

ZREUNIÃO DE DIRETORIA 01/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ

Aos 05 (dias) dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e dois, às 9h30min, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luis Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 1ª. (primeira) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice – Presidente CARLOS RODRIGOMOTA DA COSTA, 1º Diretor – Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS, 2ª. Diretora – Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO e o 1º Diretor – Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA. Diretores ausentes: 2º Vice – Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO (motivo de saúde) e o 2º Diretor – Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA (compromissos profissionais anteriormente assumidos). I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA – II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR – III – COMUNICAÇÕES – 1 – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA – 2 – OUTRAS COMUNICAÇÕES – IV – EXPEDIENTE – SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – 1. Assuntos do Setor – V – FISCALIZAÇÃO – Assuntos do Setor – VI – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA – Assuntos do Setor – VII – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA – Assuntos do Setor – VIII – ORDEM DO DIA – IX – ASSUNTOS GERAIS – X – ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: I) leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; II) assuntos distintos de interesse da instituição, dentre os quais se destacaram: 1) o Presidente Tibério Benevides iniciou a reunião comunicando aos seus pares que durante a nova Gestão 2022/2024, haverá recebimento de jeton de acordo com as normas vigentes, tanto pelos diretores executivos em reunião de diretoria, como pelos conselheiros presentes em reunião plenária, os quais deverão ser pagos somente ao final de cada reunião específica. Continuou sua explanação falando sobre as ideias com relação ao projeto da nova sede capital, sendo abordada a forma de contratação, valores e estimativas a serem aplicados quando da sua execução. Quanto à fiscalização, o Presidente falou sobre a criação de um núcleo de representação do CRECI – CE na região praiana oeste (na Praia do Preá), assim que possível. Elencou prazo para implementação de uma planilha de controle detalhada de todo o sistema de contratos da entidade, até 15 de janeiro de 2022, para vistoria, acompanhamento e as providências cabíveis de praxe, por quem de direito. Falou sobre a aquisição de uma impressora para fabricação das carteiras dos profissionais corretores de imóveis e estagiários, inclusive com possibilidade de confecção e venda para outros conselhos regionais. 2) O 1º Diretor – Tesoureiro Sr. Asael Costa apresentou, detalhadamente e com saldo positivo, o relatório financeiro/dívida ativa, de dezembro/2021 e início de 2022, para conhecimento e a devida análise dos presentes. 3) O Presidente Tibério Benevides comunicou as medidas administrativas de gestão oficializadas pelas Portarias nº: 148/2021, 150/2021, 153/2021, 158 a 173/2021. 4) Decisões administrativas aprovadas na data, para a confecção, por parte dos departamentos, das Portarias legais de praxe – Gestão 2022/2024: a) designou a composição da COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrição, triênio 2022/2024; b) autorizou a designação necessária da composição da coordenação e diretoria das Sub – Regiões e Núcleos de Representação – Gestão 2022/2024; c) autorizou a designação do gestor do Convênio firmado com o Ministério Público – Gestão 2022/2024; d) designou a composição da CEFISP – Comissão de Ética e

Fiscalização Profissional do CRECI – 15ª Região/CE, bem como, a composição da Primeira Turma Julgadora para o triênio 2022/2024; e) autorizou a designação necessária das Diretorias Adjuntas diversas para o triênio 2022/2024; f) autorizou a designação necessária dos Representantes do Creci – CE no interior do Estado para o triênio 2022/2024. g) autorizou a designação necessária das Comissões Administrativas diversas para o triênio 2022/2024. 5) Foi aprovada, por unanimidade, “ad-referendum” do Plenário, a relação das Pessoas Físicas e Jurídicas que requereram inscrições no Conselho Regional, de acordo com o parecer da COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrição, conforme descrito nas Portarias nºs 149/2021 e 152/2021. A Coordenação de Secretaria ficou de promover os trâmites finais de concretização das solicitações requeridas, ficando de colocar a citada Portaria em pauta para a devida homologação, na próxima Reunião Plenária. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, de Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de estagiários, cuja relação, citada nas Portarias nºs 147/2021 e 151/2021 deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias para a confecção e a entrega das respectivas credenciais. 6) Realização de Sessão Solene - Tomada de Juramento de novos Corretores de Imóveis e entrega das respectivas Credenciais – Números de CRECI: 20498F, 20903F, 20793F, 20561F, 21069F, 19972F, 20318F, 20321F, 21074F, 20505F, 20506F, 20571F, 20105F, 21084F, 21085F, 21083F, 19896F, 20125F, 20126F, 21096F, 21104F, 20959F, 20900F, 20901F, 21051F, 20904F, 20905F, 20906F, 20907F, 20855F, 20908F, 21057F, 20910F, 20860F, 21063F, 20912F, 20914F, 20918F, 20919F, 20922F, 20924F, 20925F, 21166F, 20928F, 20696F, 20811F, 20933F, 20934F, 20507F, 20863F, 20940F, 20664F, 20867F, 20665F, 20820F, 20666F, 20942F, 20667F, 20944F, 20945F, 20540F, 20669F, 20947F, 20950F, 20951F, 20541F, 20956F, 20957F, 20873F, 21016F, 20661F, 20877F, 20688F, 20962F, 20965F, 20968F, 20851F, 21217F, 21047F, 21220F, 21049F, 21223F, 21153F, 21053F, 21155F, 21542F, 21159F, 21162F, 21067F, 21071F, 21072F, 21216F, 21077F, 21078F, 21079F, 21080F, 21174F, 21176F, 20763F, 20765F, 21178F, 20935F, 20813F, 20864F, 20816F, 20509F, 20819F, 21181F, 20576F, 21271F, 21187F, 20512F, 20948F, 20674F, 20829F, 20675F, 20676F, 20584F, 21197F, 21102F, 21201F, 21107F, 21108F, 21110F, 21111F, 21114F, 21362F, 21120F, 21125F, 21127F. ENCERRAMENTO - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis – 1º Diretor – Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, desta feita vai assinada por mim e, pelo senhor Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza/CE, 05 de janeiro de 2022.



HEBERT ASSIS DOS REIS
1º. Diretora – Secretária



TIBÉRIO VITORIANO B. DE MAGALHÃES
Presidente

Maal.

REUNIÃO DE DIRETORIA 02/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ

Aos trinta e um dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e dois, às 11:00 horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 2ª. (segunda) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 2ª. Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO, 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA, 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA Diretor ausente: 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (ausência justificada). I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES; 1 – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; 2 – OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades V – FISCALIZAÇÃO – VI – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA – VII – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA – VIII – ORDEM DO DIA – IX – ASSUNTOS GERAIS – X – ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: I) leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; II) assuntos distintos de interesse da instituição, dentre os quais se destacaram: 1) o Presidente Tibério Benevides comunicou que a funcionária Arlane Lopes e o funcionário Edmar Pires aderiram ao PDV - Plano de Demissão Voluntária. 2) continuou sua explanação marcando para o dia 21 de fevereiro às 9horas, a reunião plenária. 3) comunicou as medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias nºs: 01/2022, 02/2022, 03/2022, 04/2022, 05/2022, 06/2022, 07/2022, 08/2022, 09/2022, 10/2022, 11/2022, 12/2022, 13/2022, 14/2022, 15/2022, 24/2022, 25/2022, 26/2022, 27/2022, 28/2022, 29/2022, 30/2022, 31/2022 32/2022, 33/2022, 34/2022, 35/2022, 36/2022, 37/2022, 38/2022, 39/2022, 40/2022, 41/2022, 42/2022, 43/2022, 44/2022, 45/2022. 4) decisões administrativas aprovadas na data.

para a confecção, por parte das coordenadorias, das Portarias legais de praxe – Gestão 2022/2024: a) portarias, referente á nomeação de CLP – Cargos de Livre Provimmentos; b) Designa a composição da COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrição - Gestão Triênio 2022/2024; c) designou a composição da Diretoria e Conselho Consultivo da Sub – Região de SOBRAL – CE, - Gestão triênio 2022/2024; d) designou o (s) gestor (es) do Convênio firmado com o MP – Ministério Público do Estado do Ceará, para o triênio 2022/2024; e) designou a Primeira Turma Julgadora do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 15ª Região/CE, para o triênio 2022/2024; f) designou Representantes do CRECI 15ª Região/CE nas cidades do interior, gestão 2022/2024; g) nomeou os membros, Coordenador e profissional de Apoio à Comissão de Atendimento ao Consumidor CRECICON para o triênio 2022/2024; h) nomeou a Comissão de Análise de Processos de Isenção e profissionais de apoio para o triênio 2022/2024; i) portarias, referente à designação de fiscais de contratos, para o triênio 2022/2024; j) nomeou a Comissão para acompanhar as tratativas junto à concessionária de serviço público, ENEL Brasil S/A, referente a assuntos de interesse da categoria profissional. 5) quanto à fiscalização, o Presidente ressaltou o excelente trabalho realizado pelo CRECI Itinerante na região serrana da Ibiapaba. 6) falou que neste ano serão realizadas 6 plenárias com datas definidas. 7) o 1º Diretor-Tesoureiro Sr. Asael Ferreira da Costa, apresentou o relatório de sua pasta. 8) o Presidente Tibério Benevides designou o diretor Sebastião Moraes Filho para definir, com o jurídico, como proceder na distribuição dos processos disciplinares para plenária ou turma julgadora. 9) o Presidente relatou a respeito dos bens a serem leiloados, consoante a relação elaborada. O Lcilociro vcio ao CRECI conversar sobre os preços; o Presidente levantou a possibilidade de vender os carros, a outros CRECI. O Presidentc propôs que os demais itens da relação fossem doados ao EMAUS, A diretoria concordou com a propositura do Presidente. Foi aprovada, por unanimidade, “ad-referendum” do Plenário, a relação das Pessoas Físicas e Jurídicas que requereram inscrições no Conselho Regional, de acordo com o parecer da COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrição, conforme descrito na Portaria nº 047/2022. 10) a Coordenadoria de Secretaria ficou de promover os trâmites finais de concretização das solicitações requeridas, ficando de colocar a citada Portaria em pauta para a devida homologação, na próxima Reunião Plenária. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de estagiários, cuja relação, citada na Portaria nº 046/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias para a confecção e a entrega das

respectivas credenciais. **ENCERRAMENTO**-Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão 2º Diretora - Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 31 de janeiro de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2º. Diretora – Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA 03/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ

