



**REUNIÃO PLENÁRIA Nº 001/2022**

Ata da Reunião Plenária do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO/CE, realizada em 21 de fevereiro de 2022.

Aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, no auditório da sede do CRECI – 15ª Região/CE, a rua PE. Luís Figueira, 324 – Aldeota, nesta Capital, com início as 9h, realizou – se a 1ª (primeira) Reunião Plenária do **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO/CE**, no corrente ano, presidida pelo Sr. TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES e da qual participaram os Conselheiros Efetivos: ALBERTO GUSTAVO SARMENTO DE CARVALHO, ANDRÉ AGUIAR MAIA, ÁULIO FAÇANHA ANTUNES, ALISON BRITO ALENCAR DA SILVA, APOLO SCHERER ALBUQUERQUE FILHO, CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, EDSON SANTOS DE SOUSA, ELINETE TORRES DA SILVA, FRANCISCO CARLOS DO CARMO LIMA, HUMBERTO MAURO MENDONÇA MACHADO, JERÔNIMO LEITE DA NÓBREGA NETO, JONHATAS COSTA C. DOS SANTOS, JOSÉ JUAREZ DO PRADO FILHÓ, LUIZ ANDRÉ MOURÃO MELO, MARCIA MARIA VIEIRA DE SÁ, MARIA DO CARMO DE VASCONCELOS E SOUSA, MARIA PIA GUERRA PONTES, ROBERTO DIAS FERREIRA, ROBERTO FERREIRA DE A.VIEIRA, SEBASTIÃO MORAES FILHO e SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO. Conselheiros Efetivos Ausentes: ASael FERREIRA DA COSTA (Justificou), HEBERT ASSIS DOS REIS (Justificou), JOSÉ MARIA CAVALCANTE LIMA (Justificou), VÂNIA MARIA VERAS MARQUES (Justificou) e WILSON RIBEIRO PEIXOTO (Justificou). **I – ABERTURA DOS TRABALHOS – I.1 – ASSINATURA DO LIVRO DE PRESENÇA** - Na conformidade das normas vigentes, foi assinado o Livro de Presença. **I.2 – VERIFICAÇÃO DO “QUORUM” E ABERTURA** - Anunciada a existência de “quórum” regimental, conforme verificação feita pela 2ª Diretora - Secretária Srª. SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO, o Sr. Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, declarou os trabalhos iniciados através da execução do Hino Nacional Brasileiro e, em seguida, deu sequência à pauta oficial descrita, com a obediência da ordem do dia estipulada. Antes de abrir os trabalhos da sessão plenária ordinária do CRECI 15ª Região – Ceará, o Presidente da Casa Sr. Tibério Benevides, solicitou um minuto de silêncio, em decorrência do falecimento do corretor de imóveis Antônio Airton Fernandes Lima – CRECI 4588F e pela saúde do corretor de Imóveis Sr. Everardo Moyses Ferreira - CRECI 2439F, nomes de grande relevância para o mercado imobiliário. **II – ORDEM DO DIA – II.1 – APRECIACÃO E JULGAMENTO BALANÇO GERAL E RELATÓRIO ANUAL DE GESTÃO, EXERCÍCIO 2021 (Ato nº 001/2022)** – O Presidente Tibério Benevides passa a palavra ao Superintendente Proº. Sérgio Bezerra para que fizesse as suas explanações sobre o Relatório Anual de Gestão Exercício 2021, o qual discorreu sobre o documento em questão, esclarecendo e sanando as dúvidas e questionamentos apresentados na ocasião, destacando a



39 integração de todos os funcionários/colaboradores na elaboração desse valoroso e imprescindível  
40 documento de gestão, bem como, apresentando com riqueza de detalhes, os índices altamente  
41 positivos de crescimento quantitativo e qualitativo dos serviços prestados por todos os  
42 departamentos deste Conselho Regional mesmo em período de pandemia, parabenizando pelo  
43 exemplar compromisso e empenho profissional de toda a equipe, corroborando assim, para o  
44 sucesso administrativo plenamente conseguido em 2021. Em seguida, o Sr. Presidente Tibério  
45 Benevides iniciou o assunto em pauta passando a palavra ao Assessor Contábil Dr. SÉRGIO  
46 MARIA NOBRE OTHON SIDOU para que fizesse suas explanações sobre a contabilidade do  
47 exercício de 2021, ressaltando que não deixasse nenhuma dúvida sobre as referidas contas e sub-  
48 contas aos participantes da reunião. O Assessor Contábil, colocou – se à disposição de todos e  
49 discorreu sobre a prestação de contas do exercício de 2021 em suas contas e sub – contas  
50 respectivas, a qual já vinham com parecer oficial de aprovação expedido pelo Conselho Fiscal  
51 deste Conselho Regional, esclarecendo e sanando as dúvidas e questionamentos apresentados,  
52 lembrando, inclusive, a todos que o presente balanço bem como os seus anexos e o relatório  
53 anual de gestão, foram elaborados de acordo com o novo padrão exigido pelo COFECI -  
54 CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS e pelo Tribunal de Contas da União  
55 – TCU. Após a exposição, o contador encerrou a sua fala e agradeceu o apoio incondicional da  
56 Presidência, dos Membros do Conselho Fiscal e do 1º Diretor – Tesoureiro Asael Costa,  
57 exaltando o crescimento administrativo qualitativo que toda a área financeira/dívida  
58 ativa/tesouraria do órgão demonstrou ao longo da última gestão, crescimento esse que com  
59 certeza continuará com a mesma competência e sucesso na gestão que ora se inicia, afirmou o Dr.  
60 Sérgio Sidou. Logo após, o Membro Efetivo Sr. Édson Santos leu a Ata e o Parecer do Conselho  
61 Fiscal, cuja documentação se posicionou favorável e sem ressalvas à aprovação em pauta, tendo  
62 encerrado sua fala, tecendo comentários inerentes às importantes e imprescindíveis funções do  
63 respectivo conselho. Em seguida, o Presidente Sr. Tibério Benevides passou a palavra ao  
64 Conselheiro Jerônimo Neto, para, como relator, proceder a leitura e voto da prestação de contas  
65 em pauta, cujo posicionamento foi favorável e também sem ressalvas à aprovação do Balanço  
66 Geral e do Relatório Anual de Gestão do exercício de 2021. Em seguida, depois de analisadas  
67 todas as peças em questão, sanados os questionamentos apresentados e acatadas as sugestões  
68 recebidas para o próximo exercício por parte dos Conselheiros presentes, o Balanço Geral e o  
69 Relatório Anual de 2021 foram devidamente aprovados por unanimidade, devendo referida  
70 aprovação ser oficializada ao COFECI, obedecendo assim às normas legais que regem esta  
71 Autarquia Federal. **II.2 – APRECIACÃO ATO Nº 002/2021 (CANCELAMENTOS E**  
72 **SUSPENSÕES/LICENCIAMENTOS DE INSCRIÇÃO A PEDIDO – PESSOAS FÍSICAS**  
73 **E JURÍDICAS** – Depois de o referido documento ter sido analisado pelo egrégio Plenário, foi  
74 colocado em votação, e, em seguida, devidamente aprovado, tendo sido solicitado total rigor do  
75 Departamento de Fiscalização para vistoria, e se for o caso, autuação no cumprimento da decisão  
76 do Ato 002/2022 no intuito de coibir o exercício ilegal da profissão. A matéria foi aprovada. **III.**  
77 **– ASSUNTOS GERAIS** – Nessa oportunidade o Presidente do CRECI-CE, destacou: a) compra



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

CRECI - 15ª REGIÃO/CE

78 de novos veículos como incremento nos trabalhos do setor de fiscalização e finalizou informando  
79 da contratação de dois fiscais como reforço para o mencionado e importante setor deste  
80 Conselho; b) Destacou felicitações aos aniversariantes do mês de fevereiro; c) Ressaltou o  
81 sucesso do CRECI Itinerante, que vem sendo realizado com uma unidade móvel, levando todos  
82 os serviços oferecidos aos corretores de imóveis e sociedade, que são oferecidos na sede, sub-  
83 regiões e escritórios de representação do CRECI-CE; d) Multa Eleitoral 2021, na ocasião foi  
84 discutido a respeito do valor da multa eleitoral, tomando como base as normas eleitorais contidas  
85 na Resolução do COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis; e) Portaria que  
86 estabelece normas de fiscalização e atuação dos inscritos neste conselho para o triênio  
87 2022/2024; f) Universidade Corporativa CRECI-CE, buscar no decorrer do ano de 2022,  
88 melhoria curricular dos cursos de TTI – Técnico em Transações Imobiliárias, e dessa forma  
89 elevar o conhecimento e a capacitação dos futuros corretores de imóveis, o que já vem sendo  
90 realizado através do PROECCI - Programa de Educação Continuada ao Corretor de Imóveis,  
91 oferecido pelo sistema COFECI e CRECIS; g) Falou da importância do Portal CRECI Brasil,  
92 uma forma de divulgação gratuita pelos corretores de imóveis, ressaltou a importância da  
93 exclusividade e dessa forma valorizar o corretor de imóveis e viabilizar campanhas para o  
94 mercado imobiliário através do COFECI; h) Ressaltou ter sido o primeiro Conselho a implantar o  
95 PDV – Plano de demissão Voluntária, que oportunizou aos empregados Arlane Lopes e Edmar  
96 Pires, requerer o pedido de demissão voluntária. Complementou na ocasião, a adesão do COFECI  
97 – Conselho Federal de Corretores de Imóveis ao plano de demissão voluntária, denominado  
98 Plano de Desligamento Incentivado (PDI); i) Destacando a importância em valorizar os nossos  
99 corretores, pois, temos muitos profissionais corretores capacitados; parabenizou também o  
100 Jurídico, Fiscalização, Ouvidor e os demais funcionários; parabenizou o Diretor financeiro pelo  
101 excelente trabalho a frente do setor; a Secretaria pelo recebimento de inscrições através de e-mail.  
102 j) Concedeu diploma a Servidora Arlane Lopes, por sua dedicação e pelos relevantes serviços  
103 prestados ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis; k) alteração de função de duas  
104 funcionárias CLP – Cargo de Livre Provisão; Monique Regia Martins, que substituirá a Arlane  
105 Lopes no Gabinete da Presidência; Millena Milani, assumindo a coordenação do setor de  
106 secretaria do CRECI-CE, em substituição a Monique Martins; contratação de mais estagiários  
107 para o setor de secretaria, para melhorar cada vez mais a força de trabalho do setor, e dessa feita  
108 atender as crescentes demandas. O Conselheiro Sr. **Roberto Vieira**, se manifestou a respeito dos  
109 trabalhos de fiscalização, não só apenas em stands de vendas e escritórios, também buscando  
110 identificar os que atuam de forma ilegal e ao mesmo tempo contar com a colaboração dos  
111 corretores na identificação dos contraventores, realizado um trabalho diariamente e ser divulgado  
112 para a sociedade, e dessa forma levar conscientização e esclarecimento das ações do Conselho,  
113 no que se refere à importância do corretor de imóveis para a sociedade. O Conselheiro **Francisco**  
114 **Lima** destacou em sua fala a respeito de ME – Multa Eleitoral, que a mesma não deveria existir,  
115 mas como se trata de obrigação legal, que o valor fosse simbólico. Destacou ainda outros  
116 assuntos dentre eles a fiscalização. O Conselheiro **Humberto Machado**, falou a respeito da ME



