

## CONSELHO FISCAL

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 002/2022

*Data do Início: 22 de fevereiro de 2022*

*Local: Sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 20ª Região - MA*

*Finalidade: Exame e Parecer do Processo de Prestação de Contas do exercício de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA.*

*Encerramento: 24 de fevereiro de 2022*

*Presenças: a) - Como membros do Conselho Fiscal do COFECI:*

- 1- Paulo C. de Carvalho Mota Júnior - Coordenador*
- 2- Newtom Marques Barbosa Junior – Secretário/Relator*

*b) - Como Assessoria Contábil:*

- 1- Arquimedes Alves da Silva, pela empresa A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda*

#### ABERTURA

*REUNIDO o Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR, saudou os membros efetivos do Conselho Fiscal do COFECI e o Assessor presentes. Em seguida o senhor Coordenador assumiu a direção dos trabalhos pedindo orientação de Deus para o bom andamento da sessão, declarando abertos os trabalhos e convidando a seguir o Conselheiro NEWTOM MARQUES BARBOSA JUNIOR para exercer a função de Secretário/Relator. Iniciando os trabalhos o Senhor Coordenador solicitou à Assessoria Contábil do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 20ª Região - MA, informações a respeito da documentação física dos atos de gestão financeira e que apresentasse as peças contábeis relativas ao período de 01/01/2021 à 31/12/2021 do CRECI 20ª Região – MA, para análise e parecer final. Atendendo ao que lhe fora solicitado, colocou à disposição os seguintes documentos:*

*a) – Documentação de receita e despesa; b) – Extratos Bancários; c) – Conciliações Bancárias; d) - Diário; e) – Razão e demais demonstrativos de controles paralelos praticados pelo Conselho.*

*Concluídos os exames foi emitido o relatório que é parte integrante desta Ata, determinando que fosse emitido o parecer correspondente. Ressaltamos que com a verificação da documentação acima mencionada, damos por encerrada a análise das*

contas relativas a **Prestação de Contas do exercício de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA.**

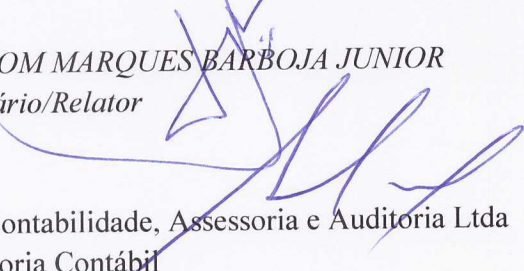
Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, após exame das peças contábeis que compõem as contas relativas a **Prestação de Contas do Exercício de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA**, e considerando que não existe atos inquinados de vícios ou que comprometam a probidade dos Gestores, somos favoráveis à aprovação, sem ressalvas ou restrições. É o parecer, São Luís - MA, 24 de fevereiro de 2022. Ass: PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR - Coordenador e NEWTOM MARQUES BARBOSA JUNIOR – Secretário/Relator.

#### ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, Eu, NEWTOM MARQUES BARBOSA JUNIOR, Secretário/Relatório, lavrei a presente Ata, que assino juntamente com o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR.

São Luís – MA, 24 de fevereiro de 2022.

  
PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR  
Coordenador

  
NEWTOM MARQUES BARBOJA JUNIOR  
Secretário/Relator

A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda  
Assessoria Contábil

## RELATÓRIO DO CONSELHO FISCAL DO COFECI

*Assunto: Análise da documentação relativa Prestação de Contas do exercício de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA.*

*Senhor Presidente,*

*Nos dias 22 a 24 de fevereiro de 2022, na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 20ª Região - MA, os Conselheiros PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR, e UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR, se fizeram presentes, para analisarem as contas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, referentes a Prestação de Contas do Exercício de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO – MA.*

*Toda documentação necessária foi apresentada, inclusive os livros Diário e Razão, bem como os demais demonstrativos, e à luz da movimentação financeira, realizamos a análise.*

*Acompanhou os trabalhos, a Assessoria do COFECI, ARQUIMEDES ALVES DA SILVA.*

### **I – ORÇAMENTO**

*O Orçamento do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 20ª Região - MA foi aprovado através da 1.442/2020, datada de 04 de dezembro de 2020, publicada no DOU nº 240 de 16/12/2020 Seção 1 fls.170, com o total de R\$ 3.882.551,00 (três milhões oitocentos e oitenta e dois mil quinhentos e cinquenta e um reais) para a receita e igual valor para a despesa.*

### **II – RECEITA**

*A receita arrecadada no encerramento do exercício de 2021 atingiu o montante de R\$ 2.581.272,03 (dois milhões quinhentos e oitenta e um mil duzentos e setenta e dois reais e três centavos), representado 66,48% das receitas correntes previstas para o exercício de 2021, evidenciando uma arrecadação média mensal de R\$ 215.106,00 (duzentos e quinze mil cento e seis reais).*

*Na análise do quadro acima verifica-se que a maior receita é oriunda de anuidades e demais arrecadações, o que é comum a todos os Conselhos Regionais.*

### **III – DESPESA**



A despesa realizada no encerramento do exercício de 2021 atingiu o montante de R\$ 1.749.569,16 (um milhão setecentos e quarenta e nove mil quinhentos e sessenta e nove reais e dezesseis centavos), representado 45,06% das despesas correntes previstas, evidenciando uma despesa média mensal de R\$ 145.797,43 (cento e quarenta e cinco mil setecentos e noventa e sete reais e quarenta e três centavos).

Na análise do quadro acima verificamos que os maiores dispêndios do Conselho são com "Pessoal e Encargos Sociais, Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica e Transferências Correntes", o que é comum a todos os Conselhos de Fiscalização do Exercício Profissional, face a sua Natureza Jurídica.

