
*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

RELATÓRIO INTEGRADO DE GESTÃO 2021

**Presidente Interventor do CRECI-MA
Francisco de Assis Cordeiro**

**São Luis MA
- 2021 -**

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

SIGLAS

CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis

COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis

CEFISP – Comissão de Ética e Fiscalização

COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrição

CCJ – Comissão da Câmara de Julgamento

CIC – Comissão Interna de Conciliação

V PA – Variação Patrimonial Aumentativa

VPD – Variação Patrimonial Diminutiva

LR – Lei de Responsabilidade Fiscal

PF – Pessoa Física

PJ – Pessoa Jurídica

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

MENSAGEM DO PRESIDENTE

Predominar diante da situação econômica do País, que vem assolando toda a cadeia produtiva em diversos setores, inclusive os conselhos de classe, a referida proposta orçamentária foi elaborada considerando tais instabilidades na economia e a atual situação que o CRECI apresentou nos últimos três anos.

Assim, o CREC MA demonstra um crescimento exponencial, não só nas suas receitas, como também nas suas despesas, levando em consideração a necessidade de ampliação e reforma da sede, para melhor acomodar toda parte operacional interna e externa visando melhor atendimento ao público e ampliação de seus setores para o ano de 2021, dentro dessa tipologia de trabalho e coesão, a atual proposta orçamentaria buscou dentro de arcabouço técnico atender todas as emendas existentes e necessária para um bom desempenho e funcionamento de suas atividades, assim atendendo o anseio da categoria e da sociedade que dele se utilizará.

O relatório foi planejado e elaborado dentro de uma viabilidade técnica pelo corpo administrativo e técnico de contabilidade em reunião com a diretoria, levando em consideração o total de corretores inscritos na instituição, na condição de adimplentes, valor inscrito em Dívida Ativa e das Receitas de Capital, e em conformidade com a receita corrente, as despesas, seguiu o mesmo parâmetro, usando sempre o princípio da Prudência para elaboração da referida proposta.



Francisco de Assis Cordeiro
Presidente Interventor

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Sumário

1-	VISAO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO	5
1.1.	Missão do CRECI – MA	6
1.2.	Visão do CRECI – MA	6
1.3.	Estrutura Organizacional	6
1.4.	Principais Dirigentes	8
1.5.	Ambiente Externo.....	8
1.6.	Principais canais de comunicação com a sociedade.....	10
2.	RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS.	13
3.1.	2.1. Gestão de risco e controle interno	14
3.	GONVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO.	16
3.2.	Principais Objetivos, com Prioridades Estratégicas de Gestão.	18
3.3.	Descrição da estrutura de governança	20
3.4.	Gestão de Pessoas.....	23
3.5.	Assessoria Jurídica	27
3.6.	Gestão de Comunicação e Marketing.....	27
3.7.	Gestão Tecnologia da Informação - Ti.....	29
3.8.	Gabinete da Presidência	30
3.9.	Resultado da área fim.....	30
3.10.	Valor Gastos com a Função Fiscalização.....	32
3.11.	Coordenadoria de Fiscalização e Comissões.....	32
3.12.	Gestão das Licitações e Contratos.....	34
4.	INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS.....	35
4.1.	Resumo da Situação Financeira	36
4.2.	Informações sobre os responsáveis pelas demonstrações contábeis	41
4.3.	Balanços, demonstrações e notas explicativas.	41
4.4.	Declaração do Contador	46
4.5.	Gestão Orçamentária e Financeira	46
4.6.	Gestão Patrimonial e Infraestrutura.....	47
4.7.	Gestão de Custo.....	47
5.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	48

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

1. VISAO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis 20ª Região Maranhão trata-se de uma Autarquia Federal que orienta disciplina e fiscaliza o exercício profissional de pessoas físicas e jurídicas que atuam nas áreas Imobiliárias, de acordo com a Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, com jurisdição no Estado do Maranhão, com sede na cidade de São Luís.

A outorga da regulamentação profissional é competência da União Federal que dentro do previsto na Constituição Federal organiza o sistema nacional de emprego e a inspeção do trabalho ao estabelecer as condições para o exercício e profissão como trata o artigo 21, inciso XXIV e artigo 22 XVI da CFB, desta forma o CRECI-MA, é órgão de fiscalização que integra o Sistema Cofeci-Creci, onde se prevê normas de ética profissional a serem respeitadas por todos que atuam no ramo imobiliário.

Com a finalidade de direcionar a ação da instituição e a atuação profissional e pessoal de dirigentes e do corpo funcional, foram observados e postos em prática, durante o exercício de 2021, os ditames já estabelecidos pela Missão, Visão do CRECI-MA.

Desta forma, foram vivenciadas por todos os envolvidos nas atividades cotidianas a proporcionar, no dia a dia, um clima organizacional capaz de cumprir com eficiência, eficácia e efetividade os objetivos e as metas fixadas no Plano de Ação.

Para efeito de uma maior compreensão expõem-se, a seguir, os princípios básicos da Missão e da Visão e da estrutura Organizacional.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

1.1. Missão do CRECI – MA

Disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão do corretor de imóveis, provendo a sociedade, no âmbito nacional, de práticas de excelência, visando garantir segurança e tranquilidade às transações imobiliárias.

Desenvolver o aprimoramento na execução das tarefas e ações na busca pela perfeição para o trabalho dentro da ética, consolidando a eficiência da fiscalização visando à proteção e o bem estar coletivo da categoria diante da sociedade.

1.2. Visão do CRECI – MA

Buscar o aprimoramento e inovação constante com o objetivo de ser referência nas práticas de gestão pública e no apoio ao desenvolvimento do mercado imobiliário. Tendo como parâmetro de futuro com o conceito de mostrar uma nova modalidade futurista no desenvolvimento e aprimorando para os projetos a serem implantados na entidade como plano fundamental aperfeiçoamento no quadro de funcionários distribuído por setores dando assim a qualidade em atendimento que é o ponto chave para qualquer instituição principalmente no nosso segmento do sistema Cofeci-Creci onde a categoria e a sociedade sempre espera o melhor na questão de serviços e atendimentos para o qual foi designado.

1.3. Estrutura Organizacional

A estrutura organizacional foi mantida, sem alterações em relação ao ano próximo passado, porquanto se mostrou adequada para a realização dos programas e projetos propostos pelo Plano de Ação uma vez que estão bem definidos os processos internos, a divisão de trabalho, as competências, os procedimentos entre as várias unidades e as atribuições e responsabilidades com o intuito de planejar, organizar, coordenar e controlar as atividades de forma a direcionar as ações da instituição para a consecução dos objetivos e das metas pré-estabelecidas.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

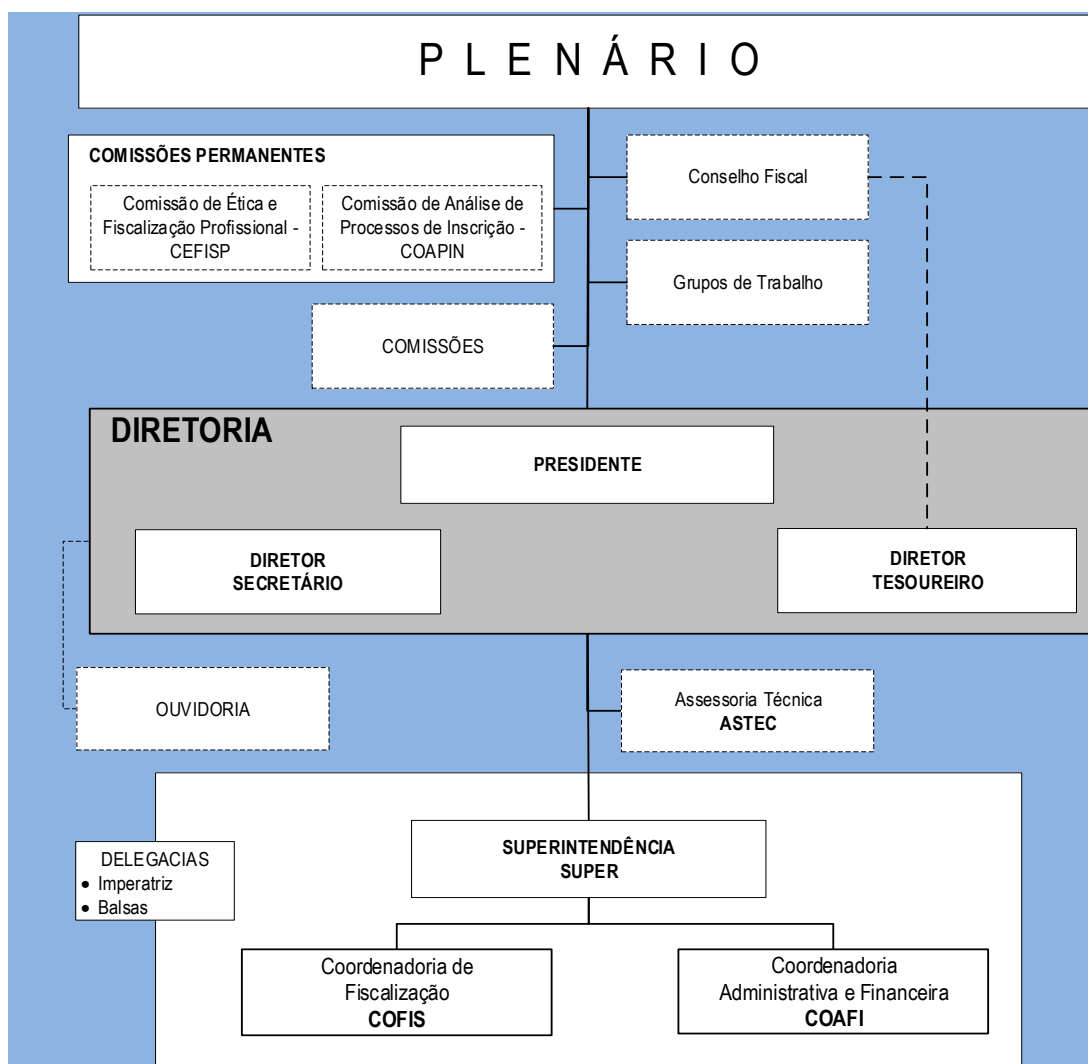
Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Abaixo organograma funcional com descrição sucinta das competências e das atribuições das áreas.