Aos vinte e dois dias do mês de março de dois mil e vinte e dois, às 11 horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 3ª (terceira) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 2ª. Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO, 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA Diretores ausentes: 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (ausência justificada) e 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA (ausência justificada). I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES; 1 – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; 2 – OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades V – FISCALIZAÇÃO – VI – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA – VII – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA – VIII – ORDEM DO DIA – IX – ASSUNTOS GERAIS – X – ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: I) leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; II) assuntos distintos de interesse da instituição, dentre os quais se destacaram: 1) o Presidente Tibério Benevides comunicou que foi revogada a licitação dos veículos, pois os preços estavam muito elevado. 2) a diretoria aprovou a Jus Brasil a ser paga atendendo à solicitação do Jurídico. 3) comunicou as medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias nºs: 48/2022, 49/2022, 50/2022, 51/2022/ 52/2022, 53/2022, 54/2022, 55/2022, 56/2022, 57/2022, 58/2022, 59/2022, 60/2022, 61/2022, 62/2022, 63/2022, 64/2022, 65/2022, 66/2022 e 67/2022 a) portarias, referente à designação de fiscais de contratos, para o triênio 2022/2024. b) 68/2022, portaria, referente à nomeação de CLP – Cargos de Livre Provisão; c) 69/2022, nomeou a comissão de patrimônio do CRECI-CE -



gestão 2022/2024; **d)** 74/2022, designou diretoria adjunta de fiscalização - gestão 2022/2024; **e)** 75/2022, estabeleceu normas de fiscalização e autuação dos inscritos neste conselho para o triênio 2022/2024; **f)** 76/2022, designou a composição da diretoria e conselho consultivo, da sub-região Iguatu, para o triênio 2022/2024; **g)** 77/2022, 78/2022, 79/2022 e 80/2022, portarias referente à designação de fiscais de contratos, para o triênio 2022/2024; **h)** 81/2022, designou diretorias adjuntas, coordenações e atribuições específicas, gestão 2022/2024; **i)** 82/2022, dispõe sobre as justificativas das ausências, dos empregados do CRECI 15ª Região-CE, 2022/2024; **j)** 83/2022, nomeou a coordenadora do convênio da CEF – Caixa Econômica Federal – gestão 2022/2024; **k)** 84/2022, nomeou pregoeiros a para aquisição de bens e serviços comuns para o exercício de 2022/2022; **l)** 85/2022, designou a composição da diretoria e conselho consultivo da sub-região Cariri-CE, para o triênio 2022/2024. **4)** fiscalização, nenhum assunto foi apresentado. **5)** o Diretor-Tesoureiro apresentou o relatório pertinente à sua diretoria. **6)** o superintendente apresentou proposta para curso de qualificação de corretor de imóveis administrador, que foi aprovado pela diretoria mas sem nenhum custo para o CRECI. **7)** a diretoria autorizou o superintendente e mais algum membro que o presidente indicar para ir ao Rio de Janeiro – RJ, conhecer a Universidade corporativa CRECI-RJ, para posteriormente estudar a implantação da universidade no CRECI-CE. **8)** o Presidente do CRECI-CE participou de reunião com o Prefeito de Jijoca e na ocasião, recebeu a solicitação de mais fiscalização naquele município. O Presidente se dispôs e solicita ao prefeito que concedesse um terreno em forma de doação ao CRECI-CE para viabilizar a construção de uma delegacia no local. Foi aprovada, por unanimidade, “ad-referendum” do Plenário, a relação de Pessoas Físicas e Jurídicas que requereram inscrições no Conselho Regional, de acordo com o parecer da COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrição, conforme descrito na Portaria nº 099/2022. **9)** a Coordenadoria de Secretaria ficou de promover os trâmites finais de concretização das solicitações requeridas, ficando de colocar a citada Portaria em pauta para a devida homologação, na próxima Reunião Plenária. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de estagiários, cuja relação, citada na Portaria nº 098/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias para a confecção e a entrega das respectivas credenciais. **10)** realização de sessão solene - tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – Números de CRECI: 20098F; 20222F; 20301F; 20575F; 20668F; 20685F; 20695F; 20750F; 20755F; 20760F; 20764F; 20766F; 20856F; 20858F;



20861F; 20949F; 20954F; 21058F; 21059F; 21062F; 21064F; 21070F; 21075F; 21081F;
21091F; 21092F; 21100F; 21103F; 21118F; 21121F; 21152F; 21154F; 21156F; 21160F;
21164F; 21167F; 21168F; 21169F; 21170F; 21171F; 21175F; 21179F; 21185F; 21189F;
21190F; 21191F; 21193F; 21196F; 21200F; 21204F; 21205F; 21218F; 21224F; 21226F;
21227F; 21228F; 21240F; 21241F; 21242F; 21245F; 21247F; 21248F; 21249F; 21250F;
21251F; 21258F; 21262F; 21264F; 21266F; 21267F; 21268F; 21269F; 21270F; 21272F;
21277F; 21278F; 21279F; 21282F; 21287F; 21293F; 21297F; 21304F; 21305F; 21320F;
21347F; 21352F; 21355F; 21356F; 21357F; 21382F; 21386F; 21392F; 21400F; 21404F;
21405F; 21409F; 21410F; 21412F; 21413F; 21414F; 21416F; 21417F; 21419F; 21421F;
21422F; 21423F; 21425F; 21427F; 21435F; 21436F; 21437F; 21440F; 21441F; 21495F;
21497F; 21500F; 21501F; 21502F; 21504F; 21506F; 21507F; 21508F; 21510F; 21512F;
21513F; 21514F; 21518F; 21519F; 21520F; 21521F; 21522F; 21523F; 21524F; 21526F;
21529F; 21531F; 21533F; 21534F; 21535F; 21555F; 21557F; 21558F; 21562F; 21564F;
21565F; 21572F; 21579F; 21580F; 21585F; 21587F; 21589F; 21590F; 21591F; 21592F;
21596F; 21597F; 21600F; 21613F; 21614F; 21616F; 21617F; 21619F; 21625F; 21626F;
21627F; 21628F; 21633F; 21637F; 21638F; 21639F; 21640F. **ENCERRAMENTO** -

Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão 2º Diretora - Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 22 de março de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2º. Diretora – Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA 04/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos cinco dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois, às oito horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 4ª (quarta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS, e 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA, 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA Diretores ausentes: 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO (ausência justificada). I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades V – FISCALIZAÇÃO – VI – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA – VII – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA – VIII – ORDEM DO DIA – IX – ASSUNTOS GERAIS – X – ENCERRAMENTO. 1) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: 2) leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; 3) O Presidente Tibério Benevides prestou esclarecimentos sobre a obra do auditório da sede da Sub-região de Sobral e teceu considerações sobre a elevação de custos da construção civil, nos últimos anos. Informou que em 2019 a previsão orçamentária de valor da obra foi de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), mas que, em função da alta de preços dos insumos, deverão ser gastos cerca de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). A iniciativa, segundo ele, encontra-se na fase de tomada de preços e que a previsão de entrega da obra deverá ser no segundo semestre de dois mil e vinte e dois. O assunto foi amplamente debatido entre os diretores, que apresentaram várias sugestões e concluíram que o custo total é pertinente com a obra a ser construída. O Presidente informou, também, que a Sessão Plenária do CRECI Ceará, a ser realizada na cidade de Sobral, será agendada após a promoção da Reunião



Plenária do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), prevista para os dias sete e oito deste mês. Comunicou, ainda, que a aquisição de cinco automóveis destinados à fiscalização não obteve êxito por causa da supervalorização de preços apresentados pelos concorrentes do certame, fato que ensejou a necessidade de se proceder a uma nova licitação.

4) – Não houve nada a informar pela Diretoria de Secretaria, uma vez que tudo correu dentro da normalidade, no período. 5) – Sobre a fiscalização, o Presidente informou que a Agente Fiscal Juliana Benício de Sousa Carvalho França, há pouco tempo admitida, foi aprovada em concurso público para a ocupação do cargo de Escrivã na Secretaria de Segurança e Defesa Social do Estado do Ceará, e que já está a participar de treinamento admissional. De igual forma, o também recém-contratado Agente Fiscal Bruno Vieira de Souza foi aprovado e já convocado para ocupar o cargo de Auditor do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Ceará Campus Fortaleza. Observou que é muito provável a saída dos dois profissionais do corpo funcional da entidade, a significar a necessidade de convocar os candidatos imediatamente classificados no quadro de reserva do concurso público promovido pelo CRECI Ceará. 6) – O 2º Diretor-Tesoureiro, Sr. André Aguiar, apresentou dados do desempenho da arrecadação referente ao primeiro trimestre de dois mil e vinte e dois, cujo resultado denotou um incremento de 18% (dezoito por cento) em comparação com igual período do ano anterior. Informou que existe a ideia de reduzir as tarifas bancárias pagas pela entidade e que na vindoura reunião plenária do COFECI exporá o assunto para os conselheiros federais presentes ao evento e verificará se há algum protocolo nacional que fixe valores unificados para serem aplicados por todos os Regionais. Salientou que coletará informações sobre o parcelamento da anuidade de dois mil e vinte e dois, por ocasião da citada reunião plenária, e se já foi promulgada alguma resolução do COFECI sobre o assunto a fim de ser posta em prática pelo CRECI Ceará. Destacou por fim que indagará, na citada plenária, sobre questões relativas à inclusão de créditos da dívida ativa e se eles estão especificados em alguma resolução. O Diretor-Secretário sugeriu que os representantes do CRECI Ceará na Reunião Plenária do COFECI obtivessem informações sobre a regulamentação e possível decisão superior sobre a aplicação da multa eleitoral. 7) - O Superintendente Francisco Sérgio de Vasconcelos Bezerra alertou sobre a ocupação plena das atuais instalações físicas e da urgente necessidade de se construir um novo edifício para a sede da entidade, com a finalidade de melhor atender os Corretores de Imóveis e sociedade, e dar mais qualidade e espaço de trabalho aos colaboradores com conforto e funcionalidade. 8) comunicou as medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias nºs: a) portaria



