

RELATÓRIO INTEGRADO DE GESTÃO 2022

Presidente do CRECI-MA

**São Luis MA
- 2022 -**

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

SIGLAS

CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis

COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis

CEFISP – Comissão de Ética e Fiscalização

COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrição

CCJ – Comissão da Câmara de Julgamento

CIC – Comissão Interna de Conciliação

V PA – Variação Patrimonial Aumentativa

VPD – Variação Patrimonial Diminutiva

LR – Lei de Responsabilidade Fiscal

PF – Pessoa Física

PJ – Pessoa Jurídica

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

MENSAGEM DO PRESIDENTE

MENSAGEM DO PRESIDENTE SOBRE O ORÇAMENTO

A nossa jornada a frente desta conceituada entidade ocorreu recentemente com gestão para o triênio 2022 a 2024 com a finalidade de darmos continuidade aos avanços alcançados na gestão anterior, que estava sob intervenção e fazer mudanças necessárias ao desenvolvimento do Conselho de Corretores de Imóveis – CRECI MA 20ª Região, atendendo ao sistema COFECI-CRECI, cuja integração nos possibilita mais segurança para o desenvolvimento de nosso trabalho.

O orçamento foi planejado e elaborado dentro de uma viabilidade técnica pelo corpo administrativo e assessoria contábil em reunião com a diretoria, levando em consideração o total de corretores inscritos na instituição, na condição de adimplentes, valor inscrito em Dívida Ativa e das Receitas de Capital, e em conformidade com a receita corrente, as despesas, seguiu o mesmo parâmetro para elaboração orçamentária evidenciando a política econômica financeira obedecendo aos princípios de unidade, universalidade e anualidade.

Ao assumirmos detectamos que a situação econômica e financeira do conselho vinha passando por atualizações, gerando resultados positivos, carecendo ainda de alguns ajustes, onde estamos trabalhando o equilíbrio e crescimento de nossa entidade.

Com saldos positivos, observa-se um crescimento econômico de nossa instituição onde buscamos orçamento dentro dos requisitos que nos compete com a responsabilidade administrativa para o desenvolvimento econômico e social e com transparência para que a sociedade entenda a política e diretrizes a que se propõe.

Ismael de Vasconcelos Veras
Presidente

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Sumário

1-	VISAO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO	5
1.1.	Missão do CRECI – MA	5
1.2.	Visão do CRECI – MA	6
1.3.	Estrutura Organizacional	6
1.4.	Principais Dirigentes	7
1.5.	Ambiente Externo.....	8
1.6.	Principais canais de comunicação com a sociedade.....	10
2.	RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS.	13
3.1.	2.1. Gestão de risco e controle interno	13
3.	GONVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO.	15
3.2.	Principais Objetivos, com Prioridades Estratégicas de Gestão.	17
3.3.	Descrição da estrutura de governança	19
3.4.	Gestão de Pessoas.....	23
3.5.	Assessoria Jurídica	26
3.6.	Gestão de Comunicação e Marketing	26
3.7.	Gestão Tecnologia da Informação - Ti.....	27
3.8.	Gabinete da Presidência	
3.9.	Resultado da área fim.....	28
3.10.	Valor Gastos com a Função Fiscalização.....	29
3.11.	Coordenadoria de Fiscalização e Comissões.....	30
3.12.	Gestão das Licitações e Contratos.....	31
4.	INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS.....	32
4.1.	Resumo da Situação Financeira	33
4.2.	Informações sobre os responsáveis pelas demonstrações contábeis	37
4.3.	Balanços, demonstrações e notas explicativas.....	37
4.4.	Declaração do Contador.....	41
4.5.	Gestão Orçamentária e Financeira	41
4.6.	Gestão Patrimonial e Infraestrutura.....	42
4.7.	Gestão de Custo.....	43
5.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	43

1. VISO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis 20ª Região Maranhão trata-se de uma Autarquia Federal que orienta disciplina e fiscaliza o exercício profissional de pessoas físicas e jurídicas que atuam nas áreas Imobiliárias, de acordo com a Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, com jurisdição no Estado do Maranhão, com sede na cidade de São Luís.

A outorga da regulamentação profissional é competência da União Federal que dentro do previsto na Constituição Federal organiza o sistema nacional de emprego e a inspeção do trabalho ao estabelecer as condições para o exercício e profissão como trata o artigo 21, inciso XXIV e artigo 22 XVI da CFB, desta forma o CRECI-MA, é órgão de fiscalização que integra o Sistema Cofeci-Creci, onde se prevê normas de ética profissional a serem respeitadas por todos que atuam no ramo imobiliário.

Com a finalidade de direcionar a ação da instituição e a atuação profissional e pessoal de dirigentes e do corpo funcional, foram observados e postos em prática, durante o exercício de 2022, os ditames já estabelecidos pela Missão, Visão do CRECI-MA.

Desta forma, foram vivenciadas por todos os envolvidos nas atividades cotidianas a proporcionar, no dia a dia, um clima organizacional capaz de cumprir com eficiência, eficácia e efetividade os objetivos e as metas fixadas no Plano de Ação.

Para efeito de uma maior compreensão expõem-se, a seguir, os princípios básicos da Missão e da Visão e da estrutura Organizacional.

1.1. Missão do CRECI – MA

Disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão do corretor de imóveis, provendo a sociedade, no âmbito nacional, de práticas de excelência, visando garantir segurança tranquilidade às transações imobiliárias.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Desenvolver o aprimoramento na execução das tarefas e ações na busca pela perfeição para o trabalho dentro da ética, consolidando a eficiência da fiscalização visando à proteção e o bem estar coletivo da categoria diante da sociedade.

1.2. Visão do CRECI – MA

Buscar o aprimoramento e inovação constante com o objetivo de ser referência nas práticas de gestão pública e no apoio ao desenvolvimento do mercado imobiliário. Tendo como parâmetro de futuro com o conceito de mostrar uma nova modalidade futurista no desenvolvimento e aprimorando para os projetos a serem implantado na entidade como plano fundamental aperfeiçoamento no quadro de funcionário distribuído por setores dando assim a qualidade em atendimento que é o ponto chave para qualquer instituição principalmente no nosso segmento do sistema Cofeci-Creci onde a categoria e a sociedade sempre espera o melhor na questão de serviços e atendimentos par a o qual foi designado.

1.3. Estrutura Organizacional

A estrutura organizacional foi mantida, sem alterações em relação ao ano próximo passado, porquanto se mostrou adequada para a realização dos programas e projetos propostos pelo Plano de Ação uma vez que estão bem definidos os processos internos, a divisão de trabalho, as competências, os procedimentos entre as várias unidades e as atribuições e responsabilidades com o intuito de planejar, organizar, coordenar e controlar as atividades de forma a direcionar as ações da instituição para a consecução dos objetivos e das metas pré-estabelecidas.

Abaixo organograma funcional com descrição sucinta das competências e das atribuições das áreas.

CRECI MARANHÃO

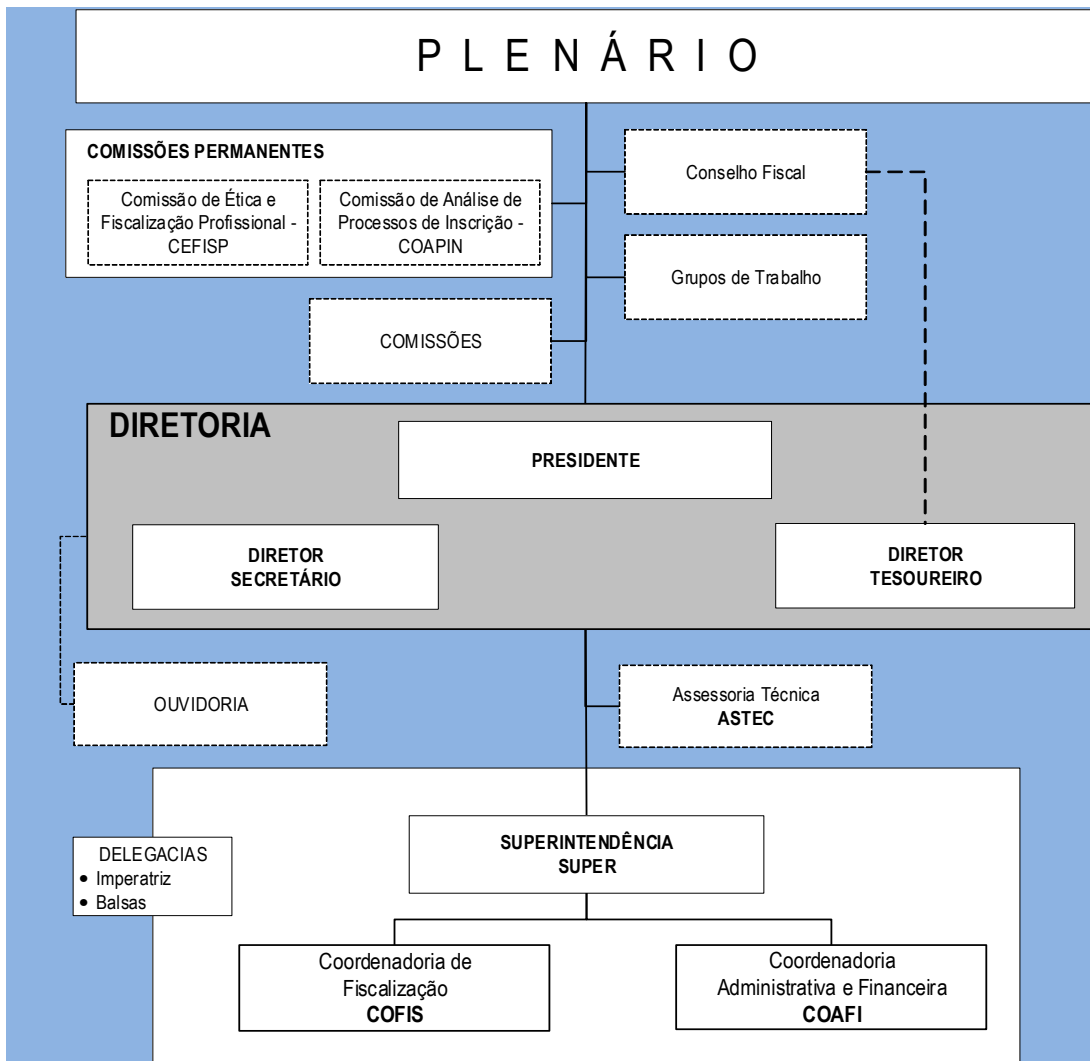
Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br



1.4. Principais Dirigentes

A direção do CRECI-MA é exercida pelo Presidente Ismael de Vasconcelos Veras seguindo de um diretor secretário e um diretor tesoureiro.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

1.5. Ambiente Externo

O ano 2022 começou com uma expectativa de estabilização e crescimento da economia, diante do reaquecimento do setor, demonstrado em 2022, cuja melhora foi causada pela junção de alguns fatores socioeconômico..