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)

1.4. Principais Dirigentes

A direção do CRECI-MA é exercida pelo Presidente Interventor Sr Francisco de Assis Cordeiro seguindo de um secretário

1.5. Ambiente Externo

O ano 2021 começou com uma expectativa de estabilização e crescimento da economia, diante do reaquecimento do setor, demonstrado em 2020, cuja melhora foi causada pela junção de alguns fatores socioeconômico. Já a partir do primeiro trimestre de 2020 os profissionais do mercado imobiliário precisaram se adaptar ao novo cenário de distanciamento social pela pandemia do novo coronavírus, onde alguns aprendizados se fortaleceram, como decorado virtual, home office, oferta de crédito, automação de itens, assinatura digital e eletrônica etc., que devem permanecer no contexto pós-pandemia.

A tecnologia será uma das tendências do mercado levando em consideração que o momento de isolamento social, empresa dos mais variados seguimentos estão apostando em tratativas realizadas totalmente online sem a necessidade de sair de casa, pensando nisso construtora do ramo estão atuando com o objetivo de oferecer o melhor atendimento aos seus clientes utilizando plataformas tecnológicas para que isso seja possível.

Sabendo que o mundo esta cada vez mais digital, hoje praticamente todas as negociações seja qual for o setor podem ser realizadas totalmente online, por isso se ajustar ao atual cenário é fundamental visto que o uso da tecnologia irá continuar fortemente.

No que concerne à confiança do consumidor e à segurança jurídica das operações, o estabelecimento dos chamados marcos regulatórios colaboraram para o aquecimento dos negócios imobiliários uma vez que ensejaram maior segurança para as partes envolvidas. Exemplo a ser observado foi a promulgação da Lei 13.786/2018, conhecida como a Lei do Distrato. Acresce, também, o fato de a Lei 12.414/2011, que torna automática a adesão de

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)

peças físicas e jurídicas ao Cadastro Positivo, favorecer o bom pagador na obtenção de crédito e reduzir o risco do superendividamento, mesmo sem estar engajado no mercado de trabalho. Em resumo: o Cadastro Positivo poderá levar uma significativa parcela da população a obter acesso ao crédito imobiliário.

Ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Maranhão- CRECIMA – 20ª Região, sempre atento a essas tendências e mudanças da economia, caberá a missão de colaborar para o aquecimento do mercado imobiliário mediante o cumprimento de sua finalidade precípua de favorecer a ação do profissional da corretagem, ao mesmo tempo em que buscará a proteção da sociedade.

Quadro Sinotipo					
Pessoa Física			Pessoa Jurídica		
Inscritos	Inativos	Ativos	Inscritos	Inativos	Ativos
6342	1237	5105	800	120	680

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

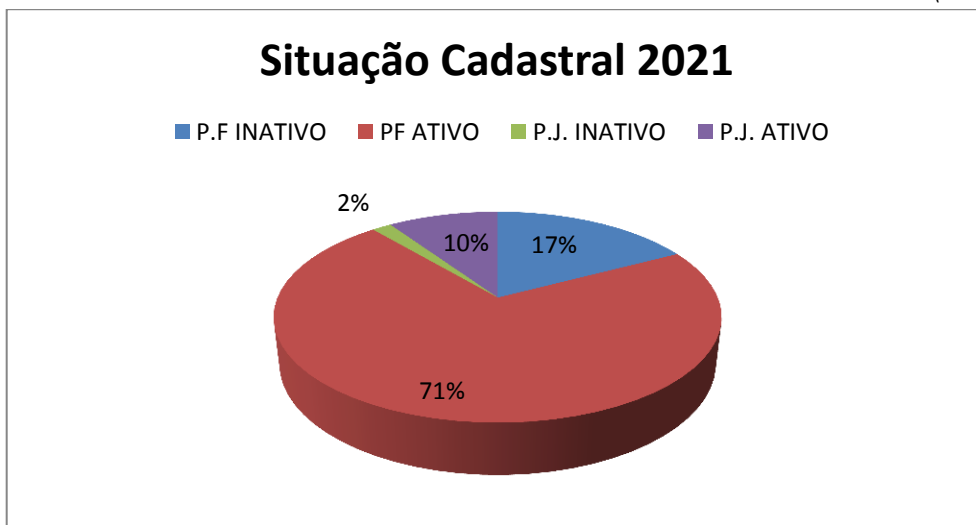
DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)



1.6. Principais canais de comunicação com a sociedade

Um intenso e dinâmico processo de comunicação tem sido utilizado pelo CRECI-MA para manter um intercâmbio permanente com os profissionais registrados não somente para informar sobre as atividades desenvolvidas pela instituição, mas, também, para fornecer notícias atualizadas sobre o mercado imobiliário.

Nesse sentido, a assessoria de Comunicação lançou mão de modernas técnicas comunicacionais, além das mídias tradicionais, proporcionando ao corretor a divulgação de notícias de interesse da categoria e capazes de auxiliá-los no exercício profissional. Dessa forma, foram veiculadas diariamente matérias diversas tais como artigos e entrevistas com profissionais do mercado, via *whatsapp*, *facebook*, *e-mails*, *instagram* e portal da transparência.

É política de a atual gestão manter, de forma constante, um permanente intercâmbio com os profissionais das transações imobiliárias como forma de estreitar o relacionamento deles com a instituição que os representa e também para sensibilizar a sociedade para o

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

relevante trabalho executado pelos Corretores de Imóveis.

Facebook: @crecima



Site: www.crecima.gov.br



Portal da transparência

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)

Transparência e Prestação de Contas [Entrar]

- ESTRUTURA ORGANIZACIONAL
- GESTÃO DE PESSOAL
- FISCALIZAÇÃO
 - Plano de Cargo e Salários
- PORTARIAS E ATOS
 - ATAS - REUNIÃO DE DIRETORIA
 - ATAS - SESSÕES PLENARIAS
- CONSELHO FISCAL
- DADOS ESTATÍSTICOS
- GESTÃO DE FROTAS
- LICITAÇÃO / CONTRATOS
- DESPESAS
- PRESTAÇÃO DE CONTAS
- NOTÍCIAS
- OUIDORIA
- EDITAL ELEITORAL
- PERGUNTAS FREQUENTES

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

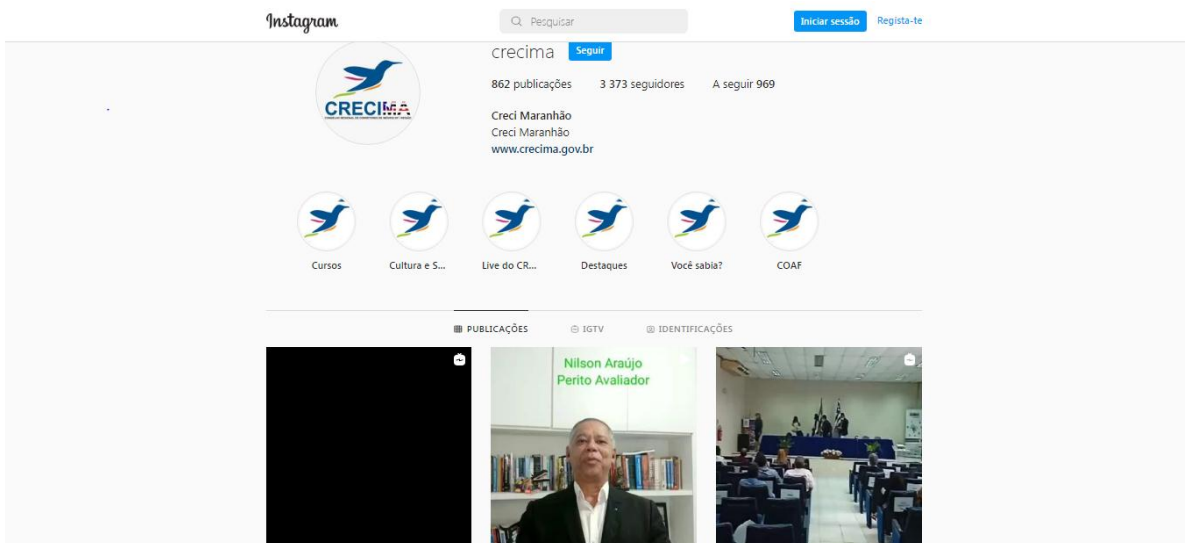
CRECI 20ª REGIONAL MA

ESTE SÍTIO REÚNE E DIVULGA, DE FORMA ESPONTÂNEA, DADOS DO CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS, QUE SÃO DE INTERESSE COLETIVO OU GERAL COM O OBJETIVO DE FACILITAR O ACESSO À INFORMAÇÃO PÚBLICA, CONFORME DETERMINA A LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO (LEI 12.527, DE 18/11/2011).