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

CRECI - 15ª REGIÃO/CE

117 – Multa Eleitoral, e sugeriu dar um incentivo para os corretores que participasse da eleição  
118 tivesse um desconto na anuidade. O Presidente informou que, infelizmente não seria possível  
119 tratar o tema dessa forma, pois, a anuidade é um tributo previsto em Lei. A Conselheira **Elinete**  
120 **Torres** destacou a respeito dos grupos dos Conselheiros, e ressaltou a importância da  
121 participação de todos; finalizou falando das redes sociais com o objetivo de divulgar as  
122 campanhas do Conselho. O Conselheiro **Jerônimo Neto**, ressaltou a importância para os  
123 corretores de Imóveis, o convênio que está sendo firmado entre os clubes, Ceará Sporting Club e  
124 Fortaleza Esporte Clube. O Assessor Jurídico do CRECI-CE, **Dr. Alexandre Gomes**, destacou a  
125 importância do convênio com MP – Ministério Público do Ceará, no que se refere à agilidade aos  
126 processos por exercício ilegal da profissão. O Superintendente do CRECI-CE, Sr. **Sérgio Bezerra**,  
127 ressaltou a importância do convênio firmado com a JUCEC – Junta Comercial do Estado do  
128 Ceará, para que, dessa forma o Conselho obtenha informações referentes a novas empresas que  
129 requerem registro naquela instituição e dessa forma a Fiscalização realizar um trabalho de  
130 orientação e viabilizar que novas inscrições de pessoas jurídicas sejam realizadas no CRECI-CE.  
131 O Coordenador de Fiscalização **Geovano Oliveira**, informou da contratação de um novo  
132 colaborador para o setor de fiscalização, o mesmo foi aprovado em seleção pública e assumiu  
133 como Agente de fiscal no mês de fevereiro do corrente ano, como mais um reforço nos trabalhos  
134 do setor. **Dívida Ativa: Dra. Michelle Figueiredo**, esclareceu a respeito dos procedimentos  
135 executados no setor de dívida ativa, no que se refere à notificação e exceção fiscal de Corretores  
136 de Imóveis e Pessoas jurídicas, inadimplentes com o Conselho Regional. **ENCERRAMENTO** –  
137 Concluídos os trabalhos, o Presidente deu por encerrada a reunião, agradecendo o  
138 comparecimento de todos, a colaboração e o imprescindível apoio da Diretoria, Conselheiros e  
139 Funcionários do Órgão, da qual eu, SILVANA MARIA FALCÃO MOURÃO – 2ª. Diretora –  
140 Secretária lavrei a presente ATA, que após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelo  
141 Senhor Presidente para os fins de direito.

142  
143  
144  
145   
146 **Silvana Maria Falcão Mourão**  
147 **2ª. Diretora - Secretária**

148  
149   
150 **Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães**  
151 **Presidente**



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

CRECI - 15ª REGIÃO/CE

**REUNIÃO PLENÁRIA Nº 002/2022**

Ata da Reunião Plenária do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO/CE, realizada em 23 de junho de 2022.

Aos vinte e três dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, no auditório do Centro de Ciências da Saúde da Universidade Vale do Acaraú (UVA), localizada na AV Cmte Maurocétio Rocha Pontes, 186 – Derby clube, Sobral – CE CEP 62042-280, na cidade de Sobral/CE, com início às 08h30min, realizou-se a 2ª (segunda) Reunião Plenária do **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO/CE**, do corrente ano, presidida pelo Sr. TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES e da qual participaram os Conselheiros Efetivos: ALBERTO GUSTAVO SARMENTO CARVALHO, ALISON BRITO ALENCAR DA SILVA, ANDRÉ AGUIAR MAIA, APOLO SCHERER ALBUQUERQUE FILHO, ASael FERREIRA DA COSTA, AULIO FAÇANHA ANTUNES, CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, EDSON SANTOS DE SOUSA, ELINETE TORRES DA SILVA, FRANCISCO CARLOS DO CARMO LIMA, HUMBERTO MAURO MENDONÇA MACHADO, JERONIMO LEITE DA NOBREGA NETO, JONATHAS COSTA CAVALCANTE DOS SANTOS, JOSÉ JUAREZ DO PRADO FILHO, LUIZ ANDRÉ MOURÃO MELO, MARCIA MARIA VIEIRA DE SÁ, MARIA DO CARMO DE VASCONCELOS E SOUSA, MARIA PIA GUERRA PONTES, ROBERTO FERREIRA DE ALMEIDA VIEIRA, SILVANA MARIA FALCAO MOURAO. Conselheiros Efetivos Ausentes: HEBERT ASSIS DOS REIS (Justificou), JONATHAS COSTA CAVALCANTE DOS SANTOS (Justificou), JOSÉ MARIA CAVALCANTE LIMA (Justificou), ROBERTO DIAS FERREIRA (Justificou), SEBASTIÃO MORAES FILHO (Justificou), VÂNIA MARIA VERAS MARQUES (Justificou), WILSON RIBEIRO PEIXOTO (Justificou). Corretores de Imóveis, Diretores Adjuntos, Assesores e Equipe Funcional Presente: ANA CARMEM CARNEIRO E SILVA, ANTONIO FRANCISCO FERREIRA DA SILVA, BRUNA ALVES FARIAS, CAMILA LOPES DE MELO, CARLOS MARCELO AGUIAR DIAS, FRANCISCO ALEXANDRE ARAÚJO GOMES, FRANCISCO JESUITA OLIVEIRA DA SILVA, FRANCISCO REGIS CARNEIRO ROCHA, FRANCISCO SÉRGIO VASCONCELOS BEZERRA, GEOVANO OLIVEIRA DO NASCIMENTO, HARUM AL-RASCHID FROTA, IGOR ROBERTO RIBEIRO, JOSEFA BARBOSA VIANA, LIDOMAR RODRIGUES DE SOUSA LIMA, LUAN GERARD GOMES WANDERLEY, MILENA CLÁUDIA TEIXEIRA BASTOS MONTE, MILLENA MILANI LIMA, MIRELLE COSTA E SILVA, MONIQUE REGIA MARTINS LIMA, NATHALIA MARIA FREITAS MARTINS, NYNA SANY BISPO MARTINS, RAQUEL FILGUEIRAS DE ALCANTARA MOURA, SAMARONI DA SILVA ALVES, TIBÉRIO AUGUSTO MOURA DE ARAÚJO LIMA. **I – ABERTURA DOS TRABALHOS – I. 1 - ASSINATURA DO LIVRO DE PRESENÇA** - Em conformidade com as normas vigentes, foi assinado o Livro de Presença. **I. 2 – VERIFICAÇÃO DO “QUORUM” E ABERTURA** – Constatada a existência de “quorum” regimental, conforme verificação feita pela Secretária da Reunião Plenária, a 2º Diretora – Secretaria Sra. SILVANA MARIA FALCAO MOURAO, em virtude da ausência do 1º Diretor - Secretário Sr. HEBERT ASSIS DOS REIS. O Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, iniciou os trabalhos cumprimentando a todos, em seguida verificou o quórum, assinatura do livro de presença, na sequência pediu um minuto de silêncio em respeito ao falecimento do Conselheiro **ALMIR**



