



CRECIMA



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 20ª REGIÃO

ATA DA 01ª REUNIÃO PLENÁRIA DO CRECI/MA, EXERCÍCIO 2023.

Aos três dias do mês de março de dois mil e vinte três, às 14h30 min, no auditório da faculdade SVT, situado na Rua Edmundo Calheiros, 606, Edifício Cidade de São Luís, São Francisco, São Luís (MA), CEP 65076-390, realizou-se a 1ª sessão plenária do ano de 2023 do CRECI/MA. Iniciando-se com: **01. ABERTURA:** o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 20ª Região, **Ismael de Vasconcelos Veras**, brasileiro, corretor de imóveis, CRECI/MA 2.520, CPF nº 791.120.643-00, declarou aberta a 01ª Sessão Plenária do CRECI/MA Nº 001/2023. Na ocasião, o Presidente deu a palavra ao Conselheiro Suplente, Raphael Couto Grijó, que cumprimentou os presentes. Depois de confirmada a existência de quórum, entoaram o hino nacional. **02. Presenças registradas:** 22 conselheiros efetivos, e 04 (quatro) conselheiros suplentes, cuja composição do plenário ficou da seguinte forma: **Ismael de Vasconcelos Veras, CRECI/MA 2.520** (Presidente) - Mesa; **Ezequiel Sisnando Xenofonte Neto** (1º Vice-Presidente) - Mesa; **Ademar Mariano Ribeiro** (2º Vice-Presidente) - Virtual; **Wagner Pessoa Moraes, CRECI/MA 1.303** (1º Diretor Secretário) - Mesa; **Margarina de Fátima Coqueiro Lago CRECI/MA 4.160** (2º Diretora Secretária); **Lucyana Rafaella Pinto Braga Coelho, CRECI/MA 5.482** (1ª Diretora Tesoureira) - Mesa; **Sebastião Paiva, CRECI/MA 1.866** (2º Diretor Tesoureiro) - Mesa, **Marquizam Pereira Coimbra CRECI/MA 2.994** (Conselheiro Efetivo), **Elídio Costa Fernandes Torres da Silva CRECI/MA 3.985** (Conselheiro Efetivo), **Ismael Mendes Figueiredo CRECI/MA 2.664** (Conselheiro Efetivo), **Brenna Fernanda Silva CRECI/MA 3.329** (Conselheira Efetiva), **Hélio Duailibe Martins CRECI/MA 2.913** (Conselheiro Efetivo), **Renata Rosa Mendonça CRECI/MA 3.365** (Conselheira Efetiva) - Virtual, **Maria de Jesus Castro Reis CRECI/MA 2.412** (Conselheira Efetiva), **Bruno César Dumard CRECI/MA 1.777** (Conselheiro Efetivo), **Marlete Ferreira Martins CRECI/MA 2.228** (Conselheira Efetiva), **Rosiany Fabricio da Silva CRECI/MA 4.960** (Conselheira Suplente), **Rafael Batista Medeiros Souza CRECI/MA 3.298** (Conselheiro Efetivo), **Vera Lúcia Dutra de Aguiar Hacebe CRECI/MA 2.495** (Conselheira Efetiva), **Aldir Ferreira Dantas Júnior CRECI/MA 1.981** (Conselheiro Efetivo), **Rayza Machado de Moraes**

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br



CRECIMA



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 20ª REGIÃO

Castro CRECI/MA 3.090 (Conselheira Efetiva) - Virtual, **Agenilda Andrade da Silva CRECI/MA 2.853** (Conselheira Efetiva), **Diego Roberto Oliveira Lima CRECI/MA 2.854** (Conselheiro Efetivo), **Raphael Couto Grijó CRECI/MA 1.862** (Conselheiro Suplente), **Eduvaldo Pereira Fernandes CRECI/MA 1.280** (Conselheiro Suplente), **Artur Chaves de Lima Sipaúba CRECI/MA 2.071** (Conselheiro Suplente). Outros participantes: **Diego Gomes Barros** (Superintendente); **Diceli Cutrim Velozo** (Assessora); **Silvério Antônio Pereira Neto** (Assessor Contábil); **Jéssica Anick Leitão dos Santos** (Estagiária). O Presidente Ismael de Vasconcelos Veras franqueou a palavra aos diretores, e em seguida facultou a palavra ao 1º Diretor Secretário, Wagner Pessoa, que deu início à ordem do dia. **01. APRESENTAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DO 4º TRIMESTRE DE 2022.** O 1º Diretor Secretário passou a palavra ao Assessor Contábil, Silvério Antônio Pereira Neto, que antes de iniciar à prestação de contas do exercício do 4º trimestre de 2022, informou a todos sobre a aprovação da proposta orçamentária para o exercício 2023 pelo COFECI, nos termos da resolução nº 1.490/2022. Ato contínuo divulgou o resultado final do orçamento da prestação de 2022 em seguida apresentou a receita corrente referente à arrecadação de pessoa física no quarto trimestre totalizando R\$ 351.202,66 (trezentos e cinquenta e um mil duzentos e dois reais e sessenta e seis centavos), e pessoa jurídica no valor de R\$ 75.071,00 (setenta e cinco mil e setenta e um reais), inscrições de pessoa física R\$ 18.679 (dezoito mil seiscentos e setenta e nove reais), sendo inscrições de pessoa jurídica R\$ 6.812,00 (seis mil oitocentos e doze reais), outras receitas no valor de R\$ 41.559,16 (quarenta e um mil quinhentos e cinquenta e nove reais e dezesseis centavos), totalizando no 4º trimestre R\$ 542.083,36 (quinhentos e quarenta e dois mil oitenta e três reais e trinta e seis centavos). **02. APRESENTAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2022.** Para o exercício de 2022, se tratando de receita referente à arrecadação das anuidades de pessoas físicas foi de R\$ 1.716.141,82 (um milhão setecentos e dezesseis cento e quarenta e um e oitenta e dois centavos), da pessoa jurídica foi R\$ 492.899,00 (quatrocentos e noventa e dois oitocentos e noventa e nove reais). Se tratando de inscrições de pessoas físicas foi de R\$ 76.350 (setenta e seis mil trezentos e cinquenta reais) e pessoas jurídicas foram R\$ 20.955 (vinte mil novecentos e cinquenta e cinco reais), totalizando a receita financeira com R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). No tocante ao auxílio financeiro do COFECI referente ao ENBRACI

