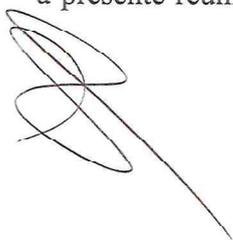


REUNIÃO DE DIRETORIA 001/2023

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos cinco dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 1ª (primeira) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO (ausência justificada); 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI – ASSUNTOS GERAIS; VII – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII – ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: II) Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensada a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. III) - **COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – a) O Presidente iniciou a reunião apresentando as mudanças estratégicas na distribuição de demandas / atividades da fiscalização de forma mais igualitária no que se refere a divisão dos trabalhos; b) Divulgação dos números da fiscalização quanto à produtividade individual de cada agente fiscal; c) Apresentou os números em relação às despesas e investimentos com a fiscalização; d) Apresentado ainda os números de documentos lavrados pela fiscalização como: autos de constatação; notificações, denúncias, termos de representações. IV – **EXPEDIENTE – TESOURARIA / DIRETORIA FINANCEIRA** - 1º Diretor-Tesoureiro Sr. Asael Ferreira da Costa, informou o que segue: o setor financeiro ultrapassou a meta de arrecadação pretendida, no exercício de 2022, e

finalizou parabenizando a todos pelo empenho. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – Dados apresentados em comunicações da Presidência. **VI. 1 - ASSUNTOS GERAIS** - Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias números: **a)** 013/2023, referente à aprovação de estágios; **b)** 014/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas físicas e jurídicas. **VI. 3 - ASSUNTOS GERAIS** - Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias números: **a)** 005/2023 Dispõe sobre a nomeação dos membros da CEFISP – Comissão de Ética e Fiscalização Profissional do CRECI – 15ª. Região/CE para o triênio 2022/2024; **b)** 006/2023 Dispõe sobre a nomeação dos membros da Primeira Turma Julgadora do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 15ª. Região/CE para o triênio 2022/2024; **c)** 007/2023 Designa a composição da COAPIN – Comissão de Análise de Processo de Inscrição, Gestão 2022/2024; **d)** 008/2023 Designa Diretor AD HOC para atuar junto a Coordenadoria de Secretaria do CRECI/CE 15ª Região; **e)** 009/2023 Designa Fiscal do Contrato nº 026/2022, Processo Administrativo nº 39.988/2022; **f)** 010/2023 Designa Fiscal do Contrato nº 001/2023, Processo Administrativo nº 39.673/2022. **VII - EXPEDIENTE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – O Diretor Secretário Dr. HEBERT ASSIS DOS REIS, por ocasião da reunião de diretoria, apresentou os números gerais da secretaria referente ao exercício de 2022. **VIII. 1 – ORDEM DO DIA** - O superintendente do CRECI-CE, professor Sérgio Bezerra, não foi apresentado dados da superintendência. **VIII. 2 – ORDEM DO DIA** - Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI:23083F; 23084F; 23086F; 23087F; 23089F; 23088F; 23092F; 23093F; 23096F; 23097F; 23098F; 23099F; 23101F; 23102F; 23103F; 23104F; 23105F; 23106F; 23107F; 23108F; 23110F; 23111F; 23112F; 23114F; 23115F; 23116F; 23117F; 23118F; 23119F; 23120F; 23121F; 23123F; 23124F; 23125F; 23126F; 23127F; 23128F; 23129F; 23131F; 23132F; 23133F; 23134F; 23135F; 23136F; 23138F; 23139F; 23140F; 23141F; 23143F; 23144F; 23145F; 21046F; 22622F; 22897F; 22560F; 22905F; 22635F; 22881F; 22922F; 22571F; 22573F; 22923F; 22575F; 22926F; 22578F; 23011F; 22583F; 22586F; 22931F; 23017F; 22665F; 22933F; 22934F; 22667F; 22936F; 22671F; 23023F; 23024F; 22596F; 22948F; 22600F; 23030F; 22694F; 22957F; 22602F; 22605F; 22838F; 20875F; 22966F; 22704F; 22705F; 23050F. **IX) ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis, 1ª Diretor-Secretário, lavrei a presente



ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 05 de janeiro de 2023.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente



Hebert Assis dos Reis
1ª Diretor-Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA 002/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos trinta e um dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 2ª (segunda) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO. I) -** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II) -** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** a) O Presidente iniciou a reunião apresentando as mudanças de reestruturação em setores específicos do Conselho. a) setor de secretaria-substituição na Coordenação que passará ser coordenada pela CLP – Cargo de Livre Provimento Srta. Vitória Jaiane Melo Martins; b) a CLP – Cargo de Livre Provimento Sra. Millena Milani Lima, irá para o setor de fiscalização em substituição a CLP – Cargo de Livre Provimento Srta. Janay Vasconcelos Coelho, que irá para o setor de secretaria; c) planejamento de implantações de sistemas no setor de secretaria do CRECI-CE, ideia, inovadora e bastante avançada frente aos demais Regionais; d) Está sendo planejada uma viagem para o Estado de Santa Catarina, no período de 08 a 11 de março do corrente ano, onde será realizada uma visita técnica ao Conselho Regional de Corretores da 11ª Região – SC, em Florianópolis, visando conhecer as ferramentas tecnológicas utilizadas pelo



mencionado regional. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – o 1º Diretor-Tesoureiro, Sr. Asael Ferreira da Costa, informou o que segue: **a)** o exercício de 2022 finalizou com a meta atingida no que se refere à arrecadação, tendo superado o previsto; **b)** serão implementadas outras medidas para superação da arrecadação neste ano também; **c)** o mês de janeiro de 2023, já representou número acima do arrecadado no mesmo de janeiro de 2022. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – o Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, informou que será investido ainda mais no setor de fiscalização para atender as demandas com mais agilidade e qualidade. **VI - ASSUNTOS GERAIS-** Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias números: **a)** 011/2023 Prorrogação do prazo da Sindicância nº 001/2022; **b)** 012/2023 Nomeia a Comissão de Análise Situacional e designa sua respectiva equipe de apoio; **c)** 015/2023 Designa Fiscal do Contrato nº 002/2023, referente ao Processo Administrativo nº 40.639/2023; **d)** 016/2023 Designa Fiscal dos Contratos nº 003/2023, referente ao Processo Administrativo nº 40.477/2023; **e)** 017/2023 Altera a Portaria nº 007/2023, a qual designa a composição da COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrições, Gestão 2022/2024; **f)** 018/2023 Designa Fiscal do Contrato nº 021/2022, Processo Administrativo nº 39.371/2022; **g)** 019/2023 Exonerar a profissional Nyna Sany Bispo Martins do Cargo de Livre Provisamento de Assistente I (Cargo Comissionado); **h)** 020/2023 Exonerar a profissional Millena Milani Lima do Cargo de Livre Provisamento de Coordenadora II (Cargo Comissionado); **i)** 021/2023 Exonerar a profissional Vitoria Jaiane Melo Martins do Cargo de Livre Provisamento de Assistente II (Cargo Comissionado). **VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – dados apresentados na fala do Presidente do CRECI – CE, Sr. Tibério Benevides. **VIII.1 – ORDEM DO DIA** – o presidente do CRECI-CE, informou o que segue: **a)** obra do auditório da sub-região Sobral foi concluída e encontra-se equipado e com o som instalado; **b)** para a organização da Plenária a se realizar em Sobral, parte do pessoal da administração irá antecipadamente para as providências no que se refere a organização da Plenária e organização da inauguração do auditório; **c)** informou aos presentes sobre a possibilidade de ampliar o auditório da sub-região Cariri, sediada na cidade de Crato – Ceará. **VIII.2 – ORDEM DO DIA** - O superintendente do CRECI-CE, professor Sérgio Bezerra, apresentou o que segue: **a)** dados sobre o relatório de gestão do CRECI 15ª Região – Ceará; **b)** aprovação através de ad referendum os pedidos de cancelamentos de pessoas físicas e jurídicas. **VIII.3 – ORDEM DO DIA** - Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas



credenciais – números de CRECI:20469F; 22156F; 22808F; 22941F; 23085F; 23090F; 23091F; 23094F; 23095F; 23109F; 23113F; 23130F;23137F; 23142F; 23188F; 23189F; 23190F; 23191F; 23192F; 23193F; 23194F,23195F; 23196F; 23197F; 23198F; 23199F;23200F; 23201F; 23202F; 23203F; 23204F; 23205F; 23206F;23207F; 23208F; 23209F; 23210F; 23211F; 23212F; 23213F; 23214F; 23215F; 23217F; 23218F; 23220F; 23221F; 23222F; 23223F; 23224F; 23225F; 23226F; 23227F; 23228F; 23229F; 23230F; 23231F; 23232F; 23234F; 23235F; 23236F; 23237F; 23238F; 23239F; 23240F; 23242F; 23243F; 23245F; 23246F; 23247F; 23248F; 23249F; 23250F; 23251F; 23252F; 23253F; 23254F; 23255F; 23257F; 23259F; 23260F; 23261F; 23262F; 23263F; 23264F; 23265F; 23266F; 23267F; 23268F; 23270F; 23271F; 23272F. **IX) ENCERRAMENTO-** Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis, 1ªDiretor-Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 31 de janeiro de 2023.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente

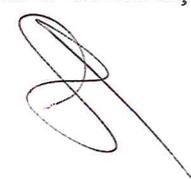


Hebert Assis dos Reis
1ª Diretor-Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA 003/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos vinte e quatro dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 3ª (terceira) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO (Ausência Justificada); 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI – ASSUNTOS GERAIS; VII – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII – ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II) Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente iniciou a reunião informando o que segue: **a)** aquisição do imóvel (casa) doada pelo COFECI, foi concretizado o negócio; **b)** Universidade Corporativa - planejamento da implantação, a idéia é que seja concomitante com a implantação de um curso pelo COFECI; **c)** Entrega definitiva da obra do auditório da Sub-região Sobral, foi realizado o recebimento de forma parcial em razão de alguns ajustes para a conclusão final da obra; **c)** Plano de saúde Hapvida, o convênio se encontra em fase de ajustes de cláusulas do termo de parceria com a operadora de plano de saúde. **IV – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA**– O 1º Diretor-Tesoureiro, Sr. Asael Ferreira da Costa, informou o que segue: **a)** nos dias 15 e 16 de março do corrente ano, acontecerá um encontro na sede do CRECI 15ª Região – Ceará, que, terá como pauta a arrecadação, na



ocasião contaremos com as presenças já confirmadas dos Regionais do: PI; MA e RN; **b)** Financeiro: em janeiro os números apresentados, atingiu a meta referente a arrecadação, tomando como base o mesmo mês do ano de 2022; **c)** projeção de arrecadação anual é de 12 (doze) milhões. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – o Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, informou o que segue: **a)** houve um incremento no que se refere aos procedimentos, com uma visível melhoria; **b)** está sendo realizado um mapeamento das atividades; **c)** o trabalho da fiscalização já alcançou a marca de quase cem municípios Cearenses; **d)** proposta para o ano vindouro é a necessidade de convocar ou não, mais 02 (dois) fiscais, para um incremento nos trabalhos do setor. **VI.1 - ASSUNTOS GERAIS-** Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pela Portaria número: **a)** 042/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas físicas e jurídicas. **VI.2 - ASSUNTOS GERAIS** - fazendo o uso da palavra o primeiro Vice-Presidente Dr. Rodrigo Costa – apresentou o projeto de um corretor quanto a um aplicativo a ser desenvolvido para disponibilização de serviços. O Presidente do CRECI-CE, se disponibilizou a receber o interessado, com o Diretor Asael Costa. **VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA**–“não foram apresentados dados do setor”. **VIII.1 – ORDEM DO DIA** – o presidente do CRECI-CE, informou aos presentes que o Conselho, está analisando a possibilidade de leiloar alguns veículos e adquirir veículos novos. **VIII.2 – ORDEM DO DIA** - O superintendente do CRECI-CE, professor Sérgio Bezerra, enalteceu o planejamento estratégico para o exercício de 2023 e ressaltou a importância da diretoria do Conselho tomar conhecimento dos procedimentos a serem executados pelas unidades desse Regional. **IX) ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis, 1ª Diretor-Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 24 de fevereiro de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Hebert Assis dos Reis
1ª Diretor-Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA 004/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos seis dias do mês de março de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 4ª (quarta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (Ausência Justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO (Ausência Justificada); 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI – ASSUNTOS GERAIS; VII – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII – ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: II) Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. III)- **COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES**–O Presidente iniciou a reunião informando o que segue: a) obra do auditório da Sub-Região Sobral, 100% (cem por cento) concluída e recebida pela comissão especial de análise de propostas e projetos de engenharia e acompanhamento de obras do CRECI-CE; b) a reforma da casa adquirida com recursos do COFECI, encontra em andamento; c) Será leiloado dois veículos do CRECI-CE, um Gol e a Moto, para aquisição de uma moto zero km; d) Agenda de plenárias a se realizar pelo COFECI, comunicada e discutida com a Diretoria; e) está sendo analisado a possibilidade de receber as anuidades através do cartão de crédito parcelada diretamente pelo site; f) Será criado o cargo para uma segunda superintendência; g) será realizada uma seleção pública para a contratação de 02 agentes fiscais e 02 (dois) auxiliares administrativos IV – **EXPEDIENTE** –



TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA– O 1º Diretor-Tesoureiro, Sr. Asael Ferreira da Costa, informou o que segue: **a)** será enviado mais de três mil notificações para as pessoas jurídicas sem inscrição no Conselho, para que dessa forma as mesmas requeiram inscrição no CRECI-CE; **b)** cadastro este em parceria com a JUCEC – Junta Comercial do Estado do Ceará;**V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO**– o Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, informou o que segue:**a)**teremos 02 (duas) semanas de CRECI Itinerante em Fortaleza, com a participação dos setores: secretaria; ouvidoria; financeiro; fiscalização e comunicação.**VI.1 - ASSUNTOS GERAIS**- Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pela Portaria número: **a)** 051/2023, referente à aprovação de inscrições de estágio.**VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA**– “não foram apresentados dados do setor”. **VIII – ORDEM DO DIA** –Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, informou o que segue:**a)** a partir do mês de março de 2023, 05 (cinco) funcionários CLP – Cargo de Livre Provisão passaram a registrar o ponto através de biometria facial, com exceção dos relacionados a seguir: Superintendente; Mirelle Costa; Gerson; Igor; Michelle e Elizangela. **IX) ENCERRAMENTO**- Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, André Aguiar Maia 2º Diretor – Tesoureiro, que assumi os trabalhos de secretario da reunião de diretoria lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 06 de março de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente

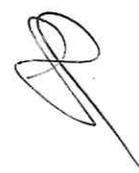


André Aguiar Maia
2º Diretor-Tesoureiro

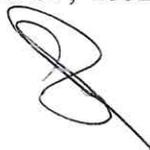
REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 005/2023

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.**

Aos vinte e quatro dias do mês de março de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 5ª (quinta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES (Ausência Justificada); 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA (Ausência Justificada); 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O 1º Vice-Presidente Carlos Rodrigo Mota da Costa procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III)- COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES –** O 1º Vice-Presidente Carlos Rodrigo Mota da Costa iniciou a reunião informando o que segue: **a)** negociação da casa em frente ao CRECI-CE, vizinha a casa doada pelo COFECI foi concluída, escritura assinada e pagamento realizado; **b)** Após alocar o arquivo que atualmente encontra-se instalado no imóvel comprado pelo Conselho, será viabilizado estudos para a demolição do prédio, e no local será um estacionamento para melhor atender corretores e sociedade em geral; **c)** o CRECI-CE, recebeu uma visita do COFECI, para realização de treinamento e metodologias para Dívida Ativa, e na ocasião registramos também a visita do superintendente de CRECI de Alagoas, buscando informações a respeito dos procedimentos de licitações; na ocasião, houve treinamento de outros procedimentos relacionados aos processos digitais; **d)** o CRECI formalizou a



contratação de um profissional que irá elaborar relatórios, planilhas e estatísticas internas; e) foi apresentado para os presentes, relação de progressões de alguns funcionários obedecendo ao disposto no PCS – Plano de Cargos e Salários. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – o 2º Diretor Tesoureiro, Sr. André Aguiar, apresentou números da tesouraria explicando que todas as metas estabelecidas, estão sendo alcançadas; **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – o Superintendente do CRECI-CE, professor Sérgio Bezerra, apresentou dados da fiscalização no que se refere ao CRECI Itinerante, que vem ocorrendo de forma satisfatória, e que já está sendo planejado outras ações em outras áreas de cidade e região Metropolitana. **VI - ASSUNTOS GERAIS-** Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pela Portaria número: 023/2023 – Nomear o profissional Gerson Vieira dos Santos para exercer o Cargo de Livre Provisamento de Assistente II; 024/2023 – Nomear a profissional Vitoria Jaiane Melo Martins para exercer o Cargo de Livre Provisamento de Coordenadora II; 025/2023 – Nomear a profissional Millena Milani Lima para exercer o Cargo de Livre Provisamento de Assistente I; 030/2023 – Atualiza os valores de diárias e jetons a serem concedidas por este Conselho Regional de Corretores de Imóveis 15ª Região/CE; 031/2023 – Dispõe sobre a aplicação de penalidade administrativa decorrente do Processo de Sindicância nº 01/2022; 032/2023 – Nomear o profissional Paulo Henrique Fernandes Pereira para exercer o Cargo de Livre Provisamento de Assistente II. **VI.1 - ASSUNTOS GERAIS** – o Assessor Jurídico do CRECI-CE, Dr. Alexandre Gomes, apresentou dados da turma julgadora e da comissão de ética, no tocante aos processos julgados, nas últimas reuniões, um número significativo de procedimentos fora realizado pelas comissões mencionadas. **VI.2 - ASSUNTOS GERAIS** - o superintendente do CRECI-CE, professor Sérgio Bezerra, falou a respeito da criação da procuradoria jurídica e sobre o plano de cargos e salários. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – foi registrado que o setor encontra-se funcionando com um melhor fluxo e apresentando melhorias, no que se refere aos procedimentos e demandas. **VIII – ORDEM DO DIA** – Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 23100F; 22967F; 22711F; 23288F; 23290F; 23291F; 23292F; 23293F; 23294F 23295F; 23296F; 23297F; 23298F; 23299F; 23300F; 23301F; 23302F; 23303F 23304F; 23305F; 23306F; 23307F; 23308F; 23309F; 23310F; 23311F; 23312F 23313F; 23314F; 23315F; 23216F; 23316F; 23317F; 23219F; 23318F; 23319F 23320F; 23321F; 23323F; 23324F; 23325F; 23326F; 23327F; 23328F; 23233F 23329F; 23330F; 23332F; 23333F;