45 LIMA DOS SANTOS- CRECI 11592F, que representava o CRECI-CE na Sub-Região Sobral;  
46 em seguida a execução do Hino Nacional Brasileiro. O Presidente do CRECI – Ceará, convidou  
47 os corretores, construtores clientes, para conhecer a forma de trabalho do CRECI-CE, pois alguns  
48 corretores conhecem, e outros ainda não conhecem a forma de atuação do Conselho. Confirmou  
49 com o Ouvidor do CRECI-CE, Sr. Antônio Francisco Ferreira, a respeito das audiências de  
50 conciliações, e na sequência comunicou que, no dia seguinte seria dado continuidade a realização  
51 de audiências de conciliações na Sub-Região do CRECI em Sobral – Ceará, um relevante serviço  
52 da instituição, em defesa da sociedade Cearense. O Sr. Presidente Tibério Benevides, ressaltou a  
53 presença e o compromisso profissional de todos para participarem da Plenária, apesar das  
54 dificuldades pandêmicas de forma geral que ainda se apresentavam, agradecendo a Deus por  
55 todos estarem vivos e bem de saúde. **II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA**  
56 **ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – o Conselheiro Jeronimo Neto, sugeriu que fosse  
57 dispensado a leitura da Ata, uma vez que todos já recebem o arquivo antecipado; em seguida o  
58 Conselheiro Francisco Lima, pediu a palavra e sugeriu que fosse lida, para os que não tiveram  
59 presente na plenária anterior tomassem conhecimento dos assuntos discutidos na plenária  
60 anterior, o Presidente acatando a sugestão do Conselheiro Francisco Lima, colocou em votação  
61 e foi decidido pela maioria a dispensa da leitura, apenas dois dos conselheiros presente (Francisco  
62 Lima e Bia Pontes), se manifestaram a favor da leitura, vencendo nesse caso a maioria, em  
63 seguida foi informado pelo Presidente que no dia seguinte a Ata da Plenária já estaria no portal da  
64 transparência, para que todos os corretores tenham acesso as informações. **III -**  
65 **COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA** - O Sr. Presidente Tibério Benevides, se pronunciou  
66 a respeito da demora na construção do auditório da Sub-Região Sobral, e foi justificada em razão  
67 das formalidades técnicas no que se refere à licitação para a execução da obra, e na ocasião  
68 informou que estava aguardando o construtor para assinar o contrato de execução da obra. Na  
69 sequência, lamentou a ausência dos corretores da região, em um momento de importante  
70 relevância para a categoria tomar conhecimento dos tramites procedimentais, tomando como  
71 parâmetro as normas regulamentadoras da profissão; comunicou a respeito do julgamento de  
72 processos, um relevante trabalho executado pela turma julgadora; em observância a LGPD – Lei  
73 Geral de Proteção de Dados, ressaltou a forma de divulgação do resultado do julgamento dos  
74 processos, em seguida solicitou ao assessor jurídico Tibério Moura, para explicar o  
75 procedimento, o Dr. Tibério Moura, salientou que, a divulgação é realizada através do diário  
76 oficial; ressaltou a importância do trabalho realizado pela Agente Fiscal Adriana Magalhaes, por  
77 ocasião das notificações das partes para comparecimento no julgamento dos processos,  
78 aproveitou sua fala para convidar os corretores de imóveis da região para se fazer presente no  
79 período da tarde, e dessa forma tomar conhecimento do julgamento de processos realizado pela  
80 turma julgadora. O Presidente falou da transparência e imparcialidade no julgamento dos  
81 processos, como presidente não participa e nem interfere, quem esclarece informações em nome  
82 da instituição é Ouvidoria; Assessoria Jurídica e Coordenadoria de fiscalização. A Conselheira  
83 Dra. Marcia Vieira, fez uso da palavra e ratificou que, a divulgação em relação aos processos só  
84 será possível após o julgamento em obediência ao principio da legalidade. O **Assessor Jurídico**  
85 **do CRECI-CE, Dr. Tibério Moura**, ressaltou a importância do Conselheiro André Melo, como  
86 coordenador da CEFISP, ressaltando também a celeridade dos processos no que se refere ao  
87 julgamento de processos de infração, originado do trabalho da fiscalização e os processos de  
88 representação oriundo de denúncia. O Presidente concluiu ressaltando também a importância da





89 comissão de Ética, no que se refere ao andamento dos processos, desde a instrução e colhimento  
90 de provas, emissão de pareceres e encaminhamento para a turma julgadora. III.1 –  
91 COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA - O Presidente informou que, o Conselheiro Francisco  
92 Lima, foi nomeado Diretor de Licitação e Contratos, levando em conta o conhecimento e  
93 expertise do mencionado na área. III.2 - **OUTRAS COMUNICAÇÕES - O Conselheiro Juarez**  
94 **Prado**, ressaltou a importância do CRECICON, com a participação da Ouvidoria, no que se  
95 refere a fase inicial dos processos de denuncia, momento em que é realizada audiência de  
96 conciliação, prevalecendo a vontade das partes em fazer acordo ou não, e dessa forma, quando é  
97 firmado acordo as partes renunciam do processo e solicitam o arquivamento. **O Diretor**  
98 **Tesoureiro – Sr. Asael Costa**, apresentou dados do financeiro referente à arrecadação; Falou  
99 também dos valores de indenizações trabalhistas, por ocasião do PDV – Plano de Demissão  
100 Voluntaria, onde os empregados Arlane Lopes e Edmar Pires, aderiram; Falou da reforma da sede  
101 do CRECI, e da construção do auditório da Sub-Região Sobral, e finalizou ressaltando de forma  
102 positiva a arrecadação, despesas e valores repassados ao COFECI. **O Presidente** falou da  
103 renovação da frota de veículos do CRECI-CE, tendo sido comprado uma Van, para a realização  
104 dos trabalhos do CRECI Itinerante, troca do carro de uso da presidência, cinco novos veículos  
105 Renault, para fiscalização e TV CRECI. Contratação de mais dois fiscais, com o objetivo de  
106 avançar cada vez mais no combate ao exercício ilegal da profissão. Aquisição de soluções  
107 tecnológicas, para atender sede, sub-regiões e núcleos. **O Conselheiro Alison** fez uso da palavra  
108 e sugeriu a contratação de energia solar, e dessa forma para diminuir os custos com o consumo de  
109 energia. O Presidente informou aos presentes, que já existe um projeto em estudo para implantar  
110 no próprio CRECI, um sistema de geração de energia captada por placas solares. Ainda no tema  
111 redução de custos, o Presidente, falou da digitalização / virtualização dos serviços e processos do  
112 CRECI, para dessa forma reduzir custo e compra de papel, citou como exemplo o CRECI-SP,  
113 que partiu na frente sendo o pioneiro, mantendo mesmo depois do pico da pandemia, alguns  
114 funcionários em trabalho home Office. **Jeronimo Neto – Diretor de Fiscalização do CRECI-**  
115 **CE** apresentou o relatório de fiscalização e ressaltou o crescimento na produtividade,  
116 conscientização e principalmente no combate ao exercício ilegal da profissão, falou também do  
117 convenio firmado entre o CRECI e JUCEC – Junta Comercial do Ceará, o que tem muito  
118 contribuído, no combate ao exercício ilegal da profissão por empresas que requerem inscrição na  
119 junta comercial, tendo como objetivo a intermediação imobiliária, e não requereram inscrição no  
120 Conselho. **IV = ORDEM DO DIA – a) Dr. Rodrigo Costa, primeiro vice-presidente**, fez uso  
121 da palavra colocando em aprovação o Ato 003/2022, referente a cancelamento, suspensão e  
122 licenciamento de inscrições de pessoas físicas e jurídicas, aprovado por unanimidade; **b) Portaria**  
123 **nº 93/2022; 99/2022; 113/2022 e 119/2022**, referente a inscrições de pessoas físicas e jurídicas,  
124 consoante a Resolução COFECI nº 1.435/2020, aprovado por unanimidade sem restrição. **O**  
125 **Conselheiro e Coordenador da COAPIN, Sr. Aúlio Antunes**, ressaltou a importância da  
126 COAPIN – Comissão de Análise de Processos de Inscrições, no que se refere a análise dos  
127 processos de inscrição de pessoas físicas e jurídicas; e a análise dos processos de cancelamentos  
128 de pessoas físicas e jurídicas, o Presidente do CRECI-CE, ressaltou a importância da comissão. **c)**  
129 **APRESENTAÇÃO DA ATUAL DIRETORIA DE SOBRAL** - Dr. Rodrigo Costa, apresentou  
130 a nova diretoria da sub-região Sobral, que tem como coordenador da Sub-Região o Corretor de  
131 imóveis LIDOMAR RODRIGUES DE SOUSA LIMA – CRECI 14610F, que recebeu os  
132 agradecimentos pelos relevantes serviços dedicados aos corretores e sociedade Sobralense. **d)**



