



## CONSELHO FISCAL

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 009/2021

*Data do Início: 09 de novembro de 2021*

*Local: Sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 20ª  
Região - MA*

*Finalidade: Exame e Parecer nos Balancetes do 3º trimestres de 2021 do CRECI –  
20ª REGIÃO - MA.*

*Encerramento: 11 de novembro de 2021*

*Presenças: a) - Como membros do Conselho Fiscal do COFECI:*

- 1- Paulo C. de Carvalho Mota Júnior – Coordenador*
- 2- Jaci Monteiro Colares - Secretário*
- 3- Ubirajara Martins de Lima – Secretario/Relator*

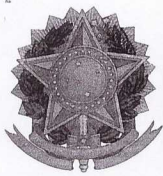
*b) - Como Assessoria Contábil:*

- 1- Arquimedes Alves da Silva, pela empresa A&J Contabilidade,  
Assessoria e Auditoria Ltda*

## ABERTURA

*REUNIDO o Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR, saudou os membros efetivos do Conselho Fiscal do COFECI e o Assessor presentes. Em seguida o senhor Coordenador assumiu a direção dos trabalhos pedindo orientação de Deus para o bom andamento da sessão, declarando abertos os trabalhos e convidando a seguir o Conselheiro JACI MONTEIRO COLARES para desempenhar a função de Secretário e o Conselheiro UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR para Relator. Iniciando os trabalhos o Senhor Coordenador solicitou à Assessoria Contábil do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 20ª Região – MA, informações a respeito da documentação física dos atos de gestão financeira e que apresentasse as peças contábeis relativas ao período de 01/07/2021 à 30/09/2021 do CRECI 20ª Região – MA, para análise e parecer final. Atendendo ao que lhe fora solicitado, colocou à disposição os seguintes documentos:*

*a) – Documentação de receita e despesa; b) – Extratos Bancários; c) – Conciliações Bancárias; d) - Diário; e) – Razão e demais demonstrativos de controles paralelos praticados pelo Conselho.*



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
COFECI



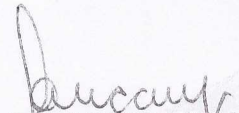
*Concluídos os exames foi emitido o relatório que é parte integrante desta Ata, determinando que fosse emitido o parecer correspondente. Ressaltamos que com a verificação da documentação acima mencionada, damos por encerrada a análise das contas relativas ao 3º trimestre de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA.*

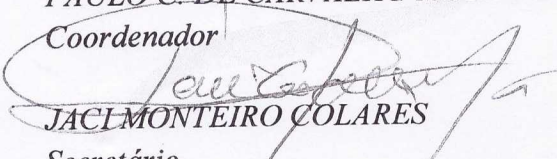
*Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, após exame das peças contábeis que compõem as contas relativas ao 3º trimestre de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA, e considerando que não existe atos inquinados de vícios ou que comprometam a probidade dos Gestores, somos favoráveis à aprovação, sem ressalvas ou restrições. É o parecer, São Luís - MA, 11 de novembro de 2021. Ass: PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR – Coordenador, JACI MONTEIRO COLARES – Secretário e UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR – Secretário/Relator.*

**ENCERRAMENTO**

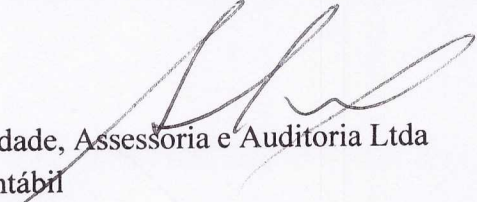
*Nada mais havendo a tratar, Eu, UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR, Secretário/Relatório, lavrei a presente Ata, que assino juntamente com o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR.*

*São Luís – MA, 11 de novembro de 2021.*

  
PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR  
Coordenador

  
JACI MONTEIRO COLARES  
Secretário

  
UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR  
Relator

  
A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda  
Assessoria Contábil



## RELATÓRIO DO CONSELHO FISCAL DO COFECI

*Assunto: Análise da documentação relativa ao 3º trimestre de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA.*