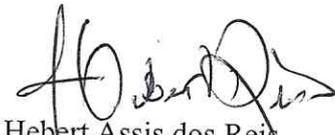


23334F; 23335F; 23336F; 23241F; 23337F 23338F; 23244F; 23339F; 23340F; 23341F;
23342F; 23343F; 23345F; 23346F 23347F; 23348F; 23349F; 23350F; 23351F; 23352F;
23353F; 23354F; 23355F 23356F; 23357F; 23359F; 23360F; 23361F; 23362F; 23363F;
23364F; 23365F 23366F; 23367F; 23368F; 23369F; 23371F; 13850F. **IX)**

ENCERRAMENTO - Concluída a pauta, o 1º Vice-Presidente Carlos Rodrigo Mota da Costa, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis, 1º Diretor - Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 24 de março de 2023.


Carlos Rodrigo Mota da Costa
1º Vice-Presidente


Hebert Assis dos Reis
1º Diretor - Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 006/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos cinco dias do mês de abril de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 6ª (sexta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO (Ausência Justificada); 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA (Ausência Justificada); 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI – ASSUNTOS GERAIS; VII – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII – ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III)- COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides iniciou a reunião informando o que segue: **a)** Colocou em discussão a proposta de criação da Procuradoria Jurídica do CRECI-CE, tendo sido aprovada a criação com segmentação de cargos (Geral e Procuradores) **b)** Apresentou dados quanto às obras de reforma da casa vizinha, principalmente no que se refere ao telhado. **c)** Informou acerca do descarte (incineração) de documentos antigos, na ocasião o 1º Diretor Secretário Dr. Hebert Reis, ficou de buscar informações sobre tabela de temporalidade de guarda dos documentos; **d)** Colocado em discussão a realização do evento de integração dos servidores, o período provável será o mês de agosto do corrente ano. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 2º Diretor Tesoureiro, Sr. André Aguiar, apresentou os números e



informações do setor de tesouraria, explicando que todas as metas estabelecidas estão sendo alcançadas; **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, apresentou dados da fiscalização, no que se refere aos números e relatórios de desempenho do setor. **V.1 – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Superintendente do CRECI-CE, Professor Sérgio Bezerra, apresentou dados da fiscalização no que se refere aos scores (pontuações) individuais sobre a produtividade de cada agente fiscal. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O 2º Diretor Tesoureiro Sr. André Aguiar, fez uso da palavra, falou do evento de integração dos servidores do CRECI-CE, tendo na ocasião apresentado demonstrativo de valores dos hotéis pesquisados. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA**–1º Diretor Secretário Dr. Hebert Reis, apresentou números comparativos do setor de secretaria do primeiro trimestre do exercício de 2023 e ainda dados comparativos ao mês de março do ano de 2022, reiterou que o setor encontra-se funcionando com um melhor fluxo e apresentando melhorias, no que se refere aos procedimentos e demandas. **VIII – ORDEM DO DIA** – Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 22480F; 22620F; 23289F; 23331F; 23358F; 23269F; 23424F; 23426F; 23427F; 23428F; 23429F; 23430F; 23431F; 23432F; 23434F; 23435F; 23436F; 23437F; 23438F; 23439F; 23440F; 23441F; 23442F; 23444F; 23445F; 23446F; 23447F; 23448F; 23449F; 23450F; 23451F; 23452F; 23453F; 23454F; 23455F; 23456F; 23457F; 23458F; 23459F; 23460F; 23461F; 23462F; 23463F; 23464F; 23465F; 23466F; 23467F; 23468F; 23469F; 23470F; 23471F; 23472F; 23474F; 23476F; 23477F; 23478F; 23479F; 23480F; 23481F; 23482F; 23483F; 23484F; 23485F; 23486F; 23488F; 23489F; 23490F; 23491F; 23492F; 23493F; 23494F; 23495F; 23496F; 23497F; 23498F; 23499F; 23500F; 23505F. **IX) ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis, 1º Diretor - Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 05 de abril de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Hebert Assis dos Reis
1º Diretor - Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 007/2023

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.**

Aos vinte e quatro dias do mês de abril de dois mil e vinte e três, às doze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 7ª (sétima) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III)- COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides iniciou a reunião informando o que segue: **a)** referente a reforma da casa, o Conselheiro Sr. Sebastião Moraes, irá realizar o acompanhamento da obra; **b)** o 2º Diretor Tesoureiro Sr. André Aguiar, também se colocou à disposição para colaborar no acompanhamento da obra. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, apresentou os números com dados consistentes do setor de tesouraria / financeiro, explicando que todas as metas estabelecidas estão dentro do previsto. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, apresentou dados da fiscalização, no que se refere aos números e relatórios de desempenho do setor, que vem mantendo o desempenho esperado. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O 2º Diretor Tesoureiro Sr. André Aguiar, fez uso da palavra, para informar que o CRECI-CE, irá proceder com o



protesto das anuidades e outros débitos porventura existentes, e que os corretores serão previamente comunicados. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – 1º Diretor Secretário Dr. Hebert Reis, informou aos presentes que o setor encontra-se apresentando melhorias, no que se refere aos procedimentos e demandas. **VIII – ORDEM DO DIA** – Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pela Portaria nº 069/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas Físicas e Jurídicas. **IX) ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis, 1º Diretor - Secretario, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 24 de abril de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Hebert Assis dos Reis
1º Diretor - Secretario

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 008/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos quatro dias do mês de maio de dois mil e vinte e três, às dez horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 8ª (oitava) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (Ausência Justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides iniciou a reunião da seguinte forma: **a)** Parabenizando o 1º vice-presidente do CRECI-CE, Dr. Rodrigo Costa, pela sua vitória mais que merecida nas eleições para presidir a AADIC - Associação das Administradoras de Imóveis do Estado do Ceará, por um período de 2 (dois) anos, bem como o primeiro secretário Dr. Hebert Reis; **b)** Falou aos presentes à reunião de presidentes do sistema COFECI CRECI, realizada no Rio de Janeiro; **c)** A partir de junho do corrente ano, irá entrar em vigor o SGR - Sistema de Governança e Registro. O SGR, é um sistema que trará tecnologia e inteligência ao cotidiano de contratos e parcerias, preservando e protegendo a atuação profissional, ao mesmo tempo em que amplia a segurança dos negócios entre corretores e clientes; **d)** Em data ainda a ser definida provavelmente na última semana de junho haverá o encontro de fiscais do sistema COFECI-CRECI, na cidade de Fortaleza; **e)** Para