133 **ASSUNTOS SOBRE AS OBRAS DO AUDITÓRIO DE SOBRAL** - Aúlio Antunes,  
134 novamente fez uso da palavra para falar da obra do auditório da Sub-Região Sobral; informou  
135 que logo após a assinatura da ordem de serviço / contrato execução seria iniciada, para ser  
136 entregue dentro do cronograma do projeto. **e) CRIAÇÃO DA UNIVERSIDADE**  
137 **CORPORATIVA DO CRECI/CE UNICRECI/CE – PORTARIA 124/2022, - Dr. Rodrigo**  
138 **Costa**, informou aos presentes à criação da UNICRECI – Universidade Corporativa do CRECI-  
139 CE, aprovada pela portaria nº 124/2022; o **Professor Sergio Bezerra** – Superintendente do CRECI-  
140 CE, apresentou os presentes a Universidade Corporativa UNICRECI, mesmo não sendo uma  
141 ideia do Conselho, é um projeto de suma importância. A Universidade Corporativa é uma marca,  
142 e não tem uma personalidade jurídica, onde houve foi uma transformação da educação  
143 continuada, em Universidade Corporativa, buscando assim a inovação e a modernidade,  
144 ressaltando assim o status no que se refere à emissão de certificados para aqueles que  
145 participarem de cursos ministrados pela UNICRECI, e em momento oportuno possivelmente no  
146 ano de 2023, o CRECI-CE, tem projetos para a implantação de cursos de pós-graduação com  
147 oferecimento de bolsas gratuitas, em convenio com o COFECI e outras entidades, buscando uma  
148 formação constante do profissional corretor de imóveis, valorizando e qualificando cada vez mais  
149 o profissional e sociedade. **A Conselheira Dra. Marcia Vieira**, indagou o Professor Sérgio a  
150 respeito da pós-graduação, o mesmo respondeu que, será realizado um certame licitatório, para  
151 dessa forma firmar parceria com uma universidade ou faculdade, para validação do curso e  
152 diplomas. Ainda referente ao assunto educação, o **Dr. Apolo Scherer Filho** – Conselheiro e  
153 Diretor da Educação Continuada, falou da importância dos que participam ativamente do projeto  
154 educação continuada, finalizou enaltecendo a criação / transição da Educação Continuada para  
155 UNICRECI, finalizou com entusiasmo dizendo, que, o CRECI-CE mesmo em período de  
156 pandemia, realizou inúmeras palestras todas com temas relevantes voltados para os corretores de  
157 imóveis. **f) REMANEJAMENTO DE DOTAÇÕES DO ORÇAMENTO 2022** – Dr. Rodrigo  
158 Costa, passou a palavra ao Diretor Tesoureiro **Sr. Asael Costa**, para falar a respeito de  
159 remanejamento da dotação do orçamento de 2022, na ocasião foi colocado em votação. O Diretor  
160 Tesoureiro, explicou que, tiveram recursos remanejados em razão de indenizações trabalhistas, da  
161 Arlane Lopes e do Sr. Edmar Pires, para suplementar a construção do auditório da Sub-Região  
162 Sobral, compra de equipamentos de processamento de dados, para sede e outras regionais (sub-  
163 regiões), onde foram comprados computadores e sistema de processamento de dados. **O Diretor**  
164 **Tesoureiro Sr. Asael Costa**, apresentou a dotação orçamentaria referente ao remanejamento de  
165 recursos entre contas a ser votada pelos presentes, a dotação foi aprovada por unanimidade e sem  
166 restrição. **V = ASSUNTOS GERAIS** – Conselheiro **Edson Santos**, enalteceu o trabalho do  
167 coordenador do conselho fiscal **Sr. André Melo**, e demais membros; ressaltou também o  
168 brilhante trabalho realizado pela servidora Elianete Pereira e pelo Contador Sr. Sérgio Sidou, que  
169 está sempre colaborando com os trabalhos da comissão. O Conselheiro **Edson Santos**,  
170 apresentou dados da Ata da última reunião do Conselho Fiscal, informando que, não houve  
171 aumento de despesas, e sim remanejamento de recursos; discorreu a respeito das informações  
172 contidas na Ata da reunião ordinária nº 005/2022, de 06 de junho de 2022, onde foi tratado do  
173 assunto referente à primeira reformulação orçamentaria do exercício de dois mil e vinte e dois;  
174 iniciando os trabalhos, o coordenador solicitou ao assessor contábil informações referente ao  
175 assunto e as peças contábeis que o compõe. Atendendo o que fora solicitado e após conclusão da  
176 análise foi emitido relatório, como parte integrante da supramencionada Ata, determinando que





177 fosse emitido o parecer correspondente e na ocasião foi apresentado relatório de prestação de  
178 contas com transparência dos trabalhos realizados pelo CRECI 15ª Região – Ceará. **Elinete**  
179 **Torres** – Conselheira e membro da comissão da diretoria da mulher, juntamente com a Dra.  
180 Marcia Vieira e Dra. Silvana Falcão, falou do evento realizado do dia internacional da mulher, e  
181 mesmo com pouco tempo para divulgação, agradeceu a parceria dos conselheiros: Asael Costa,  
182 Dr. Rodrigo Costa, o Presidente do CRECI, e outros que colaboraram com brindes para a  
183 realização sorteios entre as participantes do evento. O momento foi contemplado com palestra,  
184 maquiagens, e finalizou ressaltando a importância da mulher e que, cerca de trinta por cento de  
185 mulheres fazem parte do mercado imobiliário, e com perspectiva de mais participação, finalizou  
186 dizendo que, o objetivo da mulher não é superar o homem o objetivo é caminhar de mãos dadas  
187 com, pois, o momento não é buscar um vencer o outro, não é um cabo de guerra e sim vencer a  
188 batalha juntos, e conclamou as mulheres para participarem mais desse processo. **O Presidente do**  
189 **CRECI-CE** passou a palavra ao responsável pela execução da obra de construção do Auditório  
190 da Sub-Região Sobral, Dr. Luís – Engenheiro Civil, que compareceu para a assinatura do contrato  
191 para posteriormente iniciar a execução das obras, O Presidente do CRECI-CE, finalizou  
192 informando do desejo de convidar o Presidente do COFECI Dr. João Teodoro, para proferir uma  
193 palestra por ocasião da inauguração do auditório. Ressaltou ainda, que, já está na programação do  
194 CRECI-CE, realizar a próxima reunião plenária ainda sem data prevista, em Sobral – Ceará, e  
195 que será no período noturno, e dessa forma ter uma participação maior dos corretores local, pois,  
196 no período diurno é compreensível a ausência dos profissionais corretores de imóveis, em razão  
197 dos compromissos de trabalhos, concluiu informando que a próxima será realizada no auditório  
198 do CRECI Sub-Região Sobral. Passado a palavra para a segunda diretora secretaria, **Dra. Silvana**  
199 **Falcão**, ressaltou a alegria em realizar uma plenária na Sub-Região Sobral, foi uma decisão da  
200 diretoria com a presidência do Conselho, importante momento de interação com os representantes  
201 daquela seccional; um momento oportuno para os corretores da região tomarem conhecimento do  
202 que foi demonstrado em relação aos trabalhos realizado pelo CRECI-CE. O Presidente do  
203 CRECI-CE informou que em reunião com a diretoria da Sub-Região Sobral, foi debatido a  
204 respeito da organização de evento em homenagem ao dia do corretor. **Sr. Marcelo Dias**,  
205 representante do CRECI em Sobral – Ceará fez uso da palavra e repassou informações a respeito  
206 do evento para o dia do corretor naquela região; disse que, já estava sendo formatado uma  
207 programação para o dia 26/08/2022, o que não seria possível em razão da agenda do diretor de  
208 educação continuada **Dr. Apolo Scherer Filho**, em razão do evento já programado em Fortaleza  
209 – CE e na Sub-Região Cariri, e que seria antecipado para o dia 19/08/2022, a ser realizado em um  
210 restaurante, e que estava sendo buscando patrocínio para realização de sorteio entre os  
211 participantes e que a programação seria proporcional a realidade da região, iniciando com o  
212 planejamento e repassando a ideia para o marketing elaborar e divulgar o evento. Novamente o  
213 **Presidente** do CRECI-CE, fazendo uso da palavra ressaltou a importância da profissão a nível  
214 nacional, e que, profissionais de outros segmentos estão ingressando na profissão de corretor de  
215 imóveis, citou como exemplo, engenheiros, advogados, dentistas, médicos, contadores,  
216 demonstrando assim que a profissão é promissora e vem crescendo vertiginosamente, estando  
217 atrás apenas do agronegócio. O superintendente do CRECI-CE, **Professor Sérgio Bezerra**,  
218 ressaltou que, os trabalhos do CRECI são configurados em forma de projetos, dentro dos padrões  
219 e parâmetros previamente estabelecidos, para uma melhor análise dos resultados, um exemplo é o  
220 CRECI itinerante, manual de avaliação de desempenho, que está sendo solicitado por outros



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

CRECI - 15ª REGIÃO/CE

221 regionais, e o plano de ação que vem servindo de modelo para outras entidades.  
222 **ENCERRAMENTO** – Concluídos os trabalhos, o Presidente deu por encerrada a reunião,  
223 agradecendo o comparecimento de todos, a colaboração e o imprescindível apoio da Diretoria,  
224 Conselheiros e Funcionários do órgão capital e regional Sobral, da qual eu, SILVANA MARIA  
225 FALCAO 2º Diretora – Secretária lavrei a presente ATA, que após lida e achada de acordo, vai  
226 assinada por mim e pelo Senhor Presidente para os fins de direito.

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

  
Silvana Maria Falcão Mourão  
2º Diretora – Secretária

  
Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães  
Presidente



**REUNIÃO PLENÁRIA Nº 003/2022**

Ata da Reunião Plenária do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO/CE, realizada em 04 de outubro de 2022.

Aos quatro dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, no auditório da sede do CRECI – 15ª Região/CE, a rua PE. Luís Figueira, 324 – Aldeota, nesta Capital, com início às 9h, realizou-se a 3ª (terceira) Reunião Plenária do **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO/CE**, do corrente ano, presidida pelo Sr. TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES e da qual participaram os Conselheiros Efetivos: ALBERTO GUSTAVO SARMENTO CARVALHO, ALISON BRITO ALENCAR DA SILVA, ANDRÉ AGUIAR MAIA, APOLO SCHERER ALBUQUERQUE FILHO, ASael FERREIRA DA COSTA, AULIO FAÇANHA ANTUNES, EDSON SANTOS DE SOUSA, ELINETE TORRES DA SILVA, FRANCISCO CARLOS DO CARMO LIMA, HEBERT ASSIS DOS REIS, HUMBERTO MAURO MENDONÇA MACHADO, JERONIMO LEITE DA NOBREGA NETO, JOSÉ JUAREZ DO PRADO FILHO, LUIZ ANDRÉ MOURÃO MELO, MARCIA MARIA VIEIRA DE SÁ, MARIA DO CARMO DE VASCONCELOS E SOUSA, MARIA PIA GUERRA PONTES, ROBERTO DIAS FERREIRA, ROBERTO FERREIRA DE ALMEIDA VIEIRA, SEBASTIÃO MORAES FILHO, WILSON RIBEIRO PEIXOTO. Conselheiros Efetivos Ausentes: ALISON BRITO ALENCAR DA SILVA (Justificou), CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA (Justificou), JONATHAS COSTA CAVALCANTE DOS SANTOS (Justificou), JOSÉ MARIA CAVALCANTE LIMA (Justificou), SILVANA MARIA FALCAO MOURAO (Justificou), VÂNIA MARIA VERAS MARQUES (Justificou). Assessores e Equipe Funcional Presente: FRANCISCO ALEXANDRE ARAÚJO GOMES, FRANCISCO SÉRGIO VASCONCELOS BEZERRA, LUAN GERARD GOMES WANDERLEY, MIRELLE COSTA E SILVA, MONIQUE REGIA MARTINS LIMA, NYNA SANY BISPO MARTINS, TIBÉRIO AUGUSTO MOURA DE ARAÚJO LIMA. **I – ABERTURA DOS TRABALHOS – I. 1 - ASSINATURA DO LIVRO DE PRESENÇA** - Em conformidade com as normas vigentes, foi assinado o Livro de Presença. **I. 2 – VERIFICAÇÃO DO “QUORUM” E ABERTURA –** Constatada a existência de “quorum” regimental, conforme verificação feita pelo Secretário da Reunião Plenária, o 1º Diretor – Secretário Sr. HEBERT ASSIS DOS REIS. O Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, iniciou os trabalhos cumprimentando a todos, em seguida verificou o quórum, assinatura do livro de presença, em seguida a execução do Hino Nacional Brasileiro, e declarado a abertura dos trabalhos. **II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR**, que foi aprovada por unanimidade e sem restrição. **III.1 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA** – a) O Sr. Presidente Tibério Benevides, se pronunciou a respeito da sugestão do conselheiro Edson Santos, referente a área de TI do CRECI-CE, ressaltando ser inviável contratar um profissional para desenvolver sistema, deu como exemplo o CRECI-SP, que tem uma equipe própria de TI,