QUADRO RESUMIDO					
PESSOA FÍSICA			PESSOA JURÍDICA		
INSCRITOS	INATIVOS	ATIVOS	INSCRITOS	INATIVOS	ATIVOS
6269	1181	5088	806	116	690
TOTALIZAÇÃO			TOTALIZAÇÃO		
INSCRITOS		7075	INATIVOS		1297
			ATIVOS		
			5778		

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro, Nº 20, Calhau | São Luís - MA | CEP 65071-670
Telefone: (98) 3232 - 2882 / 2949 | Atendimento: De Segunda a Sexta 08:00 às 18:00h / CNPJ:0576772000145

Instagram: @crecima



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)



Revista COFECI

PELOS CRECIS

CRECI-MA

Sessão plenária virtual empossa e diploma nova diretoria

A nova diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da 20ª Região - CRECI-MA, que vai assumir a autarquia federal em janeiro de 2022, foi empossada e diplomada durante sessão plenária virtual no mês de julho.

A reunião foi presidida pelo presidente do CRECI da Paraíba, Rômulo Soares de Lima, que no ato representou o presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), João Teodoro da Silva. O secretário Ad hoc (para este efeito) da sessão plenária virtual foi o presidente interventor do CRECI-MA, Assis Cordeiro.

O presidente do Conselho em 2022 será o Corretor de Imóveis Israel Veiros; o 1º vice-presidente, o Corretor de Imóveis Ezequiel Xenofonte; o 2º vice-presidente, o Corretor de Imóveis Ademar Ribeiro; 1º diretor secretário, o Corretor de Imóveis Wagner Pessoa; 2º diretor secretário, a Corretora de Imóveis Margarida Coqueiro, a 1ª diretora financeira Corretora de Imóveis, Luciana Coelho; e o 2º diretor financeiro o Corretor de Imóveis Sebastião Paiva.

O Conselho Fiscal terá como membros efetivos os Corretores de Imóveis: Marquizam Coimbra, Hélio Duailibe e Brenna Fernanda Silva. Suplentes: as Corretoras de Imóveis Agenilda Andrade, Renata Mendonça e Doraci Menezes.

No Conselho Federal, ficarão como membros efetivos os Corretores de Imóveis: Edilio Costa Torres, Rafael Batista Medeiros; sendo os suplentes as Corretoras de Imóveis Mariete Martins e Vera Hachebe.

Presidente interventor do CRECI-MA faz palestras para estagiários

Corretores de Imóveis do Maranhão, 20ª Região - CRECI Maranhão, Assis Cordeiro, a 35 estagiários. A palestra aconteceu no auditório da entidade, na última semana do mês de julho.

Durante a palestra, os estagiários foram orientados sobre como se destacar no segmento imobiliário, buscando a capacitação profissional e boa relação com o mercado e os clientes quando se tornarem corretores de imóveis inscritos no CRECI-MA. Também receberam informações sobre como proceder durante o estágio, que deve ser supervisionado por um corretor de imóvel estabelecido, e através das empresas imobiliárias que podem fornecer estágio para o mercado, estando regularizadas no CRECI-MA.







2. RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

2.1. Gestão de Risco e Controle Interno

O CRECI-MA busca programar na sua política de gestão práticas que procurem mitigar os riscos que impactem negativamente no cumprimento dos objetivos organizacional, conspurquem os seus valores e impeçam de alcançar sua visão de negócio. Faz-se necessário, sempre na sua estrutura de governança o debate sobre como identificar eventos capazes de afetar o funcionamento adequado da estrutura organizacional e atrapalhar o fluxo da prestação adequada dos serviços ao público envolvido e seus principais interessados.

Os fatores de riscos a que o CRECI-MA está submetido estão associados ao seu ambiente de atuação e às características do ramo imobiliário. Divididos em quatro grandes grupos: operacionais, financeiros, de segurança da informação e estratégicos, os riscos passam por processos anuais de revisão, a fim de avaliar a eficácia das ações de mitigação buscando a excelência na prestação de serviços a sociedade, bem como os corretores de imóveis.

PROCESSO DE GESTÃO	RISCO ENVOLVIDO	ERRADICAÇÃO
COMPRAS	AQUISIÇÕES DESNECESSÁRIA E ECONOMICIDADE	CADSTRO DE FORNECEDORES
		PESQUISA DE PREÇOS
		CONTROLE DE ESTOQUE
REGISTRO	NÃO CONCLUIR CORRETAMENTE O PROCESSO DE REGISTRO, BAIXA, CANCELAMENTO, OCASIOR INSERÇÃO ERRONEA DE DADOS CADASTRALS	CADSTRO INFORMATIZADO, REALIZAÇÃO DE VERIFICAÇÃO DE DADOS AUTOMATICOS, REVISÃO DE PROCESSO DE AMOSTRAGEM.
RECURSOS HUMANOS	DESCONTOS, PAGAMENTOS INDEVIDO DE SALÁRIO	ACOMPANHAMENTO MENSAL DO PONTO E LANÇAMENTO CORRETO DOS DADOS NO SISTEMA DE FOLHA

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)

FINANCEIRO	DEIXAR DE REALIZAR RETENÇÃO DE TRIBUTOS (NOTA FISCAL E TRABALHISTA) PRESCRIÇÃO DE RECEITA	ATUALIZAÇÃO DA LEGISLAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO E CONTROLE ATRAVÉS DE PLANILHAS E COBRANCA DA DÍVIDA ATIVA.
ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	ATUAÇÃO DE PROFISSIONAIS IRREGULARES OU ILEGAIS	FISCALIZAÇÃO PREVENTIVA E COMBINATIVA, CANAIS DE DENÚNCIAS NO SITE OU PRESENCIALMENTE.



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

3. GONVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO.

O CRECI-MA é uma autarquia que tem como função regulamentar e fiscalizar a atividade de corretor de imóveis no mercado imobiliário destaca em sua estratégia o cumprimento da sua MISSÃO como prioridade, visto que esta por si só já define sua personalidade institucional. Todas as áreas que são impactadas pelas estratégias de curto, médio e longo prazo, buscam alcançar a VISÃO institucional, podemos perceber as áreas impactadas e sua relação e retroalimentação de ações e geração de valor, destacando a importância do Conselho enquanto reguladora do desenvolvimento profissional nas transações imobiliárias e para a sociedade. O modelo de Governança aplicada no CRECI-MA tem como base a estrutura estratégica do seu ORGANOGRAMA ORGANIZACIONAL, onde as decisões e conceitos estratégicos são pensados e direcionados pelo PLENÁRIO e DIRETORIA EXECUTIVA, a fim de se gerar valor que impactem de maneira eficiente a gestão dos recursos humanos, estruturais e financeiros diretamente vinculados a competência organizacional da autarquia. Também, tem impacto direto no fluxo estratégico baseado na sua visão de futuro.

Toda Governança tem base na legislação direciona as leis, resoluções e regulamentos que definem as prioridades operacionais para o funcionamento da máquina administrativa em prol da sua missão.

Importante registrar o método posto em prática pela atual gestão para a efetiva execução do Plano de Ação, porquanto foi adotada a técnica do compartilhamento de informações e da integração entre as equipes com vistas à obtenção dos resultados positivos almejados.

Atenção especial foi despendida para a Coordenadoria de Fiscalização, uma vez que a unidade é a encarregada de atuar diretamente nas ações de fiscalização, com ênfase no

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)

exercício ilegal da profissão. Para tanto, a Diretoria dotou a unidade de equipamentos e procedimentos necessários e intensificou a fiscalização na capital, e no interior do Estado. De igual modo, buscou-se enfatizar as ações relativas à Coordenadoria de Secretaria, a considerar que é a “porta de entrada” da instituição e o local no qual o Corretor mantém o contato inicial com as demais unidades do CRECI-MA para fins de receber orientação para a solução de problemas.

Medidas administrativas que valem à pena ser ressaltadas dizem respeito à crescente informatização de processos no âmbito da instituição, mediante a criação de uma base tecnológica que deu suporte às atividades-meio e atividades-fim, visando ao fiel cumprimento de suas finalidades.

Por fim, pode-se afirmar que 2021 foi um ano impar para todos os setores que ficaram marcados pelo investimento na área digital, onde a atuação do CRECI-MA em prol do Corretor de Imóveis, mercê do eficiente, eficaz e efetivo trabalho desenvolvido pela Diretoria Executiva e pelo corpo de colaboradores.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

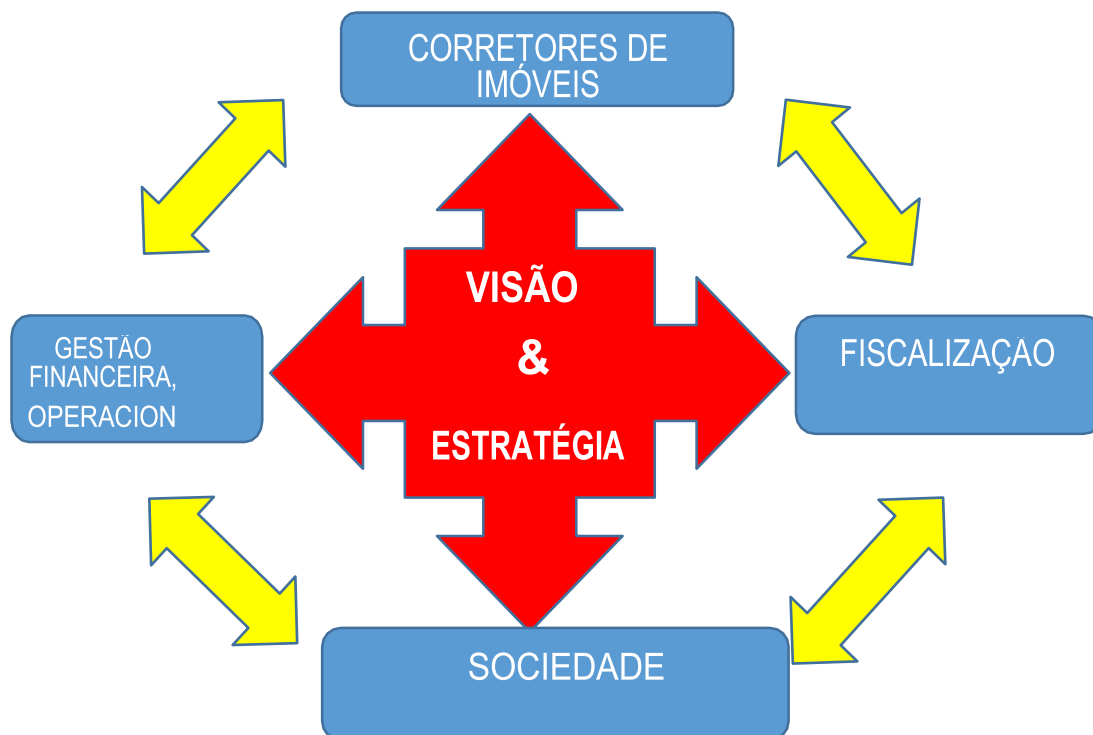
Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

FLUXO INTEGRADO DE VISÃO E ESTRATÉGIA



CORRETORES DE IMÓVEIS – Agente do mercado imobiliário, habilitado para atuar nas transações imobiliárias. Deve estar devidamente inscrito no conselho.