#### **IV – COMPARATIVO DA RECEITA ARRECADADA COM A DESPESA REALIZADA**

##### **Execução Orçamentária**

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
(A) Receitas Realizadas	2.581.272,03
(B) Despesas Empenhadas	2.178.134,63
(C) Despesas Liquidadas	1.749.569,16
<b>(A – B) = Superávit Orçamentário</b>	<b>403.137,40</b>
<b>(A - C) = Superávit Orçamentário</b>	<b>831.702,87</b>

Desta forma, verifica-se um superávit orçamentário no exercício de 2021, no valor de R\$ 403.137,40 (quatrocentos e três mil cento e trinta e sete reais e quarenta centavos).

#### **V – SALDO FINANCEIRO**

##### **Execução Financeira**

RECEITA ORÇAMENTÁRIA	R\$	DESPESA ORÇAMENTARIA	R\$
Receitas Correntes	2.581.272,03	Despesas Correntes	1.706.152,16
Receitas de Capital	0,00	Despesas de Capital	43.417,00
<b>Sub – Total</b>	<b>2.581.272,03</b>	<b>Sub – Total</b>	<b>1.749.569,16</b>
<b>Recebimentos Extra – Orçamentários</b>		<b>Pgto Extra Orçamentários</b>	
Adiantamentos a Pessoal	383.699,74	Adiantamentos a Pessoal	426.630,90
Créditos por Danos ao Patrimônio	0,00	Créditos por danos ao Patrimônio	28,01
Outros Créditos Concedidos a Pessoal a Receber	0,00	Outros Créditos Concedidos a Pessoal a Receber	351,98
Pessoal a Pagar	342.609,70	Pessoal a Pagar	352.271,92
Encargos Sociais a Pagar	418.072,09	Encargos Sociais a Pagar	213.923,16

Obrigações de curto prazo	873.674,63	Obrigações de curto prazo	869.352,52
Contas a Pagar	3.085,22	Contas a Pagar	3.085,22
Transferências Legais	485.192,18	Transferências Legais	441.753,14
Valores em Trânsito	3.3326,53	Valores em Trânsito	0,00
Outras Obrigações	1.105,48	Outras Obrigações	1.105,48
Provisões Trabalhistas	22.233,49	Provisões Trabalhistas	22.233,49
Reconhecimento de Dividas Passivas	0,00	Reconhecimento de Dividas Passivas	302.652,57
Baixa Dividas Passivas	1.513,43	Demais Var. Diminutivas	0,00
<b>Sub – Total</b>	<b>2.534.512,49</b>	<b>Sub – Total</b>	<b>2.633.388,39</b>
<b>Saldo do mês anterior</b>		<b>Saldo para o mês seguinte</b>	
Caixa e Equivalentes de Caixa	<b>329.926,54</b>	Caixa e Equivalentes de Caixa	<b>1.062.753,51</b>
<b>Total</b>	<b>5.445.711,06</b>	<b>Total</b>	<b>5.445.711,06</b>

No Balanço Financeiro e Demonstrativo de Fluxo de Caixa, demonstra que o saldo disponível para o 1º trimestre de 2022 é na ordem de **R\$ 1.062.753,51 (um milhão sessenta e dois mil setecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e um centavos)**.

#### VI - SALDO PATRIMONIAL

##### Demonstrações das Variações Patrimoniais - Quantitativas

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	R\$	VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	R\$
Contribuições	1.697.251,00	Pessoal e Encargos	620.747,17
Exploração de bens e serviços	326.949,94	Benefícios Assistenciais	0,00
Financeiras	30.055,49	Uso de Bens e Serviços	695.256,21
Transferências	0,00	Transferências	0,00
Outras Variações Patrim. Aumentativas	44.575,56	Tributárias e Contributivas	485.192,18
		Outras Variações Patrim. Diminutivas	302.652,57
<b>Total das Variações Aumentativas</b>	<b>2.098.831,99</b>	<b>Total das Variações diminutivas</b>	<b>2.103.674,95</b>
<b>RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO – SUPERAVIT</b>			<b>-4.842,96</b>

##### Demonstrativo das Variações Qualitativas

INCORPORÇÃO DE ATIVOS	VALOR (R\$)
Investimentos	43.417,00
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00

<b>TOTAL</b>	<b>43.417,00</b>
<b>DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS</b>	<b>VALOR (R\$)</b>
Alienação de Bens	0,00
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

No Balanço Patrimonial e demonstrações das Variações Patrimoniais, verifica-se que houve um **Déficit Patrimonial** no exercício no valor de **-R\$ 4.842,96** (quatro mil oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e seis centavos).

#### VII - RESUMO DO BALANÇO

RESUMO	VALOR (R\$)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>16.524.001,82</b>
ATIVO FINANCEIRO	1.107.058,11
ATIVO NÃO CIRCULANTE	15.416.943,71
TOTAL DO PASSIVO	1.120.607,85
TOTAL DO PL	15.403.393,67
TOTAL DO PASSIVO + PL	<b>16.524.001,82</b>
<b>DÉFICIT FINANCEIRO</b>	<b>-4.842,96</b>
<b>SALDO PATRIMONIAL</b>	<b>15.403.393,67</b>

#### VIII – CONCLUSÃO

Ante o exposto é entendimento deste Conselho Fiscal, cujos trabalhos alcançaram suas finalidades, opinar pela **Aprovação Plena e Sem Ressalvas** das contas relativas a **Prestação de contas do Exercício de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA**.

São Luís - MA, 24 de fevereiro de 2022.

  
PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR  
Coordenador

  
NEWTOM MARQUES BARBOSA JUNIRO  
Relator

A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda  
Assessoria Contábil