A tecnologia será uma das tendências do mercado levando em consideração que as, empresas dos mais variados seguimentos estão apostando em tratativas realizadas totalmente online sem a necessidade de sair de casa, pensando nisso construtora do ramo estão atuando com o objetivo de oferecer o melhor atendimento aos seus clientes utilizando plataformas tecnológicas para que isso seja possível.

O uso da tecnologia não será tendência do mercado imobiliário em 2022 apenas nos imóveis. Essa inovação também se estende ao processo de compra e venda. Isso porque as imobiliárias têm buscado incorporar cada vez mais tecnologia aos seus processos. **Para vender, comprar ou alugar um imóvel, há alguns anos era preciso se deslocar para cartórios e perder bastante tempo com burocracias.** Hoje, é possível simplificar e agilizar a maioria desses processos por meio da tecnologia. Isso pode ir desde uma visitação, com o tour virtual, até a assinatura digital dos documentos. Além disso, **é possível contar com diversos recursos como o marketing digital** para impulsionar as vendas. Por meio dele é possível desenvolver um conjunto de estratégias que visam a impulsionar uma imobiliária pela internet. Assim, ações como o disparo de e-mails para clientes e possíveis clientes, produção de blog posts para criar autoridade no mercado e alimentação das redes sociais podem resultar em ótimos resultados de vendas.

No que concerne à confiança do consumidor e à segurança jurídica das operações, o estabelecimento dos chamados marcos regulatórios colaboraram para o aquecimento dos negócios imobiliários uma vez que ensejaram maior segurança para as partes envolvidas. Exemplo a ser observado foi a promulgação da Lei 13.786/2018, conhecida como a Lei do Distrato. Acresce, também, o fato de a Lei 12.414/2011, que torna automática a adesão de pessoas físicas e jurídicas ao Cadastro Positivo, favorecer o bom pagador na obtenção de

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

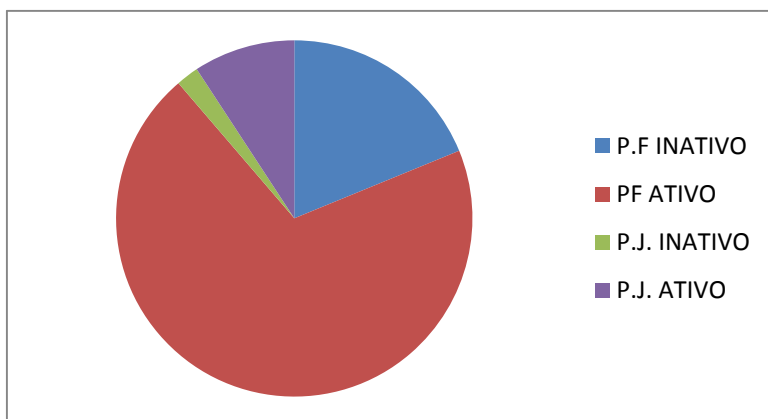
Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

crédito e reduzir o risco do superendividamento, mesmo sem estar engajado no mercado de trabalho. Em resumo: o Cadastro Positivo poderá levar uma significativa parcela da população a obter acesso ao crédito imobiliário.

Ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Maranhão- CRECIMA – 20ª Região, sempre atento a essas tendências e mudanças da economia, caberá a missão de colaborar para o aquecimento do mercado imobiliário mediante o cumprimento de sua finalidade precípua de favorecer a ação do profissional da corretagem, ao mesmo tempo em que buscará a proteção da sociedade.

Quadro Sinotipo					
Pessoa Física			Pessoa Jurídica		
Inscritos	Inativos	Ativos	Inscritos	Inativos	Ativos
6311	1418	5268	845	156	694

SITUAÇÃO CADASTRAL 2022



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

1.6. Principais canais de comunicação com a sociedade

Um intenso e dinâmico processo de comunicação tem sido utilizado pelo CRECI-MA para manter um intercâmbio permanente com os profissionais registrados não somente para informar sobre as atividades desenvolvidas pela instituição, mas, também, para fornecer notícias atualizadas sobre o mercado imobiliário.

Nesse sentido, a assessoria de Comunicação lançou mão de modernas técnicas comunicacionais, além das mídias tradicionais, proporcionando ao corretor a divulgação de notícias de interesse da categoria e capazes de auxiliá-los no exercício profissional. Dessa forma, foram veiculadas diariamente matérias diversas tais como artigos e entrevistas com profissionais do mercado, via *whatsapp*, *facebook*, *e-mails*, *instagram* e portal da transparência.

É política de a atual gestão manter, de forma constante, um permanente intercâmbio com os profissionais das transações imobiliárias como forma de estreitar o relacionamento deles com a instituição que os representa e também para sensibilizar a sociedade para o relevante trabalho executado pelos Corretores de Imóveis.

Facebook: @crecima



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Site: www.crecima.gov.br



The screenshot shows the website's header with the logo, navigation menu, and a main banner. The banner features a blue and yellow abstract graphic and the text: "PREVENÇÃO À LAVAGEM DE DINHEIRO COMUNICAÇÃO DE NÃO OCORRÊNCIA OU COMUNICAÇÃO DE OPERAÇÕES SUSPEITAS (COS)". A "Mais detalhes" button is visible below the text.

Portal da transparência

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA
CRECI 20ª REGIONAL MA

ESTE SÍTIOS REÚNE E DIVULGA, DE FORMA ESPONTÂNEA, DADOS DO CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS, QUE SÃO DE INTERESSE COLETIVO OU GERAL COM O OBJETIVO DE FACILITAR O ACESSO À INFORMAÇÃO PÚBLICA, CONFORME DETERMINA A LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO (LEI 12.527, DE 18/11/2011).

QUADRO RESUMIDO						
PESSOA FÍSICA			PESSOA JURÍDICA			
INSCRITOS	INATIVOS	ATIVOS	INSCRITOS	INATIVOS	ATIVOS	
6472	1292	5220	831	124	707	
TOTALIZAÇÃO			TOTALIZAÇÃO		TOTALIZAÇÃO	
INSCRITOS 7303			INATIVOS 1376		ATIVOS 5927	

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro, N° 20, Calhau | São Luís - MA | CEP 65071-670
Telefone: (98) 3232 - 2882 / 2949 | Atendimento: De Segunda a Sexta 08h30 às 17h30 / CNPJ: 05.760.772/0001-45

Instagram: [@crecima](https://www.instagram.com/crecima)

CRECI MARANHÃO


Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
N° 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
N° 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br



crecima A seguir ▾ Enviar mensagem + ...

1100 publicações 5148 seguidores A seguir 1401

CreCI Maranhão
 Conselho Regional de Corretores de Imóveis 20ª Região
 Presidente Ismael de Vasconcelos Veras
 Corretor de Imóveis - CRECI 2520
 Advogado - OAB 17920
www.crecima.conselho.net.br/evento.php?idEvento=23

Seguido/a por wagner_pessoa_morais, assiscordeirob5, cofeci.cips + 28 outras pessoas

Destakes

Live


Cursos

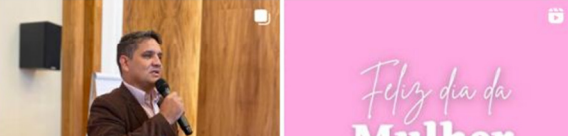
Cultura e Saber

Você sabia?

COAF

PUBLICAÇÕES
REELS
IDENTIFICAÇÕES





NESTE SÁBADO
04/02/2023

TEMA:
PLANEJAMENTO SUCESSÓRIO: QUAL A MELHOR FORMA DE TRANSFERIR SEUS BENS?

ENTREVISTADOS:
DR. ADRIANO DE SOUZA
DR. CARLOS COSTA
DR. GILBERTO MOURA

13h às 18h

Transmissão: **IMÓVEIS & NEGÓCIOS** | sbt

02 DE FEVEREIRO
DIA DO AGENTE FISCAL



De acordo com o sorteio n 5735 da Loteria Federal realizado no dia 28/01/2023 o ganhador da bola foi o comprador da rifa número **847**.

Parabéns ao sorteado **Raphael Couto Grijo**

Comunicado

Informamos aos corretores da região de Imperatriz, que as atividades da Delegacia do CRECI-MA estão temporariamente suspensas.

Agradecemos a compreensão.

CRECI-MA

Atendimento: (98) 3232-2882 ou via Email: crecima@creci-ma.org.br

CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS e PERÍCIA JUDICIAL

13 A 18 DE MARÇO 2023

INSCRIÇÕES: (91) 99324-5151

PALESTRANTE: PROF. EDUARDO MENDONÇA

INVESTIMENTO: R\$ 500,00 (CINCO CENTOS E 00/100 REAIS) - INCLUI MATERIAL DIDÁTICO

LOCAL: RUA FREI MANOEL PROCOPIO, CENTRO - IMPERATRIZ - MA

COMO CRESCER SUAS VENDAS DE FORMA CONSISTENTE EM 2023.

PALESTRANTE: CARLOS COSTA

04/02/2023

Horário: 8h (Início das 8h) | Local: Sétor do IPOG (Rua Atila Shopping, Piso G-1)

APÓIO: IPOG, CRECI

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
 Nº 20, Calhau | São Luís - MA
 CEP: 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
 CNPJ: 05.772/0001-45
 E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
 Tipo C Centro | Imperatriz - MA
 CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3526-3336
 CNP: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
 Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
 CEP: 658000-000 | TEL: XX
 CNPJ: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

REVISTA CRECI/MA

MRV PASSARÁ A EXIGIR QUE IMOBILIÁRIAS COMPROVEM INSCRIÇÃO JUNTO AO CRECI/MA

Na terça-feira (24/05), o CRECI/MA, representado pelo Presidente Ismael Veras, esteve reunido com representantes da Construtora MRV Nacional/Sucursal-MA para tratar de pautas importantes para Categoria.

