

## CONSELHO FISCAL

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 007/2021

*Data do Início: 16 de agosto de 2021*

*Local: Sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 20ª  
Região - MA*

*Finalidade: Exame e Parecer nos Balancetes do 2º trimestres de 2021 do CRECI –  
20ª REGIÃO - MA.*

*Encerramento: 19 de agosto de 2021*

*Presenças: a) - Como membros do Conselho Fiscal do COFECI:*

- 1- Paulo C. de Carvalho Mota Júnior - Coordenador*
- 2- Ubirajara Martins de Lima – Secretário/Relator*

*b) - Como Assessoria Contábil:*

- 1- Arquimedes Alves da Silva, pela empresa A&J Contabilidade,  
Assessoria e Auditoria Ltda*

#### ABERTURA

*REUNIDO o Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR, saudou os membros efetivos do Conselho Fiscal do COFECI e o Assessor presentes. Em seguida o senhor Coordenador assumiu a direção dos trabalhos pedindo orientação de Deus para o bom andamento da sessão, declarando abertos os trabalhos e convidando a seguir o Conselheiro UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR para exercer a função de Secretário/Relator. Iniciando os trabalhos o Senhor Coordenador solicitou à Assessoria Contábil do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 20ª Região - MA, informações a respeito da documentação física dos atos de gestão financeira e que apresentasse as peças contábeis relativas ao período de **01/04/2021 à 30/06/2021** do CRECI 20ª Região – MA, para análise e parecer final. Atendendo ao que lhe fora solicitado, colocou à disposição os seguintes documentos:*

- a) – Documentação de receita e despesa;*
- b) – Extratos Bancários;*
- c) – Conciliações Bancárias;*
- d) - Diário;*
- e) – Razão e demais demonstrativos de controles paralelos praticados pelo Conselho.*

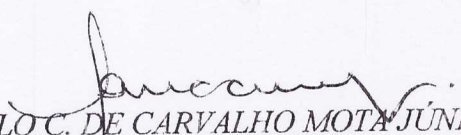
Concluídos os exames foi emitido o relatório que é parte integrante desta Ata, determinando que fosse emitido o parecer correspondente. Ressaltamos que com a verificação da documentação acima mencionada, damos por encerrada a análise das contas relativas ao 2º trimestre de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA.

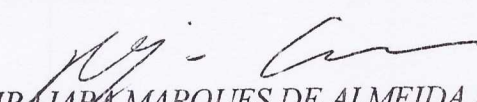
Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, após exame das peças contábeis que compõem as contas relativas ao 2º trimestre de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA, e considerando que não existe atos inquinados de vícios ou que comprometam a probidade dos Gestores, somos favoráveis à aprovação, sem ressalvas ou restrições. É o parecer, São Luís - MA, 19 de agosto de 2021. Ass: PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR - Coordenador e UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR – Secretário/Relator.

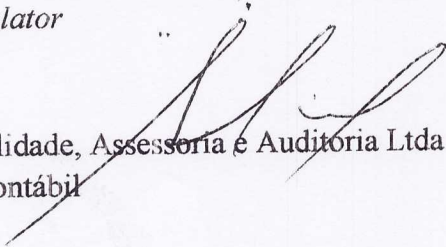
#### ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, Eu, UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR, Secretário/Relatório, lavrei a presente Ata, que assino juntamente com o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR.

São Luís -- MA, 19 de agosto de 2021.

  
PAULO C. DE CARVALHO MOTA JUNIOR  
Coordenador

  
UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR  
Secretário/Relator

  
A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda  
Assessoria Contábil



## **RELATÓRIO DO CONSELHO FISCAL DO COFECI**

*Assunto: Análise da documentação relativa ao 2º trimestre de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO - MA.*

*Senhor Presidente,*

*Nos dias 16 a 19 de maio de 2021, na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 20ª Região - MA, os Conselheiros PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR, e UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR, se fizeram presentes, para analisarem as contas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, referentes ao 2º trimestre de 2021 do CRECI – 20ª REGIÃO – MA.*