*Senhor Presidente,*

*Nos dias 09 a 11 de novembro de 2021, na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 20ª Região - MA, os Conselheiros PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR, JACI MONTEIRO COLARES e UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR, se fizeram presentes, para analisarem as contas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, referentes ao 3º trimestre de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO – MA.*

*Toda documentação necessária foi apresentada, inclusive os livros Diário e Razão, bem como os demais demonstrativos, e à luz da movimentação financeira, realizamos a análise.*

*Acompanhou os trabalhos, a Assessoria do COFECI, ARQUIMEDES ALVES DA SILVA.*

### **I – ORÇAMENTO**

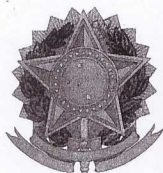
*O Orçamento do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 20ª Região - MA foi aprovado através da 1.442/2020, datada de 04 de dezembro de 2020, publicada no DOU nº 240 de 16/12/2020 Seção 1 fls.170, com o total de R\$ 3.882.551,00 (três milhões oitocentos e oitenta e dois mil quinhentos e cinquenta e um reais) para a receita e igual valor para a despesa.*

### **II – RECEITA**

*A receita arrecadada até 3º trimestre de 2021 atingiu o montante de R\$ 2.136.496,77 (dois milhões cento e trinta e seis mil quatrocentos e noventa e seis reais e setenta e sete centavos), representado 54,69% das receitas correntes previstas para o exercício de 2021, evidenciando uma arrecadação média mensal de R\$ 235.944,09 (duzentos e trinta e cinco mil novecentos e quarenta e quatro reais e nove centavos).*

*Na análise do quadro acima verifica-se que a maior receita é oriunda de anuidades e demais arrecadações, o que é comum a todos os Conselhos Regionais.*

### **III – DESPESA**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
COFECI



A despesa realizada até ao 3º trimestre de 2021 atingiu o montante de R\$ 1.318.283,37 (um milhão trezentos e dezoito mil duzentos e oitenta e três reais e trinta e sete centavos), representado 33,95% das despesas correntes previstas, evidenciando uma despesa média mensal de R\$ 146.475,93 (cento e quarenta e seis mil quatrocentos e setenta e cinco reais e noventa e três centavos).

Na análise do quadro acima verificamos que os maiores dispêndios do Conselho são com "Pessoal e Encargos Sociais, Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica e Transferências Correntes", o que é comum a todos os Conselhos de Fiscalização do Exercício Profissional, face a sua Natureza Jurídica.

#### IV – COMPARATIVO DA RECEITA ARRECADADA COM A DESPESA REALIZADA

##### Execução Orçamentária

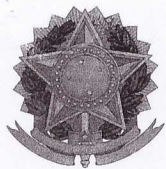
DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
(A) Receitas Realizadas	2.123.496,77
(B) Despesas Empenhadas	1.971.748,42
(C) Despesas Liquidadas	1.318.283,37
<b>(A – B) = Superávit Orçamentário</b>	<b>151.748,35</b>
<b>(A - C) = Superávit Orçamentário</b>	<b>805.213,40</b>

Desta forma, verifica-se um superávit orçamentário no 3º trimestre de 2021, no valor de R\$ 805.213,40 (oitenta e cinco mil duzentos e treze reais e quarenta centavos).

#### V – SALDO FINANCEIRO

##### Execução Financeira

RECEITA ORÇAMENTÁRIA	R\$	DESPESA ORÇAMENTARIA	R\$
Receitas Correntes	2.123.496,77	Despesas Correntes	1.274.866,37
Receitas de Capital	0,00	Despesas de Capital	43.417,00
<b>Sub – Total</b>	<b>2.123.496,77</b>	<b>Sub – Total</b>	<b>1.318.283,37</b>
<b>Recebimentos Extra – Orçamentários</b>		<b>Pgto Extra Orçamentários</b>	
Adiantamento concedidos a Pessoal e terceiros	322.256,12	Adiantamento concedidos a Pessoal e terceiros	360.105,18
Créditos por Danos ao Patrimônio	0,00	Créditos por danos ao Patrimônio	0,00
Pessoal a Pagar	245.304,05	Pessoal a Pagar	259.616,30
Encargos Sociais a Pagar	79.318,08	Encargos Sociais a Pagar	150.023,31