Na oportunidade, ajustaram que a Construtora MRV passará a credenciar apenas as Imobiliárias parceiras que comprovarem a inscrição junto ao CRECI/MA para intermediar a compra e venda de seus produtos.

O Presidente Ismael Veras destaca a importância da Construtora garantir que a sociedade tenha acesso aos produtos MRV, por meio dos profissionais habilitados que atuam no setor imobiliário em todo o país.

A conduta da Construtora MRV Nacional/Sucursal-MA demonstra respeito à Categoria, segurança à Sociedade e obediência às legislações pertinentes ao setor imobiliário.



2. RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS.

2.1. Gestão de Risco e Controle Interno

O CRECI-MA busca programar na sua política de gestão práticas que procurem mitigar os riscos que impactem negativamente no cumprimento dos objetivos organizacional, conspurquem os seus valores e impeçam de alcançar sua visão de negócio. Faz-se necessário, sempre na sua estrutura de governança o debate sobre como identificar eventos capazes de afetar o funcionamento adequado da estrutura organizacional e atrapalhar o fluxo da prestação adequada dos serviços ao público envolvido e seus principais interessados.

Os fatores de riscos a que o CRECI-MA está submetido estão associados ao seu ambiente de atuação e às características do ramo imobiliário. Divididos em quatro grandes

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

grupos: operacionais, financeiros, de segurança da informação e estratégicos, os riscos passam por processos anuais de revisão, a fim de avaliar a eficácia das ações de mitigação buscando a excelência na prestação de serviços a sociedade, bem como os corretores de imóveis.

PROCESSO DE GESTÃO	RISCO ENVOLVIDO	ERRADICAÇÃO
COMPRAS	AQUISIÇÕES DESNECESSÁRIA E ECONOMICIDADE	CADASTRO DE FORNECEDORES
		PESQUISA DE PREÇOS
		CONTROLE DE ESTOQUE
REEGISTRO	NÃO CONCLUIR CORRETAMENTE O PROCESSO DE REGISTRO, BAIXA, CANCELAMENTO, OCASIONAL INSERÇÃO ERRONEA DE DADOS CADASTRAIS	CADASTRO INFORMATIZADO, REALIZAÇÃO DE VERIFICAÇÃO DE DADOS AUTOMÁTICOS, REVISÃO DE PROCESSO DE AMOSTRAGEM.
RECURSOS HUMANOS	DESCONTOS, PAGAMENTOS INDEVIDO DE SALÁRIO	ACOMPANHAMENTO MENSAL DO PONTO E LANÇAMENTO CORRETO DOS DADOS NO SISTEMA DE FOLHA
FINANCEIRO	DEIXAR DE REALIZAR RETENÇÃO DE TRIBUTOS (NOTA FISCAL E TRABALHISTA) PRESCRIÇÃO DE RECEITA	ATUALIZAÇÃO DA LEGISLAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO E CONTROLE ATRAVÉS DE PLANILHAS E COBRANÇA DA DÍVIDA ATIVA.
ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	ATUAÇÃO DE PROFISSIONAIS IRREGULARES OU ILEGAIS	FISCALIZAÇÃO PREVENTIVA E COMBINATIVA, CANAIS DE DENÚNCIAS NO SITE OU PRESENCIALMENTE.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br



3. GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO.

O CRECI-MA é uma autarquia que tem como função regulamentar e fiscalizar a atividade de corretor de imóveis no mercado imobiliário destaca em sua estratégia o cumprimento da sua MISSÃO como prioridade, visto que esta por si só já define sua personalidade institucional. Todas as áreas que são impactadas pelas estratégias de curto, médio e longo prazo, buscam alcançar a VISÃO institucional, podemos perceber as áreas impactadas e sua relação e retroalimentação de ações e geração de valor, destacando a importância do Conselho enquanto reguladora do desenvolvimento profissional nas transações imobiliárias e para a sociedade. O modelo de Governança aplicada no CRECI-MA tem como base a estrutura estratégica do seu ORGANOGRAMA ORGANIZACIONAL, onde as decisões e conceitos estratégicos são pensados e direcionados pelo PLENÁRIO e DIRETORIA

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

EXECUTIVA, a fim de se gerar valor que impactem de maneira eficiente a gestão dos recursos humanos, estruturais e financeiros diretamente vinculados a competência organizacional da autarquia. Também, tem impacto direto no fluxo estratégico baseado na sua visão de futuro.

Importante registrar o método posto em prática pela atual gestão para a efetiva execução do Plano de Ação, porquanto foi adotada a técnica do compartilhamento de informações e da integração entre as equipes com vistas à obtenção dos resultados positivos almejados.

Atenção especial foi despendida para a Coordenadoria de Fiscalização, uma vez que a unidade é a encarregada de atuar diretamente nas ações de fiscalização, com ênfase no exercício ilegal da profissão. Para tanto, a Diretoria dotou a unidade de equipamentos e procedimentos necessários e intensificou a fiscalização na capital, e no interior do Estado. De igual modo, buscou-se enfatizar as ações relativas à Coordenadoria de Secretaria, a considerar que é a “porta de entrada” da instituição e o local no qual o Corretor mantém o contato inicial com as demais unidades do CRECI-MA para fins de receber orientação para a solução de problemas.

Medidas administrativas que valem à pena ser ressaltadas dizem respeito à crescente informatização de processos no âmbito da instituição, mediante a criação de uma base tecnológica que deu suporte às atividades-meio e atividades-fim, visando ao fiel cumprimento de suas finalidades.

Assim podemos frizar que 2022 foi um ano de crescimento que ficaram marcados pelo investimento na área digital, onde a atuação do CRECI-MA em prol do Corretor de Imóveis,

CRECI MARANHÃO

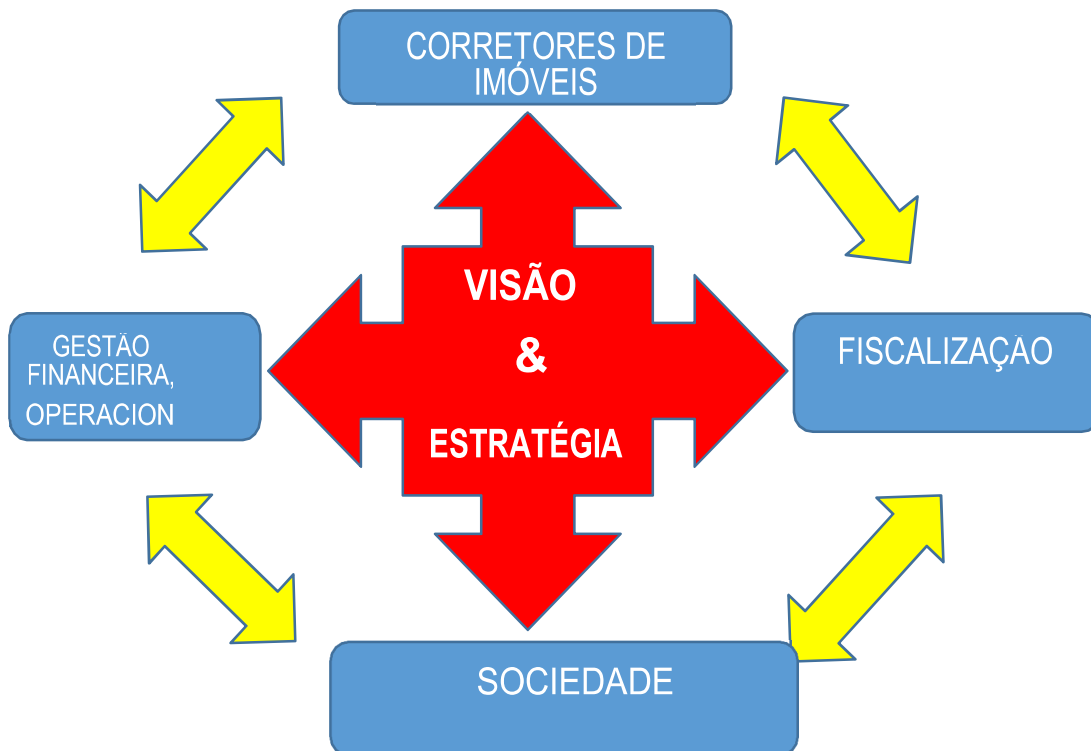
Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br



através de sua Diretoria Executiva e pelo corpo de colaboradores, visa sempre um trabalho eficiente e eficaz .

FLUXO INTEGRADO DE VISÃO E ESTRATÉGIA

CORRETORES DE IMÓVEIS – Agente do mercado imobiliário, habilitado para atuar nas transações imobiliárias. Deve estar devidamente inscrito no conselho.

SOCIEDADE - Potencial público de clientes. O conselho tem função de prover a segurança social buscando coibir que infratores se passem por corretor (exercício ilegal) ou corretores habilitados atuem fora dos preceitos legais que regulamentam a sua atividade.

Principais Objetivos, com Prioridades Estratégicas de Gestão.

Nosso **OBJETIVO ESTRATEGICO** é aprimorar o conceito da organização nos setores do CRECI-MA visando o melhor trabalho da fiscalização no combate ao exercício ilegal dando mais eficiência nas ações preventivas e corretivas na defesa da sociedade consumidora do

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

mercado imobiliário como também planejar todas as ações interna e externa que envolva diretamente e indiretamente a entidade representativa que na sua essência como órgão fiscalizador tem por finalidade de agregar os valores éticos e moral diante da categoria dos corretores de imóveis zelando pelo seu bem estar diante de toda a sociedade.

As ações de governança foram focadas no aperfeiçoamento do organograma e na racionalização de funções e processos, de forma que os objetivos e metas fixados no planejamento fossem alcançados com maior eficiência e menor custo, em total concordância com o conceito de produtividade.

Assim podemos afirmar, portanto, que as premissas do conceito de governança foram devidamente cumpridas visto terem sido aplicados os princípios do adequado planejamento, da permanente supervisão da gestão, do envolvimento das partes interessadas e do monitoramento e controle das atividades.