39 entretanto o orçamento do mencionado conselho é superior ao orçamento do CRECI-CE. **b)**  
40 Informou que o CRECI-CE, está dando prioridade a construção do auditório da sub-região  
41 Sobral, e que as cadeiras para o auditório da sub-região, serão as do auditório da sede, será  
42 comprado um sistema de som, e concluída a fachada da sub-região que encontra-se inacabada. **c)**  
43 Na sequência será reformado o auditório do CRECI sedc. **d)** a compra de um imóvel com  
44 recursos que será doado pelo Conselho Federal ao CRECI-CE, para ampliar a estrutura do  
45 Conselho. **e)** ressaltou que, para construir uma nova sede seria necessária toda uma logística,  
46 alugar um espaço para transferir os trabalhos temporariamente e ainda correndo o risco de não ser  
47 resolvido, além de sérios problemas que se enfrenta no decorrer de uma obra. **f)** o conselheiro **Sr.**  
48 **André Aguiar** ressaltou que, o problema de estacionamento não seria resolvido, a não ser que  
49 fosse demolido, realizando uma construção verticalizada e dentro do projeto incluir construção de  
50 estacionamento subsolo, outra preocupação é o custo fixo com a manutenção do prédio, citando  
51 como o exemplo o CRECI-BA, onde esteve visitando com a conselheira **Dra. Marcia Vieira**, o  
52 primeiro diretor tesoureiro **Dr. Asael Costa** e o primeiro vice-presidente **Dr. Rodrigo Costa**,  
53 também visitou o CRECI-PR e que não restam dúvidas em relação a modernidade das sedes,  
54 entretanto, para manter uma estrutura com elevador é necessário um contrato de manutenção, e  
55 ao mesmo tempo um prédio sem predisposição para instalação de energia solar, aumenta de  
56 forma considerável o custo de energia, ressaltou também que, a doação pelo Conselho Federal foi  
57 mérito do Presidente do CRECI-CE, **Sr. Tibério Benevides**, na sequência o Presidente ressaltou  
58 que o mérito não é apenas da presidência e sim de todos os diretores e conselheiros. **g)** o  
59 presidente ressaltou a importância da transparência de gestão em relação aos procedimentos  
60 realizados pelo CRECI-CE, que estão sempre atualizados no portal da transparência, falou  
61 também que a gestão é de responsabilidade de todos, e deu como exemplo a reestruturação do  
62 setor de licitação pelo conselheiro Francisco Lima e dessa feita dando mais agilidade e  
63 responsabilidade nos processos de licitação. **h)** a servidora **Vagna Muniz**, foi nomeada assessora  
64 especial, para assumir a coordenação do setor de licitação; a servidora **Camila Lopes**, por ter  
65 formação específica na área, assumirá o setor de pessoal e recursos humanos; o servidor  
66 **Geovano Oliveira**, assumirá a parte jurídica da unidade de licitação dando continuidade os  
67 trabalhos do setor, com o objetivo de evitar erros e falas nos processos licitatórios; A agente  
68 fiscal **Maria Tereza**, assumirá a Coordenadoria de Fiscalização, oportunizando e mencionada  
69 uma nova função desafiadora dentro do CRECI-CE. **III.2 - OUTRAS COMUNICAÇÕES – a)**  
70 o conselheiro **Edson Santos**, apresentou como sugestão o CRECI-CE, se desfazer da atual sede  
71 adquirir um terreno para construção, resolvendo o problema de estacionamento pois,  
72 possivelmente seja até mais barato construir de uma nova sede, do que demolir para reconstruí, e  
73 nesse caso agregaria os valores advindo do conselho federal, para a aquisição de outro imóvel,  
74 na construção de uma sede que contemple todas as unidades hoje existentes no conselho, onde  
75 teríamos estacionamento para atender a demanda, ambiente moderno para receber corretores e  
76 sociedade, e ao mesmo tempo redução de despesas. **b)** O presidente ressaltou que a sede do  
77 CRECI-CE, não será demolida, o imóvel pretendido será comprado em condição de utilização,



78 sendo necessário apenas algumas adequações, e quanto ao auditório da sede o mesmo passará por  
79 reforma, sendo retirado o forro, construído um andar superior para que possa ser utilizado pelo  
80 arquivo da instituição. c) a conselheira **Dra. Marcia Vieira**, fez uso da palavra e ressaltou que  
81 concorda com análise do presidente diante de suas experiências em relação a outros conselhos, se  
82 já temos um custo para realizar a reforma e se já estamos contando com a ajuda com COFECI a  
83 aquisição de um imóvel o CRECI-CE, está agindo com prudência. d) Aproveitou para comentar a  
84 respeito do assunto TI – Tecnologia da Informação, inicialmente apresentado pelo conselheiro  
85 **Edson Santos**, ressaltando que o assunto é complexo e que já obtivemos um avanço na área de  
86 TI, o cadastro dos corretores está sendo atualizados e que a contratação de um profissional na  
87 área de TI, tornava-se muito honroso para o Conselho. e) ainda dentro do tema que foi bastante  
88 discutido referente à compra, construção e reforma, o Presidente deu como exemplo um conselho  
89 que adquiriu um terreno no ano de 2000, e a construção só foi possível quase vinte anos depois;  
90 dando como exemplo a construção do auditório da sub-região Sobral que está em execução,  
91 somos sabedores que uma construção envolve vários fatores. e) o primeiro diretor secretário **Dr.**  
92 **Hebert Reis**, complementou que, após a construção é necessário estar preparado para os projetos  
93 de: mobiliários, climatização, parque de informática, que são de suma importância para uma  
94 perfeita funcionalidade. **III. 3 FINANCEIRO** – a) o primeiro diretor tesoureiro, **Sr. Asael**  
95 **Costa**, apresentou números ressaltando que o CRECI-CE, está em situação confortável,  
96 principalmente em relação ao orçamento e ao financeiro, aproveitou para parabenizar o assessor  
97 contábil **Sr. Sergio Sidou**, pelo competente trabalho no que se refere aos orçamentos, projetados  
98 de forma impecável, necessitando de poucas reformulações, foram necessárias apenas duas  
99 reformulações. Quanto aos números já foi ultrapassado o valor do orçamento aprovado em 2021,  
100 para os gastos no exercício de 2022, valor do orçamento que foi de R\$ 8.300.000,00 (oito milhões e  
101 trezentos mil reais), já foi arrecadado R\$ 8.400.000,00 (oito milhões e quatrocentos mil reais),  
102 com previsão de chegar aos 10.000.000,00 (dez milhões), podendo ultrapassar o valor da previsão  
103 orçamentaria de 2023. Os custos de 2022 estão abaixo dos custos de 2021, e possivelmente deve  
104 ser mantido dentro do esperado, mesmo com a compra de veículos, manutenção, construção do  
105 auditório da sub-região Sobral, e mesmo assim está sendo mantido dentro do esperado. Ainda  
106 respondendo os questionamentos do conselheiro **Edson Santos**, quanto a integração do sistema,  
107 possivelmente em no máximo dois anos o sistema **conselho.net**, passará a ter a gestão do  
108 COFECI, gerenciamento que contemplará todo o país e dessa forma as informações dos  
109 regionais, passaram a ser encaminhadas pelo gestor do sistema conselho.net, com a anuência do  
110 respectivo conselho. Finalizou informando dados exatos de despesas que é da ordem de R\$  
111 6.000.000,00 (seis milhões de reais), uma média de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) mensal.  
112 b) O presidente informou que o 13º (decimo terceiro) salário já foi pago para 80% (oitenta por  
113 cento), dos funcionários e os que ainda não receberam, foi porque optaram por receber em  
114 dezembro, finalizou informando que a receita arrecadada pelo CRECI-CE deve retornar para o  
115 corretor em forma de serviços, é um valor que não deve ficar guardado, de início vai ser  
116 modernizado as estruturas do CRECI, modernizar o que precisar ser modernizado. c) informou