90/2022, portaria alterando o artigo 2º, § único da Portaria nº 76/2019, para o triênio 2022/2024. b) 91/2022, portaria referente à designação de fiscal de contrato, para o triênio 2022/2024; c) 100/2022, portaria atualizando os valores de diárias e jetons - gestão 2022/2024. Foi aprovada, por unanimidade, “ad-referendum” do Plenário, a relação de Pessoas Físicas e Jurídicas que requereram inscrições no Conselho Regional, de acordo com o parccer da COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrição, conforme descrito na Portaria nº 93 e 99/2022. 9) a Coordenadoria de Secretaria ficou de promover os trâmites finais de concretização das solicitações requeridas, ficando de colocar a citada Portaria em pauta para a devida homologação, na próxima Reunião Plenária. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de estagiários, cuja relação, citada na Portaria nº 92 e 98/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias para a confecção e a entrega das respectivas credenciais. 10) realização de sessão solene - tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – Números de CRECI: 20119; 20136; 20303; 20591; 20652; 20654; 20773; 20821; 20848; 20911; 20915; 20966; 21045; 21048; 21056; 21060; 21065; 21086; 21101; 21106; 21117; 21123; 21124; 21128; 21149; 21151; 21161; 21165; 21172; 21186; 21188; 21195; 21202; 21207; 21219; 21221; 21225; 21229; 21256; 21260; 21263; 21273; 21276; 21280; 21285; 21286; 21288; 21294; 21302; 21303; 21307; 21308; 21309; 21350; 21353; 21354; 21363; 21383; 21384; 21385; 21393; 21394 21395; 21397; 21398; 21408; 21420; 21428; 21494; 21496; 21509; 21527; 21554; 21559; 21561; 21569; 21570; 21575; 21581; 21594; 21601; 21602; 21615; 21622; 21631; 21634; 21636; 21641. **ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 05 de abril de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente



Hebert Assis dos Reis
1º Diretor – Secretário



REUNIÃO DE DIRETORIA 05/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ

Aos vinte e cinco dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois, às 11 horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 5ª (quinta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 2ª. Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO, 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA, 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA Diretor ausente: 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (ausência justificada). I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES; 1 – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; 2 – OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades V – FISCALIZAÇÃO – VI – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA – VII – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA – VIII – ORDEM DO DIA – IX – ASSUNTOS GERAIS – X – ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: I) leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; II) assuntos distintos de interesse da instituição, dentre os quais se destacaram: 1) o Presidente Tibério Benevides apresentou o projeto que será exposto ao COFECI, que será desenvolvido pela nossa assessoria de imprensa na pessoa da Mirelle Costa, o projeto consiste em valorizar os corretores de imóveis através da imprensa que irá veicular as matérias ligadas ao mercado imobiliário, aguardando autorização do COFECI para definição do nome tendo como sugestão **I prêmio colibri de jornalismo**, o prêmio será patrocinado pelas empresas ligadas ao trabalho virtual do mercado imobiliário. 2) lançado o edital, para a construção do auditório da sub-região Sobral, com relação ao CRECI sede, o presidente falou na nova aquisição e ficou de resolver da melhor forma para se adquirir. 3)



comunicou que, em relação às férias está aprovado 14 (quatorze) dias de férias coletivas e cada setor deverá se ajustar ao funcionamento da casa e aos outros dias de férias sendo que, no dia 2 de janeiro de 2023 haverá o retorno de todos na íntegra. 4) comunicou que o corretor para representar o CRECI-CE, seja representante de bairros ou cidades deverá estar em dia com suas obrigações financeiras perante o conselho e aprovação prévia da diretoria para tal. 5) comunicou que as inscrições de estágio estão suspensas conforme resolução revogada pelo COFECI e estamos aguardando uma nova resolução. 6) informou que o Enbraci será nas datas de 08 a 12 de agosto de 2022. As medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias nºs: 101/2022, 102/2022, a) portarias, referente à designação de fiscais de contratos, para o triênio 2022/2024. b) 103/2022, portaria, referente à alteração do artigo 1º da portaria nº 100/2022, c) 104/2022, portaria designando a concessão de férias coletivas aos empregados do CRECI-CE, d) 105/2022, portaria, alterou a portaria nº 025/2022, que designou a composição da diretoria e conselho consultivo da sub-região de Sobral – Ceará, - gestão 2022/2024; e) 106/2022, portaria que nomeou a coordenação do ENBRACI 60 (sessenta) anos, 107/2022, alterou a portaria nº 030/2022, designou representantes do CRECI 15ª Região – Ceará, em cidade do interior, 7) o Diretor-Tesoureiro apresentou o relatório pertinente à sua diretoria. 8) superintendência nenhum assunto foi apresentado. Foi aprovada, por unanimidade, “ad-referendum” do Plenário, a relação de Pessoas Físicas e Jurídicas que requereram inscrições no Conselho Regional, de acordo com o parecer da COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrição, conforme descrito na Portaria nº 113/2022. 9) a Coordenadoria de Secretaria ficou de promover os trâmites finais de concretização das solicitações requeridas, ficando de colocar a citada Portaria em pauta para a devida homologação, na próxima Reunião Plenária. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de estagiários, cuja relação, citada na Portaria nº 112/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias para a confecção e a entrega das respectivas credenciais. **ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão 2ª Diretora - Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

CRECI - 15ª REGIÃO/CE

Fortaleza (CE), 25 de abril de 2022.

Tibério Vitoriano B. de Magalhães

Presidente

Silvana Maria Falcão Mourão

2ª. Diretora – Secretária

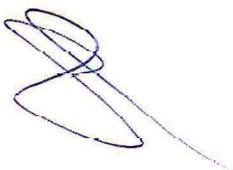
REUNIÃO DE DIRETORIA 06/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos dezesseis dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 6ª (sexta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS, 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO e 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA Diretor ausente: 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA (ausência justificada). I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades V – FISCALIZAÇÃO – VI – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA – VII – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA – VIII – ORDEM DO DIA – IX – ASSUNTOS GERAIS – X – ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: II) leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; III) O Presidente Tibério Benevides informou que: a) foram recebidos os cinco carros, um para a Coordenadoria de Educação Continuada e Assessoria de Comunicação e quatro para a Coordenadoria de Fiscalização; b) novo fiscal será lotado inicialmente em Fortaleza e depois irá para Juazeiro do Norte – referido profissional tomou posse por medida liminar; c) foram comprados 15 notebooks; d) o convênio com a Receita Federal também está em andamento para verificar as empresas com atividade para efeito de fiscalização e registro; e) apenas (quatro) construtoras se inscreveram o para a edificação do auditório de Sobral e que prazo foi reaberto para novas inscrições; f) a saída para a plenária de Sobral: será na quarta-feira, dia 22/06/2022 e todos os conselheiros irão em veículos próprios, Da programação consta uma palestra na quarta-feira à noite e na quinta-feira haverá a plenária pela manhã e à tarde a sessão da turma julgadora, com cinco processos para julgar. O evento



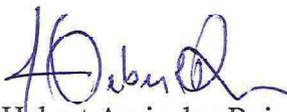
será no Centro de Ciência de Saúde da Universidade Vale do Acaraú e o retorno será no dia 24/06/2022; **g)** o ENBRACI será no período de 8 a 12 de agosto, as diárias e passagens no total, de 33, serão de responsabilidade do COFECI. Em tese, encontram-se 27 conselheiros e 6 funcionários aguardando definição final; **h)** o CRECI itinerante é um sucesso total; na área de Jijoca há pedidos para abrir uma sub-região, porém, considera-se ser a Praia do Prêa a melhor localização. O presidente informou, ainda, que autorizou a volta do valor do vale alimentação no formato anterior, que era no valor de 660,00 e que o salário dos funcionários terá um reajuste de 5%, com possibilidade de análise para novo reajuste no segundo semestre, a depender de resultados de arrecadação. **IV)** – não houve nada a informar pela Diretoria de Secretaria, uma vez que tudo correu dentro da normalidade, no período. **V)** - O 2º Diretor-Tesoureiro, Sr. André Aguiar, apresentou informações sobre as receitas e despesas, de janeiro a abril, nas quais foi verificado um incremento de 23% (vinte e três por cento) na receita em relação ao ano passado. O saldo de caixa, hoje, é de cerca de 6 milhões e 50% e que já foram pagos (cinquenta por cento) do décimo terceiro. **VI)** - o Superintendente Profº Sérgio Bezerra informou: **a)** que o registro de pessoas jurídicas, fruto do convênio com a JUCEC, está sendo muito positivo com reflexos na arrecadação; **b)** que esteve no Rio de Janeiro visitando a sede do CRECI-RJ e o programa da Universidade Corporativa do CRECI Rio de Janeiro, que deverá ser implantado no CRECI Ceará. **VII)** comunicou as medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias nºs: **a)** portaria 114/2022, designou o diretor Ad Hoc de licitações para o triênio de 2022/2024; **b)** 115/2022, designou o representante voluntário para os projetos Fortaleza 2040 e Ceará 2050, no triênio de 2022/2024; **c)** 116/2022, portaria atualizando os valores salariais da tabela salarial do plano de cargos e salários – PCS; **d)** 117/2022, alterou a portaria nº 107/2022 a qual designa representantes do CRECI – 15ª Região/CE, em cidades no interior do estado – gestão 2022/2024. Foi aprovada, por unanimidade, “ad-referendum” do Plenário, a relação de Pessoas Físicas e Jurídicas que requereram inscrições no Conselho Regional, de acordo com o parecer da COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrição, conforme descrito na Portaria nº 119/2022. **VIII)** a Coordenadoria de Secretaria ficou de promover os trâmites finais de concretização das solicitações requeridas, ficando de colocar a citada Portaria em pauta para a devida homologação, na próxima Reunião Plenária. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de estagiários, cuja relação, citada na Portaria nº 118/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias



para a confecção e a entrega das respectivas credenciais. IX) realização de sessão solene - tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais - Números de CRECI: 19867; 20101; 20651; 20808; 20818; 20839; 20936; 20941; 21054; 21066; 21082; 21089; 21090; 21095; 21097; 21113; 21115; 21163; 21182; 21192; 21194; 21231; 21236; 21237; 21253; 21254; 21257; 21291; 21295; 21300; 21328; 21348; 21349; 21359; 21361; 21399; 21407; 21411; 21415; 21418; 21429; 21430; 21431; 21432; 21516; 21525; 21532; 21536; 21560; 21563; 21577; 21583; 21586; 21618; 21620; 21624; 21629; 21632; 21645; 21646; 21647; 21650; 21652; 21654; 21655; 21657; 21659; 21660; 21661; 21662; 21664 21665; 21666; 21670; 21671; 21672; 21673; 21674; 21675; 21676; 21677; 21681; 21689; 21691; 21692; 21693; 21694; 21695; 21697; 21699; 21700; 21701; 21702; 21705; 21708; 21709; 21714; 21717; 21719; 21720; 21721; 21722; 21723; 21724; 21725; 21726; 21727; 21728; 21732; 21785; 21786; 21788; 21789; 21790; 21793; 21797; 21799; 21800; 21801; 21804; 21805; 21806; 21807; 21808; 21809; 21810; 21811; 21815; 21818; 21820; 21821 21823; 21825; 21827; 21828; 21834; 21835; 21836; 21840; 21841; 21843; 21844; 21845; 21847; 21848; 21850; 21851; 21853; 21854; 21856; 21857; 21858; 21860; 21861; 21903; 21905; 21907; 21908; 21909; 21910; 21911; 21912; 21914; 21915; 21916; 21918; 21919; 21920; 21921; 21922; 21923; 21924; 21926; 21928; 21929; 21930; 21931; 21932; 21933; 21934; 21935; 21936; 21937; 21938; 21942; 21945. **ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 16 de maio de 2022.


Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente


Hebert Assis dos Reis
1º. Diretor – Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA 07/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos dois dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 7ª (sétima) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS, 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO, 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA e o 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades V – FISCALIZAÇÃO – VI – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA – VII – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA – VIII – ORDEM DO DIA – IX – ASSUNTOS GERAIS – X – ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: II) leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; III) O Presidente Tibério Benevides informou: a) Comunicou instalação de energia solar nas sub-regiões Crato e Sobral com a possibilidade de atender as duas sub-regiões. Provavelmente será instalado primeiramente da sub-região Cariri, localizada na cidade de Crato-CE; b) falou sobre a possibilidade de locar um imóvel no período de execução da obra do CRECI sede; c) Ressaltou que a instalação de energia solar será nas sedes do interior, pois, o CRECI sede estará em obra e não se consegue aprovar até final do ano; d) o Presidente, expôs a situação sobre a forma de autuação das irregularidades; alguns estados não possuem GEAF; e) Plenária Sobral, tratativa de assuntos para a realização a os tramites de praxe. IV - Diretoria Administrativa – expôs a questão da última entrega de carteira ressaltando a necessidade de uma melhor organização. Com a possibilidade de ocorrer apenas uma sessão solene por dia, com no máximo 200 participantes; V – Fiscalização, nenhum assunto a ser deliberado; VI -

Diretoria Financeira – o 1º Diretor Tesoureiro Sr. Asael Costa, falou da dívida ativa e arrecadação; VII - Ausência justificada do superintendente, nenhum assunto a ser deliberado. **ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 02 de junho de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente



Hebert Assis dos Reis
1º. Diretor – Secretário

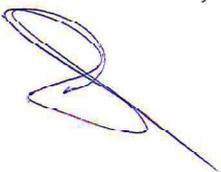
REUNIÃO DE DIRETORIA 08/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos vinte e nove dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 8ª (oitava) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS, 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO (ausência justificada), 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA, 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades V – FISCALIZAÇÃO – VI – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA – VII – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA – VIII – ORDEM DO DIA – IX – ASSUNTOS GERAIS – X – ENCERRAMENTO. I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: II) Leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; III) O Presidente Tibério Benevides informou que: a) expedientes da presidência, discussão sobre inadimplência e política de estratégia de recebimento; b) expediente da secretaria, alinhar com antecedência com os diretores, a agenda das solenidades de entregas de carteira para novos corretores e dessa forma facilitar a participação de diretores; c) resumo sobre a plenária de Sobral, numero reduzido da presença de corretores da região, o que foi atribuído ao horário, talvez por causa de estrutura e divulgação local; d) Fiscalização – setor trabalhando de forma organizada, vai ser convocado mais um fiscal aprovado no ultimo concurso; na ocasião o presidente informou que, será realizado o CRECI itinerante em Fortaleza, como parte integrante das comemorações do dia Nacional do Corretor de Imóveis; e) Projeto como divulgar melhor o CRECI itinerante por ocasião do deslocamento para o interior do estado; f) Projeto auditório Sede – Sobral, assinado contrato



referente a construção do auditório; **g)** Energia Solar – análise indica que será possível colocar de forma ampla na sede em Sobral. **IV)** Diretoria de Secretaria, uma vez que tudo correu dentro da normalidade, no período. **V)** Fiscalização – apresentado pela presidência no item “d”. **VI)** - O 1º Diretor-Tesoureiro, Sr. Asael Costa, nenhum assunto a ser deliberado. **VII)** Expediente superintendência - nenhum assunto a ser deliberado. **VIII)** Comunicou as medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias n°s: **a)** 124/2022, dispõe sobre a criação Universidade Corporativa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis -15ª Região – CE (UNICRECI/CE). **b)** 125/2022, designa Fiscal do Contrato n° 008/2022, Processo Administrativo n° 37.551/2022. **c)** 126/2022, designa Fiscal do Contrato n° 009/2022, Processo Administrativo n° 37.774/2022. **d)** 127/2022, designa Fiscal do Contrato n° 010/2022, Processo Administrativo n° 37.844/2022. **e)** 128/2022, designa Fiscal do Contrato n° 011/2022, Processo Administrativo n° 36.515/2022. **f)** 129/2022, designa Fiscal do Contrato n° 012/2022, Processo Administrativo n° 32.919/2021. **g)** 130/2022, dispõe sobre a substituição da coordenadora de RH no período de gozo de suas férias. Foi aprovada, por unanimidade, “ad-referendum” do Plenário, a relação de Pessoas Físicas e Jurídicas que requereram inscrições no Conselho Regional, de acordo com o parecer da COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrição, conforme descrito na Portaria n° 140/2022. **IX)** A Coordenadoria de Secretaria ficou de promover os trâmites finais de concretização das solicitações requeridas, ficando de colocar a citada Portaria em pauta para a devida homologação, na próxima Reunião Plenária. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de estagiários, cuja relação, citada na Portaria n° 139/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias para a confecção e a entrega das respectivas credenciais. **X)** Realização de sessão solene - tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – Números de CRECI: 20041; 20217; 20287; 20827; 20932; 21088; 21093; 21122; 21230; 21238; 21244; 21387; 21434; 21503; 21576; 21644; 21651; 21656; 21658; 21668; 21680; 21704; 21706; 21711; 21713; 21730; 21759; 21787; 21791; 21792; 21792; 21795; 21798; 21802; 21813; 21814; 21816; 21822; 21832; 21833; 21837; 21838; 21839; 21842; 21849; 21852; 21906; 21927; 21940; 21941; 21943; 21968; 21969; 21971; 21974; 21975; 21976; 21980; 21981; 21985; 21986; 21987; 21988; 21989; 21990; 21992; 21995; 21996; 21997; 21998; 21999; 22000; 22001; 22002; 22003; 22004; 22005; 22006; 22007; 22008; 22009; 22010; 22012; 22015; 22016; 22018; 22019; 22020; 22021; 22022; 22023; 22024; 22025;

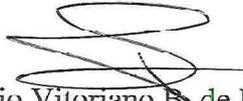


A

22026; 22027; 22028; 22029; 22030; 22031; 22036; 22037; 22038; 22039; 22040; 22041;
22042; 22043; 22044; 22045; 22046; 22047; 22048; 22049; 22050; 22053; 22055; 22056;
22057; 22058; 22059; 22060; 22062; 22063; 22065; 22066; 22067; 22068; 22069; 22070;
22071; 22072; 22073; 22074; 22075; 22076; 22077; 22078; 22081; 22085.

ENCERRAMENTO - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual cu, Hebert Assis dos Reis 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 29 de junho de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente

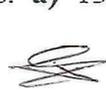


Hebert Assis dos Reis
1º. Diretor – Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA 09/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos quinze dias do mês de julho de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 9ª (nona) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (ausência justificada), 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO, 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA, 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - FISCALIZAÇÃO - VIII – ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO. I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; **III)** O Presidente Tibério Benevides informou que: **a)** expedientes da presidência, a reunião deu-se início com a fala do Presidente Tibério Benevides, que foi dado início ao estudo da reforma da sede e também levar a possibilidade de ver o imóvel ao lado do CRECI (sede) que está a venda. **b)** CRECI Itinerante, haverá mensalmente uma vez em Fortaleza, e uma vez no Interior. **c)** Os corretores reivindicam que a anuidade de pessoa física e pessoa jurídica, sejam iguais (equiparadas). **d)** Na próxima reunião de Diretoria será determinada a data da plenária a ser realizada em Juazeiro do Norte (região do Cariri). **IV)** O 1º Diretor-Tesoureiro, Sr. Asael Costa, informou, que, a arrecadação atual em relação ao mesmo período, teve uma pequena queda. **V)** Expediente superintendência - nenhum assunto a ser deliberado. **VI)** Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias nºs: **a)** 135/2022, dispõe sobre a