No que se aplica às ações de gestão, tanto a Diretoria quanto a Superintendência foram sempre presentes, orientadoras e controladoras na implantação de programas e projetos, na observância aos regulamentos, no acompanhamento dos processos, na veracidade das comunicações, enfim, em tudo que diz respeito à eficácia administrativa.

Mensalmente a Diretoria Executiva e Plenária se reúnem para apresentar resultados, tratar e discutir o andamento do planejamento estratégico da autarquia, onde são avaliados, criticados, sugeridas melhorias, correções e novas formas de controles em busca do resultado previsto.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

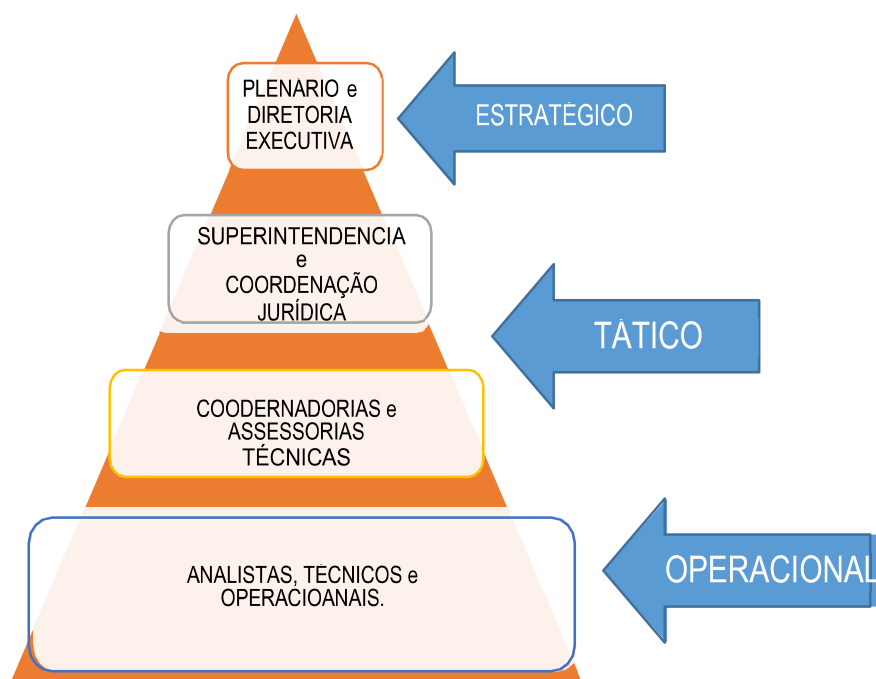
DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

PIRÂMIDE ESTRUTURAL DO CRECI-MA



Descrição da estrutura de governança

A instituição sempre procurou adotar as boas práticas de governança corporativa em função das quais estabeleceu como parâmetro a fiel observância às leis, regulamentos, costumes, políticas e todos os demais instrumentos e práticas adequadas que permitem a obtenção de bons resultados em prol da categoria e da sociedade.

Assim sendo, a estrutura do CRECI-MA tem como órgão deliberativo o Plenário, constituído pelos conselheiros, e como órgão administrativo a Diretoria Executiva, criada para proceder à supervisão, o acompanhamento e o controle dos serviços técnicos e especializados indispensáveis aos cumprimentos das atribuições que lhe são inerentes.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

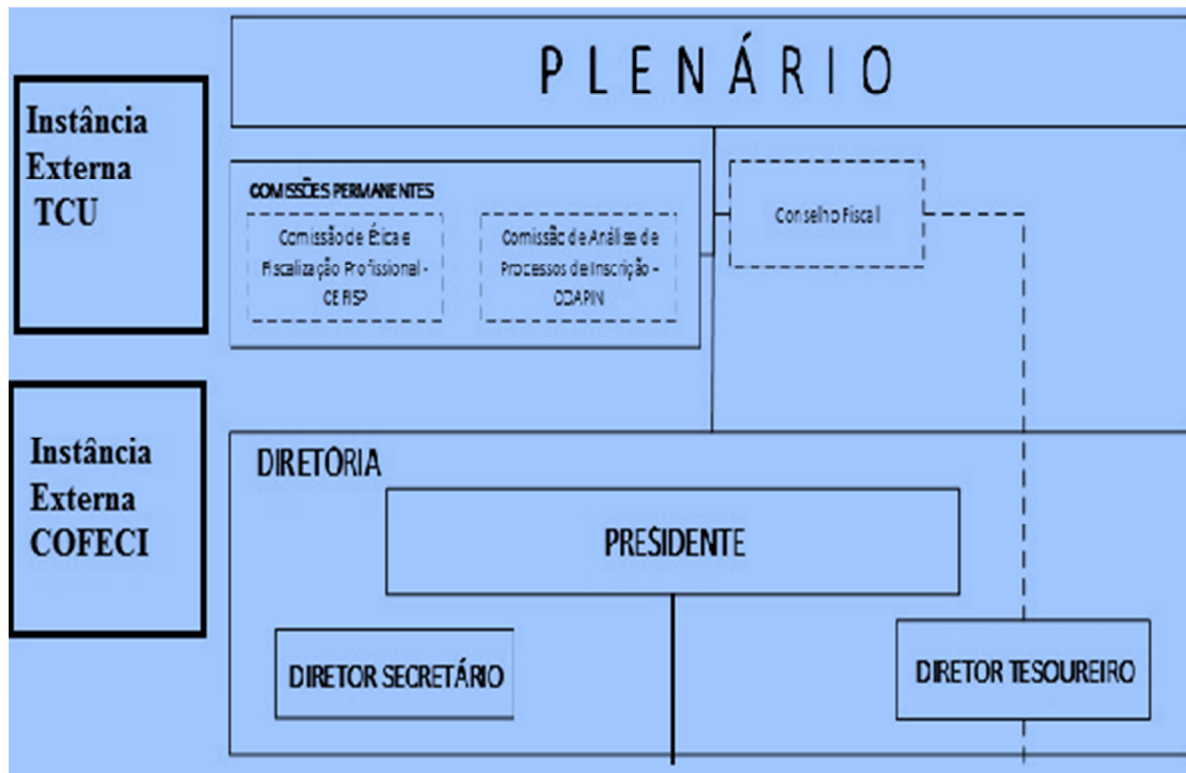
DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

A governança está exposta no diagrama abaixo.



Figura

A estrutura de governança compreende, 1 (um) Plenário, como órgão máximo, um Conselho Fiscal, e 1 (uma) diretoria executiva, composta de presidente, secretário e tesoureiro.

Cabe aos órgãos e às pessoas que os compõem a atribuição de projetar as prioridades a serem alcançadas pela instituição, de estabelecer as regras e os procedimentos necessários para a plena consecução dos objetivos fixados e de acompanhar e avaliar as atividades desenvolvidas e a execução do orçamento.

O fluxo de encaminhamento de processos prevê que a Diretoria Executiva submeta à consideração do Plenário, Plano de Ação anual da instituição e ao Conselho Fiscal a

prestação das contas efetuadas. Por sua vez, é da competência do Conselho Fiscal examinar o balanço, os balancetes, os relatórios financeiros, as prestações de contas e a respectiva documentação com vistas a manifestar opinião e a emitir parecer sobre os assuntos analisados.

As **COMISSÕES PERMANENTES** exercem função indispensável dentro da estrutura, visto que são responsáveis por ações de andamento dos processos de ordem administrativa e operacional, todas as comissões são compostas por corretores de imóveis, nomeados pelo presidente através de portaria, e assim como os conselheiros, exercem a função de maneira honorífica.

CEFISP – COMISSÃO DE ÉTICA E FISCALIZAÇÃO

COAPIN – COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS DE INSCRIÇÃO

CCJ – COMISSÃO DA CÂMARA DE JULGAMENTO

CIC – COMISSÃO INTERNA DE CONCILIAÇÃO

Durante o exercício de referência da Prestação de Contas, deixou de serem realizadas as sessões de plenária em razão de o Conselho estar sob intervenção, cujos pareceres foram realizados pelo Conselho Fiscal do Cofeci.

No exercício, reuniram-se em sessões ordinárias e plenária por 11 (onze) vezes tratando de assuntos tais como; posse da diretoria, estrutura organizacional do CRECI, revogação de contratos, criação da comissão de eventos, dentre outros assuntos pertinentes às melhorias e desenvolvimento da entidade.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