117 aos presentes o uso da denominação UNICRECI, autorizado pelo CRECI-RJ, para oferecer  
118 capacitação para os corretores de imóveis. d) falou também do projeto elaborado pelo professor  
119 Sérgio Bezerra e apresentado ao presidente do COFECI, tendo como ideia inicial a denominação  
120 ABCI – Academia Brasileira de Corretor de Imóveis, e que após análise pelo presidente do  
121 COFECI Dr. João Teodoro, o mesmo sugeriu a alteração de que foi aceito por todos passando ser  
122 ABCI - Academia Brasileira de Ciências Imobiliárias, com espaço físico garantido na sede do  
123 COFECI, o mencionado projeto será apresentado para aprovação na plenária do COFECI a se  
124 realizar em Porto Alegre – RS, o CRECI-CE, sairá na vanguarda criando a ACCI - Academia  
125 Cearense de Ciências Imobiliárias, foi colocado em votação a aprovação do ato de criação, após o  
126 referido documento ter sido analisado pelo egrégio Plenário, foi devidamente aprovado. IV =  
127 ORDEM DO DIA – ORDEM DO DIA – IV.1 – ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE  
128 2023, SEGUNDA REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DE 2022 E BALANCETE DO  
129 1º E 2º TRIMESTRE 2022, – O Presidente Tibério Benevides passou a palavra ao Assessor  
130 Contábil do CRECI 15ª Região – Ceará, Sr. Sergio Sidou, que detalhou o orçamento e salientou  
131 estar em conformidade com o Plano de Contas do COFECI. Ressaltou que a peça foi uma das  
132 mais revisadas, tendo sido acompanhada pelo conselho fiscal e pela diretoria de licitação, na  
133 pessoa do conselheiro Francisco Lima. O valor do orçamento ficou definido em R\$  
134 10.000.000,00 (dez milhões de reais), tendo o mesmo informado que o orçamento em execução  
135 no exercício de 2022 é da ordem de R\$ 8.300.000,00 (oito milhões e trezentos mil reais), e que já  
136 foi ultrapassada essa marca no que se refere à arrecadação e que só pode ser gasto conforme o  
137 arrecadado. Informou que está sendo prevista uma receita de arrecadação de pessoas físicas e  
138 jurídicas, incluindo todas as taxas que o CRECI pode arrecadar. Em relação às despesas, os  
139 grandes grupos de despesas, dentre eles o de maior reflexo é a de pessoal, em razão dos reajustes,  
140 incluindo a parte assistencial e encargos sociais. O grupo de bens e serviços está sempre tendo  
141 reajuste, prestadores de serviços e fornecedores, referente a todos os serviços prestados. Falou da  
142 redução de despesas com material de expediente, em especial com papel. Falou da transferência  
143 de recursos da cota parte para o COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis. Também  
144 ressaltou investimento da ordem de R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais) para  
145 possíveis investimentos futuros. No orçamento não se utilizam proporções e sim a despesa e a  
146 estimativa de gastos, tornando assim a administração mais dinâmica. O orçamento é uma peça da  
147 administração com a limitação dos gastos. Dentro do orçamento podem também ser realizadas as  
148 reformulações, onde se faz um remanejamento de recursos de uma conta com menos despesas  
149 para outra com maiores despesas O conselheiro Edson Santos apresentou sugestão no que se  
150 refere à despesa com TI, pois a despesa com sistema é em torno de R\$ 170.000,00 (cento e  
151 setenta mil) por ano. Ressaltou que o sistema apresenta falhas e que teve a concordância da  
152 conselheira Dra. Márcia Vieira. E que fosse analisada a possibilidade de contratar um profissional  
153 da área e dessa forma ter um sistema mais seguro que possa ser utilizado nacionalmente. Em  
154 seguida, apresentou a prestação de contas do Conselho fiscal através da leitura da Ata nº 06/2022,  
155 de 29 de setembro de 2022, exame e parecer do orçamento para o exercício de 2023, segunda



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

CRECI - 15ª REGIÃO/CE

156 reformulação orçamentária de 2022 e balancete do 1º e 2º trimestre de 2022 do CRECI 15ª  
157 Região - Ceará, para o qual o Conselho Fiscal foi favorável ao descrito na Ata supramencionada.  
158 Ambos foram aprovados sem restrições. **IV.2 – APRECIACÃO DOS ATOS N.º 004/2022**  
159 **(CANCELAMENTOS E SUSPENSÕES / LICENCIAMENTOS DE INSCRIÇÃO A**  
160 **PEDIDO – PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS E ATO N.º 005/2022, APROVAÇÃO DO**  
161 **ORÇAMENTO DE 2023 E 2ª REFORMULAÇÃO 2022** – O primeiro diretor secretário, Dr.  
162 Hebert Reis, colocou em pauta: a) Ato 004/2022, referente aos cancelamentos, suspensões e  
163 licenciamento de inscrições a pedido das pessoas físicas e jurídicas, 153 pessoas físicas, 12 de  
164 pessoas jurídicas. b) Ato 005/2022, aprova o Orçamento Programa Exercício de 2023 e a 2ª  
165 Reformulação Orçamentária de 2022, após os referidos documentos terem sido analisados pelo  
166 egrégio Plenário, foram colocados em votação, e, em seguida, devidamente aprovados. **IV.3**  
167 **HOMOLOGACÃO DAS PORTARIAS NÚMEROS** 140/2022, 148/2022 e 158/2022,  
168 referente a inscrições Pessoas Físicas e Jurídicas, após o referido documento ter sido analisado  
169 pelo egrégio Plenário, foi colocado em votação, e, em seguida, devidamente aprovado. **V =**  
170 **ASSUNTOS GERAIS** – Nessa oportunidade o Presidente do CRECI-CE, destacou a) o ocorrido  
171 na última turma julgadora no que se refere ao julgamento de processos de denúncia contra  
172 corretores de imóveis inscritos na jurisdição precisamos agir sempre com zelo e imparcialidade  
173 em defesa da sociedade. b) parabenizou a conselheira Elinete Torres, pelo desempenho em sua  
174 campanha a Deputada Federal. c) a conselheira Elinete Torres, usou a palavra, agradeceu a todos,  
175 e enalteceu o CRECI-CE, pela sua imparcialidade, agindo dentro dos princípios da legalidade.  
176 **ENCERRAMENTO** – Concluídos os trabalhos, o Presidente deu por encerrada a reunião,  
177 agradecendo o comparecimento de todos, a colaboração e o imprescindível apoio da Diretoria,  
178 Conselheiros e Funcionários do órgão capital, da qual eu, HEBERT ASSIS DOS REIS 1º Diretor  
179 – Secretário lavrei a presente ATA, que após lida e achada de acordo, vai assinada por mim e  
180 pelo Senhor Presidente para os fins de direito.

181

182

183

184

185

186

187

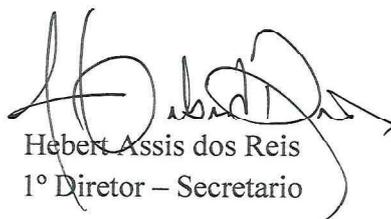
188

189

190

191

192



Hebert Assis dos Reis  
1º Diretor – Secretário



Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães  
Presidente



**REUNIÃO PLENÁRIA Nº 004/2022**

Ata da Reunião Plenária do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO/CE, realizada em 23 de novembro de 2022.

Aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, no auditório OAB-CE Subseção Iguatu, rua José Leal Lima Verde, nº 67 – Bugi, Iguatu – CE, 63501-020, com início às 15h, realizou-se a 4ª (quarta) Reunião Plenária do **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 15ª REGIÃO/CE**, do corrente ano, presidida pelo Sr. TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES e da qual participaram os Conselheiros Efetivos: ALISON BRITO ALENCAR, ANDRÉ AGUIAR MAIA, APOLO SCHERER ALBUQUERQUE FILHO, ASael FERREIRA DA COSTA, AULIO FAÇANHA ANTUNES, CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA, EDSON SANTOS DE SOUSA, ELINETE TORRES DA SILVA, FRANCISCO CARLOS DO CARMO LIMA, HUMBERTO MAURO MENDONÇA MACHADO, JERONIMO LEITE DA NOBREGA NETO, JOSÉ JUAREZ DO PRADO FILHO, LUIZ ANDRÉ MOURÃO MELO, MARCIA MARIA VIEIRA DE SÁ, MARIA DO CARMO DE VASCONCELOS E SOUSA, MARIA PIA GUERRA PONTES, ROBERTO FERREIRA DE ALMEIDA VIEIRA, WILSON RIBEIRO PEIXOTO. Conselheiros Efetivos Ausentes: ALBERTO GUSTAVO SARMENTO CARVALHO (Justificou), HEBERT ASSIS DOS REIS (Justificou), JONATHAS COSTA CAVALCANTE DOS SANTOS (Justificou), JOSÉ MARIA CAVALCANTE LIMA (Justificou), ROBERTO DIAS FERREIRA (Justificou), SEBASTIÃO MORAES FILHO (Justificou), SILVANA MARIA FALCAO MOURAO (Justificou), VÂNIA MARIA VERAS MARQUES (Justificou). Conselheiro Suplente: FRANCISCO FRANCINILDO OLIVEIRA LIMA. Assessores e Equipe Funcional Presente: ANDERSON MAIA BRANDO, BRUNO VIEIRA DE SOUSA, CAMILA LOPES DE MELO, FRANCISCO ALEXANDRE ARAÚJO GOMES, FRANCISCO SÉRGIO VASCONCELOS BEZERRA, IGOR ROBERTO RIBEIRO, LUAN GERARD GOMES WANDERLEY, MONIQUE REGIA MARTINS LIMA, NATÁLIA MARIA FREITAS MARTINS, NYNA SANY BISPO MARTINS, VAGNA HERLENE SILVA DIOGENES MUNIZ. **I – ABERTURA DOS TRABALHOS – I. 1 - ASSINATURA DO LIVRO DE PRESENÇA** - Em conformidade com as normas vigentes, foi assinado o Livro de Presença. **I. 2 – VERIFICAÇÃO DO “QUORUM” E ABERTURA** – Constatada a existência de “quorum” regimental, conforme verificação feita pelo Secretário da Reunião Plenária, que assumiu os trabalhos o 2º Diretor – Tesoureiro Sr. ANDRÉ AGUIAR MAIA. O Presidente TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, iniciou os trabalhos cumprimentando a todos, em seguida verificou o quórum, assinatura do livro de presença, na sequência saudou os corretores da região, nas pessoas do Conselheiro do CRECI-CE na região Sr. FRANCISCO FRANCINILDO OLIVEIRA LIMA e do representante do CRECI-CE, Sr. ANTONIO MATIAS DA SILVA, em seguida e execução do Hino Nacional Brasileiro, e declarado a abertura dos trabalhos. **II – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR**, que foi dispensada a leitura e aprovada por unanimidade e sem restrição pelos presentes. **III.1 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA** – a) Informou que o CRECI está adquirindo um imóvel através de doação do COFECI, e que já foi lançado edital estando o mesmo em decurso de prazo e caso não apareça outro imóvel, o CRECI já tem um imóvel em vista, que possivelmente será o adquirido pelo Conselho, com verba doada pelo Conselho Federal; b) O novo imóvel trará mais conforto para os corretores de imóveis, inclusive com