SOCIEDADE - Potencial público de clientes. O conselho tem função de prover a segurança social buscando coibir que infratores se passem por corretor (exercício ilegal) ou corretores habilitados atuem fora dos preceitos legais que regulamentam a sua atividade.

Principais Objetivos, com Prioridades Estratégicas de Gestão.

Nosso **OBJETIVO ESTRATEGICO** é aprimorar o conceito da organização nos setores do CRECI-MA visando o melhor trabalho da fiscalização no combate ao exercício ilegal dando mais eficiência nas ações preventivas e corretivas na defesa da sociedade

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

consumidora do mercado imobiliário como também planejar todas as ações interna e externa que envolva diretamente e indiretamente a entidade representativa que na sua essência como órgão fiscalizador tem por finalidade de agregar os valores éticos e moral diante da categoria dos corretores de imóveis zelando pelo seu bem estar diante de toda a sociedade.

As ações de governança foram focadas no aperfeiçoamento do organograma e na racionalização de funções e processos, de forma que os objetivos e metas fixados no planejamento fossem alcançados com maior eficiência e menor custo, em total concordância com o conceito de produtividade.

Assim podemos afirmar, portanto, que as premissas do conceito de governança foram devidamente cumpridas vista terem sido aplicados os princípios do adequado planejamento, da permanente supervisão da gestão, do envolvimento das partes interessadas e do monitoramento e controle das atividades.

No que se aplica às ações de gestão, tanto a Diretoria quanto a Superintendência foram sempre presentes, orientadoras e controladoras na implantação de programas e projetos, na observância aos regulamentos, no acompanhamento dos processos, na veracidade das comunicações, enfim, em tudo que diz respeito à eficácia administrativa.

Mensalmente a Diretoria Executiva e Plenária se reúnem para apresentar resultados, tratar e discutir o andamento do planejamento estratégico da autarquia, onde são avaliados, criticados, sugeridas melhorias, correções e novas formas de controles em busca do resultado previsto.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

PIRÂMIDE ESTRUTURAL DO CRECI-MA



Descrição da estrutura de governança

A instituição sempre procurou adotar as boas práticas de governança corporativa em função das quais estabeleceu como parâmetro a fiel observância às leis, regulamentos, costumes, políticas e todos os demais instrumentos e práticas adequadas que permitem a obtenção de bons resultados em prol da categoria e da sociedade.

Assim sendo, a estrutura do CRECI-MA tem como órgão deliberativo o Plenário, constituído pelos conselheiros, e como órgão administrativo a Diretoria Executiva, criada para proceder à supervisão, o acompanhamento e o controle dos serviços técnicos e especializados indispensáveis aos cumprimentos das atribuições que lhe são inerentes.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

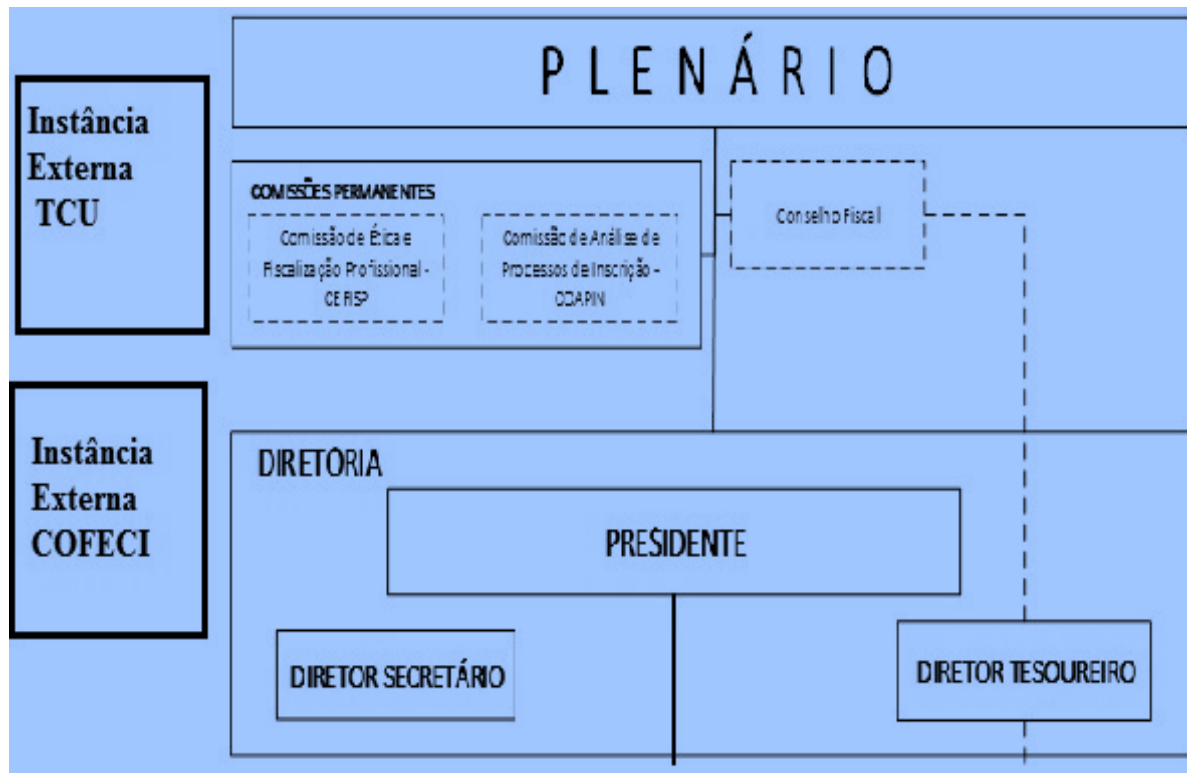
Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

A governança está exposta no diagrama abaixo.



Figura

A estrutura de governança compreende, 1 (um) Plenário, como órgão máximo, um Conselho Fiscal, e 1 (uma) diretoria executiva, composta de presidente, secretário e tesoureiro.

Cabe aos órgãos e às pessoas que os compõem a atribuição de projetar as prioridades a serem alcançadas pela instituição, de estabelecer as regras e os procedimentos necessários para a plena consecução dos objetivos fixados e de acompanhar e avaliar as atividades desenvolvidas e a execução do orçamento.

O fluxo de encaminhamento de processos prevê que a Diretoria Executiva submeta à consideração do Plenário, Plano de Ação anual da instituição e ao Conselho Fiscal a

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)

prestação das contas efetuadas. Por sua vez, é da competência do Conselho Fiscal examinar o balanço, os balancetes, os relatórios financeiros, as prestações de contas e a respectiva documentação com vistas a manifestar opinião e a emitir parecer sobre os assuntos analisados.

As **COMISSÕES PERMANENTES** exercem função indispensável dentro da estrutura, visto que são responsáveis por ações de andamento dos processos de ordem administrativa e operacional, todas as comissões são compostas por corretores de imóveis, nomeados pelo presidente através de portaria, e assim como os conselheiros, exercem a função de maneira honorífica.

CEFISP – COMISSÃO DE ÉTICA E FISCALIZAÇÃO

COAPIN – COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS DE INSCRIÇÃO

CCJ – COMISSÃO DA CÂMARA DE JULGAMENTO

CIC – COMISSÃO INTERNA DE CONCILIAÇÃO

Durante o exercício de referência da Prestação de Contas, deixou de serem realizadas as sessões de plenária em razão de o Conselho estar sob intervenção, cujos pareceres foram realizados pelo Conselho Fiscal do Cofeci.

No exercício, reuniram-se em sessões ordinárias por 12 (doze) vezes tratando de assuntos tais como; posse da diretoria interventora, estrutura organizacional do CRECI, revogação de contratos, criação da comissão de eventos, dentre outros assuntos pertinentes às melhorias e desenvolvimento da entidade.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

REUNIÃO	DATA	DEMANDAS
1ª	20/01/2021	Avaliação dos resultados atingidos pela gestão em 2021 Projeção de Tabalhos para 2021
2ª	22/02/2021	Programação de Férias de Funcionários no exercício de 2021. Atrair os corretores para o CRECI-MA Agenda de eventos 2021 (Palestras, Cursos e Workshop)
3ª	25/03/2021	Programação para licitação o Seguro do Prédio Balanço da Fiscalização em 2020 Recadastramento Digital- Divulgação
4ª	29/05/2021	Reunião para decidir novo uniforme para os servidores Programação de Concurso Público
5ª	16/06/2021	Programação do Evento CULTURA E SABER Programação da GEAF- Fiscalização Nacional
6ª	28/08/2021	Resultados Obtidos com a GEAF- Fiscalização Nacional Adiamento do ENBRACI Resultados Obtidos Resultados Obtidos com o Evento Cultura e Saber
7ª	21/09/2021	Explicação sobre a transição de Gestão Congelamento das Licitações
8ª	21/10/2021	Planejamento Dotação orçamentária 2022 Plano de Ação para 2022
9ª	19/11/2021	Nomeção de Delegados de Bairro Reunião de Transição
10ª	21/12/2021	Mapeamento das Demandas do Correstores

Gestão de Pessoas

Compreende a unidade com as atribuições relativas à gestão de recursos humanos, em conformidade com as leis trabalhistas e com os instrumentos internos de pessoal, quais sejam: Portaria Nº 17/2019, que trata da Estrutura Organizacional, da Portaria nº 233/16, que normatiza o Plano de Cargos e Salários e a Portaria nº 18/2019, que

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)

rege os Cargos de Livre Provisamento.