REUNIÃO	DATA	DEMANDAS
1ª	19/01/2022	1ª REUNIÃO PLENÁRIA - APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO APROVADO PELO COFECI , APROVAÇÃO DAS PORTARIAS JANEIRO DE 2022, APROVAÇÃO DO REAJUSTE DO SALÁRIO/TICKET ALIMENTAÇÃO DOS SERVIDORES EFETIVOS E LIVRE PROVIMENTO, HOMOLOGAÇÃO DAS INSCRIÇÕES PF E PJ.
2ª	20/04/2022	1ª REUNIÃO ORDINÁRIA CONSELHO FISCAL - EXAME E PARECER DAS CONTAS RELATIVAS AO 1 TRIMESTRE DE 2022 .
3ª	03/05/2022	2ª REUNIÃO PLENÁRIA - APRESENTAÇÃO DA APROVAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO 2021 PELO COFECI , HOMOLOGAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO DO 1 TRIMESTRE DE 2022, EQUIPARAÇÃO DAS PERDAS SALARIAIS EM DECORRÊNCIA DA INFLAÇÃO , REAJUSTE DO TICKET ALIMENTAÇÃO , HOMOLOGAÇÃO DAS INSCRIÇÕES PF E PJ , HOMOLOGAÇÃO DE CANCELAMENTO E SUSPENSÃO DE INSCRIÇÃO, HOMOLOGAÇÃO DE REMISSÃO DE DÉBITOS.
4ª	26/05/2022	REUNIÃO DE DIRETORIA- COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO - ATENDIMENTO VIRTUAL E PRESENCIAL AOS MEMBROS DO CRECI E CORRETORES ASSOCIADOS , MUDANÇA DE TITULARIDADE , ALTERAÇÃO DE VINCULO CONFORME CONTRATO DE LOCAÇÃO , DISTRATO E/OU TERMO DE ENTREGA DE CHAVES, CORTE A PEDIDO E RELIGAÇÃO , RELACIONAMENTO INSITUACIONAL ENTRE CAEMA E ÓRGÃOS REPRESENTATIVOS DE CLASSES
5ª	23/08/2022	2ª REUNIÃO ORDINÁRIA CONSELHO FISCAL - ANALISE DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO SEGUNDO TRIMESTRE.
6ª	24/08/2022	REUNIÃO DE DIRETORIA - APROVAÇÃO DE PORTARIAS , HOMOLOGAÇÃO DAS INSCRIÇÕES PF E PJ, HOMOLOGAÇÃO DE CANCELAMENTO E SUSPENSÃO DE INSCRIÇÃO , HOMOLOGAÇÃO DE REMISSÃO DE DÉBITOS .
7ª	24/08/2022	3ª REUNIÃO PLENÁRIA - HOMOLOGAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2 TRIMESTRE DE 2022, PARCERIA COM O MINISTÉRIO PÚBLICO, COMEMORAÇÃO DO DIA DO CORRETOR 60 ANOS, HOMOLOGAÇÃO DE REEMISSÃO DE DÉBITOS .
8ª	28/09/2022	REUNIÃO DE DIRETORIA - APROVAÇÃO DE CRIAÇÃO DE DEPARTAMENTO ESPECIALIZADO EM COBRANÇAS DE CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, APRESENTAÇÃO DA APOSTILA DA CÂMARA DE AVALIAÇÃO , TURMA RECURSAL PLENÁRIA, CRIAÇÃO DA SALA DO CORRETOR DE IMÓVEIS DEL. BALSAS E SEDE SÃO LUIS.
9ª	09/10/2022	4ª REUNIÃO PLENÁRIA - RELATO DE ATIVIDADES REALIZADAS NO TERCEIRO TRIMESTRE , ADOÇÃO DE UM CONSELHO SUPLENTE, CRIAÇÃO DE TURMA RECURSAL PLENÁRIA, PARCERIA COM CETREPE ICATU SEGUROS , APROVAÇÃO DE PORTARIAS, HOMOLOGAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO TERCEIRO TRIMESTRE, E PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA DE 2023 , MUDANÇA NO FORMATO DE REGULARIZAÇÃO DE DÉBITO.
10ª	27/10/2022	3ª REUNIÃO ORDINÁRIA CONSELHO FISCAL - ANALISE DE CONTAS DO CRECI-MA, REFERENTE AO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2022.
11ª	09/11/2022	REUNIÃO DE DIRETORIA - CRIAÇÃO DE TURMA RECURSAL PLENÁRIA, REITERAÇÃO DE AFASTAMENTO DO CONSELHEIRO QUE, APÓS O DIA 31 DE MARÇO DE CADA ANO , ESTEJA INADIMPLENTE PARA COM A TESOUREARIA DO CRECI, OBSERVAR O REGIMENTO EM RELAÇÃO AO COMPARECIMENTO AS CONVOCATÓRIAS DAS REUNIÕES , COM 03 FALTAS SEGUIDAS OU SEIS ALTERNADAS NO PERÍODO DE 1 ANO AO CONSELHEIRO EFETIVO QUE SERÁ SUBSTITUÍDO PELO SUPLENTE.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
 Nº 20, Calhau | São Luis - MA
 CEP: 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
 CNPJ: 05.772/0001-45
 E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
 Tipo C Centro | Imperatriz - MA
 CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
 CNP: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
 Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
 CEP: 658000-000 | TEL: XX
 CNPJ: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Gestão de Pessoas

Compreende a unidade com as atribuições relativas à gestão de recursos humanos, em conformidade com as leis trabalhistas e com os instrumentos internos de pessoal, quais sejam: Portaria Nº 17/2019, que trata da Estrutura Organizacional, da Portaria nº 233/16, que normatiza o Plano de Cargos e Salários e a Portaria nº 18/2019, que rege os Cargos de Livre Provisamento.

Até 31 de dezembro de 2022, o CRECI-MA contava com 15 (quinze) colaboradores sendo: 10 (dez) servidores efetivo, 4 (quatro) cargos comissão, 1 (um) temporários e 12 (doze) estagiários e 2 (três) prestadores de serviços.

COMPOSIÇÃO DO QUADRO FUNCIONAL

Tipologias do Cargo	Lotação Efetiva	Ingressos no Exercício	Egressos no Exercício
1. Força de Trabalho (1.1+1.2)	14	7	5
1.1. Servidores em cargos efetivos	10	6	2
1.2. Cargos em comissão	04	1	3
1.2.1 Assessoramento superior	00	00	00
1.2.2. Funções Gratificadas	00	00	00
2. Servidores com contratos temporários	01	1	
3. Totais (1+2)	15	8	5

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

QUANTIDADE DE SERVIDORES POR FAIXA ETÁRIA

Tipologias do Cargo	Quantidade de servidores por faixa etária				
	Até 30 anos	De 31 a 40 anos	De 41 a 50 anos	De 51 a 60 anos	Acima de 60 anos
1. Provimento de cargo efetivo.	5	5	4	1	0
Servidores em cargos efetivos	4	5	0	1	0
Servidores com contratos temporários	1	0	0	0	0
2. Provimento de cargo em comissão.	3	1	0	0	0
Assessoramento Superior	3	1	0	0	0
Funções Gratificadas	0	0	0	0	0
3. Total	8	6	0	1	0

A maior parte dos servidores tem até 30 anos, que representa 53,33% do quadro funcional. Na sequência estão os servidores nas faixas etárias entre 31 a 40 anos, representando 40% e de 41 a 50 anos, perfazendo um total de 6,66% do total de servidores.

COMPOSIÇÃO DOS SERVIDORES POR NÍVEL DE ESCOLARIDADE

Tipologias do Cargo	Quantidade de Pessoas por Nível de Escolaridade								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Provimento de Cargo Efetivo.					6	4			
1.1. Servidores Efetivos					6	4			
1.2. Servidores com contratos temporários					1	0			
2. Provimento de Cargo em Comissão.						4			
2.1 Assessoramento Superior						4			
2.2. Funções Gratificadas									
3. Totais (1+2)					7	8			

LEGENDA

Nível de Escolaridade

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

- 1 - Analfabeto;
- 2 - Alfabetizado sem cursos regulares;
- 3 - Primeiro grau incompleto;
- 4 - Primeiro grau;
- 5 - Segundo grau ou técnico;
- 6 - Superior;
- 7 - Aperfeiçoamento /especialização;
- 8 – Mestrado;
- 9 – Doutorado/pós- Doutorado/PhD/Livre Docência;
- 10 - Não classificada;

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS - 2022		%
CARGOS	QUANT	
SUPERINTENDENTE	01	6,67%
FISCAIS	04	26,66%
ADMINISTRATIVO	09	60,00%
CONTRATOS TEMPORARIOS	01	6,67%
TOTAL	15	100%

Pessoal envolvido com fiscalização representam 26,66% (vinte e seis inteiros e sessenta e seis centésimo por cento) do número de funcionário.

DESPESA COM PESSOAL 2022			
DESCRIÇÃO	2021	2022	VARIAÇÃO (%)
Pessoal e Encargos	565.019,63	783.991,86	38,75
Benefícios Assistenciais	55.554,36	83.306,69	49,96
TOTAIS	620.573,99	867.298,55	39,76

Nas despesas com Pessoal encargos é observada um acréscimo na ordem de 38,75 (trinta e oito inteiro e setenta e cinco centésimo por cento), e nos beneficio assistenciais (pano saude) um acréscimo na ordem de 49,96 %, (quarenta e nove inteiros e noventa e seis centásimo por cento), ambos acréscimos se deu em razão de ingresso de funcionarios efetivos

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

e reajuste salarial, afim de cobrir perdas salariais.

Assessoria Jurídica

É a unidade cujas atribuições têm a finalidade de resguardar os interesses da instituição, em face de demandas oriundas de diversos públicos, tanto internos quanto externos. Para isso, emite pareceres em processos administrativos, participa de reuniões plenárias e de diretoria, sempre que convocada, integra a denominada Turma Julgadora, que trata de julgamento de processos disciplinares éticos, e compõe a Comissão de Ética e Fiscalização Profissional. Além disso, assessora as demais unidades da instituição sobre os mais distintos assuntos sob a sua responsabilidade.

Gestão de Comunicação e Marketing

Ao longo do ano de 2022 foram desenvolvidas atividades no Setor de Comunicação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Maranhão (CRECI-MA), cujo objetivo principal era manter suporte jornalístico nas iniciativas do Conselho que buscava superar dificuldades impostas pela pandemia, com sugestões de pautas para todos os veículos de comunicação da cidade de São Luís. Também foram feitos contatos (via telefone, *Whatsapp* e por e-mails) com jornais impressos, blogs, portais e sites, além de TVS e rádios. O resultado do trabalho de divulgação do CRECI-MA pode ser conferido abaixo, em links de sites, blogs e portais de veículos de comunicação, com seus respectivos *prints*.

CRECI MARANHÃO

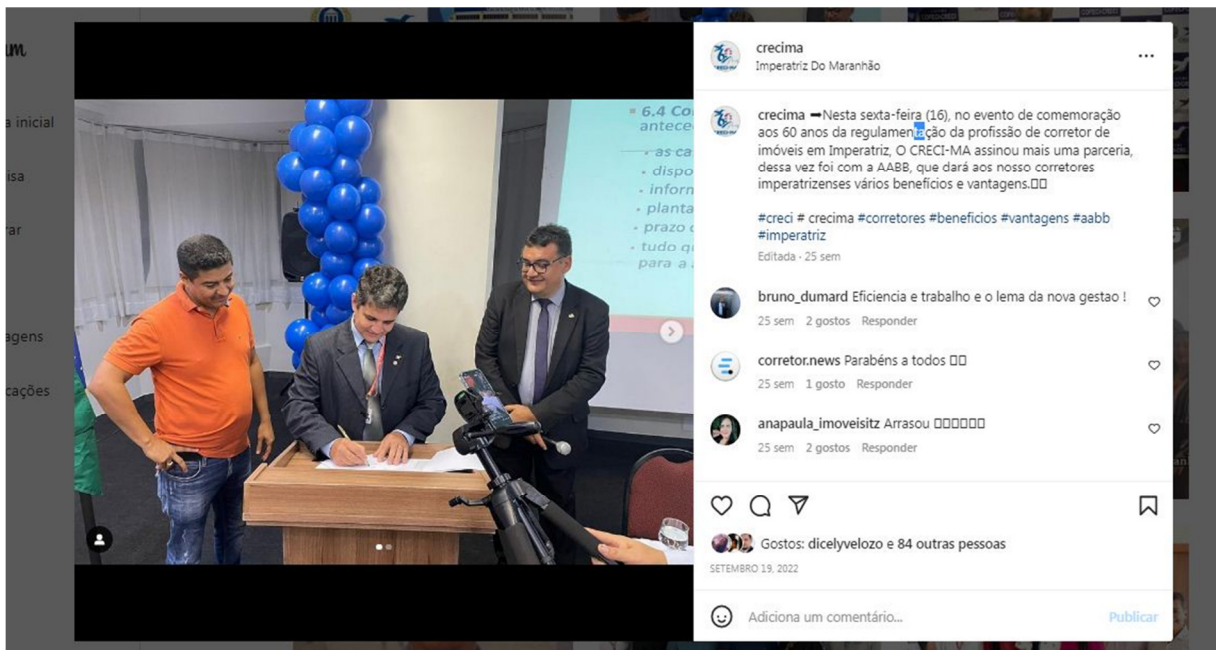
Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br



Gestão Tecnologia da Informação - Ti.