a

organização será criada uma comissão assim que será composta por 4 (quatro) servidores do Conselho, conforme descrito: Monique Martins, Tibério Moura, Sérgio Bezerra e Maria Tereza, sendo a coordenação a cargo da Sra. Monique Martins; f) O presidente informou que irá estudar a viabilidade de instalação de energia solar na sede do CRECI-CE; g) Informou que, de 05 a 08 de julho de 2023, será realizada reunião PLENÁRIA do COFECI, na cidade Palmas, TO; h) A Academia Cearense de Ciências Imobiliárias será criada e registrada por meio de estatuto. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, informou que segue: a) a arrecadação vem se mantendo do estabelecido e obedecendo sempre a meta; b) Está sendo realizado um levantamento das pessoas jurídicas inadimplentes e posteriormente será iniciado o protesto; c) O Setor financeiro está realizando um levantamento de todos os devedores para dar continuidade na cobrança. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, apresentou relatório da fiscalização, no que se refere aos números e desempenho do setor. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O 2º Diretor Tesoureiro Sr. André Aguiar, fez uso da palavra, informou que, a data do evento de Imersão para funcionários será realizada no período de 03 a 06 de agosto de 2023, no Hotel Parque das Fontes, o ônibus contratado dispõe de 46 (quarenta e seis) lugares e a prioridade para locomoção será dos funcionários e a diretoria irá nos seus veículos particulares. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – “não foram apresentados dados do setor”. **VIII – ORDEM DO DIA** – Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pelas Portarias nº 082/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas Físicas e Jurídicas e aprovação de inscrição de estágios, através da portaria nº 079/2023. **VIII.1 – ORDEM DO DIA** - Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 23563F; 23564F; 23565F; 23566F; 23567F; 23568F; 23569F; 23570F; 23571F; 23572F; 23573F; 23574F; 23576F; 23577F; 23578F; 23579F; 23580F; 23581F; 23582F; 23583F; 23584F; 23585F; 23586F; 23587F; 23588F; 23589F; 23590F; 23591F; 23592F; 23593F; 23594F; 23595F; 23596F; 23597F; 23598F; 23600F; 23601F; 23602F; 23603F; 23604F; 23605F; 23607F; 23608F; 23609F; 23610F; 23612F; 23613F; 23614F; 23615F; 23616F; 23617F; 23619F; 23620F; 23621F; 23622F; 23623F; 23624F; 23625F; 23626F; 23627F; 23628F; 23629F; 23630F; 23631F; 23632F; 23633F; 23634F; 23635F; 23636F; 23637F; 23639F; 23641F; 23642F; 23643F; 23644F; 23646F; 23647F; 23648F; 23649F; 20348F. **IX) ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2º Diretora - Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 04 de maio de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2º Diretora - Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 009/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 9ª (nona) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024.

Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (Ausência Justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: II) Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. III) - **COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides iniciou a reunião apresentando um resumo do calendário de reuniões e outros eventos conforme descritos a seguir: a) junho de 2023, dias 06 e 21 reuniões de diretoria; b) julho de 2023, dias 04 e 31, reuniões de diretoria; c) julho de 2023, de 24 a 28 encerramento do curso de RH, em Brasília – DF; d) agosto de 2023, de 03 a 06 Imersão dos funcionários do CRECI-CE, a se realizar na Praia das Fontes; e) Setembro de 2023, de 09 a 12, plenária do COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis, em Palmas – TO; f) setembro



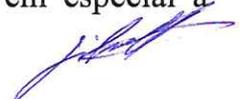
de 2023, de 04 a 06, encontro de corretores globais e avaliadores de imóveis em Brasília – DF; g) setembro de 2023 de 18 a 22, acontecerá em Fortaleza – Ceará, e 1º encontro de encontro de agentes fiscais do sistema COFECI CRECI; h) novembro de 2023 de 08 a 10, o CRECI-CE, realizará reunião plenária na região do Cariri; i) de 29 de novembro á 02 de dezembro de 2023, plenária do COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis, em Maringá no Paraná – PR; j) energia solar na sub-região de Sobral – CE, está sendo analisado; l) Plano de comunicação na região Norte, cidade de Sobral – Ceará, levando esclarecimentos das atribuição do sistema COFECI e CRECI, para a sociedade Sobralense; m) Está sendo sondado a possibilidade de contratação para inserção em rádios e dessa forma levar mais informações a sociedade da importância do CRECI, para a sociedade; n) consolidação do projeto CRECI Itinerante, com atendimentos aos corretores e panfletagem com o objetivo de levar mais informações para sociedade; o) a gestão dos contratos ficará a cargo da servidora Vagna. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, informou que, a arrecadação continua se mantendo dentro do estabelecido e obedecendo sempre a meta. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, informou aos presentes e enalteceu o desempenho da fiscalização e na sequência o superintendente do CRECI-CE, Professor Sérgio Bezerra, apresentou os dados do último período e ressaltou de forma positiva os números da produtividade da unidade de fiscalização do CRECI-CE. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O superintendente do CRECI-CE, professor Sérgio Bezerra, fazendo uso da palavra apresentou o que segue: a) novo organograma do CRECI-CE, com a inclusão do CRECICON na estrutura; b) Apresentou a nova estrutura organizacional e as modificações nos cargos CLP – Cargos de Livre Provedimentos, tendo sido aprovada por unanimidade. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – “não foram apresentados dados do setor”. **VIII – ORDEM DO DIA** – Comunicação de medidas administrativas de gestão: foi aprovado a partir do primeiro do mês de junho de 2023, pela presidência e diretoria do CRECI-CE, reajuste salarial dos empregados e CLP – Cargos de Livre Provedimento, correspondente a 8,47% (oito vírgula quarenta e sete por cento). **IX) ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de



REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 10/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos seis dias do mês de junho de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 10ª (décima) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (Ausência Justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES –** O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides iniciou a reunião apresentando um resumo do descritos a seguir: **a)** informou aos presentes a respeito da realização de concurso para compor o quadro de empregados do CRECI-CE, com previsão para o mês de julho do corrente ano; **b)** O encontro nacional de fiscalização do sistema COFECI e CRECI, será realizado em Fortaleza – Ceará, no período de 18 a 22 de setembro de 2023; **c)** Discorreu sobre as portarias relativas à gestão de pessoal, em especial a

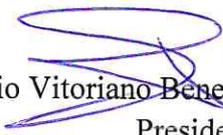


matriz de salários, restando acertado que a atual tabela será aplicada com o reajuste de 8,47% (oito vírgula quarenta e sete por cento); **d)** Informou do reenquadramento de pessoal, a partir da aplicação da avaliação de desempenho. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, ratificou que, a arrecadação continua se mantendo dentro do estabelecido e obedecendo sempre a meta. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, informou aos presentes e enalteceu o desempenho da fiscalização, e na ocasião foi apresentado o relatório com as devidas informações individualizadas com a produtividade de cada agente fiscal. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias números: **a)** nº 035/2023 – Designa Fiscal do Contrato nº 006/2023 referente ao Processo Administrativo Nº 41.142/2023; **b)** nº 036/2023 – Altera a Portaria nº 076/2022 a que designa a composição da Diretoria e Conselho Consultivo, da Sub – Região de Iguatu/CE; **c)** nº 037/2023 – Altera a portaria nº 105/2022, a que designa a composição da Diretoria e Conselho Consultivo, da Sub - Região de Sobral/CE; **d)** nº 043/2023 – Designa a Diretora Parlamentar AD HOC para Assuntos Legislativos de interesse do CRECI – 15ª Região/CE; **e)** nº 045/2023 – Exonerar a profissional Monique Regia Martins Lima do Cargo de Livre Provimento de Coordenadora I (Cargo Comissionado); **f)** nº 046/2023 – Exonerar a profissional Elissângela Ferreira dos Santos do Cargo de Livre Provimento de Assessora II (Cargo Comissionado); **g)** nº 047/2023 – Nomear a Profissional Monique Regia Martins Lima para exercer o Cargo de Livre Provimento de Assessora II; **h)** nº 048/2023 – Nomear a Profissional Elissângela Ferreira dos Santos para exercer o Cargo de Livre Provimento de Assessora I; **i)** 049/2023 – Nomear o Profissional Francisco Renato da Silva Moreira para exercer o Cargo de Livre Provimento de Coordenador I; **j)** nº 050/2023 – Nomeia o (a) Coordenador (a) do Convênio COFECI/CEF – Caixa Econômica Federal neste Regional – Gestão 2022/2024; **k)** nº 052/2023 – Designa Fiscal do Contrato nº 008/2023, referente ao Processo Administrativo nº 39.324/2022; **l)** nº 053/2023 – Designa Fiscal do Contrato nº 007/2023, referente ao Processo Administrativo nº 39.324/2022; **m)** nº 054/2023 – Altera a portaria nº 017/2023, a qual designa a composição da COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrições, Gestão 2022/2024; **n)** nº 055/2023 – Designa a Diretorias Adjuntas, Coordenações e Atribuições Específicas, Gestão 2022/2024 do CRECI – 15ª Região/CE; **o)** nº 056/2023 – Nomeia a Comissão de Análise Situacional e designa sua respectiva equipe de



apoio; p) nº 057/2023 – Resolve: Retificar a Portaria nº 168, de 03 de Outubro de 2022. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – “não foram apresentados dados do setor”. **VIII – ORDEM DO DIA** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, informou aos presentes que, a empresa vencedora da licitação para realizar a reforma do CRECI-CE, será averiguada pelo 2º Vice Presidente Sr. Sebastião Moraes, acompanhado do jurídico do Conselho, para conhecer a empresa. **IX) ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2º Diretora - Secretaria, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 06 de junho de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2º Diretora - Secretaria

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 11/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos vinte e um dias do mês de junho de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 11ª (décima primeira) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (Ausência Justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA (Ausência Justificada); 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II) Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, passou a palavra a 2ª diretora secretária Dra. Silvana Falcão, e a mesma fazendo uso da palavra sugeriu o que segue: **a)** cada sub-regional criará relatório mensal sobre o andamento de rotinas administrativas; **b)** a sugestão da segunda secretaria, foi aprovado sem ressalvas pela diretoria executiva. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 2º Diretor Tesoureiro, Sr. André Aguiar, informou que, a arrecadação continua se mantendo dentro da meta estabelecida no que se refere a despesas e receitas. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, informou aos presentes e enalteceu o desempenho da fiscalização, e na ocasião foi apresentado o relatório com as devidas informações individualizadas com a produtividade de cada agente fiscal. **VI -**