*Toda documentação necessária foi apresentada, inclusive os livros Diário e Razão, bem como os demais demonstrativos, e à luz da movimentação financeira, realizamos a análise.*

*Acompanhou os trabalhos, a Assessoria do COFECI, ARQUIMEDES ALVES DA SILVA.*

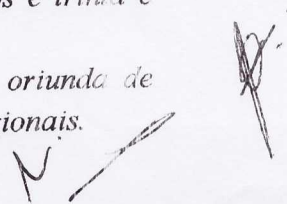
### **I – ORÇAMENTO**

*O Orçamento do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 20ª Região - MA foi aprovado através da 1.442/2020, datada de 04 de dezembro de 2020, publicada no DOU nº 240 de 16/12/2020 Seção 1 fls.170, com o total de R\$ 3.882.551,00 (três milhões oitocentos e oitenta e dois mil quinhentos e cinquenta e um reais) para a receita e igual valor para a despesa.*

### **II – RECEITA**

*A receita arrecadada até 2º trimestre de 2021 atingiu o montante de R\$ 1.432.840,90 (um milhão quatrocentos e trinta e dois milhões oitocentos e quarenta reais e noventa centavos), representado 36,90% das receitas correntes previstas para o exercício de 2021, no trimestre a arrecadação somaram o valor de R\$ 696.671,14 (seiscentos e noventa e seis mil seiscentos e setenta e um reais e quatorze centavos), evidenciando uma arrecadação média mensal de R\$ 238.806,82 (duzentos e trinta e oito mil oitocentos e seis reais e oitenta e dois centavos).*

*Na análise do quadro acima verifica-se que a maior receita é oriunda de anuidades e demais arrecadações, o que é comum a todos os Conselhos Regionais.*



### III – DESPESA

A despesa realizada até ao 2º trimestre de 2021 atingiu o montante de R\$ 856.120,02 (oitocentos e cinquenta e seis mil cento e vinte reais e dois centavos), representado 22,05% das despesas correntes previstas, no trimestre as despesas somaram o valor de R\$ 512.732,25 (quinhentos e doze mil setecentos e trinta e dois reais e vinte e cinco centavos), evidenciando uma despesa média mensal de R\$ 142.686,67 (cento e quarenta e dois mil seiscentos e oitenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

Na análise do quadro acima verificamos que os maiores dispêndios do Conselho são com “Pessoal e Encargos Sociais, Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica e Transferências Correntes”, o que é comum a todos os Conselhos de Fiscalização do Exercício Profissional, face a sua Natureza Jurídica.

### IV – COMPARATIVO DA RECEITA ARRECADADA COM A DESPESA REALIZADA

#### Execução Orçamentária

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
(A) Receitas Realizadas	1.432.840,90
(B) Despesas Empenhadas	1.805.676,16
(C) Despesas Liquidadas	856.120,02
(A – B) = Déficit Orçamentário	-372.835,26
(A - C) = Superávit Orçamentário	576.720,88

Desta forma, verifica-se um superávit orçamentário no 2º trimestre de 2021, no valor de R\$ 576.720,88 (quinhentos e setenta e seis mil setecentos e vinte reais e oitenta e oito centavos).

### V – SALDO FINANCEIRO

#### Execução Financeira

RECEITA ORÇAMENTÁRIA	R\$	DESPESA ORÇAMENTARIA	R\$
Receitas Correntes	1.432.840,90	Despesas Correntes	814.275,02
Receitas de Capital	0,00	Despesas de Capital	41.845,00
Sub – Total	1.432.840,90	Sub – Total	856.120,02