É a unidade que elabora, executa, acompanha, controla e avalia todos os procedimentos da área de informática da instituição, manteve uma atuação dinâmica e

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

direcionada para o atendimento de demandas internas e externas.

Principais atividades: manutenção de máquinas, suporte ao sistema Conselho Net, atualização de informações no sítio, gerenciamento do sistema de gestão, organização do ambiente operacional e de infraestrutura, suporte a todas as coordenadorias, suporte aos seminários, atendimentos presenciais, por telefone, por *Whatsapp*, por *e-mail*, gestão de *e-mails org.br*, *CI*, emissão de carteiras de estágios, de certificados PJ e de carteiras definitivas.

Superintendência

Compreende a unidade administrativa que organiza a agenda do Presidente, presta-lhe assistência no recebimento e encaminhamento de documentos, organiza as reuniões de diretoria gerenciando o dia das atividades administrativas.

Resultado da área fim

RESULTADOS DA AREA FIM					
MÊS	AUTO DE CONSTATAÇÃO	NOTIFICAÇÃO	AUTO DE INFRAÇÃO	CONSTATAÇÃO (EXERCÍCIO ILEGAL)	DILIGÊNCIAS REALIZADAS
JANEIRO	35	2	14	0	51
FEVEREIRO	96	19	6	1	117
MARÇO	142	23	72	56	293
ABRIL	96	33	29	62	220
MAIO	78	31	29	59	197
JUNHO	140	36	64	84	324
JULHO	76	63	10	83	232
AGOSTO	189	59	24	69	341
SETEMBRO	318	39	5	38	400
OUTUBRO	95	44	2	39	180
NOVEMBRO	156	64	0	37	257
DEZEMBRO	200	69	2	44	351
TOTAL	1621	477	257	572	3013

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
 Nº 20, Calhau | São Luís - MA
 CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
 CNPJ: 05.772/0001-45
 E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

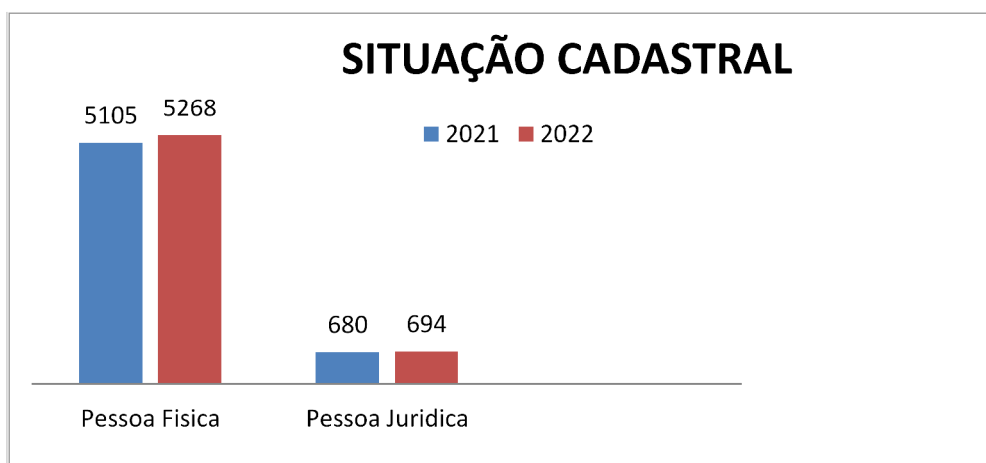
Rua Urbano santo, 155 sala 503
 Tipo C Centro | Imperatriz - MA
 CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
 CNPJ: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
 Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
 CEP: 658000-000 | TEL: XX
 CNPJ: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

A metodologia do trabalho desenvolvido compreendeu operações de campo em que o Agente Fiscal cumpriu uma rota diária referente à apuração de denúncias e à promoção de diligências, efetivadas em pontos de vendas, escritórios e demais locais que indicaram a prática da atividade profissional de corretagem imobiliária. Este tipo de ação foi executado tanto na Capital quanto no interior do Estado.

SITUAÇÃO CADASTRAL						ACRESCIMO
2021	P. FISICA	5105	2022	P. FISICA	5268	163
	P JURIDICA	680		P. JURIDICA	694	44
TOTAL DE INSCRITOS		5.785	TOTAL DE INSCRITOS			207



Valor Gastos com a Função Fiscalização

VALOR GASTO COM A FISCALIZAÇÃO	
SALARIO E ORDENADOS	514.521,32
ENCARGOS SOCIAIS	141.828,99
OUTRAS DESPESAS	210.948,24
TOTAL	867.298,55

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Coordenadoria de Fiscalização e Comissões

Trata-se da unidade administrativa considerada a essência da instituição, porquanto tem o dever de garantir à sociedade a proteção contra pessoas inabilitadas para o adequado exercício profissional. As atividades desenvolvidas pela fiscalização ensejam, também, a obediência às normas técnicas cuja inobservância poderá levar o profissional da corretagem de imóveis a cometer infrações éticas disciplinares, passíveis de punição. A unidade promove, ainda, uma ação orientadora e educativa no sentido de direcionar a ação do Corretor de Imóveis para exercer a profissão de maneira correta e dentro dos preceitos legais.

Foram realizadas reuniões das Comissões de trabalho do CRECI-MA, no período de fevereiro a dezembro de 2022. Os grupos reunidos foram: COAPIN (Comissão de análise de processos de Inscrição), CEFISP (Comissão de Ética e Fiscalização Profissional), CCJ (Câmara de Conciliação e Julgamento) com destaque para o quantitativo de processo julgados.

PROCESSOS JULGADOS - CEFISP 2022	
DECISÕES	QUANT
Arquivo	00
Advertência	0
Censura	0
Suspensão Inscrição	0
Cancelamento	00
Aplicação de multas	170
Processos julgados	264

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

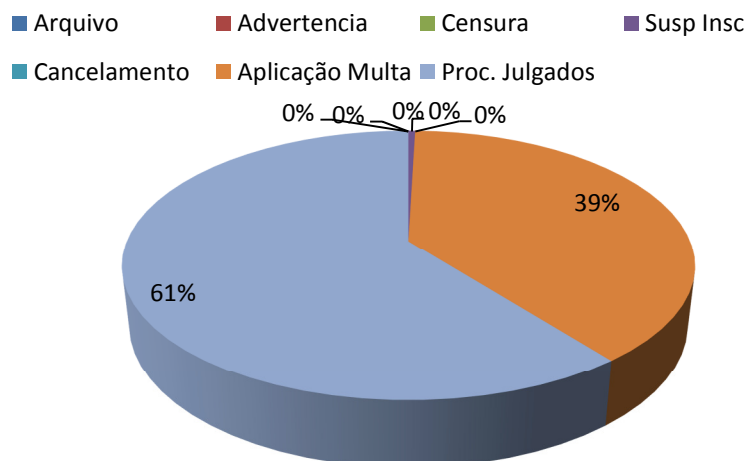
DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

PROCESSOS JULGADOS - CEFISP 2022



Gestão das Licitações e Contratos

É a unidade que organiza, controla e executa as ações necessárias para o atendimento de pedidos de compras de produtos, bens e serviços, por via de processos licitatórios ou compras diretas.

A gestão é realizada pela Comissão de Licitação (CL) – que por sua vez é responsável por realizar e acompanhar em todas as etapas os processos de licitação para aquisição de bens e serviços, selecionar a proposta mais conveniente em termos de preço e qualidade que melhor atender às necessidades do CRECI/MA, nos termos da Lei 8.666/93 e suas alterações submetendo-a análise e aprovação da Diretoria do Conselho, além de apreciar outros assuntos pertinentes à sua área de atuação.

As atividades executadas pela comissão de licitação incluíram cotações, mapas comparativos, termos de referências, análise do valor da dotação orçamentária, preparação do edital, paginação dos processos, participação do certame licitatório, publicações, esclarecimento ao licitante ou interessado por informação, atendimento ao fornecedor,

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

emissão de certidão negativa, compra direta ou contratação direta, negociação com o fornecedor, nota de empenho, parecer, alimentar dados no portal da transparência e elaboração de contrato.

LICITAÇÕES 2022	
MODALIDADE	VALOR
CONVITE	0,00
PREGÃO	65.897,00
CONTRATAÇÕES DIRETAS	520.735,40

As contratações nas modalidades acima descritas ocorreram em razão do valor contratado ser compatível com cada modalidade obedecendo aos princípios constitucionais e a lei 8666/93 e suas alterações.

4. INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS.

Trata-se da unidade encarregada de lançar todos os registros financeiros e contábeis, de controle e de acompanhamento do orçamento e de recuperação da dívida ativa.

No ano de 2022 mantivemos o acompanhamento diário de receitas e de despesas, de tal sorte a compatibilizar os recursos financeiros com o orçamento programado, a evitar disfunções e a equilibrar, com mais propriedade os gastos em relação à arrecadação.