ASSUNTOS GERAIS – o Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, informou aos presentes que estava sendo agendado para Fortaleza, o CRECI Itinerante, com o mesmo formato levado ao interior do estado, sendo composto por: fiscalização, financeiro, secretaria e outros. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – “não foram apresentados dados do setor”. **VIII – ORDEM DO DIA** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, informou aos presentes o que segue: **a)** Avaliação do último CRECI Itinerante, realizado na região da serra da Ibiapaba, no período de 12 a 17 de junho de 2023, que foi um sucesso de procura aos serviços oferecidos pela estrutura de atendimento através da Van, composta da fiscalização, financeiro, secretaria e outros; **b)** Informações sobre o andamento da obra; **c)** Ação movida pelo CAU/CE - Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CRECI – CE, referente às prerrogativas do corretor de imóveis de emitir parecer de avaliação de imóveis; **d)** Notícia de fato MPF/CE nº 1.15.000.002241-2023-18, questionando o - Anuidade – Sobral. **VIII.1 – ORDEM DO DIA** - Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pelas Portarias números: a) 102/2023, referente à aprovação de inscrições de estágios; b) 103/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas Físicas e Jurídicas. **VIII.2 – ORDEM DO DIA** – Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 22679; 23425; 23443; 23473; 23475; 23487; 23599; 23611; 23618; 23640; 23645; 23664; 23665; 23666; 23667; 23669; 23670; 23671; 23672; 23673; 23674; 23675; 23676; 23575; 23677; 23678; 23679; 23680; 23681; 23682; 20093; 23683; 23684; 23685; 23686; 23687; 23688; 23689; 23690; 23691; 23692; 23693; 23695; 23606; 23696; 23697; 23698 23699; 23700; 23701; 23702; 23703; 23704; 23705; 23706; 23707; 23708; 23709; 23710; 23711; 23712; 23713; 23714; 23715; 23716; 23717; 23718; 23719; 23720; 23722; 23723; 23724; 23725; 23726. **IX) ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2ª Diretora - Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 21 de junho de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2ª Diretora - Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 12/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos quatro dias do mês de julho de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 12ª (décima segunda) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (Ausência Justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI – ASSUNTOS GERAIS; VII – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII – ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: **a)** ressaltou aos presentes a respeito do evento de integração dos empregados do Conselho, que irá se realizar de 03 a 06/08/2023; **b)** ficará a cargo da assessora de comunicação, Sra. Mirelle Costa, desenvolver o título para o marketing do evento de integração descrito no item “a”; **c)** o Presidente ressaltou que, poderá apresentar os resultados no mercado imobiliário e sociedade. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 2º Diretor Tesoureiro, Sr. André Aguiar, disse que, o setor financeiro já ultrapassou a mete de arrecadação do mês de junho de 2023, tomando como base o mesmo período do ano anterior, e finalizou enaltecendo o trabalho e empenho de todos. **V – EXPEDIENTE DA**



FISCALIZAÇÃO – O Superintendente do CRECI-CE, Professor Sérgio Bezerra, apresentou o relatório do setor de fiscalização, que foi lido pelo superintendente, mostrando números positivos e um excelente resultado. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O Superintendente do CRECI-CE, Professor Sérgio Bezerra, novamente fez uso da palavra, para informar aos presentes, que, a modificação no cronograma organizacional já está sendo executado. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – o Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra para informar que, o relatório mensal sugerido na reunião anterior, já foi concluído e apresentado nessa reunião, o de secretaria foi apresentado como modelo, e os demais setores apresentaram a superintendência. **VIII – ORDEM DO DIA** - Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pelas Portarias números: **a)** 121/2023, referente à aprovação de inscrições de estágios; **b)** 122/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas Físicas e Jurídicas. **IX) ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2ª Diretora - Secretaria, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 04 de julho de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2ª Diretora - Secretaria

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 13/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos trinta e um dias do mês de julho de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 13ª (décima terceira) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (Ausência Justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II) Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: **a)** o evento de integração / imersão dos funcionários do Conselho, confirmado para o 03 (três) de agosto; **b)** falou e respeito da mudança no sistema, onde todos os atendimentos serão integrados através de um sistema para melhor atender aos corretores e sociedade; **c)** informou aos presentes que o COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis, dará início a construção de uma nova sede na capital do distrito federal “em Brasília”;



d) será iniciado a licitação para a execução da reforma do CRECI sede. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, informou o que segue: **a)** o setor financeiro continua arrecadando acima da meta, no que se refere ao orçamento arrecadação e despesas, finalizou enaltecendo o trabalho e empenho de todos; **b)** informou aos presentes ter conseguido junto aos correios o AR – Digital, para o envio de notificações de dívidas ativas. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra e informou o que segue: **a)** o setor de fiscalização, vem apresentando números positivos e um excelente resultado; **b)** apresentou na ocasião um projeto de premiação da fiscalização, como incentivo no combate ao exercício ilegal da profissão, trabalho esse que já vem sendo realizado com maestria pela equipe e que essa premiação será apenas uma forma de reconhecimento dos trabalhos realizados, ressaltou por fim que esse projeto foi estudado obedecendo as normas regimentais. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra e informou que no mês de agosto de 2023, será publicado do DOU – Diário Oficial da União, uma relação de nomes de corretores e imobiliárias cassados, ou seja, que tiveram suas inscrições canceladas, por infringência a legislação que regulamenta a profissão. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – “não foram apresentados dados do setor”. **VIII – ORDEM DO DIA** - Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 21222; 21493; 21970; 22323; 22569; 22579; 22587; 22612; 22654; 22917; 23244; 23256; 23258; 23322; 23370; 23638; 23789; 23886; 23889; 23893; 23956; 24001; 24002; 24003; 24004; 24005; 24006; 24007; 24008; 24009; 24010; 24011; 24012; 24013; 24014; 24015; 24016; 24017; 24018; 24019; 24020; 24021; 24022; 24023; 24024; 24025; 24026; 24027; 24028; 24029; 24030; 24031; 24032; 24033; 24034; 24035; 24036; 24037; 24038; 24039; 24040; 24041; 24042; 24043; 24044; 24045; 24046; 24047; 24048; 24049; 24050; 24051; 24052; 24053; 24054; 24055; 24056; 24057; 24058; 24059; 24060; 24061; 24062; 24063; 24064; 24065; 24066; 24067; 24068; 24069; 24070; 24071; 24072; 24073; 24074; 24075; 24076; 24077; 24078; 24079; 24080; 24081; 24082; 24083; 24084; 24085; 24086; 24087;

24088; 24089; 24090; 24091; 24092; 24093; 24094. **IX) ENCERRAMENTO** -
Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2ª Diretora - Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 31 de julho de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente

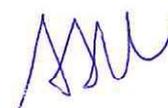


Silvana Maria Falcão Mourão
2º Diretora - Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 14/2023

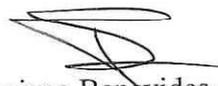
ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos dezesseis dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 14ª (décima quarta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA (Ausência Justificada); 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (Ausência Justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO (Ausência Justificada); 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI – ASSUNTOS GERAIS; VII – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII – ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: **a)** foi repassado pelo presidente um feedback referente a viagem de Palmas em relação aos assuntos tratados referente ao compliance e escritório de integridade; **b)** apresentado calendário de um evento denominado SIPLAD a se realizar em Foz do Iguaçu – PR, no período de 18 a 20 de outubro, data em que deverá ser realizada uma reunião de diretoria do Conselho; **c)** foi sugerido pela presidência a contratação de mais um estagiário para o setor de informática T.I – do Conselho, tendo sido aprovado pela diretoria. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, informou o que segue: o setor financeiro continua mantendo a arrecadação acima da meta. **V – EXPEDIENTE DA**



FISCALIZAÇÃO – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra, para apresentar o relatório do setor de fiscalização, e ressaltou de forma positiva os números e um excelente resultado, no atendimento das demandas. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O superintendente do CRECI-CE, professor Sergio Bezerra por ocasião do evento realizado na Capital de Palmar - TO falou a respeito da academia de ciências imobiliárias, tendo sido reconhecido e parabenizado pelos presidentes dos Crecis de São Paulo e Paraná. **VI.1 - ASSUNTOS GERAIS** - foi apresentado pela assessora de comunicação Sra. Mirelle Costa o feedback muito positivo do nosso evento de integração / imersão realizado nos dias 03 a 06 de agosto. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – o Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, fez uso da palavra apresentando o relatório mensal do setor de secretaria, com dados positivos demonstrando assim a organização e a qualidade nos serviços de atendimento. **VIII – ORDEM DO DIA** - Presidência e Diretoria demonstraram preocupação no que se refere a LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados e a segurança do banco de dados e informações em geral do CRECI-CE. **VIII.1 – ORDEM DO DIA** - Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pelas Portarias números: **a)** 132/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas Físicas e Jurídicas; **b)** 133/2023, referente à aprovação de inscrições de estagiários. **IX - ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, e diante da ausência dos Diretores secretários o presidente determinou que o 2º Diretor Tesoureiro Sr. André Aguiar Maia, secretariasse a reunião de diretoria da qual lavrou a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 16 de agosto de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