exoneração do profissional FRANCISCO BRUNNO DE QUEIROZ ALBANO, do cargo de livre provimento de Assistente II; **b)** 136/2022, nomeou LARISSA TUANE GONÇALVES DA COSTA, para exercer o Cargo de Livre Provimento de Assistente II; **VII)** A Coordenadoria de Secretaria ficou de promover os trâmites finais de concretização das solicitações requeridas, ficando de colocar a citada Portaria em pauta para a devida homologação, na próxima Reunião Plenária. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de estagiários, cuja relação, citada na Portaria nº 147/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias para a confecção e a entrega das respectivas credenciais. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de pessoas físicas e jurídicas, cuja relação, citada na Portaria nº 148/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias cabíveis. **VIII)** Realização de sessão solene - tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – Números de CRECI: 20032; 20097; 20129; 20567; 20582; 20589; 20672; 20776; 20862; 20923; 20939; 21050; 21105; 21116; 21150; 21206; 21231; 21239; 21259; 21265; 21284; 21289; 21389; 21390; 21426; 21439; 21455; 21499; 21511; 21515; 21566; 21571; 21573; 21598; 21643; 21648; 21649; 21663; 21716; 21731; 21742; 21794; 21803; 21817; 21905; 21939; 21977; 21978; 21979; 21982; 21983; 21991; 21994; 22013; 22032; 22033; 22034; 22035; 22052; 22061; 22086; 22147; 22148; 22149; 22151; 22154; 22155; 22157; 22158; 22160; 22161; 22164; 22166; 22167; 22169; 22170; 22171; 22172; 22173; 22174; 22176; 22178; 22180; 22182; 22185; 22188; 22189; 22191; 22192; 22193; 22194; 22195; 22196; 22197; 22199; 22201; 22204. **IX** - **ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão 2º Diretora-Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 15 de julho de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2º. Diretora – Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA 10/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos três dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 10ª (décima) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS, 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO, 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA (ausência justificada), 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - FISCALIZAÇÃO - IX – ORDEM DO DIA; X – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; **III)** O Presidente Tibério Benevides informou que: **a)** As obras do auditório da sede de Sobral foram iniciadas na semana anterior, com previsão de conclusão para o mês de novembro do corrente ano. Foi contratado um engenheiro para fiscalizar a medição e fiscalização de materiais. Os mobiliários já estão sendo vistos; não haverá diferenciação entre cadeiras na mesa do auditório e quando tiver concluída a obra do auditório, será realizada pintura geral na sede, a licitação ficou a cargo do Diretor de Licitação Francisco Lima. **b)** O presidente informou que está sendo analisado a possibilidade em colocar a funcionária Vagna Muniz, no setor de Licitação, e que a mesma vai se capacitar realizando um curso na área de licitação, já programado para o mês de setembro do corrente ano. Aproveitando a fala do presidente, o Assessor Jurídico Alexandre Gomes, ressaltou que a funcionária Vagna Muniz, é muito detalhista e criteriosa no que se propõe a realizar. **c)** O Presidente ressaltou acerca da versão da



música “**O caderno**” do **Toquinho**, criada por Mirelle Costa, assessora de comunicação do CRECI-CE, que será apresentada em primeira mão no ENBRACI. **IV)** O 1º Diretor-Tesoureiro, Sr. André Aguiar, informou que o CRECI atualmente dispõe de sete milhões em caixa, e que teve uma pequena queda na arrecadação em razão de problemas técnicos. Já a dívida ativa manteve equilibrada a arrecadação nos últimos meses. **V)** Expediente superintendência - nenhum assunto a ser deliberado. **VI)** Dr. Rodrigo Costa – 1º Vice-Presidente, em sua viagem ao Rio de Janeiro, foi recepcionado; conversou com o Sr. Nilson presidente do CRECI-BA, esteve com o Aurélio e André de Alagoas. Evento de grande prestígio e relevância para o mercado imobiliário, onde foi registrado as presenças da OAB e de Deputados. Foi concedido três minutos para cada participante e ao final concedeu entrevista, evento muito rico e de grande relevância para a categoria. **VII)** O 2º Diretor secretário Dr. Hebert, falou dos planos e metas para o setor de secretaria e que mudanças serão realizadas para um melhor fluxo no setor. **VIII)** Fiscalização - mais um fiscal aprovado no último concurso, foi convocado e assumiu as funções de agente fiscal nesse Conselho Regional, e o outro fiscal anteriormente convocado será transferido da scdc para a Sub-Região Iguatu-Ceará. **IX - ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 03 de agosto de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente



Hebert Assis dos Reis
1º. Diretor – Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA 11/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos dezessete dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 11ª (décima primeira) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. **Diretores presentes:** Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA e 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA, bem como o Professor FRANCISCO SÉRGIO DE VASCONCELOS BEZERRA, Superintendente, e o Advogado FRANCISCO ALEXANDRE ARAÚJO GOMES. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - FISCALIZAÇÃO - IX – ORDEM DO DIA; X – ENCERRAMENTO. I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II) Leitura da ata da reunião anterior**, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; **III) O Presidente Tibério Benevides informou:** **a) com relação à expansão das atuais instalações.** Continua em estudo qual a melhor alternativa para a solução do problema de falta de espaço da sede atual, mediante a aquisição de prédios vizinhos ao CRECI, à reforma da sede da entidade, ou a construção de um novo edifício. A esse respeito, estuda-se, também, se haverá solicitação ao COFECI para financiar o todo, ou uma parte da obra, ou se o CRECI Ceará a construirá com recursos próprios; **b) relativo à construção do auditório do Núcleo de Sobral** - As obras continuam de acordo com o cronograma fixado; **c) referente à nomeação de novo cargo** – A servidora Vagna Muniz assumirá a Comissão Permanente de Licitação, e que a ela será proporcionada a participação em curso específico para desempenhar a contento as atividades, programado para o mês de setembro de 2022. **c) quanto à Semana do Corretor** – haverá o evento intitulado **Corretor 5.0**, a ser realizado no período de 22, 23, 24 e 25 de agosto, com uma programação variada, com temas muito atuais, cujos conteúdos vão ao encontro das expectativas do profissional de corretagem de imóveis; **d) sobre um treinamento de integração para os servidores** - Será promovido um seminário de integração para o quadro de pessoal, na segunda semana de novembro, em regime de imersão e efetivado em um hotel fora de Fortaleza. **e) a respeito de cursos de especialização e de pós-graduação** – Serão promovidos 2 (dois) cursos, um de especialização, direcionado para os portadores de diplomas de TTI, e 1 (um) de pós-graduação para os Corretores possuidores de cursos de ensino superior, no primeiro e no segundo semestres de 2023; **f) relacionado à 6ª Conferência Nacional dos Conselho Profissionais** - Haverá a participação dele e do Conselheiro André Aguiar Maia, 2º Diretor Tesoureiro, a ser ministrado por técnicos do Tribunal de Contas da União, no qual estarão presentes todos os presidentes do Sistema COFECI/CRECI, no período de 29 a 31 de agosto do corrente ano; **g) Sobre a Coordenadoria de Fiscalização** – Houve a admissão de um Agente de Fiscalização, o Advogado Bruno Vieira de Souza, o qual, após treinamento de integração, será lotado na



unidade do CRECI, em Iguatu. A esse respeito, destacou que o COFECI está a proceder às mudanças no sistema de fiscalização, cuja ação deverá privilegiar somente o exercício ilegal da profissão, além de modificações no sistema de pontuação das atividades desenvolvidas; h) **em relação à Diretoria Financeira** – O 2º Diretor-Tesoureiro, Sr. André Aguiar Maia, informou que houve uma queda de arrecadação nos meses de junho e julho por causa de inconsistências no sistema Conselho-net, mas qual o problema esta a ser sanado e que é esperada uma recuperação de receita a partir do mês de agosto; i) **referente à Academia Brasileira de Ciências Imobiliárias** – O Superintendente esclareceu que esteve em Brasília, nos dias 06, 07 e 08 de julho, juntamente com o Presidente Tibério Benevides e o Diretor-Tesoureiro Asael Costa, ocasião em que mantiveram reunião com o Presidente do COFECI, João Teodoro da Silva, na qual foi apresentada a ideia de criação da Academia Brasileira de Corretagem de Imóveis, denominação depois modificada para Academia Brasileira de Ciências Imobiliárias, a ser implantada, inicialmente, na Capital Federal e, depois, caso assim desejarem, nas demais unidades do sistema. O Presidente João Teodoro assimilou a ideia e informou que irá levá-la adiante. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de estagiários, cuja relação, citada na Portaria nº 157/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias para a confecção e a entrega das respectivas credenciais. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de pessoas físicas e jurídicas, cuja relação, citada na Portaria nº 158/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias cabíveis. **VIII) Realização de sessão solene - tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais** – Números de CRECI: 20094F; 20349F; 20444F; 20656F; 20782F; 20790F; 20871F; 20875F; 20902F; 20920F; 20963F; 21052F; 21061F; 21068F; 21073F; 21173F; 21180F; 21593F; 21595F; 21690F; 21696F; 21718F; 21741F; 21831F; 21908F; 22152F; 22162F; 22163F; 22165F; 22183F; 22186F; 22187F; 22190F; 22198F; 22202F; 22203F; 22205F; 22225F; 22226F; 22228F; 22230F; 22231F; 22232F; 22234F; 22235F; 22236F; 22237F; 22238F; 22239F; 22241F; 22243F; 22244F; 22245F; 22246F; 22247F; 22248F; 22249F; 22250F; 22251F; 22254F; 22255F; 22256F; 22257F; 22258F; 22259F; 22261F; 22262F; 22263F; 22264F; 22265F; 22266F; 22267F; 22268F; 22269F; 22270F; 22271F; 22273F; 22274F; 22275F; 22277F; 22278F; 22279F; 22280F; 22281F; 22284F; 22285F; 22286F; 22287F; 22288F; 22289F; 22290F; 22291F; 22293F; 22295F; 22297F; 22298F; 22301F; 22302F; 22303F; 22306F; 22307F; 22308F; 22309F; 22310F; 22311F; 22312F; 22313F; 22314F; 22315F; 22316F; 22317F; 22318F; 22319F; 22320F; 22321F; 22322F; 22324F; 22325F; 22326F; 22329F; 22330F; 22368F; 22369F. **ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Francisco Sérgio de Vasconcelos Bezerra, Superintendente, em substituição ao 1º Diretor Secretário, Hebert Assis dos Reis, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada pelo Presidente e demais diretores, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 17 de agosto de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente



Asael Ferreira da Costa
1º. Diretor – Tesoureiro

REUNIÃO DE DIRETORIA 012/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 12ª (décima segunda) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS, 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO, 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA, 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - FISCALIZAÇÃO - VIII – ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; **III)** O Presidente Tibério Benevides informou que: **a)** expedientes da presidência, a reunião deu-se início com a fala do Presidente Tibério Benevides, e na sequência apresentou um vídeo da obra do auditório de Sobral. **b)** foram apresentados dados da fiscalização, com a informação do aumento considerável na produtividade e na qualidade dos serviços prestados pelo mencionado setor. **c)** informou que, haverá mudanças no GEAF – Grupo Especial de Agentes de Fiscalização Federal, a indicação ficará a cargo do Presidente do Regional. **d)** Informou que, o Presidente do COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis, Dr. Joao Teodoro da Silva, estava com viagem agendada para uma visita ao CRECI-CE, na data de quatorze de outubro do



corrente ano. e) informou que, planeja aumentar a estrutura do estúdio da TV CRECI – Ceará, e dessa forma estruturar cada vez mais as gravações dos programas. f) comunicou que, a presidência e diretoria, estudam a possibilidade de ampliação o auditório da sede do Conselho. g) Está sendo analisada a possibilidade de remanejamento na Turma julgadora, também na COAPIN e Conciliação. IV) O 1º Diretor-Tesoureiro, Sr. Asael Costa, informou, que, continua equilibrado arrecadação e despesas. V) **Expediente superintendência** - o Professor Sérgio Bezerra, informou da avaliação de desempenho; solicitado do Superintendente, o relatório do setor de secretaria, para ser apresentado na próxima reunião de Diretoria. VI) **Assuntos Gerais** – a Secretaria passou informações e o apontamento de recompor a equipe do referido setor. VII) A Coordenadoria de Secretaria ficou de promover os trâmites finais de concretização das solicitações requeridas, ficando de colocar a citada Portaria em pauta para a devida homologação, na próxima Reunião Plenária. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de estagiários, cuja relação, citada na Portaria nº 162/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias para a confecção e a entrega das respectivas credenciais. Após a análise pelas Coordenadorias de Secretaria, Fiscalização e Financeira foram aprovados os processos de pedido de inscrição de pessoas físicas e jurídicas, cuja relação, citada na Portaria nº 163/2022, deverá ser objeto de atenção da Coordenadoria de Secretaria a qual, a partir desta data, tomará as providências necessárias cabíveis. VIII) Realização de sessão solene - tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – Números de CRECI: 20021F; 20038F; 20075F; 20076F; 20340F; 20430F; 20538F; 20583F; 20588F; 20680F; 20953F; 21055F; 21098F; 21184F; 21199F; 21530F; 21635F; 21743F; 21796F; 22011F; 22064F; 22159F; 22227F; 22240F; 22272F; 22283F; 22304F; 22305F; 22375F; 22377F; 22378F; 22380F; 22381F; 22382F; 22384F; 22385F; 22386F; 22387F; 22389F; 22392F; 22393F; 22394F; 22395F; 22396F; 22397F; 22399F; 22400F; 22401F; 22402F; 22403F; 22404F; 22405F; 22406F; 22409F; 22410F; 22411F; 22412F; 22413F; 22415F; 22416F; 22417F; 22419F; 22420F; 22421F; 22422F; 22423F; 22424F; 22425F; 22426F; 22428F; 22429F; 22430F; 22453F; 22454F; 22455F; 22456F; 22457F; 22458F; 22459F; 22460F; 22461F; 22462F; 22463F; 22464F; 22465F; 22465F; 22468F; 22469F; 22470F; 22471F; 22472F; 22473F; 22474F; 22476F; 22478F; 22481F; 22482F; 22483F; 22484F; 22485F;

22487F; 22489F; 22491F; 22492F; 22493F; 22495F; 22497F; 22498F; 22499F; 22500F;
22501F; 22502F; 22503F; 22504F; 22505F; 22506F; 22507F; 22508F; 22509F; 22510F;
22511F. **IX - ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 09 de setembro de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente

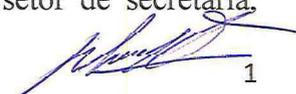


Hebert Assis dos Reis
1º. Diretor – Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA 013/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos três dias do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 13ª (décima terceira) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA (ausência justificada); 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (ausência justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - FISCALIZAÇÃO - IX – ORDEM DO DIA; X – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; **III)** O Presidente iniciou informando da realização da reunião plenária do Conselho Federal a se realizar em Porto Alegre –RS, no período de dezesseis á dezenove de novembro do corrente ano. Presenças confirmadas: **a)** Professor Sérgio Bezerra - superintendente; **b)** Dr. Alexandre Gomes – assessor jurídico; **c)** Raquel Filgueiras – Agente Fiscal; **d)** Mirelle Costa – assessora de comunicação e o presidente do CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides. Informou da mudança de data da plenária e realizar em Iguatu na data de vinte e três á vinte e cinco de novembro de dois mil e vinte e dois, iniciando às nove horas da manhã do dia vinte e quatro de novembro de dois mil e vinte dois. **IV)** O 1º Diretor-Tesoureiro, Sr. Asael Costa, informou, que, já foi realizado o pagamento do 13º salário, dos empregados do CRECI-CE. **V) Expediente Superintendência** - o professor Sérgio Bezerra, apresentou dados do setor de secretaria,



1

noque se refere ao numero de inscritos e reunião da COAPIN. **VI) Assuntos Gerais** - Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias n°s: **a)** 137/2022 Altera a Portaria n° 025/2022 e 105/2022, a que designa a composição da Diretoria e Conselho Consultivo da Sub-Região de Sobral/CE, Gestão 2022/2024 **b)** 141/2022 Designa Fiscal do Contrato n° 013/2022, Processo Administrativo n° 38.368/2022 **c)** 142/2022 Designa Fiscal do Contrato n° 014/2022, Processo Administrativo n° 38.284/2022 **d)** 149/2022 Designa Fiscal do Contrato n° 015/2022, Processo Administrativo n° 38.605/2022 **e)** 150/2022 Designa Fiscal do Contrato n° 016/2022, Processo Administrativo n° 34.642/2022 **f)** 151/2022 Dispõe sobre a substituição da coordenadora especial responsável pela Coordenadoria de RH, no período de 12 á 16/09/2022. **VII) Coordenadoria de Secretaria**, assuntos apresentados na fala do superintendente. **VIII) Fiscalização** – o Presidente ressaltou o desempenho da fiscalização, que, vem sempre apresentando um excelente trabalho de forma positiva, finalizou enaltecendo o sucesso do CRECI itinerante, que é uma realidade no que se refere aos serviços oferecidos aos corretores e sociedade. **IX) Ordem do dia** - O presidente do CRECI-CE, comunicou aos presentes a respeito da vinda, do presidente do COFECI Dr. João Teodoro da Silva e do Tesoureiro do COFECI Sr. Valdeci Yase Monteiro, na ocasião o presidente do COFECI, informou que, da dotação orçamentária do Conselho Federal, será doada a importância de R\$ 1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil reais), em vista a aquisição de um imóvel com a finalidade de suprir a carência de espaço físico da sede atual. **X) ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão 2º Diretora-Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 03 de outubro de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2ª Diretora-Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA 014/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª
REGIÃO – CEARÁ.

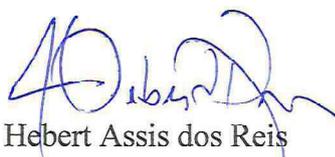
Aos dezenove dias do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 14ª (décima quarta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO, 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE SUPERINTENDÊNCIA; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - FISCALIZAÇÃO - IX – ORDEM DO DIA; X – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; **III) a)** o Presidente informou a respeito do edital da compra da nova sede, que, encontra-se em andamento para ser publicado em breve; **b)** Comunicou da plenária do Conselho Federal a se realizar em Porto Alegre –RS, no período de dezesseis á dezenove de novembro do corrente ano, e que o superintendente do CRECI-CE, professor Sérgio Bezerra, irá para apresentar projeto sobre assuntos referentes à superintendência; **c)** Comunicou das mudanças que, foram realizadas no setor de fiscalização, no que se refere a coordenação, antes exercida pelo Geovano Oliveira e atualmente ocupa as funções a agente fiscal Maria Tereza Rodrigues de Aguiar. **d)** Presidente falou sobre a atividade da fiscalização para interior, pois tem estrutura para atender todas as demandas. **e)** Obra de Sobral foi apresentada imagens da sede de sobral, referente à construção do auditório. **f)** O presidente do CRECI-CE comunicou aos presentes a respeito da portaria que estabelece regras e mudança para entrega da carteira digital; deverá ser feita a liberação do acesso à carteira digital, apenas após o juramento, conforme constatado através da lista de presença. **IV)** o 1º Diretor-Tesoureiro, Sr. Asael Costa, apresentou

relatório financeiro com informações e dados comparativos referentes ao ano passado. V) **Expediente Superintendência** – não foram apresentados dados. VI) **Assuntos Gerais** - Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias n°s:a) 185/2022, referente a aprovação de estágios; b)186/2022, referente a aprovação de inscrições de pessoas físicas e jurídicas.VII) Coordenadoria de Secretaria, o 1º Diretor Secretário Hebert Reis, fez leitura do relatório de atividade da secretaria. VIII) **Fiscalização**, assuntos apresentados na fala do Presidente.IX) **Ordem do dia**– Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI:19975F; 19976F; 20137F; 20508F; 20866F; 21076F; 21087F; 21099F; 21232F; 21275F; 21281F; 21406F; 21669F; 22150F; 22153F; 22179F; 22200F; 22229F; 22233F; 22252F; 22282F; 22294F; 22296F; 22300F; 22370F; 22374F; 22376F; 22383F; 22388F; 22390F; 22391F; 22414F; 22427F; 22466F; 22467F; 22475F; 22477F; 22479F; 22486F; 22488F; 22494F; 22496F; 22703F.X) **ENCERRAMENTO**- Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 19 de outubro de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente CRECI – Ceará