Recebimentos Extra – Orçamentários		Pgto Extra Orçamentários	
Adiantamentos a Pessoal	209.418,61	Adiantamentos a Pessoal	241.876,96
Créditos por Danos ao Patrimônio	0,00	Créditos por danos ao Patrimônio	0,00
Pessoal a Pagar	167.890,70	Pessoal a Pagar	178.848,77
Encargos Sociais a Pagar	51.913,39	Encargos Sociais a Pagar	100.452,53
Obrigações de curto prazo	432.398,71	Obrigações de curto prazo	439.493,51
Contas a Pagar	0,00	Contas a Pagar	0,00
Transferências Legais	234.868,95	Transferências Legais	243.841,53
Outras Obrigações	0,00	Outras Obrigações	0,00
Provisões Trabalhistas	8.452,17	Provisões Trabalhistas	5.732,26
Baixa Dividas Passivas	1.513,43	Demais Var. Diminutivas	0,00
<b>Sub – Total</b>	<b>1.106.455,06</b>	<b>Sub – Total</b>	<b>1.209.745,56</b>
<b>Saldo do mês anterior</b>		<b>Saldo para o mês seguinte</b>	
Caixa e Equivalentes de Caixa	329.926,54	Caixa e Equivalentes de Caixa	803.356,02
<b>Total</b>	<b>2.869.222,50</b>	<b>Total</b>	<b>2.869.222,50</b>

No Balanço Financeiro e Demonstrativo de Fluxo de Caixa, demonstra que o saldo disponível para o 3º trimestre de 2021 é na ordem de **R\$ 803.356,20 (oitocentos e três mil trezentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos)**.

#### **VI - SALDO PATRIMONIAL**

##### **Demonstrações das Variações Patrimoniais - Quantitativas**

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	R\$	VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	R\$
Contribuições	1.697.251,00	Pessoal e Encargos	298.406,48
Exploração de bens e serviços	174.739,48	Benefícios Assistenciais	0,00
Financeiras	4.604,71	Uso de Bens e Serviços	281.000,49
Transferências	0,00	Transferências	0,00
Outras Variações Patrim. Aumentativas	0,00	Tributárias e Contributivas	234.868,05
		Outras Variações Patrim. Diminutivas	0,00
<b>Total das Variações Aumentativas</b>	<b>1.901.504,67</b>	<b>Total das Variações diminutivas</b>	<b>814.275,02</b>
<b>RESULTADO PATRIMONIAL DO PERIODO – SUPERAVIT</b>			<b>1.087.229,65</b>

##### **Demonstrativo das Variações Qualitativas**

<b>INCORPORAÇÃO DE ATIVOS</b>	<b>VALOR (R\$)</b>
-------------------------------	--------------------



Investimentos	41.845,00
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>41.845,00</b>
<b>DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS</b>	
	<b>VALOR (R\$)</b>
Alienação de Bens	0,00
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

No Balanço Patrimonial e demonstrações das Variações Patrimoniais, verifica-se que houve um Superávit Patrimonial no exercício no valor de R\$ 1.087.229,65 (um milhão oitenta e sete mil duzentos e vinte e nove reais e sessenta e cinco centavos).

#### VII - RESUMO DO BALANÇO

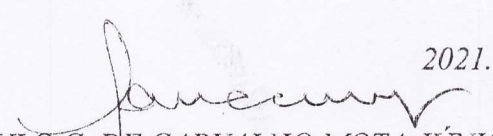
RESUMO	VALOR (R\$)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>17.297.654,46</b>
ATIVO FINANCEIRO	1.936.824,57
ATIVO PERMANENTE	15.360.829,89
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>632.830,56</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>169.357,62</b>
<b>TOTAL DO PL</b>	<b>16.495.466,28</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO + PL</b>	<b>17.297.654,46</b>
<b>SUPERÁVIT FINANCEIRO</b>	<b>203.478,16</b>
<b>SALDO PATRIMONIAL</b>	<b>16.495.466,28</b>

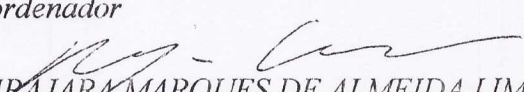
#### VIII - CONCLUSÃO

Ante o exposto é entendimento deste Conselho Fiscal, cujos trabalhos alcançaram suas finalidades, opinar pela **Aprovação Plena e Sem Ressalvas** das contas relativas ao 2º trimestre de 2021 do CRECI - 20ª REGIÃO - MA.

São Luís - MA, 19 de agosto de

2021.

  
PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR  
Coordenador

  
UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR  
Secretário - Relator

