

## **RELATÓRIO DE ANÁLISE CONTÁBIL EXERCÍCIO 2021**

Na qualidade de responsáveis pela Assessoria Contábil do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 20ª Região – Maranhão vimos apresentar Relatório sobre as contas da Autarquia, relativos ao exercício 2021, em conformidade com o previsto no art. 74 da Constituição da República, artigo 59 da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000.

### **EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Em análise mais detalhada das operações financeiras e orçamentárias realizadas pela entidade no exercício de 2021 observamos, em relação ao disposto no Capítulo II, do Título IX da Lei Federal nº 4.320/64, que todas foram escrituradas em conformidade com as normas aí previstas e com observância dos princípios fundamentais de contabilidade, aplicáveis à espécie, pois:

- a)** A despesa orçamentária conteve-se no limite dos créditos votados e em nenhum momento, durante a execução excedeu o montante autorizado.
- b)** Os gastos efetuados guardaram conformidade com a classificação funcional-programática da Lei Federal nº 4.320/64 e Portarias Ministeriais.
- c)** Não Houve correção quanto à classificação econômica da despesa (Anexo 01 da Lei Federal nº 4.320/64 e Portarias Ministeriais).
- d)** Ficou caracterizada a observância das fases da despesa estabelecidas nos arts. 60, 63 e 64 da Lei Federal nº 4.320/64.
- e)** As Notas de Empenho e Ordens de Pagamento estão acompanhadas de documentação comprobatória hábil, notas fiscais, recibos, faturas, conhecimentos, nos termos da legislação vigente.
- f)** No exame da documentação relativa às Prestações de Contas de Adiantamentos (art. 68 da Lei Federal nº 4.320/64), constatou-se o cumprimento das normas gerais de Direito Financeiro.
- g)** Os bens móveis e imóveis adquiridos ou alienados no curso do exercício foram

#### **CRECI MARANHÃO**

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro  
Nº 20, Calhau | São Luís - MA  
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882  
CNPJ: 05.772/0001-45  
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

#### **DELEGACIA DE IMPERATRIZ**

Rua Urbano santo, 155 sala 503  
Tipo C Centro | Imperatriz - MA  
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336  
CNP: 05.760.772/0001-45  
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

#### **DELEGACIA DE BALSAS**

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa  
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA  
CEP: 658000-000 | TEL: XX  
CNPJ: 05.760.772/0001-45  
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”*

*(Assis Cordeiro)*

contabilizados nas contas patrimoniais respectivas.

h) Houve controle contábil mensal das entradas, saídas e do saldo dos materiais estocados em almoxarifado.

l) No controle contábil das operações financeiras extra-orçamentárias, nenhuma irregularidade foi constatada.

## DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, 20ª Região, a seguir transcrita, fora, elaboradas de acordo com a Lei nº 4320/64, que estatui Normas Gerais de Direito Financeiro para elaboração e controle dos orçamentos e balanços da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal, e as Normas Brasileira de Contabilidade Aplicada ao Serviço Público (NCASP), que contemplam a execução do Orçamento referente ao período findo em 31 de dezembro de 2021 e constituem-se dos Balanços: **Patrimonial, Orçamentário, Financeiro, das Demonstrações das Variações Patrimoniais e da Demonstração do Fluxo de Caixa** extraídas do Sistema Integrado de contabilidade aplicada aos conselhos.

## BALANÇO PATRIMONIAL

O Balanço Patrimonial é um demonstrativo que está previsto no artigo 104 da Lei 4.320/64, que evidencia qualitativa e quantitativamente a situação patrimonial da entidade por meio de contas representativas do patrimônio e demonstrando a posição financeira e patrimonial do Conselho em 31.12.2021., com a seguinte configuração:

### 1. ATIVO CIRCULANTE

#### 1.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Registra os valores em Bancos e valores equivalentes e representam fidedignamente os recursos de livre movimentação para aplicação nas operações e para os quais não haja restrições para uso imediato, que são comprovados através do Livro Razão, das Conciliações e dos extratos bancários, totalizando R\$ 1.062.753,51 (um milhão sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e um centavos).

#### CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro  
Nº 20, Calhau | São Luís - MA  
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882  
CNPJ: 05.772/0001-45  
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

#### DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503  
Tipo C Centro | Imperatriz - MA  
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336  
CNP: 05.760.772/0001-45  
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

#### DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa  
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA  
CEP: 658000-000 | TEL: XX  
CNPJ: 05.760.772/0001-45  
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”*

*(Assis Cordeiro)*

## 1.2 Créditos:

Classificam neste grupo os créditos decorrentes de adiantamento da cota parte ao COFECI, créditos por danos ao patrimônio e créditos oriundo de adiantamento totalizando R\$ 44.304,60 (quarenta e quatro mil, trezentos e quatro reais e sessenta centavos)

## 2. ATIVO NÃO CIRCULANTE

O Ativo Não Circulante é composto pelos créditos realizáveis a longo prazo e pelo Imobilizado que é registrado pelo custo de aquisição, menos a depreciação acumulada, com percentuais estabelecidos na norma interna nº 1352/2014 e as normas fiscais vigente, adotando-se o método linear de depreciação, totalizando R\$ 15.416.943,71 (quinze milhões quatrocentose dezesseis mil, novecentos e quarenta e três reais e setenta e um centavos).

## 3. PASSIVO CIRCULANTE

Está demonstrado no Balanço Patrimonial como circulante os valores a recolher da folha pagamento, Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias a Pagar, compreendendo INSS, FGTS e PIS, Fornecedores e Prestadores de Serviços, que registra os valores apurados em 31/12/2021, cota parte COFECI, que registra os repasse para o Cofeci e os depósitos sem procedência, representado por depósitos que aguardam identificação, assim perfazendo um montante na ordem de R\$ 951.250,53 (novecentos e cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta reais e cinquenta e três centavos)

## 4 PASSIVO NÃO-CIRCULANTE

Estão compreendidas neste grupo as obrigações que venceram após o exercício seguinte, contituida por valores devido ao COFECI, de anos anteriores, na ordem de R\$ 169.357,62 (cento e sessenta e nove mil trezentos e cinquenta e sete reais e sessenta e dois centavos).

## 5 PATRIMONIO LIQUIDO

Constituído de recursos próprios, sofrendo variações em decorrência de Superavits e ou Déficits apurados, o Patrimônio Líquido acumulado é de R\$ 15.408.236,63 (quinze milhões, quatrocentos e oito mil, duzentos e trinta e seis reais e sessenta e três centavos).

### CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro  
Nº 20, Calhau | São Luís - MA  
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882  
CNPJ: 05.772/0001-45  
E-mail: [crecima@creci-ma.org.br](mailto:crecima@creci-ma.org.br)

### DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503  
Tipo C Centro | Imperatriz - MA  
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336  
CNP: 05.760.772/0001-45  
E-mail: [drimperatriz@creci-ma.org.br](mailto:drimperatriz@creci-ma.org.br)

### DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa  
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA  
CEP: 658000-000 | TEL: XX  
CNPJ: 05.760.772/0001-45  
E-mail: [drbalsas@creci-ma.org.br](mailto:drbalsas@creci-ma.org.br)

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”*

*(Assis Cordeiro)*

## **BALANÇO ORÇAMENTÁRIO**

Previsto no artigo 102 da Lei Federal 4.320/64, apresenta as Receita e Despesas previstas em confronto com as realizadas e apura diferença entre elas, constatando-se que o Conselho apresentou um Superavit Financeiro no valor de R\$ 807.141,47 (Oitocentos e sete mil cento e quarenta e um reais e quarenta e sete centavos)

## **BALANÇO FINANCEIRO**

Previsto no artigo 103 da Lei Federal nº 4.320/64, demonstra as receitas e despesas orçamentária bem como os recebimentos e pagamentos de natureza extra – orçamentária conjugado com os saldos disponíveis proveniente do exercício anterior e os que se transferem para o exercício seguinte.