André Aguiar Maia
2º Diretor - Tesoureiro

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 15/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos trinta dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 14ª (décima quarta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA (Ausência justificada); 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: **a)** avaliação dos eventos realizados em homenagem pelo dia nacional do corretor; **b)** Visita do Presidente do COFECI João Teodoro ao CRECI-CE; **c)** Sessão Solene na Assembleia Legislativa em Comemoração ao dia Nacional do Corretor de Imóveis, onde personalidades do mercado imobiliário Cearense foram homenageadas, também recebeu justa homenagem o Presidente do COFECI, Dr. João Teodoro da Silva; **d)** Inauguração da UNICRECI-CE; **e)** plenária a se realizar na Cidade de Juazeiro do Norte Ceará, definida para o mês de setembro de 2023; **f)** Evento a se realizar em Foz do Iguaçu, já definido quem irá participar; **g)** Inauguração da nova sede do Conselho, está sendo programada para o final do ano de 2023. **IV – EXPEDIENTE – TESOOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 2º



Diretor Tesoureiro, Sr. André Aguiar, informou o que segue: **a)** o setor financeiro continua mantendo a arrecadação dentro da meta prevista; **b)** a dívida ativa, vem mantendo uma boa arrecadação no que se refere a execução fiscal de profissionais inadimplentes com suas obrigações perante o CRECI-CE. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra, para apresentar o relatório do setor de fiscalização, tendo aproveitado o momento para explicar a respeito da questão em relação a pontuação. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O superintendente do CRECI-CE, professor Sergio Bezerra, pediu a palavra e ressaltou o que segue: **a)** a criação do escritório de integridade; **b)** estudo do mapa de risco; **c)** falou sobre a importância da atuação da fiscalização, atividade fundamental para o conselho. Acredita que será muito proveitoso para o funcionamento do conselho; **d)** informou sobre a celebração de contratos com a ENEL e CAGECE, o que atende à nova legislação que envolve as licitações; **e)** ressaltou sobre os números da fiscalização, essencialmente em autos lavrados no combate ao exercício ilegal da profissão. **VI.1 - ASSUNTOS GERAIS** - o Segundo Diretor Tesoureiro Sr. André Aguiar, falou da agenda de outubro, tendo como evento uma reunião Plenária na data de 25/10/2023 e reunião de Diretoria e dia 31/10/2023. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – o Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, fez uso da palavra apresentando os dados mensais do setor de secretaria e informou que os processos de inscrição passarão a ser digital. **VIII – ORDEM DO DIA** – o Presidente do CRECI-CE Sr. Tibério Benevides, falou sobre o planejamento financeiro para o próximo exercício. **VIII.1 – ORDEM DO DIA** – Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pela Portaria número: 139/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas Físicas e Jurídicas. **IX - ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis, 1º Diretor - Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 31 de agosto de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Hebert Assis dos Reis
1º Diretor - Secretário

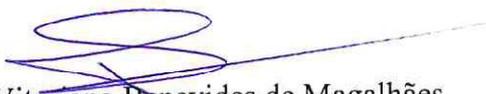
REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 016/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos onze dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 16ª (décima sexta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (**Ausência justificada**); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA (**Ausência justificada**); 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: **a)** informou aos presentes que será dado início ao processo de licitação para a reforma do CRECI SEDE, aguardando o resultado da mesma; **b)** está sendo trabalhado programação em comemoração aos 45 anos do CRECI-CE, a se realizar em novembro de 2023; **c)** está vendo se há tempo hábil para convidar o Presidente do COFECI Dr. João Teodoro, para se fazer presente, por ocasião dos quarenta e cinco anos do CRECI-CE; **d)** a documentação do imóvel adquirido pelo CRECI, já está em fase de registro. **IV – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 2º Diretor Tesoureiro, Sr. André Aguiar, apresentou relatório do setor financeiro, e informou que o setor continua mantendo a arrecadação dentro da meta prevista. **V**

– **EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra, para apresentar o relatório do setor de fiscalização, e a produtividade do setor. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O superintendente do CRECI-CE, professor Sergio Bezerra, pediu a palavra e explicou aos presentes a respeito do trabalho de monitoramento de mapeamento de risco para auxiliar na criação do escritório de integridade pelo COFECI para atender o exigido no compliance. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – o Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, fez uso da palavra apresentando os dados mensais do setor de secretaria. **VIII – ORDEM DO DIA** – o Presidente do CRECI-CE Sr. Tibério Benevides, apresentou a relação Participantes da Plenária a se realizar na cidade do CRATO-CE, região do Cariri. **VIII.1 – ORDEM DO DIA** - Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 24133; 24134; 24135; 24136; 24137; 24138; 24139; 24140; 24141; 24142; 24143; 24144; 24145; 24146; 24147; 24148; 24149; 24150; 24151; 24152; ; 24153; 24154; 24155; 24156; 24157; 24158; 24159; 24160; 24161; 24162; 24163; 24164;; 24165; 24166; 24167; 24168; 24169; 24170; 24171; 24172; 24173; 24175; 24176; 24177; 24178; 24179; 24180; 24181; 24182; 24183; 24184; 24185; 24186; 24187; 24188; 24189; 24190; 24191; 24192; 24193; 24194; 24195; 24196; 24197; 24198; 24199; 24200; 24201; 24202; 24203; 24205; 24206; 24207; 24208; 24209; 24210; 24211; 24214. **IX - ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2ª Diretora Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 11 de setembro de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2ª Diretora Secretária

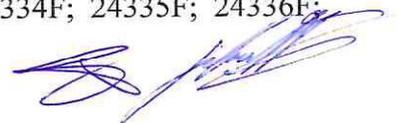
REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 017/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos vinte e oito dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três, às treze horas e trinta minutos, de forma presencial, na Sub-Região Cariri, localizada na Avenida Maria Marildes de Siqueira, nº 680 - Alto da Penha – Crato – Ceará – CEP 63.104-128, realizou-se a 17ª (décima sétima) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (**Ausência justificada**); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI – ASSUNTOS GERAIS; VII – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII – ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: **a)** assinatura da portaria nº 0160/2023 e suspenso os efeitos até ulterior alteração do presidente; **b)** o Presidente informou aos presentes acerca do evento que irá se realizar em Fortaleza – Ceará, no período de 08 a 11 de novembro de 2023, será o encontro de fiscais a nível nacional. **c)** falou da compra da casa vizinha ao CRECI sede em Fortaleza – CE; **d)** as férias dos funcionários serão divididas em dois grupos, sendo o primeiro grupo: de 4 a 17 de dezembro de 2023, e o segundo grupo: de 18 a 31 de dezembro de 2023. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, informou aos presentes o que segue: **a)** as arrecadações tiveram um aumento

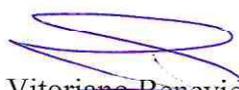


considerável; **b)** o CRECI-CE, já iniciou o recebimento de pagamentos através de PIX que é sinônimo de pagamento instantâneo e que será consolidado para o ano de 2024. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra, para apresentar o relatório do setor de fiscalização, ao mesmo tempo ressaltou a importância dos trabalhos realizados no combate ao exercício ilegal da profissão, onde houve um aumento expressivo de atuação dos contraventores. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O superintendente do CRECI-CE, professor Sergio Bezerra, pediu a palavra e informou o que segue: **a)** discorreu sobre a gestão feita com relação a análise aos riscos do CRECI e quais os mais urgentes, que podem ocorrer; **b)** falou também da importância das imersões dentro do conselho. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – “não foram apresentados dados do setor”. **VIII – ORDEM DO DIA** – o Presidente do CRECI-CE Sr. Tibério Benevides, informou aos presentes o que segue: **a)** foi discutido que o auditório da sub-região do Cariri, vai ser ampliado sendo utilizado o espaço onde atualmente funciona a copa e os banheiros, devendo os mesmos serem construídos utilizando uma parte do estacionamento; **b)** o auditório também será equipado com novas poltronas o que todos os diretores presentes concordaram na aquisição; **c)** a diretoria do CRECI do Crato discorreu sobre a reforma, e ficou ela de ver com outros arquitetos uma possibilidade de aumentar mais a área construída para um melhor aproveitamento. **VIII.1 – ORDEM DO DIA** - comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pelas Portarias números: **a)** 157/2023, referente à aprovação de inscrições de estagiários; **b)** 158/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas Físicas e Jurídicas. **VIII.2 – ORDEM DO DIA - Realização** de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 24232F; 24233F; 24234F; 24235F; 24236F; 24237F; 24238F; 24239F; 24240F; 24241F; 24242F; 24243F; 24244F; 24245F; 24246F; 24247F; 24248F; 24249F; 24250F; 24252F; 24253F; 24254F; 24255F; 24256F; 24257F; 24258F; 24259F; 24260F; 24261F; 24262F; 24263F; 24264F; 24265F; 24266F; 24267F; 24268F; 24269F; 24270F; 24271F; 24272F; 24273F; 24274F; 24275F; 24276F; 24277F; 24278F; 24279F; 24280F; 24281F; 24282F; 24283F; 24284F; 24285F; 24286F; 24287F; 24288F; 24289F; 24290F; 24291F; 24292F; 24293F; 24294F; 24295F; 24296F; 24297F; 24298F; 24299F; 24300F; 24301F; 24302F; 24303F; 24304F; 24305F; 24306F; 24307F; 24308F; 24309F; 24310F; 24311F; 24312F; 24313F; 24314F; 24315F; 24316F; 24317F; 24318F; 24321F; 24322F; 24323F; 24324F; 24325F; 24327F; 24328F; 24329F; 24330F; 24331F; 24332F; 24333F; 24334F; 24335F; 24336F;



