERMANENTE	632.114,58	169.357,62
SALDO PATRIMONIAL				16.193.005,21	15.403.393,67


Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo dos Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	0,00	0,00	CONTROLES CREDORES	0,00	0,00
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00


DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro


	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	1.052.583,75	155.807,58



 ISMAEL DE VASCONCELOS VERAS
 CPF: 791.120.643-00
 (Presidente)



 LUCYANA RAFAELLA PINTO B. COELHO
 CPF: 969.772.643-49
 (Tesoureiro)



 SILVERIO ANTONIO PEREIRA NETO
 CPF: 432.274.143-68
 CRC: MA 6248
 (Contador)