O Resultado Financeiro no exercício de 2021 apresenta um Superávit Financeiro de R\$ 732.826,54 (Setecentos e trinta e dois mil e oitocentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos) apurado pela diferença entre as disponibilidades para o exercício seguinte e o saldo disponível do exercício anterior.

## **DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAS**

Definida pelo artigo 104 da Lei 4.320/94, evidencia as alterações no patrimônio através das Variações Patrimoniais Aumentativas - VPA e Variações Patrimoniais Diminutivas - VPD, cujo resultado apresentado no exercício de 2021, trata-se de um Déficit Patrimonial na Ordem de R\$ 4.842,96 (Quatro mil oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e seis centavos).

## **DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

Utilizada pra caracterizar a movimentação de dinheiro nas contas bancárias através de ingressos e desembolsos, evidenciando as movimentações de itens de caixa e seus equivalentes, a Demonstração dos Fluxos de Caixa no exercício de 2021, apurou que a Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa foi positiva na ordem de R\$ 732.826,97 (Setecentos e trinta e dois mil, oitocentos e vinte e seis reais e noventa e sete centavos)

### **CRECI MARANHÃO**

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro  
Nº 20, Calhau | São Luís - MA  
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882  
CNPJ: 05.772/0001-45  
E-mail: [crecima@creci-ma.org.br](mailto:crecima@creci-ma.org.br)

### **DELEGACIA DE IMPERATRIZ**

Rua Urbano santo, 155 sala 503  
Tipo C Centro | Imperatriz - MA  
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336  
CNP: 05.760.772/0001-45  
E-mail: [drimperatriz@creci-ma.org.br](mailto:drimperatriz@creci-ma.org.br)

### **DELEGACIA DE BALSAS**

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa  
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA  
CEP: 658000-000 | TEL: XX  
CNPJ: 05.760.772/0001-45  
E-mail: [drbalsas@creci-ma.org.br](mailto:drbalsas@creci-ma.org.br)

*"Creci forte, junto com você zelando pela categoria!"*

*(Assis Cordeiro)*

## ANÁLISE ECONOMICA

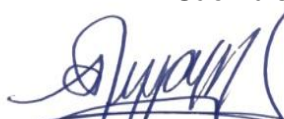
Os índices e coeficientes de liquidez geral e endividamento extraído das demonstrações contábeis visam evidenciar a relação entre as contas ou grupo de contas e fornece uma visão ampla da situação econômica-financeira da entidade, assim conclui que a instituição possui recursos financeiros para saldar suas obrigações a curto e longo prazo, conforme evidenciado abaixo.

Índice de Liquidez Geral	AC+ANC	16.524.001,82	14,75
	PC+PNC	1.120.608,15	
Índice de Liquidez Corrente	AC	1.107.058,11	1,16
	PC	951.250,53	
Índice de Endividamento Total	PC+PNC	1.120.608,15	0,07
	AC+ANC	16.524.001,82	

Destarte, a Assessoria Contábil, conclui de que as metas previstas foram adequadamente cumpridas com exceção de alguns objetivos que não foram atingidos em razão de fatores externos que influenciaram na realização de nosso planejamento.

De outra parte, no que se refere à legalidade dos atos de gestão financeira e orçamentária, e patrimonial, salvo melhor juízo, foi ela observada. Quanto à eficácia e eficiência, da gestão, cujos resultados obtidos foram os previstos nos orçamento com proveito para a coletividade atendida.

São Luís-MA, 31 de dezembro de 2021.



**Silvério Antonio P. Neto**  
CPF 432.274.143 68  
Asses. Contábil  
CRCMA 6248

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro  
Nº 20, Calhau | São Luís - MA  
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882  
CNPJ: 05.772/0001-45  
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503  
Tipo C Centro | Imperatriz - MA  
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336  
CNP: 05.760.772/0001-45  
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa  
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA  
CEP: 658000-000 | TEL: XX  
CNPJ: 05.760.772/0001-45  
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br