Para o exercício de 2022 foi aprovado pela Resolução - COFECI nº 1456/2021, o Orçamento - Programa no valor de R\$ 3.407.532,00 (três milhões quatrocentos e sete mil, quinhentos e trinta e dois reais) , onde não foram abertos créditos adicionais suplementares, havendo remanejamento de dotações para melhor atender as necessidades previstas, permanecendo o valor global do orçamento R\$ 3.407.532,00 (três milhões quatrocentos e sete mil, quinhentos e trinta e dois reais).

Para alcançar os principais objetivos o presidente, estabeleceu diretrizes e prioridades

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

internas, administrando e coordenando as atividades dos seus setores e delegacias no interior do Estado.

A gestão orçamentária e financeira foi pautada na Lei 101/2000, Lei de Responsabilidade Fiscal, bem como a Lei 4.320/64 aplicada ao Setor Público, buscando o equilíbrio Orçamentário e Financeiro. Tais controles buscaram uma maior avaliação do seu Orçamento Programa durante o ano de 2022, refletindo nos resultados alcançados e assim demonstrados.

Observa-se que foram arrecadadas 78,74% (setenta e oito inteiros e setenta e quatro centésimos por cento) da receita corrente prevista para o referido período, 66,08% (sessenta e seis inteiros e oito centésimo por cento) da despesa orçada foi realizada, refletindo em uma administração focada em melhorar a gestão e controle financeiro.

4.1. Resumo da Situação Financeira

DESPESAS POR GRUPO E ELEMENTOS DE DESPESAS			VARIAÇÃO
GRUPO DE DESPESAS	2022	2021	(%)
1. DESPESAS CORRENTE	2.185.801,35	1.706.152,16	28,11
REMUNERAÇÃO PESSOAL	514.521,32	365.789,20	40,66
ENCARGOS PATRONAIS	141.828,99	115.419,52	22,88
BENEFÍCIOS A PESSOAL	127.641,55	83.810,91	52,30
OUTRAS DESPESAS C/PESSOAL	83.306,69	55.554,36	49,96
MATERIAL CONSUMO	42.085,63	66.431,13	- 36,65
SERVIÇOS PESSOA FISICA	39.669,52	54.024,00	- 26,57
DIARIAS	91.408,00	3.304,00	2.666,59
JETON	24.000,00	-	#DIV/0!
SERVIÇOS PESSOA JURIDICA	635.804,29	476.626,86	33,40
TRANSFERENCIAS CORRENTE	485.535,36	485.192,18	0,07
2. DESPESAS CAPITAL	65.897,00	43.417,00	51,78
INVESTIMENTOS	65.897,00	43.417,00	51,78
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS	-	26.995,00	- 100,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAS PERMANENTE	65.897,00	16.422,00	301,27

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

INTAGIVEL	-	-	
TOTAL	2.251.698,35	1.749.569,16	28,70

EMONSTRATIVO DA RECEITA PREVISTA X ARRECADADA

DESCRIÇÃO	R\$		REALIZADO
	PREVISTA	ARRECADADA	%
RECEITA CORRENTE	3.407.532,00	2.683.067,98	78,74
CONTRIBUIÇÕES	2.571.232,00	2.209.041,50	85,91
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	481.000,00	187.164,46	38,91
FINANCEIRAS	28.300,00	180.046,08	636,21
OUTRAS RECEITAS CORRENTE	327.000,00	26.625,94	8,14
TRANSFERENCIAS CORRENTE	-	80.190,00	#DIV/0!
RECEITA DE CAPITAL	-	-	-
OPERAÇÃO DE CRÉDITO INTERNA	-	-	
ALIENAÇÃO DE BENS	-	-	
ALIENAÇÃO DE TÍTULOS E AÇÕES	-	-	
AMORTIZAÇÃO DE EMPESTIMOS CONCEDIDO	-	-	
TRANSFERENCIA DE CAPITAL	-	-	
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	-	-	
TOTAL	3.407.532,00	2.683.067,98	78,74

Receita Prevista X Arrecadada



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
 Nº 20, Calhau | São Luís - MA
 CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
 CNPJ: 05.772/0001-45
 E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
 Tipo C Centro | Imperatriz - MA
 CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
 CNP: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
 Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
 CEP: 658000-000 | TEL: XX
 CNPJ: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

DEMONSTRATIVO DA DESPESA AUTORIZADA X REALIZADA

DESCRIÇÃO	R\$		REALIZADO
	PREVISTA	REALIZADA	%
DESPESAS CORRENTE	3.073.532,00	2.185.801,35	71,12
REMUNERAÇÃO PESSOAL	651.083,89	514.521,32	79,03
ENCARGOS PATRONAIS	166.824,84	141.828,99	85,02
BENEFÍCIOS A PESSOAL	139.500,00	127.641,55	91,50
OUTRAS DESPESAS COM PESSOAL	119.000,00	83.306,69	70,01
MATERIAL CONSUMO	69.300,00	42.085,63	60,73
SERVIÇOS PESSOA FÍSICA	59.300,00	39.669,52	66,90
DIÁRIAS	98.800,00	91.408,00	92,52
JETONS	30.000,00	24.000,00	80,00
SERVIÇOS PESSOA JURÍDICA	1.082.476,87	635.804,29	58,74
TRANSFERÊNCIAS CORRENTE	657.246,40	485.535,36	73,87
DESPESAS DE CAPITAL	334.000,00	65.897,00	19,73
INVESTIMENTOS	334.000,00	65.897,00	19,73
	-		
TOTAL	3.407.532,00	2.251.698,35	66,08

DESPESAS POR GRUPO E ELEMENTOS DE DESPESAS			VARIAÇÃO
GRUPO DE DESPESAS	2022	2021	(%)
1. DESPESAS CORRENTE	2.185.801,35	1.706.152,16	28,11
REMUNERAÇÃO PESSOAL	514.521,32	365.789,20	40,66
ENCARGOS PATRONAIS	141.828,99	115.419,52	22,88
BENEFÍCIOS A PESSOAL	127.641,55	83.810,91	52,30
OUTRAS DESPESAS C/PESSOAL	83.306,69	55.554,36	49,96
MATERIAL CONSUMO	42.085,63	66.431,13	- 36,65
SERVIÇOS PESSOA FÍSICA	39.669,52	54.024,00	- 26,57
DIARIAS	91.408,00	3.304,00	2.666,59
JETON	24.000,00	-	#DIV/0!
SERVIÇOS PESSOA JURÍDICA	635.804,29	476.626,86	33,40
TRANSFERÊNCIAS CORRENTE	485.535,36	485.192,18	0,07

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

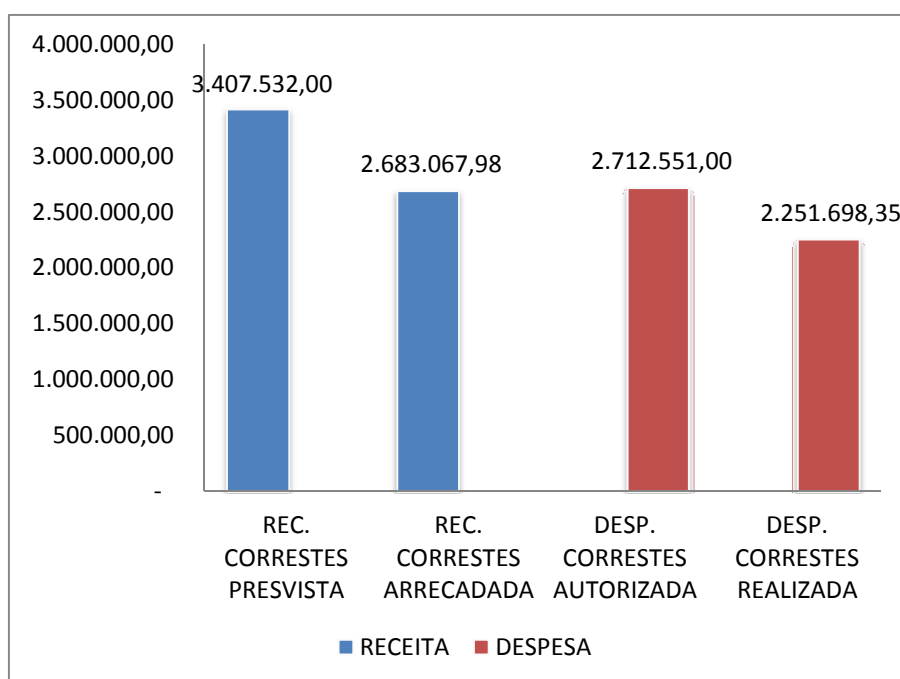
DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

2.DESPESAS CAPITAL	65.897,00	43.417,00	51,78
INVESTIMENTOS	65.897,00	43.417,00	51,78
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS	-	26.995,00	- 100,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAS PERMANENTE	65.897,00	16.422,00	301,27
INTAGIVEL	-	-	
TOTAL	2.251.698,35	1.749.569,16	28,70



Conforme evidenciado nas informações supracitadas, foi mantido o equilíbrio econômico financeiro, cuja arrecadação ficou na ordem de 78,74 (setenta e oito inteiros e setenta e quatro centésimo por cento) da receita corrente prevista, enquanto que as despesas atingiram 66,08% (sessenta e seis inteiros e oito décimo por cento) da despesa corrente orçada demonstrando uma maior eficiência da gestão em sua execução e foco nos resultados.

O CRECI MA apresentou disponibilidade financeira em 31/12/2022, na ordem de R\$ 1.426.646,95 (um milhão quatrocentos e vinte e seis mil seiscentos e quarenta e seis reais e

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

noventa e cinco centavos).

Bancos c/movimento	9.433,32
Aplicação Financeira	1.417.136,03
Outras disponibilidades	77,60
TOTAL	1.426.646,95

4.2. Informações sobre os responsáveis pelas demonstrações contábeis

A emissão de relatórios, peças, análises, mapas demonstrativos e demonstrações contábeis são realizados pelo reponsável contábil Sr. Silvério Antonio P. Neto, CRCMA 6248, atuando desde 2019, cuja escrituração se dá pelo método das partidas dobradas utilizando o sistema SISCAC – Sistema de Contabilidade Aplicada a conselhos.

Os fatos contábeis e financeiros mais relevantes estão relacionados ao recebimento de anuidade e ao cumprimento de obrigações com pagamento de despesas, inserido nas demonstrações contábeis através de classificação das nomenclatura adequadas.