46 estacionamento complementou o presidente; c) Falou das melhorias no auditório para melhor  
47 atender aos corretores com treinamentos, palestras, cursos oferecidos pela UNICRECI, na  
48 modalidade EAD, enfatizou dizendo que o ano vindouro será um ano bem movimentado como  
49 também o ano de 2024, para a categoria de corretores de imóveis do estado do Ceará; d) na  
50 sequência o Presidente do CRECI-CE, colocou em discursão e votação a terceira reformulação do  
51 orçamento de 2022 e o 3º balancete trimestral de 2022, esclarecendo aos presentes que,  
52 reformulação não significa aumentos de gastos, e sim remanejamento de recursos entre rubricas,  
53 em seguida passou a palavra para o conselheiro Edson Santos, para os esclarecimentos. **III.2 -**  
54 **OUTRAS COMUNICAÇÕES** – O conselheiro Edson Santos, membro do Conselho Fiscal,  
55 apresentou dados da Ata da última reunião do Conselho Fiscal. a) iniciou agradecendo o  
56 coordenador do Conselho Fiscal Sr. André Melo, Juarez Prado, a Sra. Pia Pontes e o Sr. Áulio  
57 Antunes; b) Fez a leitura da Ata nº 07/2022, datada de 17/11/2022, onde foi apreciado a 3ª  
58 reformulação orçamentária 2022 e o 3º balancete trimestral 2022, demonstrando serem favoráveis  
59 a aprovação, e ressaltou que o Conselho finaliza o ano com todas as análises em dia, um fato  
60 histórico consoante o conselheiro Edson Santos. **III. 3 FINANCEIRO** – O Diretor Tesoureiro  
61 ASAEL COSTA, fez uso da palavra para explicar a respeito da reformulação orçamentária. a) a  
62 dotação orçamentária foi da ordem de R\$ 8.300.000,00 e o valor arrecadado até a presente data  
63 foi aproximadamente R\$ 9.300.000,00 por essa razão é necessário uma reformulação para  
64 justificar o gasto desse dinheiro e que a plenária é a ordenadora desse dinheiro, por essa razão é  
65 necessário fazer uma complementação e que esse valor será remanejado para duas contas que  
66 estão precisando de recursos; b) os recursos de uma dessas contas é para a compra de  
67 equipamentos para o auditório da sub-região Sobral e a outra conta para dar o sinal da compra da  
68 sede do CRECI em Fortaleza – Ceará, ressaltou que, o saldo de caixa do ano anterior e o saldo  
69 de caixa do exercício de 2022 é proveniente da arrecadação de pessoas físicas, ultrapassando a  
70 ordem de R\$ 9.300.000,00 e que essa reformulação é para equilibrar receita e despesas. c) O  
71 Presidente do CRECI-CE, novamente fazendo uso da palavra colocou em apreciação e votação a  
72 terceira reformulação orçamentária 2022 e o terceiro balancete trimestral 2022, que foram  
73 aprovados sem reservas por todos os presentes. **IV = ORDEM DO DIA – IV.1 –**  
74 **CONCILIAÇÃO E OUTROS ASSUNTOS DE IMPORTANTE RELEVÂNCIA,** – a) O  
75 Presidente Tibério Benevides, ressaltou a importância da comissão de Conciliação O  
76 CRECICON, tendo como coordenador o conselheiro José Juarez do Prado Filho, Luiz André  
77 Mourão Melo, membro da comissão e o ouvidor do CRECI-CE, Antonio Francisco Ferreira da  
78 Silva, responsável pelos trabalhos administrativos, nessa fase são realizadas as audiências de  
79 conciliações, um importante trabalho que envolve denúncias entre corretores e denúncias  
80 recebidas através da sociedade, que envolve cliente e corretor; quando não é possível resolver na  
81 conciliação o processo é encaminhado a assessoria jurídica, posteriormente encaminhado à  
82 comissão de ética que emite um parecer e na sequência para a turma julgadora que, acompanha  
83 ou não a decisão da comissão de ética, essas comissões são formadas por corretores de imóveis,  
84 não sendo obrigatório ser conselheiro para exercer esse trabalho que é de forma voluntária. b)  
85 Nessa fase os processos são julgados e aplicado as penalidades previstas na legislação, que vai de  
86 uma advertência até a cassação da inscrição do corretor, de acordo com as provas acostadas aos  
87 autos dos processos; ressaltou ainda que, em se tratando do cliente quando prejudica o corretor, o  
88 CRECI não tem a prerrogativa de julgar, a instância competente é o judiciário. Quando se trata de  
89 parceria entre corretores referente a uma intermediação imobiliária, se o corretor não cumpre o  
90 acertado, pode ser denunciado podendo ter seu registro como corretor cassado por infração ética



91 disciplinar. **IV.2 – CONSELHO FISCAL** - a) Exerce um papel importante no que se refere a  
92 análise de todos os processos de compras, se os mesmos estão em ordem obedecendo a  
93 legislação, e se porventura apresentar inconsistência no processo o conselho fiscal convida a  
94 pessoa responsável pelo financeiro para prestar esclarecimentos, o que não tem ocorrido em razão  
95 do trabalho preventivo realizado por toda equipe; b) As contas são analisadas mensalmente, para  
96 dessa forma evitar acúmulo de trabalho, um exemplo são as contas de dezembro que até o dia 15  
97 do mês de janeiro já estão todas analisadas, para serem apresentadas na primeira plenária do ano  
98 de dois mil e vinte e três e posteriormente encaminhada ao COFECI – Conselho Federal de  
99 Corretores de Imóveis, para serem aprovadas ou não, pelos Conselheiros Federais, também  
100 encaminhada ao TCU – Tribunal de Contas da União. Ressaltou que, cuidar das contas do  
101 Conselho é bem complexo e que, com o tempo se aprende, ressaltando também que o Conselho  
102 dispõe de uma equipe especializada para cuidar das contas. Finalizou agradecendo a equipe de  
103 funcionários e o entrosamento entre os conselheiros e ressaltou a importância do trabalho, do a  
104 respeito e amizade entre diretoria, conselheiros e presidência, disse ainda não ter vaidade pelo  
105 cargo que ocupa frente a presidência do Conselho, e sim orgulho por ter sido escolhidos para bem  
106 representar a categoria, com o apoio e trabalho árduo de todos que compõem diretoria executiva,  
107 conselheiros e comissões de trabalhos. **IV.3 – FISCALIZAÇÃO** – a) Na ocasião o presidente  
108 apresentou aos presentes o agente fiscal Bruno Vieira, que ficará residente no município de  
109 Iguatu, em atendimento as reivindicações da diretoria que foram prontamente atendidas, o agente  
110 fiscal atenderá as demandas da sub-região e municípios circunvizinhos; b) O Agente fiscal Bruno  
111 Vieira, fez uso da palavra destacando a importância do trabalho realizado não apenas como  
112 agente fiscal, mas também realizando um trabalho de orientação a sociedade e dessa forma levar  
113 segurança as negociações imobiliárias, combatendo o exercício ilegal da profissão de corretor de  
114 imóveis; c) O presidente ressaltou a importância do registro de denúncias através da ouvidoria,  
115 para se obter um resultado dentro do previsto, executado o trabalho pelo agente fiscal residente  
116 no município, enalteceu a competência do fiscal Bruno Vieira, no exercício de sua função. **IV.4 –**  
117 **APRECIACÃO DO ATO N.º 006/2022 E PORTARIAS NÚMEROS 163/2022 E 186/2022** –  
118 O segundo diretor tesoureiro, Sr. André Aguiar Maia, que assumiu os trabalhos de secretário da  
119 reunião plenária, iniciou sua fala agradecendo a presença de todos e em seguida colocou em  
120 pauta para aprovação: a) Ato 006/2022, referente aos cancelamentos, suspensões e  
121 licenciamentos de inscrições de pessoas físicas e jurídicas, aprovados sem ressalvas por todos os  
122 presentes; b) Homologação das portarias números: 163/2022, aprovar pedido de inscrição de  
123 Pessoas Físicas e Jurídicas no CRECI 15ª Região – CE, e 186/2022, aprovar pedido de inscrição  
124 de Pessoas Físicas e Jurídicas no CRECI 15ª Região – CE que foram aprovadas sem ressalvas por  
125 todos os presentes. Continuando no uso de sua fala o Sr. André Aguiar Maia, fez um  
126 agradecimento especial a todos funcionários do CRECI-CE, ressaltando ser uma afinadíssima e  
127 alinhada, e que todos os departamentos do CRECI estão trabalhando com harmonia, em especial  
128 o trabalho da Coordenadora de Gabinete da Presidência Monique Martins, que sempre está à  
129 disposição para atender a todos, conclui sua fala desejando um bom final de ano para todos, e que  
130 para o ano vindouro a diretoria possa continuar cumprindo todas as promessas e propostas de  
131 campanha, sendo uma delas a conclusão do auditório da sub-região Sobral, melhorias na sede em  
132 Fortaleza com estacionamento, sempre visando o conforto do corretor de imóveis. **V =**  
133 **ASSUNTOS GERAIS** – Nessa ocasião fez uso da palavra para o primeiro Vice-Presidente Dr.  
134 Rodrigo Costa, saudando os presentes na pessoa do Sr. Francisco Francinildo, pela atenção com  
135 os participantes da plenária naquele município, o Sr. Matias Silva, representante do CRECI-CE,