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br



CRECIMA



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 20ª REGIÃO

foi de R\$ 80.100,00 (oitenta mil e cem reais), acrescentou também que houve a prestação de conta desse valor para o COFECI, destacou que receita arrecadada 2022 foi de R\$ 2.683.067,98 (dois milhões seiscentos e oitenta e três mil sessenta e sete reais e noventa e oito centavos). O assessor contábil prosseguiu sua fala, mas agora direcionado às despesas do 4º trimestre de 2022, sendo R\$ 554.920,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil novecentos e vinte reais), explicando que este valor significativo resultou pelo atraso dos fornecedores, o mesmo pondera um déficit no orçamento por conta da discrepância entre receita e despesa, sendo respectivamente, R\$ 542.083,36 e R\$ 554.920,72, O assessor contábil, explanou sobre uma dívida com o COFECI de R\$ 632.114,58 (seiscentos e trinta e dois mil cento e quatorze reais e cinquenta e oito centavos) referente à cota parte proveniente de gestões anteriores. Um ponto importante levantado pelo assessor contábil referente à solvência de dívidas, para cada R\$ 1,00 real de dívida há R\$ 16,46 para pagamento, ou seja, está bem equilibrado. Ao finalizar a exposição do Assessor Contábil, os presentes, Diretoria e Conselheiros aprovaram por unanimidade a **prestação de contas do 4º trimestre assim como a prestação referente ao exercício de 2022 sem ressalvas**. Dando continuidade a reunião o Presidente registrou a presença do 2º Vice-Presidente, Ademar Mariano, que acompanhava a plenária da cidade de Imperatriz por ligação via Whatsapp, logo após passou a palavra ao 1º Diretor Secretário, Wagner Pessoa, que prosseguiu com a ordem do dia. **03. APROVAÇÃO DA PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA DO CRECI/MA PELO COFECI (RESOLUÇÃO COFECI Nº 1.490/2022)**. O Assessor Contábil, Silvério Antônio Pereira Neto, ressaltou a aprovação da proposta orçamentária para o exercício de 2023. **04. APROVAÇÃO DE PORTARIAS**. O 1º Diretor Secretário, Wagner Pessoa, expôs que 12 (doze) portarias foram aprovadas, ressaltando a portaria nº 18/2022 que se trata da exoneração do corretor de imóveis, Adaias Dias Almeida, do cargo de conselheiro. **05. HOMOLOGAÇÃO DAS INSCRIÇÕES PF E PJ**. O 1º Diretor Secretário, comentou que foram 142 (cento e quarenta e duas) novas inscrições de pessoas físicas, o mesmo ressaltou que não se tratava de “novos” corretores, mas sim de pessoas que decidiram legalizar o exercício da profissão. E referente à pessoa jurídica, foram 30 novas inscrições. **06. HOMOLOGAÇÃO DE CANCELAMENTO**. O 1º Diretor Secretário, Wagner Pessoa, destacou que houve 30 (trinta) cancelamentos de inscrições, e resalta também 1 (uma) transferência, cuja a Corretora de Imóveis solicitante é, Rosandira da Silva Oliveira, e 1

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br



CRECIMA



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 20ª REGIÃO

(uma) suspensão. **07. ENCERRAMENTO.** O Presidente elogiou o trabalho que está sendo feito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis e encerrou a plenária. A Reunião Plenária aqui se encerra, na certeza da importância dos assuntos discutidos, no sucesso para o andamento de todos os temas aqui tratados. E para constar, na oportunidade secretariando, lavrei a presente ata, assinada por mim e pelo Presidente.

Ismael de Vasconcelos Veras
Presidente – CRECI/MA
CPF 791.120.643-00

Wagner Pessoa Morais
1º Diretor Secretário – CRECI/MA
CPF 02410458432

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br