Hebert Assis dos Reis
1ª Diretor-Secretário

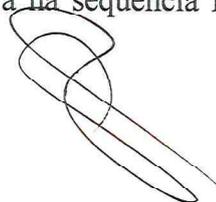
REUNIÃO DE DIRETORIA 015/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos três dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 15ª (décima quinta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO (ausência justificada), 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI – ASSUNTOS GERAIS; VII – EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII – ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO. I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II) Leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; III)- COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – o Presidente iniciou apresentando através de projeção em Power point dados estatísticos dos setores do CRECI-CE, conforme descrito a seguir: **a) Secretaria – até outubro de 2022; b) Fiscalização – janeiro a setembro; c) Cobrança – janeiro a setembro; d) Jurídico – janeiro a outubro; e) Recursos Humanos – janeiro a outubro; f) Ouvidoria – janeiro a outubro; g) Dívida Ativa/Execução Fiscal – janeiro a outubro; h) Comunicação – janeiro a outubro; i) Sub Regiões e Núcleos – janeiro a outubro; j) Educação Continuada – janeiro a outubro; k) Gabinete da Presidência – janeiro a outubro.** Ao final da apresentação o presidente e a diretoria elogiaram e parabenizaram pelo comprometimento e desempenho dos setores aqui escritos. **IV – EXPEDIENTE – TESOURARIA/DIRETORIA FINANCEIRA-** 1º Diretor-Tesoureiro Sr. ASael FERREIRA DA COSTA, disse ter ficado satisfeito com os



dados apresentados através de projeção, ficando evidenciados os números de forma positiva. V – **EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – apresentado pelo Presidente, através de projeção, ficando evidenciados os números de forma positiva. VI. - **ASSUNTOS GERAIS** - Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias n°s: a)159/2022 Designa Fiscal do Contrato n° 017/2022, Processo Administrativo n° 38.251/2022; b)160/2022 Designa Fiscal do Contrato n° 018/2022, Processo Administrativo n° 38.649/2022; c)161/2022 Altera a Portaria n° 117/2022 a qual designa Representante do CRECI -15ª Região/CE, em cidades no interior do Estado - Gestão 2022/2024; d)169/2022 Nomear a servidora Vagna Herlene Silva Diógenes Muniz para exercer o Cargo de Livre Provimento de Assessora Especial; e)170/2022 Nomear a servidora Camila Lopes de Melo para exercer o Cargo de Livre Provimento de Coordenadora Especial; f)171/2022 Nomear a profissional Nathalia Maria Freitas Martins para exercer o Cargo de Livre Provimento de Coordenadora II; g)172/2022 Nomear a profissional Nyna Sany Bispo Martins para exercer o Cargo de Livre Provimento de Assistente I; h)173/2022 Designa Fiscal do Contrato n° 019/2022, Processo Administrativo n° 37.072/2022; i)174/2022 Designa Fiscal do Contrato n° 020/2022, Processo Administrativo n° 38.540/2022; j) 175/2022 Nomear o servidor Geovano Oliveira do Nascimento para exercer o Cargo de Livre Provimento de Assessor II; k) 176/2022 Nomear a servidora Maria Tereza Rodrigues de Aguiar para exercer o Cargo de Livre Provimento de Coordenadora II; l)177/2022 Nomear a profissional Janay Vasconcelos Coelho para exercer o Cargo de Livre Provimento de Assistente II; m) 178/2022 Autoriza a promoção horizontal por merecimento dos empregados relacionados nesta Portaria, tendo em vista a aplicação da metodologia exposta no Manual de Avaliação de Desempenho do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 15ª Região, correspondente ao período de 02 de setembro de 2021 a 31 de agosto de 2022. VI.2 - **ASSUNTOS GERAIS** – Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias n°s: a) 191/2022, referente a aprovação de estágios; b) 192/2022, referente a aprovação de inscrições de pessoas físicas e jurídicas. VII - **EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** - Coordenadoria de Secretaria, o 1º Diretor Secretário Hebert Reis, acompanhou a apresentação do relatório do setor de secretaria, a na sequência ficou de verificar com a coordenadora de secretaria Sra



Millena Milani, as notificações dos corretores que receberam carteira virtual. **VIII.1 - ORDEM DO DIA** - O presidente do CRECI-CE, comunicou aos presentes que: **a)** para um novo concurso, os cargos de maiores relevâncias devem ser com dedicação exclusiva. **b)** Obra do auditório sub-região Sobral, encontra-se em andamento, e que será necessário ampliar o prazo para realização de outros serviços. **c)** A presidência e Diretoria aprovaram reajuste salarial na ordem de 3% (três por cento), a partir de novembro do corrente ano. **VIII.2 - ORDEM DO DIA** - Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 22752F; 22753F; 22754F; 22755F; 22756F; 22758F; 22759F; 22760F; 22761F; 22762F; 22763F; 22766F; 22767F; 22768F; 22769F; 22770F; 22771F; 22772F; 22774F; 22775F; 22776F; 22777F; 22778F; 22779F; 22780F; 22783F; 22784F; 22785F; 22786F; 22787F; 22788F; 22791F; 22792F; 22793F; 22794F; 22795F; 22796F; 22797F; 22798F; 22799F; 22801F; 22803F; 22804F; 22805F; 22806F; 22807F; 22809F; 22810F; 22811F; 22812F; 22813F; 22815F; 22858F; 22817F; 22818F; 22819F; 22821F; 22823F; 22824F; 22825F; 22826F; 22828F; 22829F; 22830F; 22831F; 22822F; 22832F; 22835F; 22836F; 22837F; 22839F; 22840F; 22841F; 22842F; 22843F; 22844F; 22845F; 22847F; 22848F; 22849F; 22850F; 22852F; 22853F; 22733F; 22882F; 22731F. **IX) ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis 1ª Diretor-Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 03 de novembro de 2022.

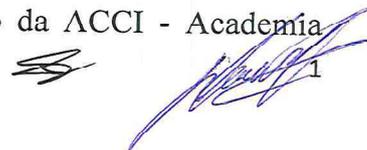

Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente


Hebert Assis dos Reis
1ª Diretor-Secretário

REUNIÃO DE DIRETORIA 016/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos vinte e um dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 16ª (décima sexta) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (ausência justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** **I)** Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II)** Leitura da ata da reunião anterior, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; **III)- COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES – a)** O Presidente ressaltou que conversa com os corretores que lhe procuram, visando negociar as dívidas que possuem perante o CRECI-CE. **b)** Informou também que o CRECI-CE, vai receber uma visita do CRECI-BA, para conhecer o projeto CRECI itinerante, projeto esse já consolidado e que tem uma grande aceitação pelos corretores de imóveis de nossa jurisdição e a sociedade cearense. **c)** O projeto do superintendente do CRECI-CE, professor Sérgio Bezerra, referente à criação da ACCI - Academia



1

Cearense de Ciências Imobiliárias, foi acolhido e reconhecido ao nível nacional, elevando o projeto para a criação pelo COFECI da ABCI – Academia Brasileira de Corretor de Imóveis. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA-** 1º Diretor-Tesoureiro Sr. Asael Ferreira da Costa, informou aos presentes da arrecadação, que está sob controle no que se refere o equilíbrio entre arrecadação e despesas. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – o Presidente ressaltou a importância da fiscalização dos loteamentos em finais de semanas, tendo como ponto central os que ficam em rotas turísticas, sem deixar de atender os que ficam fora das rotas turísticas, na semana e nos finais de semana. **VI.1 - ASSUNTOS GERAIS** - Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias nºs: **a)187/2022** Promove a celeridade na tramitação do processo de inscrição dos profissionais Corretores de Imóveis; **b)188/2022** Considerando decisão da diretoria em aplicar percentual de reajuste dos valores constante da Tabela Salarial consoante o PCS - Plano de Cargos e Salários e da Tabela de Salários e Gratificações dos Cargos de Livre Provisamento - CLP; consoante o artigo 1º reajustar os valores salariais da Tabela Salarial do Plano de Cargos e Salários – PCS, em 3% (três por cento); **c)189/2022** Altera a Portaria nº 161/2022 a qual designa Representante do CRECI -15ª Região/CE, em cidades no interior do Estado - Gestão 2022/2024; **d)190/2022** Nomear a profissional Silvia Renata Pereira Santos para exercer o Cargo de Livre Provisamento de Assistente II; **e)193/2022** Redesignar a lotação do profissional analista superior – agente fiscal, o Sr. Bruno Vieira de Souza, matrícula nº 168, para a Sub-Região de Iguatu/CE; **f)194/2022** Designa Fiscal dos Contratos nº 022/2022, e nº 23/2022, referentes ao processo Administrativo nº 37.897/2022. **VI.2 – ASSUNTOS GERAIS** – Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializada pela Portaria nº203/2022, referente a aprovação de inscrições de pessoas físicas e jurídicas. **VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** - não foram apresentados dados. **VIII.1 - ORDEM DO DIA** - O presidente do CRECI-CE, informou aos presentes que, o COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis, estuda futuramente uma padronização dos procedimentos. **VIII.2 – ORDEM DO DIA** - O superintendente do CRECI-CE, professor Sérgio Bezerra, informou da melhoria na arrecadação de 2018 até a presente data, mesmo com reforma e imobilizado as



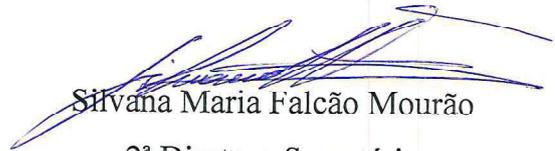
2

despesas foram inferiores ao arrecadado. IX) **ENCERRAMENTO** - Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 21 de novembro de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente



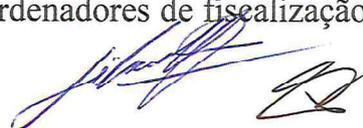
Silvana Maria Falcão Mourão
2ª Diretora-Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA 017/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos seis dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 17ª (décima sétima) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS (ausência justificada); 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASAEL FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II) Leitura da ata da reunião anterior**, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições; **III)- COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES – a)** o Presidente iniciou a reunião falando do lançamento do portal imobiliário, que aconteceu na cidade de São Paulo – SP, na sede do CRECI 2ª Região – SP, como sendo uma importante ferramenta para corretores de imóveis pessoas físicas e jurídicas de todo Brasil, trazendo mais credibilidade para os profissionais e sociedade; **b)** repassou informações a respeito da compra dos imóveis ao lado e que as arquitetas vão fazer o projeto e os membros da diretoria que quiser ir e opinar apesar da negociação