4.3. Balanços, demonstrações e notas explicativas.

As Demonstrações Contábeis do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, 20ª Região, a seguir transcrita, contemplam a execução do Orçamento referente ao período findo em 31 de dezembro de 2022 e constituem-se dos Balanços Patrimonial, Orçamentário, Financeiro, das Demonstrações das Variações Patrimoniais e da Demonstração do Fluxo de Caixa extraídas do Sistema Integrado de contabilidade aplicada aos conselhos.

BALANÇO PATRIMONIAL

O Balanço Patrimonial é um demonstrativo que está previsto no artigo 104 da Lei 4.320/64, que evidencia qualitativa quantitativamente a situação patrimonial da entidade por meio de contas representativas do patrimônio e demonstrando a posição financeira e patrimonial do Conselho em 31/12/2022, com a seguinte configuração:

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Ativo Circulante

Compreende Caixa e Equivalente de Caixa e os Créditos de Curto Prazo, que registra suas disponibilidades e os valores a receber e representam fidedignamente os recursos de livre movimentação para aplicação nas operações e para os quais não haja restrições para uso imediato, que são comprovados através do Livro Razão, das Conciliações e dos extratos bancários, conforme demonstrado abaixo.

Bancos c/movimento	9.433,32
Aplicação Financeira	1.417.136,03
Outras disponibilidades	77,60
TOTAL	1.426.646,95

Ativo Não Circulante

O Ativo Não Circulante é composto pelos créditos realizáveis a longo prazo e pelo Imobilizado que é registrado pelo custo de aquisição, menos a depreciação acumulada, com percentuais estabelecidos na norma interna nº 1444/2018 e as normas fiscais vigente, adotando-se o método linear de depreciação.

Anuidade PF E PJ não Executada	1.757.894,14
Divida Ativa Executada	12.253.768,93
Bens Móveis	471.401,40
Bens Imóveis	1.993.680,67
Depreciação Acumulada	704.209,10
TOTAL	15.772.536,04

Passivo Circulante

Está demonstrado no Balanço Patrimonial como circulante os valores a recolher da folha pagamento, Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias a Pagar, compreendendo INSS, FGTS e PIS, Fornecedores e Prestadores de Serviços, que registra os valores apurados em 31/12/2021, Cota Parte COFECI, que registra os repasses para o COFECI e os depósitos sem

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

procedência, representado por depósitos que aguardam identificação.

Pessoal a Pagar	28.458,56
Encargos Sociais (INSS, FGTS, PIS)	13.237,97
INSS Parcelamento	264.161,44
Obrigações A Recolher (IRRF e Contribuições Sociais)	1.856,08
Deposito consignáveis	5.616,49
Fornecedores e Prestadores Serviços	50.000,61
Cota Parte COFECI	39.036,54
Depositos sem Procedencia	12.748,42
TOTAL	415.116,11

Passivo Não-Circulante

Oriundo de dívida interna junto ao COFECI, exercicios anteriores na ordem de R\$ 632.114,58 (seiscentos e trinta e dois mil cento e quatorze reais e cinquenta e oito centavos), cuja variação neste exercicio se deu em razão de transferencia de valores de quota parte de 2018 e anos anteriores que se encontravam contabilizados no passivo circulante.

Patrimonio Liquido

Sofrendo variações em decorrência de Superavits e ou Déficits apurados. O Resultado Patrimonial apurado anualmente é a diferença entre Variação Patrimonial Aumentativa e Variação Patrimonial Diminutiva.

Variação Patrimonial Aumentativa	3.047.908,06
Variação Patrimonial Diminutiva	2.258.296,52
Superavit	789.611,54

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Balanço Orçamentário

Previsto no artigo 102 da Lei Federal 4.320/64, apresenta as Receita e Despesas previstas em confronto com as realizadas e apura diferença entre elas, constatando-se que o Conselho apresentou um Superavit Orçamentario no valor de R\$ 408.351,22 (quatrocento e oito mil trezentos e cinquenta e um reais e vinte e dois centavos)

Receitas Corrente Realizadas	2.683.067,98
Despesas Empenhadas	2.274.716,76
Superavit orçamentário	408.351,22

Balanço Financeiro

Previsto no artigo 103 da Lei Federal nº 4.320/64, demonstra as receitas e despesas orçamentária bem como os recebimentos e pagamentos de natureza extra-orçamentária, conjugado com os saldos disponíveis proveniente do exercício anterior e os que se transferem para o exercício seguinte.

O Resultado Financeiro no exercício de 202 apresenta um Superávit Financeiro de R\$ 363.893,44 (trezentos e sessenta e três mil oitocentos e noventa e três reais quarenta e quatro centavos). , apurado pela diferença entre as disponibilidades para o exercício seguinte e o saldo disponível do exercício anterior.

Saldo Disponível para o exercício Seguinte	1.426.646,95
Saldo Disponível exercício Anterior	1.062.753,51
Superávit	363.893,44

Demonstração das Variações Patrimoniais

Definida pelo artigo 104 da Lei 4.320/94 evidência as alterações no patrimônio através das Variações Patrimoniais Aumentativas - VPA e Variações Patrimoniais Diminutivas - VPD, cujo resultado apresentado no exercício de 2022, trata-se de um superavit Patrimonial na Ordem de R\$ 789.611,54 (setecentos e oitenta e nove mil seiscentos e onze reais e cinquenta e quatro cenavos).

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua.Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Varição Patrimonial Aumentativa - VPA	3.047.908,06
Varição Patrimonial Diminutiva - VPD	2.258.296,52
DEFICIT	789.611,54

Demonstração dos Fluxos De Caixa

Utilizada pra caracterizar a movimentação de dinheiro nas contas bancárias através de ingressos e desembolsos, evidenciando as movimentações de itens de caixa e seus equivalentes, a Demonstração dos Fluxos de Caixa no exercício de 2022, apurou que a Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa foi positiva na ordem de R\$ 363.893,44 (trezentos e sessenta e três mil oitocentos e noventa e três reais e quarenta e quatro centavos).

4.4. Declaração do Contador

Declaração do Contador Responsável

O responsável contábil declara que os demonstrativos contábeis constante do sistema SISCAC – Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada a Conselhos, Balanço Orçamentário, Financeiro e Patrimonial, Demonstração de Variações Patrimoniais e Demonstrativo do Fluxo de Caixa, previsto pela Lei 4320/64, e Lei 11.638/07, refletem a adequada situação orçamentária, financeira e patrimonial do CRECIMA que apresenta Relatório de Gestão.

4.5. Gestão Orçamentária e Financeira

COMPARATIVO DA RECEITA E DESPESA

DESCRIÇÃO CONTAS	2021	2022	VARIAÇÃO
RECEITAS CORENTES REALIZADAS	2.581.272,03	2.683.067,98	
Contribuições	2.181.204,47	2.209.041,50	1,28
Exploração de bens e serviços	323.526,94	187.164,46	- 42,15
Financeiras	30.055,49	180.046,08	499,05
Outras Receitas Correntes	46.485,13	26.625,94	- 42,72
Transferencia Correntes		80.190,00	#DIV/0!

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

TOTAL	2.581.272,03	2.683.067,98		3,94
DESPESAS CORRENTE	1.706.152,16	2.185.801,35		28,11
Pessoal e Encargos	565.019,63	783.991,86		38,75
Benefícios Assistenciais	55.554,36	83.306,69		49,96
Mateial Consumo	66.431,13	42.085,63	-	36,65
Serviços Pessoa Fisica	54.024,00	39.669,52	-	26,57
Diarias	3.304,00	91.408,00		2.666,59
Jetons		24.000,00		
Outros Serviços e Encargos PJ	476.626,86	635.804,29		33,40
Transferencias Corrente	485.192,18	485.535,36		0,07
DESPESAS DE CAPITAL	43.417,00	65.897,00		51,78
TOTAL	1.749.569,16	2.251.698,35		28,70
SUPERAVIT ORÇAMENTARIO	831.702,87	431.369,63	-	48,13

As instituições públicas são regidas pela Lei 4320/64 e pela Lei de Responsabilidade Fiscal – LRF, que tem por finalidade estabelecer normas para as finanças públicas. Assim o CRECIMA, é uma autarquia que possui o compromisso de elaborar o orçamento fixando as despesas e prevendo as receitas com a finalidade de planejar as suas atividades. Assim a execução das despesas está de acordo com as despesas orçadas, o que significa que os gastos estão dentro do que foi previsto atendendo a legislação que rege as organizações públicas, Lei 4320/64 e suas alterações e Lei 101/2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal.

4.6. Gestão Patrimonial e Infraestrutura.

A Gestão Patrimonial compreende uma sequência de atividades que se inicia com o recebimento (incorporação) e termina quando o bem for retirado do Patrimônio da Entidade (desincorporação), assim sendo, em 2022 foi realizada a incorporação Equipamentos de Processamento de Dados na ordem de R\$ 65.897,00 (sessenta e cinco mil oitocentos e noventa e sete reais) a fim de proporcionando um melhor desempenho das atividades e a realização dos objetivos estratégicos ora planejados.

Não houve desfazimento de ativos

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Há locação de imóveis para atender as delegacias regionais assim como locações de equipamentos para a sede do CRECI, por apresentar um melhor custo-benefício para a entidade.

Não houve mudança e desmobilizações relevantes para o período.

4.7. Gestão de Custo


A gestão de custo é mais uma parte do processo que compõem a estratégia de uma organização afetando todos os setores, assim é possível obter um controle dos gastos, e ter informações necessárias para otimizar o desenvolvimento das atividades e exercer um melhor controle financeiro.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente relatório visa de forma objetiva, evidenciar os atos mais relevantes na administração da diretoria, durante o ano de 2022 cuja gestão orçamentária e financeira foi pautada na Lei 101/2000, Lei de responsabilidade Fiscal, bem como na Lei 4.320/64, a qual é aplicada ao Setor Público, com a finalidade de maior e melhor transparência e objetividade.

As metas definidas para este exercício foram parcialmente alcançadas devido a fatores externos que interferiram num melhor resultado. Porém parcialmente alcançadas buscamos desenvolver nossos planejamentos com êxito e eficiência resultado do empenho e dedicação pela Diretoria, comissões de trabalho e do corpo funcional do CRECIMA.

São Luís MA, 31 de dezembro de 2022.


Ismael de Vasconelos Veras
Presidente CRECI/MA

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br