Até 31 de dezembro de 2021, o CRECI-MA contava com 19 (dezenove) colaboradores sendo: 3 (três) servidores efetivo, 3 (três) cargos comissão, 5 temporários e 5 (cinco) estagiários e 3 (três) prestadores de serviços.

COMPOSIÇÃO DO QUADRO FUNCIONAL

Tipologias do Cargo	Lotação Efetiva	Ingressos no Exercício	Egressos no Exercício
1. Força de Trabalho (1.1+1.2)	11	00	00
1.1. Servidores em cargos efetivos	06	00	00
1.2. Cargos em comissão	05	00	02
1.2.1 Assessoramento superior	00	00	00
1.2.2. Funções Gratificadas	00	00	00
2. Servidores com contratos temporários	07	05	06
3. Totais (1+2)	18	05	08

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

QUANTIDADE DE SERVIDORES POR FAIXA ETÁRIA

Tipologias do Cargo	Quantidade de servidores por faixa etária				
	Até 30 anos	De 31 a 40 anos	De 41 a 50 anos	De 51 a 60 anos	Acima de 60 anos
1. Provimento de cargo efetivo.	7	2	4	0	0
Servidores em cargos efetivos	0	2	4	0	0
Servidores com contratos temporários	7	0	0	0	0
2. Provimento de cargo em comissão.	3	1	1	0	0
Assessoramento Superior	3	1	1	0	0
Funções Gratificadas	0	0	0	0	0
3. Total	10	3	5	0	0

A maior parte dos servidores tem até 30 anos, que representa 55,55% do quadro funcional. Na sequência estão os servidores nas faixas etárias entre 31 a 40 anos, representando 16,67% e de 41 a 50 anos, perfazendo um total de 27,78% do total de servidores.

COMPOSIÇÃO DOS SERVIDORES POR NÍVEL DE ESCOLARIDADE

Tipologias do Cargo	Quantidade de Pessoas por Nível de Escolaridade								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Provimento de Cargo Efetivo.					8	5			
1.1. Servidores Efetivos					5	1			
1.2. Servidores com contratos temporários					3	4			
2. Provimento de Cargo em Comissão.					2	3			
2.1 Assessoramento Superior					2	3			
2.2. Funções Gratificadas									
3. Totais (1+2)					10	8			

LEGENDA
Nível de Escolaridade
1 - Analfabeto;

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

- 2 - Alfabetizado sem cursos regulares;
- 3 - Primeiro grau incompleto;
- 4 - Primeiro grau;
- 5 - Segundo grau ou técnico;
- 6 - Superior;
- 7 - Aperfeiçoamento /especialização;
- 8 – Mestrado;
- 9 – Doutorado/pós- Doutorado/PhD/Livre Docência;
- 10 - Não classificada;

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS - 2021		%
CARGOS	QUANT	
SUPERINTENDENTE	01	9,09%
FISCAIS	02	18,18%
ADMINISTRATIVO	08	72,7%
OPERACIONAL	00	0,00%
TOTAL	11	100%

Pessoal envolvido com fiscalização representam 18,18% (dezoito inteiro e dezoito centésimo por cento) do número de funcionário.

DESPESAS COM PESSOAL 2021			
DESCRIÇÃO	2020	2021	VARIAÇÃO (%)
Pessoal e Encargos	616.283,13	565.019,63	- 8,32
Benefícios Assistenciais	17.764,04	55.554,36	212,73
TOTAIS	634.047,17	620.573,99	-2,12

Nas despesas com Pessoal nciais é observada uma redução na ordem de 8,32% (oito por certo inteiro e trinta e dois centésimos por cento), e nos Encargos e nos benefícios assistenciais um acréscimo na ordem de 212,73 %, (duzentos e doze inteiros e setenta e três centésimo por cento),fato este ocorrido devido adesão ao plano de saúde e

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

odontológico.

Assessoria Jurídica

É a unidade cujas atribuições têm a finalidade de resguardar os interesses da instituição, em face de demandas oriundas de diversos públicos, tanto internos quanto externos. Para isso, emite pareceres em processos administrativos, participa de reuniões plenárias e de diretoria, sempre que convocada, integra a denominada Turma Julgadora, que trata de julgamento de processos disciplinares éticos, e compõe a Comissão de Ética e Fiscalização Profissional. Além disso, assessora as demais unidades da instituição sobre os mais distintos assuntos sob a sua responsabilidade.

Gestão de Comunicação e Marketing

Ao longo do ano de 2021 foram desenvolvidas atividades no Setor de Comunicação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Maranhão (CRECI-MA), cujo objetivo principal era manter suporte jornalístico nas iniciativas do Conselho que buscava superar dificuldades impostas pela pandemia, com sugestões de pautas para todos os veículos de comunicação da cidade de São Luís. Também foram feitos contatos (via telefone, *Whatsapp* e por e-mails) com jornais impressos, blogs, portais e sites, além de TVS e rádios. O resultado do trabalho de divulgação do CRECI-MA pode ser conferido abaixo, em links de sites, blogs e portais de veículos de comunicação, com seus respectivos *prints*.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Presidente-interventor parabeniza corretores de imóveis que votaram na eleição do CRECI-MA

Por Daniel Matos • sábado, 10 de julho de 2021

 Tweetar

 Curtir 16

 0 comentário



O presidente-interventor Assis Cordeiro parabenizou a diretoria eleita do CRECI-MA

O presidente interventor do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 20ª Região – CRECI Maranhão, Assis Cordeiro, fez questão de parabenizar, na última quinta-feira (8), cada corretor e corretora de imóveis do estado que participou da eleição para a escolha da gestão 2022/2024 que comandará a entidade a partir do próximo ano.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

04/10/2021 às 21h33min - Atualizada em 04/10/2021 às 21h33min

Creci-MA amplia qualificação profissional com entrega de carteiras profissionais

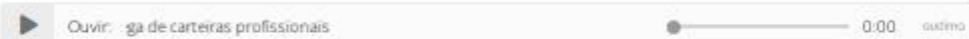
Solenidade ocorreu no auditório Antonio Romão: presença maciça de formandos

Comentar



Da Redação

Creci-MA



Anúncio fechado pela Google



O presidente-interventor Francisco de Assis Cordeiro e o 1º secretário e presidente eleito, Ismael de Vasconcelos Veras, acompanhados por diretores e auxiliares do Creci-MA - Foto: Divulgação/Creci-MA

Gestão Tecnologia da Informação - Ti.

É a unidade que elabora, executa, acompanha, controla e avalia todos os procedimentos da área de informática da instituição, manteve uma atuação dinâmica e direcionada para o atendimento de demandas internas e externas.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Principais atividades: manutenção de máquinas, suporte ao sistema Conselho Net, atualização de informações no sítio, gerenciamento do sistema de gestão, organização do ambiente operacional e de infraestrutura, suporte a todas as coordenadorias, suporte aos seminários, atendimentos presenciais, por telefone, por *Whatsapp*, por *e-mail*, gestão de *e-mails org.br*, *CI*, emissão de carteiras de estágios, de certificados PJ e de carteiras definitivas.

Gabinete da Presidência

Compreende a unidade administrativa que organiza a agenda do Presidente, presta-lhe assistência no recebimento e encaminhamento de documentos, organiza as reuniões de diretoria gerenciando o dia das atividades administrativas.

Resultado da área fim

RESULTADOS DA AREA FIM					
MÊS	AUTO DE CONSTATAÇÃO	NOTIFICAÇÃO	AUTO DE INFRAÇÃO	CONSTATAÇÃO (EXERCÍCIO ILEGAL)	DILIGÊNCIAS REALIZADAS
JANEIRO	64	2	42	4	112
FEVEREIRO	42	3	25	4	74
MARÇO	62	1	26	2	91
ABRIL	47	7	11	11	76
MAIO	47	5	9	5	66
JUNHO	62	1	17	3	83
JULHO	41	4	12	0	57
AGOSTO	288	17	108	24	437
SETEMBRO	43	2	33	1	79
OUTUBRO	24	4	11	0	39
NOVEMBRO	23	0	16	0	39
DEZEMBRO	20	0	16	0	36
TOTAL	763	46	326	54	1189