está em curso, será de grande importância a participação de todos. **c)** informou aos presentes da compra do som para o auditório de Sobral, incluindo a compra dos microfones; aproveitou a oportunidade para comprar um som para equipar o auditório da sub-região Cariri, localizado na cidade de Crato-Ceará; **d)** O Presidente do CRECI – Ceará apresentou e colocou em discussão a Resolução que trata de anuidades e emolumentos, conforme descrito a seguir: a Resolução – COFECI nº 1.483/2022, que estabelece valores de anuidades e emolumentos para o exercício de 2023, determinou que a anuidade PF – pessoa física do ano vindouro será no valor de R\$ 795,00, a aplicação dos seguintes valores para a anuidade de 2023, desde que sejam pagas a vista ou sob a forma de parcelamento, conforme a previsão dos Artigos 6º e 7º da Resolução 1.483/2022 até o dia 31.03.2023: Para pagamento a vista aplicar-se-á o valor de R\$ 795,00, com os seus respectivos descontos devidamente aprovados pelo CRECI – CE de acordo com as normas vigentes: até 16.01.2023 – 10%, até 15.02.2023 – 6%, e até 15.03.2023 – 4%. Quem decidir pelo parcelamento da anuidade sem os respectivos descontos e sem juros, pagará R\$ 795,00, dividido em 5 vezes até 16.01.2023, em 4 vezes até 15.02.2023 e em 3 vezes até 15.03.2023. Em se tratando de Pessoa Jurídica, os pagamentos obterão os descontos, datas e parcelamentos acima descritos, com valores constantes em tabela específica para tal, de acordo com o capital social de cada empresa. Elaborar Portaria para o assunto em pauta, conforme determina os trâmites legais; **e)** A festa de confraternização dos empregados do CRECI-CE ocorrerá no dia 16/12/2022; **f)** Será aberta uma sindicância para apurar possíveis irregularidades de um funcionário do CRECI-CE, no exercício de sua função; **f)** A funcionária Nyna Sany, fez a apresentação referente ao andamento da obra do auditório da sub-região Sobral – Ceará; **g)** o CRECI itinerante ira retornar as atividades em janeiro de 2023; **h)** Concluiu informando que, as obras todas estão em andamento obedecendo ao cronograma do contrato de execução. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA-** 1º Diretor-Tesoureiro Sr. Asael Ferreira da Costa, Informou que o Conselho continua com equilíbrio entre orçamento e despesas até o momento. **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO**–Não foram apresentados dados. **VI - ASSUNTOS GERAIS** – O Presidente encerrou sua fala informando que, o encontro de março para abril dos coordenadores de fiscalização dos



Conselhos regionais de Corretores de Imóveis, está sendo cogitada a possibilidade de ser realizado em Fortaleza - Ceará. **VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA** - não foram apresentados dados. **VIII-ORDEM DO DIA** - O superintendente do CRECI-CE, professor Sérgio Bezerra, fez a apresentação do planejamento do próximo ano de 2023, trabalho que foi apreciado e parabenizado pelos presentes. **IX) ENCERRAMENTO**- Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Silvana Maria Falcão Mourão, 2ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 06 de dezembro de 2022.



Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente



Silvana Maria Falcão Mourão
2ª Diretora-Secretária

REUNIÃO DE DIRETORIA 018/2022

Ata da Reunião de Diretoria do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO – CEARÁ.

Aos dezesseis dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, às onze horas, de forma presencial, na sede do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, localizada nesta Capital, na Rua Padre Luís Figueiras, nº 324 – Bairro Aldeota, CEP 60.150-120, realizou-se a 18ª (décima oitava) reunião de diretoria do corrente exercício, gestão 2022/2024. Diretores presentes: Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES; 1º Vice-Presidente CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA; 2º Vice-Presidente SEBASTIÃO MORAES FILHO; 1º Diretor-Secretário HEBERT ASSIS DOS REIS; 2ª Diretora-Secretária SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO; 1º Diretor-Tesoureiro ASael FERREIRA DA COSTA; 2º Diretor-Tesoureiro ANDRÉ AGUIAR MAIA. **I – VERIFICAÇÃO DO “QUÓRUM” E ABERTURA; II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR; III – COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES; IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA; V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO; VI - ASSUNTOS GERAIS; VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA – Assuntos das unidades; VIII - ORDEM DO DIA; IX – ENCERRAMENTO.** I) Verificado o quórum regimental, foi iniciada a reunião. O Presidente Tibério Benevides procedeu à abertura da reunião congratulando-se com os conselheiros integrantes da diretoria executiva. Em seguida, passou a cumprir a seguinte pauta: **II) Leitura da ata da reunião anterior**, a qual, após os trâmites administrativos de praxe, foi analisada e aprovada, sem restrições. **III) - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA; OUTRAS COMUNICAÇÕES** – a) O Presidente iniciou a reunião apresentando um balanço do andamento da obra do auditório da sub-região Sobral. a) a obra do auditório da sub-região Sobral, está bem encaminhada dentro do cronograma, com aproximadamente 80% (oitenta por cento) do cronograma já concluído, com previsão de conclusão em 45 (quarenta e cinco) dias, e que a primeira reunião plenária de 2023, será realizada no mês de fevereiro no auditório da sub-região Sobral. b) O Presidente informou aos presentes, que a Plenária em Sobral, já tem uma data definida que será no período de 15 e 16 de fevereiro de 2023, com retorno dia 17 de fevereiro de 2023, e a programação a ser definida na primeira reunião de diretoria de 2023. **IV – EXPEDIENTE – TESOUREARIA/DIRETORIA FINANCEIRA-** 1º Diretor-Tesoureiro Sr. Asael Ferreira da Costa, informou o que segue: a) as metas financeiras serão atingidas até o final do ano,



consoante a dotação orçamentária e suas reformulações; **b)** em relação a anuidade de 2023, alguns profissionais, pessoas físicas e jurídicas já realizaram o pagamento e o CRECI-CE já arrecadou algo em torno de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **V – EXPEDIENTE DA FISCALIZAÇÃO** – Não foram apresentados dados. **VI. 1 - ASSUNTOS GERAIS** o Presidente encerrou sua fala colocando em discussão à formação dos trabalhos em relação à composição da mesa por ocasião das solenidades de entrega de carteiras, reuniões de diretoria e plenárias do CRECI, sendo mantida a deliberação de que a mesma deve ser formada apenas pelos diretores. **VI. 2 - ASSUNTOS GERAIS** - Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias n^{os}: **a)** 208/2022, referente à aprovação de estágios; **b)** 203/2022 e 207/2022, referente à aprovação de inscrições de pessoas físicas e jurídicas. **VI.3 - ASSUNTOS GERAIS** Comunicação de medidas administrativas de gestão, oficializadas pelas Portarias n^{os}: **a)**195/2022 - Designar, sob a Presidência da Sra. Vagna Herlene Silva Diógenes Muniz – Mat. 058, a nova composição da Comissão Especial de Licitação do CRECI-CE; **b)** 196/2022 - Exonerar o profissional Matheus Batista de Castro do Cargo de Livre Provisamento de Assistente II (Cargo Comissionado); **c)** 197/2022 - Exonerar a profissional Karen Kieft Costa Barros do Cargo de Livre Provisamento de Assistente II (Cargo Comissionado); **d)** 198/2022 - Nomear a profissional Maria Eduarda Oliveira dos Santos para exercer o Cargo de Livre Provisamento de Assistente II, recebendo o salário correspondente constante da Tabela de Salário e Gratificação dos Cargos de Livre Provisamento; **e)** 199/2022 - Instaura Sindicância, nomeia Comissão Sindicante e dá outras providências; **f)**204/2022 - Determina os Lançamentos de créditos de anuidade para o exercício de 2023; **g)**205/2022 – Estabelece a concessão de descontos e parcelamentos do valor da anuidade do exercício de 2023 para as pessoas físicas, empresário individual e pessoas jurídicas. **VII - EXPEDIENTE: SECRETARIA E DIRETORIA ADMINISTRATIVA**– O Diretor Secretário Dr. HEBERT ASSIS DOS REIS, por ocasião da reunião de diretoria, apresentou os números da secretaria tomando como base o relatório de novembro do corrente ano. **VIII. 1 –ORDEM DO DIA** - O superintendente do CRECI-CE, professor Sérgio Bezerra, informou o que segue: **a)** Planejamento de ações para 2023, explanou sobre o plano, considerando os objetivos importantes e metas a serem atingidas; **b)** ressaltou por fim que, em relação ao plano de ação de 2022 o que não foi atingido no decorrer do ano não atrapalhou e nem comprometeu o desempenho das unidades da entidade. **VIII. 2 –ORDEM DO DIA** - Realização de sessão solene, tomada de juramento de novos corretores de imóveis e entrega das respectivas credenciais – números de CRECI: 22379F; 22559F; 22637F; 22641F; 22566F; 22647F;



22659F; 22663F; 22669F; 22670F; 22684F; 22685F; 22597F; 22688F; 22690F; 22604F;
22707F; 22715F; 22896F; 22982F; 22983F; 22984F; 22985F; 22898F; 22757F; 22899F;
22986F; 22900F; 22987F; 22988F; 22989F; 22901F; 22902F; 22903F; 22904F; 22991F;
22906F; 22907F; 22908F; 22910F; 22911F; 22912F; 22913F; 22915F; 22916F; 22994F;
22918F; 22919F; 22995F; 22996F; 22997F; 22920F; 22921F; 22998F; 22999F; 23001F;
23002F; 22790F; 23003F; 23004F; 22924F; 22925F; 23005F; 23006F; 23007F; 22927F;
23008F; 22928F; 22929F; 23009F; 23010F; 23012F; 23013F; 23014F; 22930F; 23015F;
22976F; 23016F; 22932F; 22935F; 23018F; 22937F; 23019F; 22938F; 22939F; 22940F;
23020F; 22942F; 23021F; 23022F; 23025F; 23026F; 22943F; 22944F; 22945F; 23027F;
22946F; 22947F; 23028F; 22949F; 22950F; 22951F; 22952F; 22953F; 22954F; 23031F;
22955F; 22956F; 23032F; 22958F; 22959F; 22960F; 22961F; 22909F; 22968F; 22962F;
23034F; 22963F; 22964F; 23035F; 23036F; 22965F; 23037F; 23038F; 23039F; 23040F;
22967F; 22969F; 22970F; 22971F; 23042F; 22972F; 22973F; 23043F; 22974F; 22977F;
23045F; 23046F; 22975F; 23047F; 23048F; 23049F; 23053F; 23052F.IX)

ENCERRAMENTO- Concluída a pauta, o Presidente Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães deu por encerrada a presente reunião, da qual eu, Hebert Assis dos Reis, 1ª Diretor-Secretário, lavrei a presente ATA que, após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Presidente, para os fins de direito.

Fortaleza (CE), 14 de dezembro de 2022.


Tibério Vitoriano B. de Magalhães
Presidente


Hebert Assis dos Reis
1ª Diretor-Secretário