

RELATÓRIO DE ANÁLISE CONTÁBIL EXERCÍCIO 2022

Na qualidade de responsáveis pela Assessoria Contábil do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 20ª Região - Maranhão vimos apresentar Relatório sobre as contas da Autarquia, relativos ao exercício 2022, em conformidade com o previsto no art. 74 da Constituição da República, artigo 59 da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000.

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Em análise mais detalhada das operações financeiras e orçamentárias realizadas pela entidade no exercício de 2022 observamos, em relação ao disposto no Capítulo II, do Título IX da Lei Federal nº 4.320/64, que todas foram escrituradas em conformidade com as normas aí previstas e com observância dos princípios fundamentais de contabilidade, aplicáveis à espécie, pois:

- a) A despesa orçamentária conteve-se no limite dos créditos votados e em nenhum momento, durante a execução excedeu o montante autorizado.
- b) Os gastos efetuados guardaram conformidade com a classificação funcional-programática da Lei Federal nº 4.320/64 e Portarias Ministeriais.
- c) Não Houve correção quanto à classificação econômica da despesa (Anexo 01 da Lei Federal nº 4.320/64 e Portarias Ministeriais).
- d) Ficou caracterizada a observância das fases da despesa estabelecidas nos arts. 60, 63 e 64 da Lei Federal nº 4.320/64.
- e) As Notas de Empenho e Ordens de Pagamento estão acompanhadas de documentação comprobatória hábil, notas fiscais, recibos, faturas, conhecimentos, nos termos da legislação vigente.
- f) No exame da documentação relativa às Prestações de Contas de Adiantamentos (art. 68 da Lei Federal nº 4.320/64), constatou-se o cumprimento das normas gerais de Direito Financeiro.
- g) Os bens móveis e imóveis adquiridos ou alienados no curso do exercício foram

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

contabilizados nas contas patrimoniais respectivas.

h) Houve controle contábil mensal das entradas, saídas e do saldo dos materiais estocados em almoxarifado.

l) No controle contábil das operações financeiras extra-orçamentárias, nenhuma irregularidade foi constatada.

DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, 20ª Região, a seguir transcrita, fora, elaboradas de acordo com a Lei nº 4320/64, que estatui Normas Gerais de Direito Financeiro para elaboração e controle dos orçamentos e balanços da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal, e as Normas Brasileira de Contabilidade Aplicada ao Serviço Público (NCASP), que contemplam a execução do Orçamento referente ao período findo em 31 de dezembro de 2022 e constituem-se dos Balanços: **Patrimonial, Orçamentário, Financeiro, das Demonstrações das Variações Patrimoniais e da Demonstração do Fluxo de Caixa** extraídas do Sistema Integrado de contabilidade aplicada aos conselhos.

BALANÇO PATRIMONIAL

O Balanço Patrimonial é um demonstrativo que está previsto no artigo 104 da Lei 4.320/64, que evidencia qualitativa e quantitativamente a situação patrimonial da entidade por meio de contas representativas do patrimônio e demonstrando a posição financeira e patrimonial do Conselho em 31.12.202., com a seguinte configuração:

1. ATIVO CIRCULANTE

1.1 Disponível

Registra os valores em Bancos e valores equivalentes e representam fidedignamente os recursos de livre movimentação para aplicação nas operações e para os quais não haja restrições para uso imediato, que são comprovados através do Livro Razão, das Conciliações

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 08.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

e dos extratos bancários, conforme demonstrado abaixo.

CAIXA E EQUIVANTES DE CAIXA	
Bancos conta Movimento	9.433,32
Aplicação Financeira	1.417.136,03
Outras disponibilidades	77,60
TOTAL	1.426.646,95

1.2 Créditos:

Estão classificados neste grupo os créditos decorrente de pagamentos indevidos que aguardam restituição de seus responsáveis, conforme demonstrado abaixo:

CREDITOS	
Créditos por dano ao patrimônio	1.304,69
Cota parte Cofeci	39.149,86
Outros créditos	598,36
TOTAL	41.052,91

2. ATIVO NÃO CIRCULANTE

O Ativo Não Circulante é composto pelos créditos realizáveis a longo prazo e pelo Imobilizado que é registrado pelo custo de aquisição, menos a depreciação acumulada, com percentuais estabelecidos na norma interna nº 1352/2014 e as normas fiscais vigente, adotando-se o método linear de depreciação.

ATIVO NÃO CIRCULANTE	
Anuidade Pessoa Física e Jurídica não Executada	1.757.894,14
Divida Ativa Executada	12.253.768,93
Bens Móveis	471.401,40
Bens Imóveis	1.993.680,67
Depreciação Acumulada	704.209,10
TOTAL	15.772.536,04

3. PASSIVO CIRCULANTE

Está demonstrado no Balanço Patrimonial como passivo circulante os valores a recolher da folha pagamento, Obrigações Trabalhistas e Previdenciária a Pagar, compreendendo INSS, FGTS e PIS, Fornecedores e Prestadores de Serviços, que registra os valores apurados em 31/12/2021, cota parte COFECI, que registra os repasse para o Cofeci e

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: credima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

os depósitos sem procedência, representado por depósitos que aguardam identificação.