136 na sub-região Iguatu, e demais membros da diretoria da sub-regional, e finalizou colocando-se a  
137 disposição de todos. V.1 - O Presidente do CRECI-CE, novamente usando a palavra, aproveitou  
138 para convidar os representantes da sub-região para conhecer a sede do Conselho, em especial no  
139 que se refere aos processos de inscrição, em relação ao trâmite desde o curso até a inscrição,  
140 sendo avaliado a documentação pela COAPIN, verificado a autenticidade de certificado de  
141 escolaridade e diploma de TTI; na ocasião apresentou os membros da comissão que se  
142 encontravam presentes Áulio Antunes e Maria do Carmo e nominou os demais membros  
143 (Willians Alencar, Carlos Sousa, Isabelina Farias, Lenita Melo e Alaisa Covas), e enalteceu os  
144 trabalhos de ambos. V.2 – Facultado a palavra ao conselheiro Sr. Francisco Francinildo, que,  
145 saudou os presentes e externou a satisfação de receber todos em sua cidade para a realização da  
146 reunião plenária do Conselho, onde conselheiros presentes saíram dos seus afazeres para atender  
147 um pedido da diretoria do município de Iguatu, aproveitou e enalteceu a presença do agente fiscal  
148 Bruno, que veio para contribuir com a sociedade Iguatuense, no combate aos ilegais, ressaltou  
149 também a importância da denúncia de forma substanciada, para que dessa forma o fiscal possa  
150 apurar, produzir resultados e coibir o exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis, disse  
151 também que o fiscal não trabalha sozinho, precisa do apoio de todos para se obter um resultado  
152 satisfatório. V.3 – Facultado a palavra ao representante do CRECI-CE sub-região Iguatu, Sr.  
153 Matias Silva, que agradeceu a presença de todos na pessoa do Presidente Tibério Benevides,  
154 enalteceu a presença do conselheiro Dr. Apolo Scherer Filho, por estar sempre a disposição  
155 levando conhecimento aos corretores da região e o agente fiscal Bruno Vieira, por estar à frente  
156 da fiscalização, realizando um trabalho permanente em defesa da sociedade Iguatuense, no  
157 combate ao exercício ilegal da profissão. V.4 = CONCILIAÇÃO - Passado a palavra ao  
158 coordenador da comissão de conciliação, Sr. Juarez Prado, que iniciou agradecendo ao  
159 presidente, diretores e superintendência, pelo apoio aos trabalhos realizados pela comissão de  
160 conciliação, e na sequência fez uma prestação de contas das audiências realizadas. Foram  
161 realizadas 26 (vinte e seis) audiências de conciliações, um trabalho de suma importância  
162 realizado pela comissão que é composta: a) Pelo coordenador já mencionado anteriormente; b)  
163 André Melo – membro da comissão; c) Sr. Francisco Ferreira – ouvidor do CRECI-CE, e  
164 membro da comissão no que se refere aos trabalhos administrativos, que na ocasião, teve seu  
165 trabalho reconhecido pelo coordenador da comissão e demais presentes. d) Desse total de 26  
166 (vinte e seis) audiências realizadas, 12 (doze), foram frutíferas com fechamento de acordos na  
167 ordem de R\$ 115.580,00. Valores estes integralmente restituídos aos demandantes. Outro fator  
168 positivo que merece destaque são as Conciliações, através do CRECICON, onde os processos  
169 originados de denúncias recebidas através da ouvidoria, em desfavor de corretores de imóveis  
170 pessoas físicas e jurídicas, passam por uma audiência e quando resolvido nessa fase, reduz tempo  
171 e custos no que se refere a abertura de processos de representação / denúncias. O coordenador  
172 finalizou sua fala ressaltando a importância da conciliação e que para ser bem sucedida prevalece  
173 a vontade das partes, sendo um momento que muitas vezes a um abalo emocional das partes  
174 envolvidas, denunciante e denunciado, ao ponto de ter que suspender a conciliação, e a comissão  
175 deve estar sempre preparada para manter o ponto de equilíbrio da audiência. V.5 = TURMA  
176 JULGADORA - Na sequência o coordenador da turma julgadora o conselheiro Sr. Juarez Prado,  
177 apresentou dados referente a turma julgadora. Até a presente data já foram julgados 24 (vinte e  
178 quatro) processos, desse total foram canceladas 04 (quatro) inscrições de pessoas físicas e 02  
179 (duas) de pessoas jurídicas. Informou que a previsão é de encerrar o ano de 2022 com 34 (trinta e  
180 quatro) processos julgados, aproveitou para nominar os membros da turma julgadora: a) Edson



181 Santos; b) Áulio Antunes; c) Maria do Carmo; d) Humberto Machado; e) Jeronimo Neto; f)  
182 Gustavo Sarmento. Finalizou informando que, trabalho realizado no julgamento dos processos  
183 encerra-se com aplicação de penalidades que, aplica-se desde uma advertência, multa,  
184 cancelamento até a cassação. concluiu agradecendo o jurídico na pessoa do Dr. Alexandre Gomes  
185 e os demais que compõem o setor. V.5 - Recorrendo novamente à palavra, o Presidente do  
186 CRECI-CE, Sr. Tibério Benevides, solicitou que, os Conselheiros se apresentassem de forma  
187 nominal, o que foi prontamente atendido e realizado na sequência por todos. V.6 - O presidente  
188 do CRECI-CE, facultou a palavra para que um corretor da região para fazer uso, o corretor de  
189 imóveis Sr. EFRAIN WILL BEZERRA CAVALCANTE – CRECI 12519F, fez o uso da palavra,  
190 saudou os presentes e agradeceu a presença de todos, e destacou que, a cidade de Iguatu, é uma  
191 cidade aberta para receber novos investimentos, e que nela estão sediados os melhores  
192 restaurantes, as maiores empresas estão sediadas no município, e isso faz com que o município  
193 tenha mais oportunidades de geração de empregos e novos negócios, finalizou dizendo que  
194 atende um nicho de mercado para grandes executivos como empresas que procuram se instalar no  
195 município de Iguatu nos últimos 10 (dez) anos. Iguatu está entre as três cidades que mais  
196 cresceram no estado do Ceará. Um mercado que vem crescendo é o de loteamentos, o que é  
197 muito importante para o crescimento e desenvolvimento do município. Finalizou parabenizando o  
198 CRECI- CE, na pessoa do Presidente e diretoria, pelo fiscal residente no município, e dessa  
199 forma ter um trabalho mais efetivo no combate ao exercício ilegal da profissão, principalmente  
200 nos loteamentos, trazendo mais valorização para exercício da profissão de corretor de imóveis.  
201 V.7 = SUB-REGIÕES - O segundo diretor tesoureiro, Sr. André Aguiar, ressaltou que o  
202 presidente do CRECI-CE, em conversa com o Francinildo, disse que, a sede própria da sub-  
203 região Iguatu é uma proposta que ficará para próxima gestão, de início é importante, que seja  
204 realizado um trabalho junto as lideranças políticas do município visando adquirir um terreno na  
205 forma de doação, para a execução do projeto, que, com certeza será de grande relevância para a  
206 categoria e para a sociedade local. Em seguida o presidente do CRECI-CE, informou que já foi  
207 feito o protocolo junto ao órgão competente da prefeitura do município, e se conseguir a doação  
208 nos próximos 06 (seis) meses, será possível ainda nessa gestão escriturar, viabilizar o projeto e  
209 dar início às obras, provavelmente não será possível concluir o importante é o passo inicial. Deu  
210 como exemplo Sobral e Crato, que os terrenos onde atualmente estão construídas as Sub-Regiões  
211 foram doados pelo poder público Municipal. Igualmente no município de Itapipoca está sendo  
212 doado um terreno para a construção da sede própria da sub-região, um loteador daquele  
213 município, através do poder público está liberando uma área que é da prefeitura, e está só  
214 aguardando o engenheiro para assinar com a prefeitura. Disse também que o CRECI está vendo  
215 junto ao poder público municipal de Limoeiro do Norte a viabilidade de um terreno em forma de  
216 doação, para a construção de uma sub-região naquele município, ressaltou que a construção  
217 obedecerá a uma ordem, o município que doar o terreno primeiro, terá prioridade no início das  
218 obras. Deu como exemplo a cidade de Gramado – RS, foi inaugurada uma sub-região, um  
219 município turístico, que só imobiliárias são 130 (cento e trinta), da mesma forma temos que  
220 investir nos municípios do estado do Ceará, para que o mercado imobiliário cresça e se  
221 desenvolva cada vez mais de forma organizada. Outro exemplo o estado de São Paulo, que em  
222 torno de 100 (cem) sub-regiões, e o Ceará, dentro de sua proporcionalidade e de forma  
223 organizada está levando valorização para os corretores de imóveis de todo o estado, sem dívidas e  
224 sem financiamento, estamos fazendo cada vez mais em defesa da categoria. ENCERRAMENTO  
225 – Concluídos os trabalhos, o Presidente deu por encerrada a reunião, agradecendo o



226 comparecimento de todos, a colaboração e o imprescindível apoio da Diretoria, Conselheiros e  
227 Funcionários do órgão capital, da qual eu, ANDRÉ AGUIAR MAIA 2º Diretor – Tesoureiro, que  
228 assumi os trabalhos de secretário da reunião plenária lavrei a presente ATA, que após lida e  
229 achada de acordo, vai assinada por mim e pelo Senhor Presidente para os fins de direito.

230

231

232

233

234

235

236

237

238

  
André Aguiar Maia  
2º Diretor Tesoureiro  
Secretário da Plenária

  
Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães  
Presidente