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

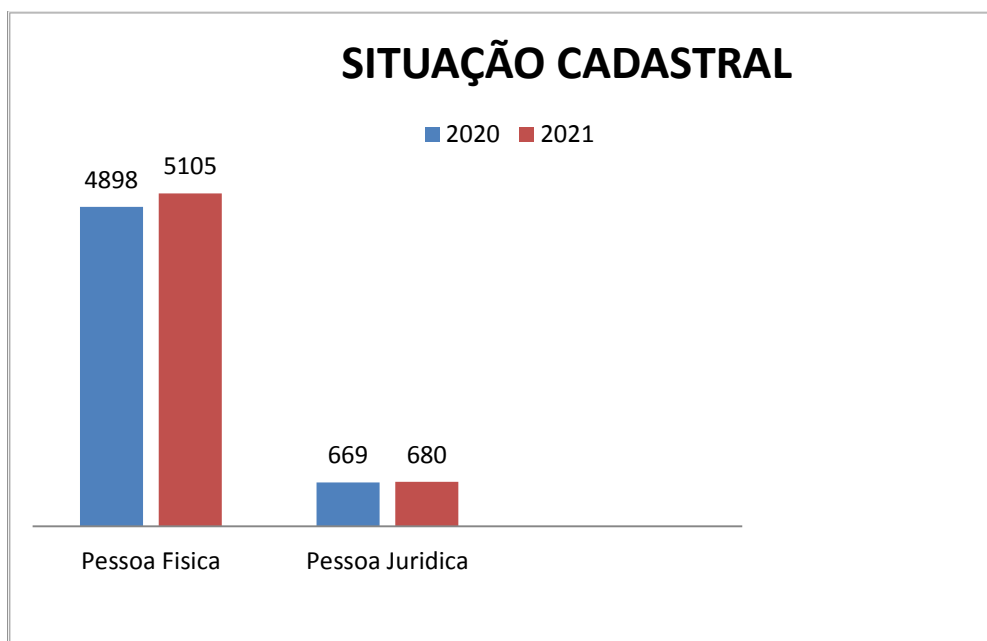
DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

A metodologia do trabalho desenvolvido compreendeu operações de campo em que o Agente Fiscal cumpriu uma rota diária referente à apuração de denúncias e à promoção de diligências, efetivadas em pontos de vendas, escritórios e demais locais que indicaram a prática da atividade profissional de corretagem imobiliária. Este tipo de ação foi executado tanto na Capital quanto no interior do Estado.

SITUAÇÃO CADASTRAL					ACRESCIMO
2020	P. FISICA	4896	2021	P. FISICA	5105
	P JURIDICA	669		P. JURIDICA	680
TOTAL DE INSCRITOS		5.565	TOTAL DE INSCRITOS		5785
					220



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Valor Gastos com a Função Fiscalização

VALOR GASTO COM A FISCALIZAÇÃO	
SALARIO E ORDENADOS	66.696,90
ENCARGOS SOCIAIS	22.945,77
OUTRAS DESPESAS	159.724,93
TOTAL	249.367,60

Coordenadoria de Fiscalização e Comissões

Trata-se da unidade administrativa considerada a essência da instituição, porquanto tem o dever de garantir à sociedade a proteção contra pessoas inabilitadas para o adequado exercício profissional. As atividades desenvolvidas pela fiscalização ensejam, também, a obediência às normas técnicas cuja inobservância poderá levar o profissional da corretagem de imóveis a cometer infrações éticas disciplinares, passíveis de punição. A unidade promove, ainda, uma ação orientadora e educativa no sentido de direcionar a ação do Corretor de Imóveis para exercer a profissão de maneira correta e dentro dos preceitos legais.

Foram realizadas reuniões das Comissões de trabalho do CRECI-MA, no período de fevereiro a dezembro de 2021. Os grupos reunidos foram: COAPIN (Comissão de análise de processos de Inscrição), CEFISP (Comissão de Ética e Fiscalização Profissional), CCJ (Câmara de Conciliação e Julgamento) com destaque para o quantitativo de processo julgados.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

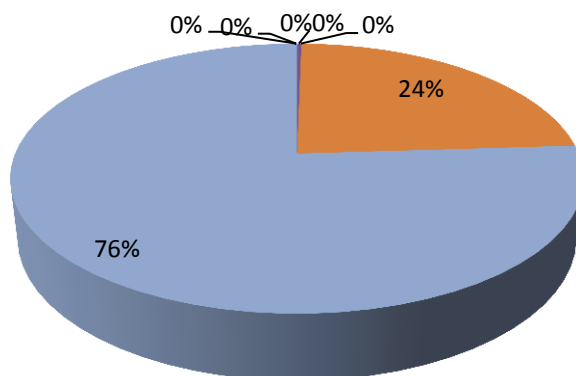
Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

PROCESSOS JULGADOS - CEFISP 2021	
DECISÕES	QUANT
Arquivo	00
Advertência	0
Censura	0
Suspensão Inscrição	0
Cancelamento	00
Aplicação de multas	162
Processos julgados	519

PROCESSOS JULGADOS - CEFISP 2021

■ Arquivo
 ■ Advertencia
 ■ Censura
 ■ Susp Inc
■ Cancelamento
 ■ Aplicação Multa
 ■ Proc. Julgados



CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
 Nº 20, Calhau | São Luis - MA
 CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
 CNPJ: 05.772/0001-45
 E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
 Tipo C Centro | Imperatriz - MA
 CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
 CNP: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
 Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
 CEP: 658000-000 | TEL: XX
 CNPJ: 05.760.772/0001-45
 E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Gestão das Licitações e Contratos

É a unidade que organiza, controla e executa as ações necessárias para o atendimento de pedidos de compras de produtos, bens e serviços, por via de processos licitatórios ou compras diretas.

A gestão é realizada pela Comissão de Licitação (CL) – que por sua vez é responsável por realizar e acompanhar em todas as etapas os processos de licitação para aquisição de bens e serviços, selecionar a proposta mais conveniente em termos de preço e qualidade que melhor atender às necessidades do CRECI/MA, nos termos da Lei 8.666/93 e suas alterações submetendo-a análise e aprovação da Diretoria do Conselho, além de apreciar outros assuntos pertinentes à sua área de atuação.

As atividades executadas pela comissão de licitação incluíram cotações, mapas comparativos, termos de referências, análise do valor da dotação orçamentária, preparação do edital, paginação dos processos, participação do certame licitatório, publicações, esclarecimento ao licitante ou interessado por informação, atendimento ao fornecedor, emissão de certidão negativa, compra direta ou contratação direta, negociação com o fornecedor, nota de empenho, parecer, alimentar dados no portal da transparência e elaboração de contrato.

LICITAÇÕES 2021	
MODALIDADE	VALOR
CONVITE	R\$ 32.000,00
PREGÃO	R\$ 4.976,10
CONTRATAÇÕES DIRETAS	R\$ 462.310,09

As contratações nas modalidades acima descritas ocorreram em razão do valor contratado ser compatível com cada modalidade obedecendo aos princípios constitucionais e a lei 8666/93 e suas alterações.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

4. INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS.

Trata-se da unidade encarregada de lançar todos os registros financeiros e contábeis, de controle e de acompanhamento do orçamento e de recuperação da dívida ativa.

No ano de 2021, foram implantados mecanismos capazes de propiciar um acompanhamento diário de receitas e de despesas, de tal sorte a compatibilizar os recursos financeiros com o orçamento programado, a evitar disfunções e a equilibrar, com mais propriedade, os gastos em relação à arrecadação.

Para o exercício de 2021 foi aprovado pela Resolução - COFECI nº 1.442/20, o Orçamento - Programa no valor de R\$ 3.882.551,00 (Três milhões oitocentos e oitenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e um reais), onde não foram abertos créditos adicionais suplementares, havendo remanejamento de dotações para melhor atender as necessidades previstas, permanecendo o valor global do orçamento R\$ 3.882.551,00 (Três milhões oitocentos e oitenta e dois mil quinhentos e cinquenta e um reais)

Para alcançar os principais objetivos o presidente, estabeleceu diretrizes e prioridades internas, administrando e coordenando as atividades dos seus setores e delegacias no interior do Estado.

A gestão orçamentária e financeira foi pautada na Lei 101/2000, Lei de Responsabilidade Fiscal, bem como a Lei 4.320/64 aplicada ao Setor Público, buscando o equilíbrio Orçamentário e Financeiro. Tais controles buscaram uma maior avaliação do seu Orçamento Programa durante o ano de 2021, refletindo nos resultados alcançados e assim demonstrados.

Observa-se que foram arrecadadas 83,74% (oitenta e três inteiros e setenta e quatro centésimo por cento) da receita corrente orçada para o referido período, representando um

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

acréscimo na receita corrente em relação ao exercício de 2020 na ordem de 56,04% (cinquenta e seis inteiros e quatro centésimo por cento) fato este ocorrido em decorrência da política de recuperação de crédito favorecendo uma maior gestão em sua arrecadação e foco no controle financeiro,

4.1. Resumo da Situação Financeira

DEMONSTRATIVO DA RECEITA

DESCRIÇÃO	ANO	
	2021	2020
RECEITA CORRENTE	2.581.272,03	1.654.186,14
CONTRIBUIÇÕES	2.181.204,47	1.437.037,47
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	323.526,94	144.778,86
FINANCEIRAS	30.055,49	5.193,35
OUTRAS RECEITAS CORRENTE	46.485,13	29.176,46
TRANSFERENCIAS CORRENTE	-	38.000,00
RECEITA DE CAPITAL	-	-
OPERAÇÃO DE CRÉDITO INTERNA	-	-
ALIENAÇÃO DE BENS	-	-
ALIENAÇÃO DE TÍTULOS E AÇÕES	-	-
AMORTIZAÇÃO DE EMPÉSTIMOS CONCEDIDO	-	-
TRANFERENCIA DE CAPITAL	-	-
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	-	-
TOTAL	2.581.272,03	1.654.186,14

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

DEMONSTRATIVO DA RECEITA PREVISTA X ARRECADADA

DESCRIÇÃO	R\$		REALIZADO
	PREVISTA	ARRECADADA	%
RECEITA CORRENTE	3.082.551,00	2.581.272,03	83,74
CONTRIBUIÇÕES	1.697.251,00	2.181.204,47	128,51
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	526.000,00	323.526,94	61,51
FINANCEIRAS	28.300,00	30.055,49	106,20
OUTRAS RECEITAS CORRENTE	681.000,00	46.485,13	6,83
TRANSFERENCIAS CORRENTE	150.000,00	-	-
RECEITA DE CAPITAL	800.000,00		-
OPERAÇÃO DE CRÉDITO INTERNA	800.000,00		
ALIENAÇÃO DE BENS	-		
ALIENAÇÃO DE TÍTULOS E AÇÕES	-		
AMORTIZAÇÃO DE EMPESTIMOS CONCEDIDO	-		
TRASNFERENCIA DE CAPITAL	-		
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	-		
TOTAL	3.882.551,00	2.581.272,03	66,48