24337F; 24339F; 24340F; 24341F; 24342F; 24343F; 24344F; 24345F; 24346F; 24347F; 24348F; 24349F; 24350F; 24351F; 24352F; 24355F. **IX - ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2ª Diretora Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Crato (CE), 28 de setembro de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2ª Diretora Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 018/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos seis dias do mês de outubro de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 18ª (décima oitava) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA (**Ausência justificada**); 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (**Ausência justificada**); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ENCERRAMENTO. I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II) Leitura da ata da reunião anterior**, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: **a)** será dado continuidade ao concurso público para a contratação de 02 (dois) agentes fiscais; **b)** será aberto vagas também para a contratação de profissionais da área administrativa; **c)** apresentou proposta para aumento no valor do vale alimentação dos funcionários, fixado desde 2016 no valor de R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais) aplicada a devida correção será reajustado para o valor de R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais), o que foi accito e aprovado pelos presentes. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, apresentou planilha das despesas mensais com acréscimos pelas razões descritas a seguir: **a)** compra de uma moto; **b)** despesas com correios em razão das



notificações de dívida ativa e outras demandas; **c)** plenária realizada na região do Cariri; **d)** publicidade do mês do Corretor de imóveis, em homenagem ao dia nacional do Corretor. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra, para apresentar o relatório do setor de fiscalização, conforme descrito a seguir: **a)** relatório de produtividade da fiscalização; **b)** ressaltou a importância do trabalho desenvolvido em defesa da categoria e sociedade; **c)** apresentou proposta de homenagear no final do ano de 2023, os profissionais de fiscalização que se destacarem. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O segundo diretor tesoureiro Sr. André Aguiar, informou aos presentes a respeito do evento de fiscalização do sistema COFECI e CRECI, a nível nacional que irá se realizar em novembro do corrente ano em Fortaleza – Ceará. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – o Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, fez uso da palavra apresentando os dados mensais do setor de secretaria. **VIII – ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2ª Diretora Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 06 de outubro de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães

Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão

2ª Diretora - Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 19/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos dezessete dias do mês de outubro de dois mil e vinte e três, às dezesseis, de forma presencial, nas dependências do RECANTO CATARATAS THERMAS RESORT & CONVENTION, localizado na Avenida Costa e Silva, nº 3500 - Foz do Iguaçu - Parque Pres. 1 – CEP: 85863-000 – Paraná - Brasil, realizou-se a 19ª (décima nona) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA (**Ausência justificada**); 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (**Ausência justificada**); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: II) Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. III) - **COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: **a)** está sendo providenciando através do setor de licitação o lançamento do edital para a reforma dos dois imóveis em frente à sede do CRECI-CE; **b)** em andamento licitação referente a empresa especializada em terceirização de serviços de limpeza e copa; **c)** viabilização de campanha e palestras para os corretores de imóveis e análise de ações que deverão ser adotadas para prevenção e combate à lavagem de dinheiro no estado do Ceará; **d)** finalização da compra do imóvel ao lado da sede do CRECI-CE, onde será construído um auditório com instalações modernas, para atender os corretores de imóveis e sociedade. IV – **EXPEDIENTE – TESOOURARIA/DIRETORIA**



FINANCEIRA – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, fez uso da palavra para apresentar o relatório do setor financeiro, e mais uma vez confirmado através dos dados apresentados que vem sendo mantido o equilíbrio entre arrecadação e despesas. **V –EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra, para apresentar o relatório do setor de fiscalização, conforme descrito a seguir: **a)** apresentou o relatório setor de fiscalização, e a respectiva tabela de desempenho de cada agente fiscal, demonstrando que o trabalho vem sendo executado dentro do esperado; **b)** da pontuação do GEAF, e ressaltou a importância do trabalho realizado pela fiscalização. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – o Presidente do CRECI-CE, Sr. Tiberio Benevides, discorreu a respeito do assunto conforme descrito: **a)** evento da fiscalização que acontecerá nos dias 8 a 10 de novembro de 2023, em Fortaleza – Ceará; **b)** 40 (quarenta) profissionais, entre Presidentes de Conselhos, Coordenadores de Fiscalização, Agentes de Fiscalização e palestrantes, já confirmaram presença, número esse que aumentará no decorrer dos próximos dias. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – a 2ª Diretora Secretária Dra. Silvana Falcão, fez uso da palavra para apresentar um balanço do setor de secretaria, referente aos de janeiro a setembro de 2023. **VII.1** – ficou decidido em reunião de diretoria, que o superintendente produzirá o plano de ação em consonância com o plano anual de contratação e outras demandas, seguindo orientações do TCU – Tribunal de Contas da União. **VIII – ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2ª Diretora Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 16 de outubro de 2023.



Silvana Maria Falcão Mourão

2º Diretora - Secretaria



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães

Presidente

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 020/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos vinte e quatro dias do mês de outubro de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 20ª (vigésima) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO (**Ausência Justificada**); 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: II) Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. III) - **COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: a) andamento das reformas, contratação de um escritório e um engenheiro, para elaboração de projetos e documentos básicos das reformas das casas e os procedimentos necessários; b) também será contratado engenheiro para a fiscalização do contrato; c) informações sobre o evento SIPLAD que aconteceu em Foz do Iguaçu, que foi muito proveitoso e com muitas informações relevante sobre o combate à sonegação e lavagem de dinheiro; d) informou aos presentes da confirmação para o mês de novembro do evento sobre fiscalização a se realizar em Fortaleza – Ceara, nos dias 08, 09 e 10; e) o Presidente comunicou ainda da viagem que realizaria para João Pessoa, com o objetivo de intercambio de experiência de gestão no CRECI PB. IV – **EXPEDIENTE** –



TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, apresentou relatório de despesas e arrecadação do financeiro e dívida ativa, e ressaltou que ambos os setores estão cumprindo a meta. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra, para apresentar o relatório do setor de fiscalização, com dados relevantes no que se refere ao combate o exercício ilegal da profissão. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – Nos dias 28/11 a 02/12, acontecerá Reunião Plenária do Conselho Federal, na cidade de Maringá – Paraná, com presença confirmada dos diretores do Conselho, com exceção do Dr. Hebert Réis, também. g) Irão ainda os conselheiros federais representantes do CRECI-CE. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – “não foram apresentados dados do setor”. **VIII – ORDEM DO DIA** - Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 24251; 24338; 24410; 24411; 24412; 24413; 24414; 24415; 24416; 24417; 24418; 24419; 24420; 24421; 24422; 24423; 24424; 24425; 24426; 24428; 24429; 24430; 24431; 24432; 24433; 24434; 24435; 24436; 24437; 24438; 24439; 24440; 24441; 24442; 24443; 24445; 24446; 24447; 24448; 24449; 24450; 24451; 24454; 24455; 24456; 24457; 24458; 24459; 24460; 24461; 24462; 24463; 24464; 24465; 24466; 24467; 24468; 24469; 24470; 24471; 24472; 24473; 24474; 24475; 24476; 24477; 24478; 24479; 24480; 24481; 24482; 24483; 24484; 24485; 24486; 24487; 24488; 24489; 24490; 24491; 24492; 24493; 24494; 24495; 24496; 24497; 24499; 24500; 24501; 24502; 24503; 24504; 24506; 24507; 24508; 24509; 24510; 24511; 24512. **IX – ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis, 1º Diretor Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 24 de outubro de 2023.


Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente


Hebert Assis dos Reis
1º Diretor Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 021/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos sete dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 21ª (vigésima primeira) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024.

Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (**Ausência justificada**); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES –** O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: **a)** finalização dos últimos detalhes do evento do setor de fiscalização a se realizar nos dia 08 a 10/11/2023; **b)** fardamento dos funcionários, os que estão participando da organização do evento de fiscalização e os que irão ministrar palestras já foram entregues os uniformes de forma antecipada, os demais irão receber posteriormente com a determinação de utilização a partir do 20 de novembro de 2023. **IV – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA –** O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, fez uso da palavra para apresentar relatório do financeiro e dívida ativa, e ressaltou que ambos os setores estão cumprindo a meta, além de arrecadar o setor de dívida ativa cumpre as obrigações legais no que se refere a execução fiscal na Justiça Federal.

V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra, para apresentar o relatório do setor de fiscalização, com dados relevantes no que se refere ao combate o exercício ilegal da profissão, uma ação que vem sendo desenvolvida em todo o estado do Ceará. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – o Presidente do CRECI-CE, novamente fez uso da palavra e ressaltou que nos dias 28/11 a 02/12, será realizada Reunião Plenária do Conselho Federal, na cidade de Maringá – Paraná, para discutir assuntos de relevância para a categoria de corretores de imóveis a nível de Brasil. **VII – EXPEDIENTE DE SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** – foi apresentado relatório das demandas realizadas, demonstrando um crescimento no número de atendimentos de forma presencial, via e-mail e via sistema de atendimento. **VIII – ORDEM DO DIA** - comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pelas Portarias números: **a)** 173/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas Físicas e Jurídicas; **b)** 178/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas Físicas e Jurídicas; **c)** 188/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas Físicas e Jurídicas. **VIII.1 – ORDEM DO DIA - Realização** de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 24174, 24427, 24444, 24452, 24498, 24557, 24558, 24559, 24560, 24561, 24562, 24563, 24564, 24565, 24566, 24567, 24568, 24569, 24570, 24571, 24572, 24573, 24574, 24575, 24576, 24577, 24578, 24579, 24580, 24581, 24582, 24583, 24584, 24585, 24587, 24588, 24589, 24590, 24591, 24592, 24593, 24595, 24597, 24598, 24599, 24600, 24601, 24602, 24603, 24604, 24605, 24606, 24607, 24608, 24609, 24611, 24612, 24613, 24615, 24616, 24617, 24618, 24619, 24620, 24622, 24623, 24624, 24625, 24626, 24627, 24628, 24629, 24630, 24631, 24632, 24633, 24634, 24635, 24636, 24637, 24638, 24639, 24640. **IX – ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2º Diretora Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 07 de novembro de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2º Diretora Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 022/2023

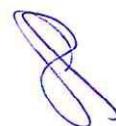
ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos vinte sete dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 22ª (vigésima segunda) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024.

Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA.

I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ENCERRAMENTO.

I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II) Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: **a)** confraternização natalina será dia 15 de dezembro; **b)** CRECI itinerante, um projeto já consolidado que será continuado no ano de 2024, para melhor atender os corretores de imóveis e sociedade; **c)** teremos eleições do sistema COFECI e CRECI, em 2024, mas não sabemos ainda a respeito das regras eleitorais; **d)** hoje a empresa deve entregar o organograma da reforma, em seguida será lançado edital da licitação, com perspectiva de começar em janeiro. **IV – EXPEDIENTE – SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** - foi apresentado relatório das demandas realizadas, demonstrando um crescimento no número de atendimentos de forma presencial, via e-mail e via sistema de atendimento “canal colibri”. **V – FISCALIZAÇÃO** - O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso



da palavra, para apresentar o relatório do setor de fiscalização, com dados relevantes no que se refere ao combate o exercício ilegal da profissão, uma ação que vem sendo desenvolvida em todo o estado do Ceará. Informou também que irá precisar de dois funcionários serviço administrativo para o setor. A fiscalização encontra-se bem posicionada no ranking nacional.

VI – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, informou o que segue: **a)** o financeiro já está recebendo as anuidades através de PIX; **b)** arrecadação em dia e com metas atingidas; **c)** saldo bancário atualizado; **d)** dívida ativa toda notificada.

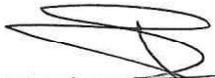
VII – ORDEM DO DIA – o Presidente do CRECI-CE, novamente fez uso da palavra para informar o que segue: **a)** a continuidade do trabalho de qualificação de pessoal pela empresa (MRh), ao final será apresentado um relatório. **b)** no início de dezembro, o CRECI receberá visita de escritório Torbem Maia, especialista em LGPD, responsável pela implantação.

VII.1 - ORDEM DO DIA - comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pelas Portarias números: **a)** 193/2023, referente à aprovação de inscrições de estágios; **b)** 215/2023, referente à aprovação de inscrições de pessoas Físicas e Jurídicas.

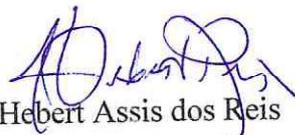
VIII – ASSUNTOS GERAIS - Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 24505; 24594; 24610; 24621; 24645; 24646; 24647; 24648; 24649; 24650; 24652; 24653; 24654; 24655; 24656; 24657; 24658; 24660; 24661; 24662; 24663; 24665; 24666; 24667; 24668; 24669; 24670; 24671; 24672; 24673; 24674; 24675; 24676; 24677; 24678; 24679; 24680; 24682; 24683; 24684; 24687; 24688; 24689; 24689; 24690; 24691; 24692; 24694; 24695; 24698; 24699; 24710; 24711; 24712; 24713; 24714; 24716; 24717; 24718; 24719; 24720; 24721; 24722; 24723; 24724; 24725; 24726; 24727; 24728; 24729; 24731; 24733; 24734; 24735; 24736; 24738; 24739; 24741; 24742; 24743; 24744; 24745; 24746; 24747.

IX – ENCERRAMENTO - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis, 1º Diretor Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 27 de novembro de 2023.


Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães

Presidente


Hebert Assis dos Reis

1º Diretor Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 023/2023

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos quinze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, às dez horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 23ª (vigésima terceira) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (ausência justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, foi dispensado a leitura, após os trâmites administrativos de praxe, foi aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES –** O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, iniciou os trabalhos parabenizando a todos pela presença, e tratou de assuntos descritos a seguir: **a)** informou que irá haver uma licitação para iniciar as obras da nova sede, e as reformas atual; **b)** a starlink antenna será utilizada no CRECI Itinerante, com o objetivo de melhorar o sinal da internet; **c)** ressaltou de alguns remanejamentos internos para o ano de 2024; **d)** no interior algumas sedes irão passar por reformas; **e)** dia 22 de dezembro de 2023, será aberto os envelopes com as propostas da licitação para fazer a reforma na nova sede e posteriormente haverá a licitação para a reforma da sede atual. **IV – EXPEDIENTE – SECRETÁRIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA -** foi apresentado relatório das demandas realizadas, demonstrando um crescimento no número de atendimentos de forma presencial, via e-mail e através do novo

sistema de atendimento “canal colibri”. **V – FISCALIZAÇÃO** - O Presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, novamente fez uso da palavra, para apresentar o relatório do setor de fiscalização, com dados relevantes no que se refere ao combate o exercício ilegal da profissão, uma ação que vem sendo desenvolvida em todo o estado do Ceará. A fiscalização encontra-se bem posicionada no ranking nacional. **VI – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA** – O 1º Diretor Tesoureiro, Sr. Asael Costa, informou o que segue: **a)** o financeiro já está cumprindo as metas no que se refere a arrecadação; **b)** saldo bancário atualizado; **c)** dívida ativa cumpriu a meta de notificar todos em aberto com as anuidades. **VII – ORDEM DO DIA** – o Presidente do CRECI-CE, novamente fez uso da palavra para informar o que segue: **a)** férias coletivas do CRECI 15ª Região – Ceará, será no período de 18 de dezembro de 2023 a 02/01/2024; **b)** próxima reunião de diretoria ficará marcada para o dia 03 de janeiro de 2024; **c)** próxima solenidade para novos corretores com liberação do acesso a carteira digital será no dia 09 de janeiro de 2024. **VIII – ASSUNTOS GERAIS** – comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pelas Portarias números: **a)** 216/2023, altera a Portaria nº 005/2023, que dispõe sobre a nomeação dos membros da CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional do CRECI 15. Região/CE para o triênio 2022/2024; **b)** 217/2023, altera a Portaria nº 006/2023, que dispõe sobre a nomeação dos membros da Primeira Turma Julgadora do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI-15ª Região/CE para o triênio 2022/2024; **c)** 218/2023, altera a Portaria nº 0032/2022, que dispõe sobre a nomeação dos membros, Coordenador e profissional de apoio à Comissão de Atendimento ao Consumidor CRECICON no Conselho Regional de Corretores de Imóveis 15. Região/Ceará. **IX – ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães, deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2ª Diretora Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 15 de dezembro de 2023.



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2ª Diretora-Secretária