PASSIVO CIRCULANTE	
Pessoal a Pagar	28.458,56
Encargos Sociais (INSS, FGTS, PIS).	13.237,97
INSS Parcelamento	264.161,44
Obrigações A Recolher (IRRF e Contribuições Sociais)	1.856,08
Depósitos consignáveis	5.616,49
Fornecedores e Prestadores Serviços	50.000,61
Cota Parte COFECI	39.036,54
Depósitos sem Procedência	12.748,42
TOTAL	415.116,11

4 PASSIVO NÃO-CIRCULANTE

Está compreendido neste grupo as obrigações que venceram após o exercício seguinte, contituida por valores devido ao COFECI, de anos anteriores, na ordem de R\$ 632.114,58 (seiscentos e trinta dois mil cento e quatorze reais e cinquenta e oito centavos)..

5 PATRIMONIO LIQUIDO

Constituído de recursos próprios, sofrendo variações em decorrência de Superavits e ou Déficits apurados, o Patrimônio Liquido acumulado é de R\$ 16.193.005,21 (dezesseis milhões cento e noventa e três mil cinco reais e vinte e um centavos).

PATRIMONIO LIQUIDO	
Saldo anterior	15.403.393,67
Resultado Patrimonial no Exercício	789.611,54
TOTAL	16.193.005,21

BALANÇO ORÇAMENTÁRIO

Previsto no artigo 102 da Lei Federal 4.320/64, apresenta as Receita e Despesas previstas em confronto com as realizadas apura diferença entre elas, constatando-se que o Conselho apresentou um Superavit Financeiro no valor de R\$ 408.351,22 (quatrocentos e oito mil trezentos e cinquenta e um reais e vinte e dois centavos).

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Receita Corrente Realizada	2.683.067,98
Despesas Empenhadas	2.274.716,76
TOTAL	408.351,22

BALANÇO FINANCEIRO

Previsto no artigo 103 da Lei Federal nº 4.320/64, demonstra as receitas e despesas orçamentárias bem como os recebimentos e pagamentos de natureza extra – orçamentária conjugado com os saldos disponíveis proveniente do exercício anterior e os que se transferem para o exercício seguinte.

O Resultado Financeiro no exercício de 2022 apresenta um Superávit Financeiro de R\$ 363.893,44 (trezentos e sessenta e três mil oitocentos e noventa e três reais e quarenta e quatro centavos) apurado pela diferença entre as disponibilidades para o exercício seguinte e o saldo disponível do exercício anterior.

RESULTADO FINANCEIRO

Disponível para o Exercício Seguinte	1.426.646,95
Disponível do Exercício Anterior	1.062.753,51
TOTAL	363.893,44

DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS

Definida pelo artigo 104 da Lei 4.320/94, evidencia as alterações no patrimônio através das Variações Patrimoniais Aumentativas - VPA e Variações Patrimoniais Diminutivas - VPD, cujo resultado apresentado no exercício de 2022, trata-se de um Superavit Patrimonial na Ordem de R\$ 789.611,54 (setecentos e oitenta e nove mil seiscentos e onze reais e cinquenta e quatro centavos).

VARIAÇÃO PATRIMONIAL

Variação Patrimonial Aumentativa	3.047.908,06
Variação Patrimonial Diminutiva	2.258.296,52
Superavit	789.611,54

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 08.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

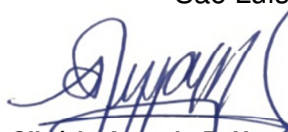
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Utilizada pra caracterizar a movimentação de dinheiro nas contas bancárias através de ingressos e desembolsos, evidenciando as movimentações de itens de caixa e seus equivalentes, a Demonstração dos Fluxos de Caixa no exercício de 2022, apurou que a Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa foi positiva na ordem de R\$ 363.893,44 (trezentos e sessenta e três mil oitocentos e noventa e três reais e quarenta e quatro centavos).

Diante do exposto, a Assessoria Contábil, conclui de que as metas previstas foram adequadamente cumpridas com exceção de alguns objetivos que não foram atingidos em razão da queda na arrecadação das receitas e de fatores externos que influenciaram na realização de nosso planejamento.

De outra parte, no que se refere à legalidade dos atos de gestão financeira orçamentária, financeira e patrimonial, salvo melhor juízo, foi ela observada. Quanto à eficácia e eficiência, da gestão, cujos resultados obtidos foram os previstos nos orçamentos com proveito para a coletividade atendida.

São Luís-MA, 31 de dezembro de 2022.



Silvério Antonio P. Neto
CPF 432.274.143 68
Asses. Contábil
CRCMA 6248

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 08.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br