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
COFECI



Obrigações de curto prazo	667.804,75	Obrigações de curto prazo	674.130,44
Contas a Pagar	3.085,22	Contas a Pagar	3.085,22
Transferências Legais	366.691,08	Transferências Legais	375.664,56
Valores em Trânsito	3.326,53	Valores em Trânsito	0,00
Outras Obrigações	1.105,48	Outras Obrigações	1.105,48
Provisões Trabalhistas	22.233,49	Provisões Trabalhistas	15.141,16
Baixa Dividas Passivas	1.513,43	Demais Var. Diminutivas	0,00
<b>Sub - Total</b>	<b>1.712.638,23</b>	<b>Sub - Total</b>	<b>1,838.871,65</b>
<b>Saldo do mês anterior</b>		<b>Saldo para o mês seguinte</b>	
Caixa e Equivalentes de Caixa	<b>329.926,54</b>	Caixa e Equivalentes de Caixa	<b>1.008.906,52</b>
<b>Total</b>	<b>4.166.061,54</b>	<b>Total</b>	<b>4.166.061,54</b>

No Balanço Financeiro e Demonstrativo de Fluxo de Caixa, demonstra que o saldo disponível para o 4º trimestre de 2021 é na ordem de **R\$ 1.008.906,52 (um milhão oito mil novecentos e seis reais e cinquenta e dois centavos)**.

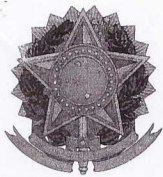
#### VI - SALDO PATRIMONIAL

##### Demonstrações das Variações Patrimoniais - Quantitativas

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	R\$	VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	R\$
Contribuições	1.697.251,00	Pessoal e Encargos	458.453,78
Exploração de bens e serviços	266.523,68	Benefícios Assistenciais	0,00
Financeiras	13.447,86	Uso de Bens e Serviços	449.721,51
Transferências	0,00	Transferências	0,00
Outras Variações Patrim. Aumentativas	36.738,23	Tributárias e Contributivas	366.691,08
		Outras Variações Patrim. Diminutivas	0,00
<b>Total das Variações Aumentativas</b>	<b>2.013.960,77</b>	<b>Total das Variações diminutivas</b>	<b>1.274.866,37</b>
<b>RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO - SUPERAVIT</b>			<b>739.094,40</b>

##### Demonstrativo das Variações Qualitativas

INCORPORRAÇÃO DE ATIVOS	VALOR (R\$)
Investimentos	43.417,00
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>43.417,00</b>
DESINCORPORRAÇÃO DE ATIVOS	VALOR (R\$)
Alienação de Bens	0,00
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00



**TOTAL**

**0,00**

*No Balanço Patrimonial e demonstrações das Variações Patrimoniais, verifica-se que houve um Superávit Patrimonial no exercício no valor de R\$ 739.094,40 (setecentos e trinta e nove mil noventa e quatro reais e quarenta centavos).*

**VII - RESUMO DO BALANÇO**

RESUMO	VALOR (R\$)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>17.732.489,22</b>
ATIVO CIRCULANTE	1.920.432,39
ATIVO NÃO CIRCULANTE	15.012.034,61
PASSIVO CIRCULANTE	615.778,35
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	169.357,62
TOTAL DO PL	16.147.331,03
TOTAL DO PASSIVO + PL	<b>16.932.467,00</b>
<b>SUPERÁVIT FINANCEIRO</b>	<b>431.970,68</b>
<b>SALDO PATRIMONIAL</b>	<b>16.147.331,03</b>

**VIII - CONCLUSÃO**

*Ante o exposto é entendimento deste Conselho Fiscal, cujos trabalhos alcançaram suas finalidades, opinar pela **Aprovação Plena e Sem Ressalvas** das contas relativas ao 3º trimestre de 2021 do CRECI - 20ª REGIÃO - MA.*

São Luís - MA, 11 de novembro de

2021.

*Paulo C. de Carvalho Mota Júnior*  
**PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR**

Coordenador

*Jaci Monteiro Colares*  
**JACI MONTEIRO COLARES**

Secretário

*Ubirajara Marques de Almeida Lima Júnior*  
**UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR**

Relator

A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda  
Assessoria Contábil