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

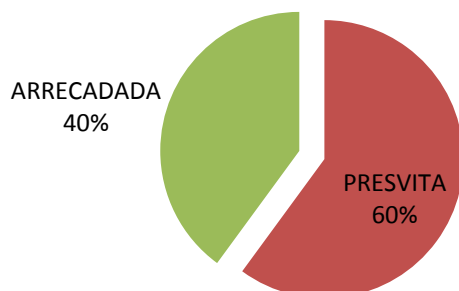
Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)

Receita Prevista X Arrecadada



DEMONSTRATIVO DA DESPESA AUTORIZADA X REALIZADA

DESCRIÇÃO	R\$		REALIZADO
	PREVISTA	REALIZADA	%
DESPESAS CORRENTES	2.712.551,00	1.706.452,16	62,91
REMUNERAÇÃO PESSOAL	633.151,00	365.789,20	57,77
ENCARGOS PATRONAIS	176.000,00	115.419,52	65,58
BENEFÍCIOS A PESSOAL	118.500,00	83.810,91	70,73
OUTRAS DESPESAS COM PESSOAL	88.500,00	55.554,36	62,77
MATERIAL CONSUMO	147.100,00	66.431,13	45,16
SERVIÇOS PESSOA FISICA	150.500,00	54.024,00	35,90
DIÁRIAS	9.000,00	3.304,00	36,71
JETONS	-	-	-
SERVIÇOS PESSOA JURIDICA	862.800,00	476.926,86	55,28
TRANFERENCIAS CORRENTE	527.000,00	485.192,18	92,07
DESPESAS DE CAPITAL	1.170.000,00	43.117,00	3,69
INVESTIMENTOS	1.170.000,00	43.117,00	3,69
	-	-	-
TOTAL	3.882.551,00	1.749.569,16	45,06

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

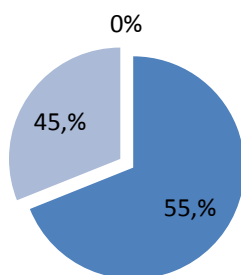
Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Despesa Autorizada X Relizada

■ AUTORIZADA ■ REALIZADA



DESPESAS POR GRUPO E ELEMENTOS DE DESPESAS			VARIAÇÃO
GRUPO DE DESPESAS	2021	2020	(%)
1. DESPESAS CORRENTE	1.706.152,16	1.423.516,38	19,85
REMUNERAÇÃO PESSOAL	365.789,20	409.881,16	- 10,76
ENCARGOS PATRONAIS	115.419,52	129.810,99	- 11,09
BENEFICIOS A PESSOAL	83.810,91	76.590,98	9,43
OUTRAS DESPESAS C/PESSOAL	55.554,36	17.464,04	218,11
MATERIAL CONSUMO	66.431,13	18.422,19	260,60
SERVIÇOS PESSOA FISICA	54.024,00	55.400,00	- 2,48
DIARIAS	3.304,00	1.071,00	208,50
SERVIÇOS PESSOA JURIDICA	476.626,86	408.232,66	16,75
TRASNFERENCIAS CORRENTE	485.192,18	306.643,36	58,23
2. DESPESAS CAPITAL	43.417,00	10.648,00	307,75
INVESTIMENTOS	43.417,00	10.648,00	307,75
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS	26.995,00	-	
EQUIPAMENTOS E MATERIAS PERMANENTE	16.422,00	10.648,00	54,23
INTAGIVEL	-	-	
TOTAL	1.749.569,16	1.434.164,38	21,99

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

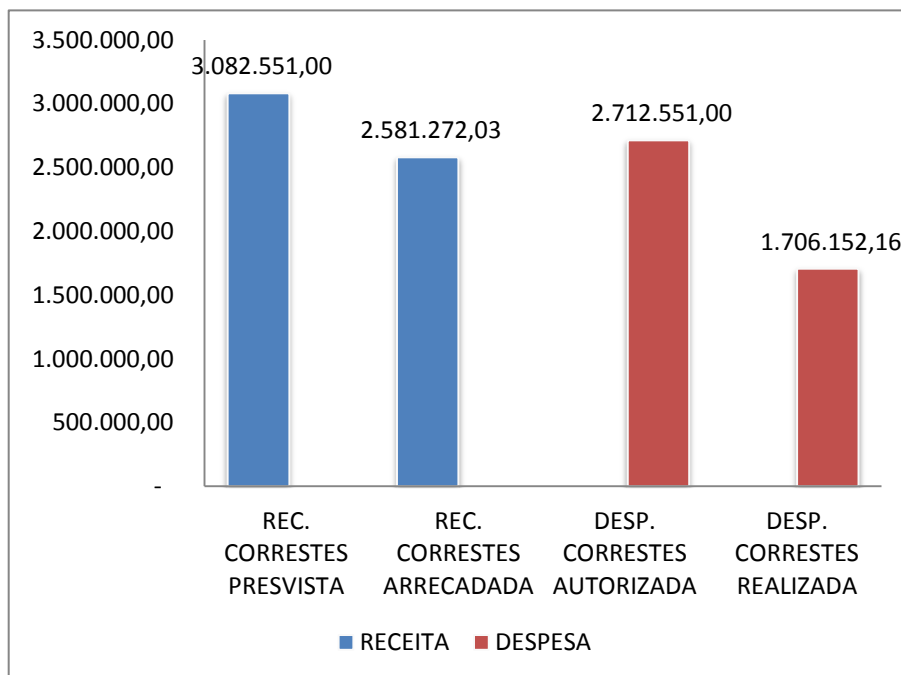
Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

RECEITAS CORRENTE		
PREVISTA	REALIZADA	DIFERENÇA
R\$ 3.082.551,00	R\$ 2.581.272,03	R\$ 501.278,97

DESPESAS CORRENTES		
PREVISTA	REALIZADA	DIFERENÇA
R\$ 2.712.551,00	R\$ 1.706.152,16	R\$ 1.006.398,84



Conforme evidenciado nas informações supracitadas, foi mantido o equilíbrio econômico financeiro, cuja arrecadação ficou na ordem de 83,74% (oitenta e três inteiros e setenta e quatro centésimo por cento) da receita corrente prevista, enquanto que as despesas atingiram 62,91% (sessenta e dois inteiros e noventa e um centésimo por cento) da despesa corrente orçada demonstrando uma maior eficiência da gestão em sua

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

execução e foco nos resultados.

O CRECI MA apresentou disponibilidade financeira em 31/12/2021, na ordem de R\$ 1.062.753,51 (Um milhão sessenta e dois mil e setecentos e cinquenta e três reais) e assim distribuídas:

BANCOS	C/CORRENTE	APLIC. FINACEIRA	TOTAL
Banco do Brasil	R\$ 3,68	R\$ 377.739,20	R\$ 377.742,88
Caixa Econômica Federal	R\$ 2.531,59	R\$ 682.479,04	R\$ 685.010,63
TOTAL DAS DISPONIBILIDADES			R\$ 1.062.753,51

4.2. Informações sobre os responsáveis pelas demonstrações contábeis

A emissão de relatórios, peças, análises, mapas demonstrativos e demonstrações contábeis são realizados pelo reponsável contábil Sr. Silvério Antonio P. Neto, CRCMA 6248, atuando desde 2019, cuja escrituração se dá pelo método das partidas dobradas utilizando o sistema SISCAC – Sistema de Contabilidade Aplicada a conselhos.

Os fatos contábeis e financeiros mais relevantes estão relacionados ao recebimento de anuidade e ao cumprimento de obrigações com pagamento de despesas, inserido nas demonstrações contábeis através de classificação das nomenclatura adequadas.

4.3. Balanços, demonstrações e notas explicativas.

As Demonstrações Contábeis do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, 20ª Região, a seguir transcrita, contemplam a execução do Orçamento referente ao período findo em 31 de dezembro de 2021 e constituem-se dos Balanços Patrimonial, Orçamentário, Financeiro, das Demonstrações das Variações Patrimoniais e da Demonstração do Fluxo de Caixa extraídas do Sistema Integrado de contabilidade aplicada aos conselhos.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

BALANÇO PATRIMONIAL

O Balanço Patrimonial é um demonstrativo que está previsto no artigo 104 da Lei 4.320/64, que evidencia qualitativa quantitativamente a situação patrimonial da entidade por meio de contas representativas do patrimônio e demonstrando a posição financeira e patrimonial do Conselho em 31/12/2021, com a seguinte configuração:

Ativo Circulante

Compreende Caixa e Equivalente de Caixa e os Créditos de Curto Prazo, que registra suas disponibilidades e os valores a receber e representam fidedignamente os recursos de livre movimentação para aplicação nas operações e para os quais não haja restrições para uso imediato, que são comprovados através do Livro Razão, das Conciliações e dos extratos bancários, conforme demonstrado abaixo.

Caixa e Equivalente de Caixa	1.062.753,51
Créditos a Curto Prazo	44.304,60
TOTAL	1.107.058,11

Ativo Não Circulante

O Ativo Não Circulante é composto pelos créditos realizáveis a longo prazo e pelo Imobilizado que é registrado pelo custo de aquisição, menos a depreciação acumulada, com percentuais estabelecidos na norma interna nº 1444/2018 e as normas fiscais vigente, adotando-se o método linear de depreciação.

Anuidade PF E PJ não Executada	1.395.703,64
Dívida Ativa Executada	12.253.768,93
Bens Móveis	405.504,40
Bens Imóveis	1.993.680,67
Depreciação Acumulada	631.713,93
TOTAL	15.416.943,71

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

Passivo Circulante

Está demonstrado no Balanço Patrimonial como circulante os valores a recolher da folha pagamento, Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias a Pagar, compreendendo INSS, FGTS e PIS, Fornecedores e Prestadores de Serviços, que registra os valores apurados em 31/12/2021, Cota Parte COFECI, que registra os repasses para o COFECI e os depósitos sem procedência, representado por depósitos que aguardam identificação.

Pessoal a Pagar	25.011,38
Encargos Sociais (INSS, FGTS, PIS).	9.955,05
INSS Parcelamento	358.825,63
Obrigações A Recolher (IRRF e Contribuições Sociais)	2.477,38
Fornecedores e Prestadores Serviços	27.063,19
Cota Parte COFECI	515.169,48
Depositos sem Procedencia	12.748,42
TOTAL	951.250,53

Passivo Não-Circulante

Oriundo de dívida interna junto ao COFECI, exercícios anteriores na ordem de R\$ 169.357,62 (cento e sessenta e nove mil trezentos e cinquenta e sete reais e sessenta e dois centavos).

Patrimonio Liquido

Constituído de recursos próprios, sofrendo variações em decorrência de Superavits e ou Déficits apurados. O Resultado Patrimonial apurado anualmente é a diferença entre Variação Patrimonial Aumentativa e Variação Patrimonial Diminutiva.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Varição Patrimonial Aumentativa	2.098.831,99
Varição Patrimonial Diminutiva	2.103.674,95
DEFICIT	-4.842,96

Balanço Orçamentário

Previsto no artigo 102 da Lei Federal 4.320/64, apresenta as Receita e Despesas previstas em confronto com as realizadas e apura diferença entre elas, constatando-se que o Conselho apresentou um Superavit Financeiro no valor de R\$ 807.141,47 (Oitocentos e sete mil cento e quarenta e um reais e quarenta e sete centavos).

Receitas Realizadas	2.581.272,03
Despesas Empenhadas	1.774.130,56
Superavit Financeiro	807.141,47

Balanço Financeiro

Previsto no artigo 103 da Lei Federal nº 4.320/64, demonstra as receitas e despesas orçamentária bem como os recebimentos e pagamentos de natureza extra-orçamentária, conjugado com os saldos disponíveis proveniente do exercício anterior e os que se transferem para o exercício seguinte.

O Resultado Financeiro no exercício de 2021 apresenta um Superávit Financeiro de R\$ 732.826,54 (Setecentos e trinta e dois mil, oitocentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos), apurado pela diferença entre as disponibilidades para o exercício seguinte e o saldo disponível do exercício anterior.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

Saldo Disponível para o Exercício Seguinte	1.062.753,51
Saldo Disponível Exercício Anterior	329.926,54
Superávit	732.826,97

Demonstração das Variações Patrimoniais

Definida pelo artigo 104 da Lei 4.320/94 evidência as alterações no patrimônio através das Variações Patrimoniais Aumentativas - VPA e Variações Patrimoniais Diminutivas - VPD, cujo resultado apresentado no exercício de 2021, trata-se de um Deficit Patrimonial na Ordem de R\$ -4.842,96 (Quatro mil oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e seis centavos).

Variação Patrimonial Aumentativa - VPA	2.098.831,99
Variação Patrimonial Diminutiva - VPD	2.103.674,95
Deficit	-4.842,96

Demonstração dos Fluxos De Caixa

Utilizada pra caracterizar a movimentação de dinheiro nas contas bancárias através de ingressos e desembolsos, evidenciando as movimentações de itens de caixa e seus equivalentes, a Demonstração dos Fluxos de Caixa no exercício de 2021, apurou que a Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa foi positiva na ordem de R\$ 776.243,97 (Setecentos e setenta e seis mil, duzentos e quarenta e três reais e noventa e sete centavos).

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

4.4. Declaração do Contador

Declaração do Contador Responsável

O responsável contábil declara que os demonstrativos contábeis constante do sistema SISCAC – Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada a Conselhos, Balanço Orçamentário, Financeiro e Patrimonial, Demonstração de Variações Patrimoniais e Demonstrativo do Fluxo de Caixa, previsto pela Lei 4320/64, e Lei 11.638/07, refletem a adequada situação orçamentária, financeira e patrimonial do CRECIMA que apresenta Relatório de Gestão.

4.5. Gestão Orçamentária e Financeira

DESPESAS POR GRUPO E ELEMENTOS DE DESPESAS		
GRUPO DE DESPESAS	2021	2020
1. DESPESAS CORRENTE	1.706.152,16	1.423.516,38
REMUNERAÇÃO PESSOAL	365.789,20	409.881,16
ENCARGOS PATRONAIS	115.419,52	129.810,99
BENEFÍCIOS A PESSOAL	83.810,91	76.590,98
OUTRAS DESPESAS C/PESSOAL	55.554,36	17.464,04
MATERIAL CONSUMO	66.431,13	18.422,19
SERVIÇOS PESSOA FÍSICA	54.024,00	55.400,00
DIARIAS	3.304,00	1.071,00
SERVIÇOS PESSOA JURÍDICA	476.626,86	408.232,66
TRANSFERÊNCIAS CORRENTE	485.192,18	306.643,36
2. DESPESAS CAPITAL	43.417,00	10.648,00
INVESTIMENTOS	43.417,00	10.648,00
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS	26.995,00	
EQUIPAMENTOS E MATERIAS PERMANENTE	16.422,00	10.648,00
INTAGÍVEL		
TOTAL	1.749.569,16	1.434.164,38

CRECI MARANHÃO

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

DELEGACIA DE BALSAS

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

Rua Urbano Santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

As instituições públicas são regidas pela Lei 4320/64 e pela Lei de Responsabilidade Fiscal – LRF, que tem por finalidade estabelecer normas para as finanças públicas. Assim o CRECIMA, é uma autarquia que possui o compromisso de elaborar o orçamento fixando as despesas e prevendo as receitas com a finalidade de planejar as suas atividades.

Apresentando uma evolução orçamentária na ordem de 29,42% para o orçamento de 2021, apontada pela expectativa do crescimento da economia, cuja execução das despesas está de acordo com as despesas orçadas, o que significa que os gastos estão dentro do que foi previsto atendendo a legislação que rege as organizações públicas, Lei 4320/64 e suas alteração e Lei 101/2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal.

4.6. Gestão Patrimonial e Infraestrutura.

A Gestão Patrimonial compreende uma sequencia de atividades que se inicia com o recebimento (incorporação) e termina quando o bem for retirado do Patrimônio da Entidade (desincorporação), assim sendo, em 2021 foi realizada a incorporação de Maquinas e Equipamento e Equipamentos de Processamento de Dados na ordem de R\$ 16.422,00 (dezesesseis mil quatrocentos e vinte dois reais) proporcionando um melhor desempenho das atividades e a realização dos objetivos estratégicos ora planejados.

Não houve desfazimento de ativos

Há locação de imóveis para atender as delegacias regionais assim como locações de equipamentos para a sede do CRECI, por apresentar um melhor custo-benefício para a entidade.

Não houve mudança e desmobilizações relevantes para o período.

4.7. Gestão de Custo

Os custos aplicados na fiscalização da atividade profissional e suporte ficaram distribuído na ordem de R\$ 249.367,60 (duzentos e quarenta e nove, trezentos e sessenta e sete reais e sessenta centavos), conforme demonstrado abaixo.

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

*“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)*

VALOR GASTO COM A FISCALIZAÇÃO	
SALARIO E ORDENADOS	66.696,90
ENCARGOS SOCIAIS	22.945,77
OUTRAS DESPESAS	159.724,93
TOTAL	249.367,60

Estamos aprimorando nossas ações para que possamos fazer uma alocação mais eficiente dos recursos atendendo o estabelecido em lei.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente relatório visa de forma objetiva, evidenciar os atos mais relevantes na administração da diretoria interventora durante o ano de 2021 cuja gestão orçamentária e financeira foi pautada na Lei 101/2000, Lei de responsabilidade Fiscal, bem como na Lei 4.320/64, a qual é aplicada ao Setor Público, com a finalidade de maior e melhor transparência e objetividade.

As metas definidas para este exercício foram parcialmente alcançadas devido a fatores externos que interferiram num melhor resultado. Porém parcialmente alcançadas buscamos desenvolver nossos planejamentos com êxito e eficiência resultado do empenho e dedicação pela Diretoria Interventora, comissões de trabalho e do corpo funcional do CRECIMA.

São Luís MA, 31 de dezembro de 2021.



Francisco de Assis Cordeiro
Presidente Interventor do CRECI/MA

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luís - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br

“Creci forte, junto com você zelando pela categoria!”
(Assis Cordeiro)

CRECI MARANHÃO

Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro
Nº 20, Calhau | São Luis - MA
CEP 65071-670 | TEL: (98) 3232-2882
CNPJ: 05.772/0001-45
E-mail: crecima@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE IMPERATRIZ

Rua Urbano santo, 155 sala 503
Tipo C Centro | Imperatriz - MA
CEP: 659000-410 | TEL: (031 99) 3525-3336
CNP: 05.760.772/0001-45
E-mail: drimperatriz@creci-ma.org.br

DELEGACIA DE BALSAS

Galeria Scarton, Rua Dr. Justo Pedrosa
Nº 252, sala 06, Centro Balsas - MA
CEP: 658000-000 | TEL: XX
CNPJ: 05.760.772/0001-45
E-mail: drbalsas@creci-ma.org.br